Приложение

к решению Совета

муниципального образования

Кавказский район

от 26 января 2023 года № 482

**Изменения,**

**вносимые в решение Совета муниципального образования Кавказский район Краснодарского края от 15 ноября 2017 г. № 493 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район»**

В приложении:

1. В разделе «Введение» в абзаце шестом слова «(в ред. от 14.12.2021)» исключить.

2. В Части 1. Основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района:

1) в разделе 1.1. Объекты электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района:

а) пункт 1.1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1.1. Расчетные показатели объектов электроснабжения поселений необходимо принимать в соответствии с подразделом 5.4.7 части II НГП КК.»;

б) в примечании к таблице 1.1.2 пункт 3 исключить;

2) в разделе 1.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

а) пункты 1.2.2. и 1.2.3. исключить;

б) пункты 1.2.4. – 1.2.8. считать соответственно пунктами 1.2.2. – 1.2.6;

в) дополнить пунктом 1.2.7. следующего содержания:

«1.2.7. Расчетные показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов муниципального образования Кавказский район следует принимать в значениях, указанных в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Примечание |
|  | единица измерения | Величина показателя |  |
| Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий | км/1 км2 | 10 | учитываются все типы улиц, дорог, проездов с твердым покрытием |
| Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий | км/1 км2 | 10 |  |

»;

3) в разделе 1.4. Объекты образования:

а) таблицу 1.4.1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | расчетное количество мест на 1000 чел. населения, место | по расчету\* | пешеходная, км | Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК |
| доля мест в расчете на детей в возрасте от 2 мес. до 2 лет населения, б/р | 0,3 |
| доля мест в расчете на детей в возрасте от 3 до 6 лет населения, б/р | 1,0 |
| количество детских садов на муниципальный район, ед. | 34 в т.ч.:  33 муниципальных |
| 2 | Общеобразовательные организации | расчетное количество мест на 1000 чел. населения, место | по расчету\* | пешеходная, км | Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне |
| доля мест в расчете на детей в возрасте от 7 до 15 лет населения (доля детей, охваченных начальным общим и основным общим образованием), б/р | 1,0 |
| доля мест в расчете на детей в возрасте от 16 до 17 лет населения (доля детей, охваченных средним общим образованием), б/р | 0,75 |
| количество общеобразовательных школ на муниципальный район, ед. | 27 в т.ч.:  13 в городе |
| 3 | Внешкольные учреждения | охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования | 62,4 | транспортная, мин. | В городе внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ |
| количество муниципальных учреждений дополнительного образования детей на муниципальный район, ед. | 5 в т.ч.:  1 – станция юных натуралистов;  1 – дом детского творчества |

»;

б) примечание к таблице 1.4.1. изложить в следующей редакции:

«\*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

,

К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

К11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

,

К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года

К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population\_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.»;

4) раздел 1.10. Рекреационные и туристические объекты дополнить пунктом 1.10.4. следующего содержания:

«1.10.4. Минимальный показатель площади озеленения территории необходимо принимать в соответствии с таблицей 1.10.3.

Таблица 1.10.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененная территория общего пользования | Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.) | | |
| городских поселений | | сельских поселений |
| крупных и больших | средних и малых |
| Общегородского значения | 10 | 16 | 16 |
| Жилых районов | 6 | 6 | 6 |

Примечание:

1. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.

2. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.»;

5) в разделе 1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия пункт 1.13.1. изложить в следующей редакции:

«1.13.1. Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственных производств следует принимать в соответствии с разделом 6 части II НГП КК.»;

6) в разделе 1.17. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения в таблице 1.16.1:

а) пункты 1, 2 раздела «Образовательные организации» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации, место | 1 место | Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов. | Площадь групповой подготовки для детей ясельного возраста - 7,5 м2 - на 1 место. |
|
|
|
| Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища | 1 место | При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося  св. 400 до 500 - 65 -//-  св. 500 до 600 - 55 -//-  св. 600 до 800 - 45 -//-  св. 800 до 1100 - 36 -//-  св. 1100 до 1500 - 23 -II-  св. 1500 до 2000 - 18 -II-  св. 2000 - 16 -//-. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов. | Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне |
|
|
|
|

»;

б) пункты 5-8, 10-20 раздела «Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма» исключить;

в) пункты 47-51 раздела «Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи» исключить;

г) раздел «Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Организации и учреждения управления | | | |
| Участковый пункт полиции | Участковый уполномо-ченный (1 сотрудник) | 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.) | По заданию на проектирование |

»;

7) дополнить разделом 1.18. Нормативные параметры жилой застройки следующего содержания:

«1.18. Нормативные параметры жилой застройки.

1.18.1. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле П/22, где П - площадь квартир.

Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

Предельный коэффициент плотности жилой застройки определяется по таблице 38.1 НГП КК.».

3. В Части 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования:

1) в разделе 2.4. Обоснование расчетных показателей:

а) в таблице 2.4.1:

второй – четвертый абзац столбца 2 пункта 1.1 исключить;

второй абзац во втором столбце пункта 1.13 исключить.

4. В части 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования:

1) в разделе 3.1. Область применения расчетных показателей в пункте 3.1.4. подпункт 2 исключить.

5. В приложение № 2 к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края:

1) в разделе «Федеральные нормативные правовые акты»:

а) пункты 16, 18, 21, 25 исключить;

б) пункт 17 считать пунктом 16;

в) пункты 19, 20 считать соответственно пунктами 17, 18;

г) пункты 22-24 считать соответственно пунктами 19-21;

д) пункты 26, 27 считать соответственно пункта 22, 23;

2) в разделе «Нормативные правовые акты Краснодарского края»:

а) в пункте 1 слова «(в ред. 09.04.2021)» исключить;

б) в пункте 4 слова «(в ред. от 31.05.2021)» исключить;

в) в пункте 5 слова «(в ред. от 11.02.2019)» исключить;

г) в пункте 6 слова «(в ред. от 09.12.2020)» исключить;

д) в пункте 16 слова «(в ред. от 14.12.2021)» исключить;

3) в разделе «Своды правил по проектированию и строительству»:

а) пункты 5, 8, 9 исключить;

б) пункты 6, 7 считать соответственно пунктами 5, 6;

в) пункты 10-16 считать соответственно пунктами 7-13.

Заместитель главы

муниципального образования

Кавказский район М.Н. Козлова