



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 37, г.Кропоткин, 352380,  
тел./факс: (86138) 6-74-48  
e-mail: kavkaz@mo.krasnodar.ru

08.04.2026 № 121-3348/26-01-12

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
АО фирма «Агрокомплекс»  
им. Н.И.Ткачева

Хворостине Евгению  
Николаевичу

353100, Краснодарский край,  
ст.Выселки, ул. Степная, 1

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим сообщаем, что между администрацией Кропоткинского городского поселения (Администрация) и Акционерным обществом фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева в лице Генерального директора Хворостины Евгения Николаевича (Участник) заключен договор 6/2022 от 17 февраля 2022 года о размещении нестационарного торгового объекта на участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Договор).

В соответствии с подпунктами 1.1., 1.2. раздела 1 Договора, Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, со следующими характеристиками объекта: место размещения: г. Кропоткин, ул. Базарная, у входа в ЦР; площадь земельного участка, Объекта 14 кв. м.; период функционирования – постоянно; специализация – торговля продовольственными товарами, в соответствии с эскизным проектом благоустройства (дизайн - проектом), являющемся приложением №1 к Договору, а Участник обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями.

Согласно подпункту 2.4.12. пункта 2.4. раздела 2 «Права и обязанности сторон» Договора, предусмотрена обязанность Участника не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

В соответствии с актом осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарных объектов по оказанию услуг на предмет выполнения Участником требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 18.03.2026 года, установлено, что нестационарный торговый объект, размещенный по адресу: г. Кропоткин, ул. Базарная, у входа в ЦР, передан индивидуальному предпринимателю Конотоп Юлии Васильевне без письменного согласия Администрации, что что свидетельствует о нарушении п. 2.4.12. Договора.

19.03.2026 года Вам было направлено Уведомление о необходимости устранить выявленные нарушения в пятидневный срок со дня получения уведомления. Согласно отчету об отслеживании отправления с почтовым индикатором 80087319483096, сформированному на официальном сайте Почты России, Уведомление Вам было вручено 25.03.2026 года.

В соответствии с актом осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарных объектов по оказанию услуг на предмет выполнения Участником требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 08.04.2026 года, установлено, что нестационарный торговый объект, размещенный по адресу: г. Кропоткин, ул. Базарная, у входа в ЦР, по-прежнему передан в пользование индивидуальному предпринимателю Конотоп Юлии Васильевне без письменного согласия Администрации.

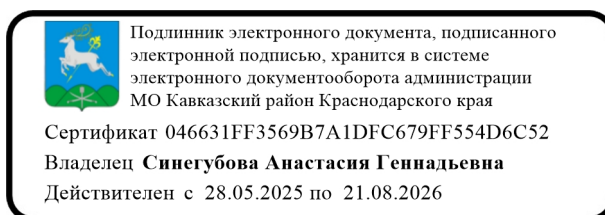
Согласно подпункту 2.1.1.5. пункта 2.1. раздела 2 Договора Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктом 2.4.12 Договора.

Учитывая вышеизложенное, Администрация приняла решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в связи с передачей прав по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия Администрации.

Руководствуясь статьями 310, 450.1 ГК РФ, а также пунктами 5.3., 5.7. раздела 5. Договора, ставим Вас в известность, что Договор № 25 от 14 июля 2020 года считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора.

На основании подпункта 2.4.17. пункта 2.4. раздела 2 «Права и обязанности сторон» Договора Вам необходимо произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, занятую объектом в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории в течении 7 календарных дней со дня расторжения договора.

Приложение: акт осмотра нестационарного торгового объекта от 08.04.2026 года, фотоматериалы.



А.Г. Синегубова