Приложение

к решению Совета

муниципального образования

Кавказский район

от 26 июня 2025 года № 256

**Информация**

**о деятельности Муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Кавказский район в 2024 году**

Муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Кавказский район (далее -Учреждение) создано на основании постановления администрации муниципального образования Кавказский район от 26 декабря 2011 г. № 1391 о создании муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Кавказский район путем изменения типа существующего Муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Кавказский район, с целью обеспечения полномочий органа местного самоуправления в градостроительной деятельности.

Учредителем Учреждения и собственником его имущества является муниципальное образование Кавказский район. Функции и полномочия учредителя и собственника Учреждения осуществляются администрацией муниципального образования Кавказский район в лице главы администрации муниципального образования Кавказский район, управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район (далее - Управление) и управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район.

Основными целями деятельности учреждения в 2024 году являются:

- рассмотрение, согласование и предоставление на утверждение в установленном законом порядке градостроительной документации;

- разработка и реализация градостроительной документации и обеспечение органичного сочетания архитектурных решений зданий и сооружений с существующей застройкой, памятниками архитектуры и природой, использование национальных традиций приемов застройки, ландшафтной архитектуры и малых форм, синтеза архитектуры монументального искусства.

Основные виды деятельности в 2024 году:

- подготовка для согласования управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район градостроительного заключения для предварительного согласования места размещения объектов;

- подготовка для согласования управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район градостроительного заключения о формировании земельного участка для эксплуатации объектов различного назначения;

- подготовка для согласования управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район градостроительного заключения о возможности раздела земельного участка на несколько самостоятельных;

- подготовка для согласования управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район градостроительного заключения об обосновании земельного участка для эксплуатации объектов различного назначения;

- подготовка для согласования управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район заключения о возможности изменения разрешенного вида использования земельного участка;

- подготовка для согласования управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район градостроительного заключения о соответствии градостроительным нормам объектов, не требующих разрешения на строительство;

- подготовка для согласования управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район заключения о соответствии градостроительным нормам самовольно построенных объектов;

- геодезические, топографические и другие специальные работы при инженерных изысканиях, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении кадастров, иных изысканиях и специальных работах.

В учреждении в 2024 году работало 10 человек.

За 2024 год учреждением в рамках муниципального задания для формирования земельных участков выполнено топографических съемок для подготовки схем на размещение рекламных конструкций в объеме 12 га, тем самым были освоены выделенные бюджетные средства в полном объеме в размере 261,5 тысячи рублей.

Также в рамках оказания услуг населению было принято 585 заявок от физических и юридических лиц по выполнению различных видов работ.

Данные работы являются платными, доход учреждения составил 5 417,0 тысяч рублей, что позволило провести необходимый профилактический ремонт геодезического оборудования.

Анализ проделанной работы за 2024 год позволил выявить недостатки в работе при оказании услуг жителям Кавказского района и найти пути их решения. Благодаря проделанной работе качество выполнения работ и услуг повысилось, сроки исполнения сократились, количество выполняемых работ и услуг увеличилось.

Заместитель главы муниципального

образования Кавказский район И.В. Демьяненко