



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН**

Красная ул., д.37, г. Кропоткин, 352380,

тел./факс: (86138) 6-74-48

e-mail: kavkaz@mo.krasnodar.ru

23.04.2025 № 121-3424/25-0412

На № _____ от _____

Индивидуальному
предпринимателю
Столяревскому Сергею
Ивановичу
Адрес: г. Кропоткин,
ул. Краснодарская, д.101

Уведомление о расторжении договора № 22 от 31 июля 2023 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена в одностороннем порядке.

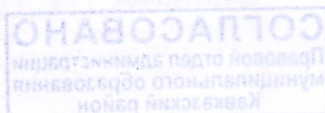
Настоящим сообщаем, что между администрацией Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Администрация) и Индивидуальным предпринимателем Столяревским Сергеем Ивановичем (Участник) был заключен договор № 22 от 31 июля 2023 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Договор).

В соответствии с подпунктами 1.1., 1.2. раздела 1 Договора, Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, с характеристикам объекта: место размещения: г.Кропоткин, ул. Авиационная, 63/5; площадь 25 кв. м.; период функционирования – постоянно; специализация – непродовольственная группа товаров (хозяйственные товары), в соответствии с эскизом (дизайн - проектом), являющемся приложением №1 к Договору, а Участник обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями.

В соответствии с подпунктом 2.4.1. пункта 2.4. раздела 2 участник обязуется разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющемся приложением №1 к настоящему Договору, и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Подпунктом 2.4.2. пункта 2.4. раздела 2 «Права и обязанности сторон» Договора, предусмотрена обязанность Участника при размещении объекта и его эксплуатации соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории Крпоткинского городского поселения Кавказского района, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 года №38-ФЗ «О рекламе».

На основании акта осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарных объектов по оказанию услуг на предмет выполнения Участником требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного



торгового объекта на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 14 апреля 2025 года установлено не соответствие характеристик Объекта, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн- проектом), а именно на прилегающей к земельному участку территории отсутствует парковка с асфальто- бетонным покрытием, таким же как и основное покрытие автодороги для автомобилей на два машиноместа (в том числе 1 машино- место для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов). Отсутствует входная площадка, тротуар и отмостка здания из декоративной цементно-песчаной плитки, урна для мусора, освещение прилегающей территории, в том числе светильники под козырьком павильона для подсветки фасада и входа, а также озеленение прилегающей территории деревьями, кустарниками и цветами.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь ст. 310, 450.1 ГК РФ, а также п. 5.3., 5.7. Договора, акта от 14.04.2025 г. ставим Вам в известность, что Договор №22 от 31 июля 2023 года считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В этой связи на основании подпункта 2.4.15. пункта 2.4. раздела 2 Договора вам необходимо в течение 7 (семи) календарных дней со дня расторжения Договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.



А.Г.Синегубова

Ганина Лариса Владимировна
Романенко Денис Владимирович
8(86138) 6-29-09

