



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН**

Красная ул., д.37, г. Кропоткин, 352380,

тел./факс: (86138) 6-75-19

e-mail: kavkaz@mo.krasnodar.ru

16.10.2024

№ 121-8043/24-01-12

На № _____ от _____

Индивидуальному
предпринимателю
Марченко Александру
Анатолиевичу

Адрес: пер. Лесной, д.15, кв .98
г. Кропоткин, 352380

Уведомление о расторжении договора №23 от 14 июля 2020 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

Настоящим сообщаем, что между администрацией Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Администрация) и Индивидуальным предпринимателем Марченко Александром Анатолиевичем (Участник) заключен договор № 23 от 14 июля 2020 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Договор).

В соответствии с подпунктами 1.1., 1.2. раздела 1 Договора, Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, со следующими характеристиками объекта: место размещения: г.Кропоткин, ул. Красноармейская, 187/1; площадь земельного участка 25 кв. м.; период функционирования – постоянно; специализация – продуктовые товары, в соответствии с эскизом (дизайн - проектом), являющемся приложением №1 к Договору, а Участник обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. №2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей,

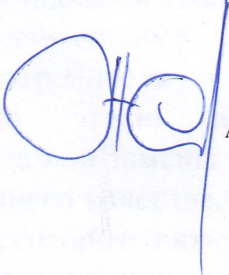
установленным законодательством, регулирующим отношения, возникающие в сфере охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции, в том числе запрещающих розничную торговлю табачной продукцией, табачными изделиями или никотинсодержащей продукцией, кальянами, устройства для потребления никотинсодержащей продукции в нестационарных торговых объектах, а также оборот алкогольной продукции, пунктом 5.4 раздела 5 «Изменение, расторжение и прекращение Договора» предусмотрено, что настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

Согласно акту осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарных объектов по оказанию услуг на предмет выполнения участником требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 19 сентября 2024 года зафиксирован факт нарушения законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь **ст. 310, 450.1** ГК РФ, а также п. 5.3., 5.7. Договора, акта от 19.09.2024 г. ставим Вас в известность, что Администрация муниципального образования Кавказский район приняла решение о расторжении Договора № 23 от 14 июля 2020 года. Договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В этой связи на основании подпункта 2.4.17. пункта 2.4. раздела 2 Договора, Вам необходимо в течение 7 (семи) календарных дней со дня расторжения Договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

Ганина Лариса Владимировна
Романенко Денис Владимирович
8(86138) 6-29-09


А.Г.Синегубова