#### Приложение

#### к решению Совета

муниципального образования

Кавказский район

от 28 мая 2025 года № 248

Информация

**«Об итогах работы предприятий ЖКХ в зимний период 2024-2025годов»**

Муниципальное образование Кавказский район получило **Паспорт** готовности к отопительному периоду 2024-2025гг в Ростехнадзоре.

Готовность муниципального образования Кавказский район к отопительному сезону для теплоснабжающих предприятий, потребителей тепловой энергии и муниципальных образований проводилось согласно Правил, утвержденных приказом министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

В муниципальном образовании Кавказский район принято постановление от 27 мая 2024г № 866 «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Кавказский район к осенне-зимнему периоду 2024-2025гг», создана межведомственная комиссия (МВК) по подготовке к осенне-зимнему периоду под председательством главы муниципального образования Кавказский район и утверждён комплексный план мероприятий по подготовке объектов социальной сферы, теплоэнергетики и жилого фонда к отопительному периоду.

План предусматривал названия объекта, адреса, виды производимых работ, сроки производства работ, выделенные средства на данные работы, ответственных по всем отраслям и ведомствам, а так же мероприятия по подготовке объектов других форм собственности (муниципальная, частная), которые предоставляют коммунальные услуги населению и объектам социальной сферы и обеспечивают энергобезопасность муниципального образования.

В ходе подготовки к прошедшему отопительному периоду 2024-2025гг. было освоено денежных средств - **65,7 млн.руб**., из них:

местный бюджет-21,0 млн.руб.,

средства предприятия- 42,7 млн.руб.,

прочие средства-2,0 млн.руб.

На тепловое хозяйство было освоено -15,6 млн.руб.:

-проведены опресовки с давлением превышающим 1,25 от рабочего давления, плановая замена изношенных участков трубопроводов по результатам шурфения и диагностики труб прошлых лет, замена задвижек, подшипников на двигателях и насосах,

-установлены новые сетевые насосы на котельных в г.Кропоткине: Дугинец 32, Советской 28, Красноармейкой 303, Лесной 15, на Свободной 11, Белинского 26,

-выполнены мероприятия на котельных по ремонту котлов №1 на Дугинец 32, котла №1 на Белинского 26, котла на Продольной 25, котла №4 на Комсомольской 206, котла на Гагарина 148,

-произведена штукатурка фасада здания котельной Красноармейская 187, восстановлена отмостка здания Богдана Хмельницкого 73, заделана трещина и лещадные повреждения в здании котельной Аэродромная 16, выполнен ремонт полов на ЦТП Красноармейская 307, установлен водоотвод на здании котельной Вокзальная 76, Журавлиная 10,

-проведены строительно-монтажные работы по техническому перевооружению котельной: г. Кропоткин, ул. Свободная, 11 с увеличением мощности с 6,5 на 12 МВт, что позволит подключить к централизованному теплоснабжению новые строящиеся МКД.

Котельных всего - 90 , из них теплоснабжающими предприятиями эксплуатируется 39 (33 котельные и 6 ЦТП).

Протяженность тепловых сетей – 59,4 км. Заменено в ходе подготовки прошлого отопительного периода -2,97 км -5%.

Лицензии на осуществление эксплуатации опасных объектов имеются на всех предприятиях (срок действия- бессрочная).

Протяжённость водопроводных сетей – 568,7 км, заменено в 2024г - 25,9 км (4,7%).

Протяженность канализационных сетей - 82,5 км. заменено в 2024г -0,4 км .

**Многоквартирный жилой фонд.**

На территории МО Кавказский район расположено 389 многоквартирных дома, из них 270 домов с центральным отоплением.

Готовность МКД в 2024г -100%.

Аварийных ситуаций (свыше 8 часов) при прохождении отопительного сезона на системах теплоснабжения не было. Были повреждения трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения (39), которые устранялись в кратчайшие сроки (в течение 2-4 часов), проводились ремонтные работы в котельных (26), а так же остановки котельных из-за перебоев в электроснабжении и холодного водоснабжения (40),. В целях предотвращения остановки котельных из-за отсутствия электроэнергии Кропоткинскому филиалу ООО «Теплоэнерго Краснодар» необхдимо приобретение резервных источников энергоснабжения.

Администрацией Кавказского района проводится мониторинг деятельности теплоснабжающих предприятий. Ведется модернизация топливно-энергетического комплекса, так в конце 2016 года на территории ст.Кавказской запущена новая модульная котельная, в конце декабря 2017 г запущена новая котельная в ст. Темижбекской. Кроме этого в ст.Казанской на территории СОШ№19 в 2019г завершено строительство модульно-блочной котельной, в 2021году в п.Мирском котельная д/с №31 переведена с твердого топлива на газ, котельная в ДК пос.М.Горького переведена на газ. В 2023 году готовится проектно-сметная документации по переводу с жидкого топлива на газ котельной в п.Степном СОШ №10, в 2024г котельная ДК пос.Мирского переведена с твердого топлива на газ. В этом году планируется в рамках догазификации перевести котельную СОШ№18 в ст.Темижбекской на газ.

Учитывая вышеизложенное, рекомендую главам поселений муниципального образования Кавказский район начать предстоящий отопительной сезон в установленные законодательством сроки, не допускать сбоев в работе объектов предприятий ЖКХ и ТЭК, а также объектов соцсферы в период отопительного сезона 2025-2026 годов.

Главе Темижбекского и Кавказского сельских поселений принять меры по недопущению образования задолженности за потребленный газ. Администрации Кавказского района усилить контроль по погашению задолженности за потребленные энергоресурсы по данным предприятиям.

###### Заместитель главы

###### муниципального образования

###### Кавказский район И. В. Демьяненко