Приложение

к решению Совета

муниципального образования

Кавказский район

от 26 января 2023 года № 483

**Изменения,**

**вносимые в решение Совета муниципального образования Кавказский район Краснодарского края от 15 ноября 2017 г. № 494 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений муниципального образования Кавказский район»**

В приложениях 1-8:

1. В разделе «Введение» в абзаце шестом слова «(в ред. от 14.12.2021)» исключить.

2. В Части 1. Основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района:

1) в разделе 1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах поселения:

а) пункт 1.1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1.1. Расчетные показатели объектов электроснабжения поселений необходимо принимать в соответствии с подразделом 5.4.7 части II НГП КК.»;

б) в примечании к таблице 1.1.2 пункт 3 исключить;

в) пункт 1.1.4 изложить в следующей редакции:

«1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения необходимо принимать в соответствии с подразделом 5.4.1 части II НГП КК.»;

2) в разделе 1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, парковки (парковочные места):

а) пункт 1.2.2 исключить;

б) пункты 1.2.3 – 1.2.11 считать соответственно пунктами 1.2.2 – 1.2.10;

в) в пункте 1.2.7 слова «Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.» исключить;

г) абзац первый пункта 1.2.8 изложить в следующей редакции:

«1.2.8. Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:



 - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

\* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства "Автостат" по состоянию за год, предшествующий расчетному;

 - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

 - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

─────────────────────────────

\* показатель  определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.»;

д) в таблице 1.2.4:

раздел «Торговые объекты» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Торговые объекты | | |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки | 50 м2 общей площади | 1 |

»;

раздел «Объекты гостиничного размещения» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха) | | |
| Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2 | 150 м2 общей площади | 1 но не менее 3  на 10 номеров |
| Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2 | 250 м2 общей площади | 1 но не менее 10 |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более | 300 м2 общей площади | 1 но не менее 20 |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более  (категории 4 и 5 звезд) | 350 м2 общей площади | 1 но не менее 20 |

»;

дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты отдыха | | |
| Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 10 |

»;

е) в примечании к таблице 1.2.4:

пункты 4, 6, 7 исключить;

пункт 5 считать соответственно пунктом 4;

пункт 8 считать соответственно пунктом 5;

3) в разделе 1.3. Объекты жилищного строительства:

а) в третьей строке первого столбца таблицы 1.3.1 наименование территориальной зоны изложить в следующей редакции:

«Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами»;

б) пункт 1.3.3 исключить;

в) пункт 1.3.4 считать соответственно пунктом 1.3.3;

г) абзац первый пункта 1.3.3 изложить в следующей редакции:

«1.3.3. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле П/22, где П - площадь квартир.»;

4) в разделе 1.11. Пункты участковых уполномоченных полиции пункт 1.11.1 изложить в следующей редакции:

«1.11.1. Расчетные показатели территориальной доступности и обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции принимаются в соответствии с пунктом 4.3.73 НГП КК.»;

5) раздел 1.12. Объекты благоустройства и озеленения территории поселения дополнить пунктом 1.12.4 следующего содержания:

«1.12.4. Минимальный показатель площади озеленения территории необходимо принимать в соответствии с таблицей 1.12.3.

Таблица 1.12.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененная территория общего пользования | Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.) | | |
| городских поселений | | сельских поселений |
| крупных и больших | средних и малых |
| Общегородского значения | 10 | 16 | 16 |
| Жилых районов | 6 | 6 | 6 |

Примечание:

1. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.

2. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.»;

6) в разделе 1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства пункт 1.13.1 изложить в следующей редакции:

«1.13.1. Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственных производств следует принимать в соответствии с разделом 6 части II НГП КК.»;

7) в разделе 1.14. Объекты, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения:

а) в пункте 1.14.1 слова «Показатели минимальной плотности застройки участков предприятий по отраслям промышленности принимаются в соответствии с таблицей 6 НГП КК.» исключить;

б) пункт 1.14.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Промышленные и складские объекты не являются непосредственно объектами (местами) удовлетворения потребностей населения и только опосредованно способствуют созданию благоприятных условий жизнедеятельности населения. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности промышленных и складских объектов в настоящих нормативах не устанавливаются.»;

в) пункты 1.14.2 и 1.14.3 исключить;

8) в разделе 1.16. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения:

а) в таблице 1.16.1:

пункты 1-4, 6-16 исключить;

раздел «Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Организации и учреждения управления | | | |
| Участковый пункт полиции | Участко-вый уполномо-ченный (1 сотрудник) | 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью | По заданию на проектирование |

».

3. В Части 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования:

1) в разделе 2.4. Обоснование расчетных показателей:

а) в таблице 2.4.1:

второй – шестой абзацы столбца 2 пункта 1.1 исключить;

третий абзац столбца 2 пункта 1.3 исключить;

второй абзац столбца 2 пункта 1.11 исключить;

второй абзац столбца 2 пункта 1.13 исключить;

в пункте 1.14 в столбце 2 в абзаце первом слова «Показатели минимальной плотности застройки участков предприятий по отраслям промышленности, развивающимся в Кавказском районе, приняты в соответствии с НГП КК (таблица 6).» исключить;

второй абзац столбца 2 пункта 1.14 исключить.

4. В Части 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования:

1) в приложение № 2 к нормативам градостроительного проектирования сельских поселений Кавказского района:

а) в разделе «Федеральные нормативные правовые акты»:

а) пункты 16, 18, 21, 25 исключить;

б) пункт 17 считать пунктом 16;

в) пункты 19, 20 считать соответственно пунктами 17, 18;

г) пункты 22-24 считать соответственно пунктами 19-21;

д) пункты 26, 27 считать соответственно пункта 22, 23;

2) в разделе «Нормативные правовые акты Краснодарского края»:

а) в пункте 1 слова «(в ред. 09.04.2021)» исключить;

б) в пункте 4 слова «(в ред. от 31.05.2021)» исключить;

в) в пункте 5 слова «(в ред. от 11.02.2019)» исключить;

г) в пункте 6 слова «(в ред. от 09.12.2020)» исключить;

д) в пункте 12 слова «(в ред. от 14.12.2021)» исключить;

3) в разделе «Своды правил по проектированию и строительству»:

а) пункты 4, 7, 8 исключить;

б) пункты 5, 6 считать соответственно пунктами 4, 5;

в) пункты 9-14 считать соответственно пунктами 6-11.

Заместитель главы

муниципального образования

Кавказский район М.Н. Козлова