Приложение

к решению Совета

муниципального образования

Кавказский район

от 25 октября 2023 года №30

Информация

**О взаимодействии администрации муниципального образования Кавказский район управляющими компаниями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами**

На территории муниципального образования Кавказский район расположено 387 многоквартирных дома, из них 205 домов заключили договор на управление и содержание с управляющими компаниями, и 76 домов непосредственного управления заключили договора с управляющими компаниями на содержание и техническое обслуживание, 57 домов выбрали форму управления товарищество собственников жилья или жилищно-строительные кооперативы, 49 на непосредственном управлении.

Для управления многоквартирными домами на территории Кавказского района созданы равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм. В районе работает 6 управляющих компании, которые зарегистрированы на территории Кавказского района, Гулькевичского и Выселковского районов.

С руководителями управляющих компаний, председателями ТСЖ И ЖСК поддерживается постоянная связь. Они приглашаются на совещания, которые проводятся в период подготовки жилого фонда и ресурсоснабжающих организаций к весенне-летнему сезону и подготовке к отопительному сезону.

В целях повышения уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами администрация Кавказского района проводит следующие мероприятия:

- проводит встречи, на которых до председателей ТСЖ и ЖСК доводятся сведения об изменениях в законодательстве;

- информирует о проведении семинаров, вебинаров на темы, касающиеся отрасли ЖКХ по электронной почте;

- специалисты администрации обеспечивают организационно-информационную поддержку собственникам помещений в многоквартирных домах в организации и проведении общих собраний.

- проводятся консультации для председателей советов многоквартирных домов и домкомов, на которых рассматриваются вопросы выбора способов управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, организаций по обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций, досрочного включения домов в программу капитального ремонта.

Специалисты отделов жилищно-коммунального хозяйства Кропоткинского городского поселения и Кавказского района, принимают участие в годовых отчетных собраниях, которые проводят управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы.

Органы местного самоуправления предоставляют гражданам по их запросам информацию о муниципальных программах в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах, о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов.

Для многоквартирных домов, в которых не выбран способ управления или выбран, но не реализован, проводится конкурс по отбору управляющей компании для управления, содержания и техническому обслуживанию многоквартирных домов.

###### Заместитель главы

###### муниципального образования

###### Кавказский район Ю.А. Ханин