Приложение

к решению Совета

муниципального образования

Кавказский район

от 26 июня 2025 года № 254

**Информация**

**«О состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Кавказский район в 2024 году»**

Постановлением администрации муниципального образования Кавказский район от 06.11.2014 года №1743 утверждена муниципальная программа муниципального образования Кавказский район «Экономическое развитие и инновационная экономика», включающая в себя, в том числе, подпрограмму «Формирование и продвижение инвестиционно – привлекательного образа муниципального образования Кавказский район». Срок реализации подпрограммы установлен на период 2015 – 2030 годы. На реализацию мероприятий указанной подпрограммы в 2024 году затрачено 795,6 тыс. рублей.

Оказаны услуги по техническому обслуживанию и модернизации инвестиционного портала муниципального образования Кавказский район ([www.kavkaz-invest.ru](http://www.kavkaz-invest.ru)), произведена оплата за оказанные услуги в размере 220,0 тыс. руб.

Также оказаны услуги по изготовлению сувенирной продукции для участия в международной выставке-форуме «Россия» с логотипом «Кавказский район». Выставка проходила 18-19 июня 2024 года на ВДНХ, в рамках проведения дней муниципальных образований на стенде Краснодарского края. Расходы на данные услуги составили 575,6 тыс. руб.

Были изготовлены и распространены на мероприятии следующие материалы с символикой Краснодарского края и Кавказского района: наклейки, значки закатные, магниты гибкие виниловые, магниты акриловые, закладки магнитные, кружки, блокноты, ручки, флэшки, брошюры. Также за счет средств, выделенных на данное мероприятие, подготовлен фильм о Кавказском районе.

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий муниципального образования Кавказский район, согласно данным статистики, по итогам 2024 года составил 3745,5 млн. рублей или 85,1% к уровню прошлого года в сопоставимых условиях.

По состоянию на 01.01.2025 года на сопровождении в администрации находилось 12 инвестиционных проектов (общей стоимостью 12,7 млрд. рублей), реализация которых продолжается. В 2024 году в рамках данных проектов освоено 792,9 млн. рублей.

Наиболее крупные инвестиционные проекты, реализуемые в отчетном периоде:

1.Строительство промышленного парка «Достояние». Предполагаемый объем инвестиций более 6 млрд. рублей, будет создано порядка 690 новых рабочих мест, по итогам на конец 2024 года создано 223 рабочих места. На территории Промышленного парка «Достояние» в настоящее время размещены 8 резидентов:

- ООО «Кавказский бювет» - реализация проекта «Строительство завода по розливу бутилированной воды (газированных и негазированных), лимонадов, сокосодержащих напитков и минеральной воды» - стоимость проекта 1735,0 млн. рублей, завод официально запущен в октябре 2022 года, создано 223 новых рабочих места;

- ООО «Кубанский бумажный комбинат» - «Строительство завода по изготовлению бумаги для гофрирования (флютинг) и двухслойного картона для плоских слоев (лайнер) из вторичного сырья», стоимость проекта - 2,7 млрд. рублей, планируется создание 180 рабочих мест, срок реализации – до 2027 г.;

- ООО «Арт-Пласт» - «Строительство завода по производству кваса до 300 тонн/сутки и производства сидра до 150 тонн/сутки» стоимостью 878,0 млн. рублей, планируется создание 50 рабочих мест, срок реализации до – 2027 г.;

- ООО «СМУ-Кубаньстрой» - планирует организацию производства модульных зданий контейнерного типа;

- ИП Минасян А.Р. - организовано производство полиграфической продукции;

- ИП Черепова Е.С. - планирует организовать производство  хлебобулочных изделий;

- ИП Годунов А.Б. - с сентября 2024 года осуществляет деятельность в области швейного производства;

- ИП Артюшкин Д.В. - запущено производство изготовления изделий высокой точности сложных корпусных деталей в условиях единичного и мелкосерийного производства по чертежам заказчика из металлов и пластмасс.

ООО «Управляющая компания «Промышленный парк «Достояние» учувствует в национальном проекте «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», индустриальный парк включен в перечень Минпромторга.

2. Инвестиционный проект «Создание технопарка» инвестор ООО «ПРОМТЕХНО», срок реализации проекта 2023-2029 гг., стоимость проекта 4000,0 млн. руб. Фактическое освоение средств 90,7 млн. руб. Ожидается создание 450 новых рабочих мест. На территории технопарка в настоящее время размещены 4 резидента:

ООО «ПРОМАГРОТЕХНОЛОГИИ» Производство прицепной сельскохозяйственной техники: культиваторов сплошной обработки почвы, секционных диско-лапочных культиваторов, плугов оборотных, инъекторов почвенных, дисковых борон и т.д.

ООО «ГРЕМИОН ПЛЮС» Российская компания, специализирующаяся на разработке программных систем и программно-аппаратных комплексов в сфере точного и бережливого земледелия.

ООО «ЕВРОТЕХМАШ» Производитель техники и оборудования. Техника поставляется на рынок под товарным знаком «AGROKRAFT».

ООО «ОС-НОВА» планирует начать производство механизированных устройств разгрузки автотранспорта; дозирующих колес и устройств гидроподачи продукта; очищающих устройств (землеотделителей, камнеловушек, соломоловушек); подавателей и прочих транспортеров подачи продукта; специального емкостного оборудования; прессового оборудования; оборудования для переработки подсолнечника, рапса, сои; оборудования для садоводства: контейнеров и специальных емкостей, платформ для обрезки и сбора урожая, платформ для перевозки контейнеров, подъемников навесных гидравлических различной высоты подъема;

3. В ст. Казанской реализуется инвестиционный проект - «Строительство цеха по переработке масла» - инвестор Березняк Надежда Дмитриевна, стоимость проекта составит 200,0 млн. рублей, планируется создать 50 рабочих мест.

4. «Строительство ж/д тупика, складских помещений для хранения и переработки сухих и жидких минеральных удобрений, монтаж линии по грануляции сульфата аммония и калия, монтаж цеха по производству тукосмесей» - инвестор ООО «Юго-Восток-Агро» - стоимость проекта –200,0 млн. рублей, будет создано 50 рабочих мест;

5. «Строительство хлебозавода» - инвестор ООО «Кубань-Агро-Сервис», стоимость проекта – 500,0 млн. рублей, будет создано 120 рабочих мест.

В 2024 году между администрацией МО Кавказский район и инвесторами были подписаны 4 новых протокола о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций общей стоимостью 1,9 млрд. рублей, в рамках которых ожидается создание порядка 135 новых рабочих мест:

- инвестиционный проект «Строительство многоквартирного жилого дома на 6 этажей», инвестор - ООО «Теплый Дом». Стоимость проекта 629,04 млн. руб. Из 10 запланированных новых рабочих мест, 8 уже создано;

- инвестиционный проект «Строительство фруктохранилища по адресу: РФ Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Магистральная, 62», инвестор – ЗАО «Виктория», срок реализации проекта - стоимость проекта - 90 млн. рублей;

- инвестиционный проект «Строительство административно-бытового здания» по адресу: РФ Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Пушкина, 144», инвестор – ООО «Первый Капитал», стоимость проекта – 57,1 млн. рублей, планируемое количество новых рабочих мест 25;

- инвестиционный проект «Строительство элеватора» по адресу: РФ Краснодарский край, Кавказский район, ст. Темижбекская, инвестор – ООО «Наше», стоимость проекта – 1200,00 млн. рублей, запланировано создание 100 новых рабочих мест.

Формирование положительного инвестиционного имиджа района – один из основных инструментов привлечения потенциальных инвесторов. Администрацией района создан и действует инвестиционный портал муниципального образования Кавказский район – [www.kavkaz-invest.ru](http://www.kavkaz-invest.ru). В 2024 году инвестиционный портал работал бесперебойно, количество посещений составило 2567 единиц.

На инвестиционном портале муниципального образования Кавказский район вниманию потенциальных инвесторов предлагается информация об имеющихся на территории Кавказского района свободных земельных участках и планируемых к реализации инвестиционных проектах. Так, по состоянию на 01.01.2025 года на портале размещены материалы по трем инвестиционным проектам общей стоимостью 1,8 млрд. руб. на земельных участках общей площадью 13,5 га, а также по 11-м инвестиционным площадкам,планируемым к реализации на земельных участках общей площадью 36,3 га.

Администрацией муниципального образования Кавказский район уделяется большое внимание вопросам инвестиционного развития.

Принятие данного проекта решения Совета муниципального образования Кавказский район не потребует дополнительного финансирования из местного бюджета и внесения изменений в иные муниципальные правовые акты.

Проект решения согласован с правовым отделом администрации муниципального образования.

Заместитель главы  
муниципального образования   
Кавказский район А.Г. Синегубова