Приложение

к решению Совета

муниципального образования

Кавказский район

от 29 мая 2024 года № 115

**Информация**

**о деятельности Муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Кавказский район в 2023 году**

Муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Кавказский район (далее -Учреждение) создано на основании постановления администрации муниципального образования Кавказский район от 26 декабря 2011 г. № 1391 о создании муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Кавказский район путем изменения типа существующего Муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Кавказский район, с целью обеспечения полномочий органа местного самоуправления в градостроительной деятельности.

Учредителем Учреждения и собственником его имущества является муниципальное образование Кавказский район. Функции и полномочия учредителя и собственника Учреждения осуществляются администрацией муниципального образования Кавказский район в лице главы администрации муниципального образования Кавказский район, управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район (далее - Управление) и управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район.

Основными целями деятельности учреждения является:

рассмотрение, согласование и предоставление на утверждение в установленном законом порядке градостроительной документации;

разработка и реализация градостроительной документации и обеспечение органичного сочетания архитектурных решений зданий и сооружений с существующей застройкой, памятниками архитектуры и природой, использование национальных традиций приемов застройки, ландшафтной архитектуры и малых форм, синтеза архитектуры монументального искусства.

Основные виды деятельности:

подготовка для согласования управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район градостроительного заключения для предварительного согласования места размещения объектов;

подготовка для согласования управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район градостроительного заключения о формировании земельного участка для эксплуатации объектов различного назначения;

подготовка для согласования управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район градостроительного заключения о возможности раздела земельного участка на несколько самостоятельных;

подготовка для согласования управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район градостроительного заключения об обосновании земельного участка для эксплуатации объектов различного назначения;

подготовка для согласования управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район заключения о возможности изменения разрешенного вида использования земельного участка;

подготовка для согласования управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район градостроительного заключения о соответствии градостроительным нормам объектов, не требующих разрешения на строительство;

подготовка для согласования управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район заключения о соответствии градостроительным нормам самовольно построенных объектов.

В учреждении работает 7 человек.

За 2023 год учреждением в рамках муниципального задания для формирования земельных участков выполнено топографических съемок для подготовки схем на размещение рекламных конструкций в объеме 12 га, тем самым были освоены выделенные бюджетные средства в полном объеме в размере 251,4 тысячи рублей.

В 2023 году учреждение продолжило разработку проектов планировки территорий и проектов межевания территорий для строительства линейных объектов.

Также в рамках оказания услуг населению было принято 515 заявок от физических и юридических лиц по выполнению различных видов работ.

Данные работы являются платными, доход учреждения составил 5 692,0 тысяч рублей, что позволило провести необходимый профилактический ремонт оборудования.

Анализ проделанной работы за 2023 год позволил выявить недостатки в работе при оказании услуг жителям Кавказского района и найти пути их решения. За счет собственных средств в 2023 году учреждение приобрело программное обеспечение для спутникового геодезического оборудования, что позволило качественно выполнять геодезические работы на удаленных участках Кавказского района.

Благодаря проделанной работе качество выполнения работ и услуг повысилось, сроки исполнения сократились, количество выполняемых работ и услуг увеличилось.

Заместитель главы

муниципального образования

Кавказский район М.Н. Козлова