



тел./факс: (86138) 6-74-48

e-mail: kavkaz@mo.krasnodar.ru

Ha № _____ OT _____

Индивидуальному
предпринимателю
Петросян Аршалуйсу
Григорьевичу
Адрес: ул. 11 Целинный проезд
д.6
г.Кропоткин

Уведомление о расторжении договора № 3/2020 от 27 февраля 2020 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена в одностороннем порядке.

Настоящим сообщаем, что между администрацией Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Администрация) и Индивидуальным предпринимателем Петросян Аршалуйсом Григорьевичем (Участник) заключен договор № 3/2020 от 27 февраля 2020 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Договор).

В соответствии с подпунктами 1.1., 1.2. раздела 1 Договора, Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, со следующими характеристиками объекта: место размещения: г.Кропоткин, ул.МКР-1, д. 26-К; площадь земельного участка 20 кв. м.; период функционирования – постоянно; специализация – общепит, в соответствии с эскизом (дизайн - проектом), являющемся приложением №1 к Договору, а Участник обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями.

Подпунктом 2.4.1. пункта 2.4. раздела 2 «Права и обязанности сторон» Договора, предусмотрена обязанность Участника разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и эскизом (дизайн- проектом), являющемся приложением №1 к Договору, и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Согласно подпункту 2.1.1.2 пункта 2.1. раздела 2 «Права и обязанности сторон» Договора Администрация имеет право в одностороннем порядке

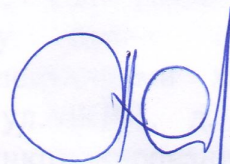
отказаться от исполнения Договора в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

01 апреля 2025 года в Ваш адрес было направлено уведомление с требованием в срок до 15 апреля 2025 года устранить нарушения условий Договора.

Согласно акту осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарных объектов по оказанию услуг на предмет выполнения участником требований договора о предоставлении права на размещении нестационарного торгового объекта на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района №1 от 16 апреля 2025 года замечания не были устранены.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь **ст. 310, 450.1** ГК РФ, а также п. 5.3., 5.7. Договора, акта от 16.04.2025 г. №1 ставим Вас в известность, что Договор № 3/2020 от 27 февраля 2020 года считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В этой связи на основании подпункта 2.4.17. пункта 2.4. раздела 2 Договора, Вам необходимо в течение 7 (семи) календарных дней со дня расторжения Договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.



А.Г.Синегубова

Ганина Лариса Владимировна
Романенко Денис Владимирович
8(86138) 6-29-09