Приложение

к решению Совета

муниципального образования

Кавказский район

от 26 января 2023 года № 481

**Информация**

**«О деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район**

**в 2022 году»**

Основными целями работы управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район являются:

- проведение на территории муниципального образования Кавказский район единой политики в области архитектуры и градостроительства с целью создания здоровой и безопасной среды жизнедеятельности населения, а также экономической эффективности использования территории муниципального образования Кавказский район;

- определение основных направлений развития системы поселений района, реализация градостроительной политики и осуществление градостроительных мероприятий, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития муниципального образования Кавказский район;

- осуществление контроля за соблюдением требований градостроительного законодательства и градостроительных регламентов, регулирующих деятельность по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов недвижимости, размещению и реконструкции временных объектов, расположенных на территории муниципального образования Кавказский район, за исключением объектов, контроль строительства которых осуществляют органы государственной власти;

- осуществление организационно-методического обеспечения органов местного самоуправления по вопросам территориального развития и формирования инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования;

- подготовка и утверждение документов территориального планирования;

- ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кавказский район (далее – ГИСОГД).

В целях обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кавказский район была проведена работа по следующим направлениям:

1.Подготовлены и утверждены документы территориального планирования:

Разработаны проекты внесения изменений в Генеральные планы Кавказского, Казанского, Дмитриевского, Мирского, Привольного сельских поселений и сельского поселения им.М.Горького, которые планируется утвердить в 2023 году.

Утверждены внесения изменений в Генеральный план Лосевского сельского поселения.

2. Разработаны и утверждены внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район и сельских поселений Кавказского района.

3. В целях ведения ГИСОГД на территории муниципального образования Кавказский район:

1) осуществлено наполнение базы данных ГИСОГД:

принято:

-1122 заявления на внесение в ГИСОГД;

- 319отчетов по топографо-геодезическим изысканиям;

внесено:

- 133 градостроительных плана земельных участков в виде отдельных документов;

- 62разрешения на строительство объектов капитального строительства на территории Кавказского района;

-53разрешенияна ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Кавказского района;

- 158 уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Бюджет Кавказского района за счет предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в ГИСОГД, пополнен на 248,0тысяч рублей.

4. В целях соблюдения требований градостроительного законодательства и градостроительных регламентов управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район на территории сельских поселений Кавказского района за 2022 год выдано:

- 30 градостроительных планов земельных участков;

- 16 разрешений на строительство объектов капитального строительства;

- 7 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

- 86 уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

5. В рамках контроля в сфере размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Кавказский район было демонтировано 32 незаконные рекламные конструкции, выдано 22 разрешения на установку рекламных конструкций.

6. Для предоставления муниципальных услуг в сфере архитектуры и градостроительства администрацией муниципального образования Кавказский район разработаны и утверждены9 административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг. Проведена работа по их внесению в Реестр государственных услуг для перевода в электронный вид в целях предоставления муниципальных услуг в электронном формате посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и Регионального портала государственных услуг.

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район на рассмотрение поступило1 967 письменных обращений от граждан и юридических лиц**.**

Заместитель главы

муниципального образования

Кавказский район М.Н.Козлова