



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 37, г.Кропоткин, 352380,  
тел./факс: (86138) 6-74-48  
e-mail: kavkaz@mo.krasnodar.ru

08.04.2026 № 121-3363/26-01-12

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Медведеву Олегу  
Владиславовичу

352380, Краснодарский край,  
Кавказский район, г. Кропоткин,  
пер. Лермонтова, 42

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим сообщая, что между администрацией Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Администрация) и Медведевым Олегом Владиславовичем (Участник) заключен договор №25 от 14 июля 2020 года «О размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена» (далее -Договор).

В соответствии с подпунктами 1.1., 1.2. раздела 1 Договора, Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, со следующими характеристиками объекта: место размещения: г. Кропоткин, ул. Базарная, №9 у входа в ЦР; площадь земельного участка, Объекта 10 кв. м.; период функционирования – постоянно; специализация – продовольственная группа товаров, в соответствии с эскизом (дизайн - проектом), являющемся приложением №1 к Договору, а Участник обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями.

Согласно подпункту 2.4.12. пункта 2.4. раздела 2 «Права и обязанности сторон» Договора, предусмотрена обязанность Участника не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

На основании письма, поступившего в администрацию муниципального образования Кавказский район от МРИФНС №5 по Краснодарскому краю от 06.04.2026 года №16-00-015/04955@, установлено, что в нестационарном торговом объекте, размещенном по адресу: г. Кропоткин, ул. Базарная, №9 у входа в ЦР, осуществляет предпринимательскую деятельность ИП Конотоп Юлия Васильевна, что свидетельствует о нарушении п. 2.4.12. Договора.

В соответствии с данными, размещенными в открытом доступе на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации,

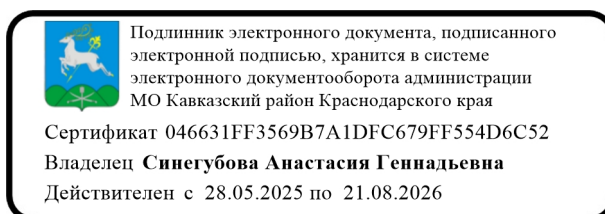
установлено, что Медведев Олег Владиславович (ОГРНИП: 320237500139539, ИНН: 231300416302) прекратил свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя: 24.06.2025 года, что в свою очередь также является нарушением Договора.

Согласно подпункту 2.1.1.5. пункта 2.1. раздела 2 Договора, Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае однократного неисполнения участником обязанностей, предусмотренных пунктом 2.4.12. Договора.

Учитывая вышеизложенное, Администрация приняла решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в связи с передачей прав по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия Администрации.

Руководствуясь статьями 310, 450.1 ГК РФ, а также пунктами 5.3., 5.7. раздела 5. Договора, ставим Вас в известность, что Договор № 25 от 14 июля 2020 года считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора.

На основании подпункта 2.4.17. пункта 2.4. раздела 2 «Права и обязанности сторон» Договора Вам необходимо произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, занятую объектом в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории в течении 7 календарных дней со дня расторжения договора.



А.Г. Синегубова