

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАВКАЗСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26 августа 2020 года № 243

город Кропоткин

**О внесении изменений в решение Совета**

**муниципального образования Кавказский район**

**от 24 декабря 2009 года № 192 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район»**

В целях приведения норм Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, в соответствие с действующим законодательством, на основании Федерального закона от 06 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 25 устава муниципального образования Кавказский район, Совет муниципального образования Кавказский район РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, утвержденное решением Совета муниципального образования Кавказский район от 24 декабря 2009 года № 192 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район» следующие изменения: раздел 8 изложить в новой редакции:

«8. Об утверждении порядка планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

8.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с [Конституцией](garantF1://10003000.0) Российской Федерации, [Гражданским Кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Федеральным законом](garantF1://12061610.0) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» [Уставом](garantF1://31406012.802) муниципального образования Кавказский район, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.

8.2. Планирование приватизации муниципального имущества.

8.2.1.Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район на период от 1 года до 3 лет (далее – Программа).

8.2.3. Разработка проекта Программы осуществляется управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район (далее – Управление) в соответствии с целями социально-экономического развития муниципального образования Кавказский район, принципами социально-экономической обоснованности приватизации, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район, а также для обеспечения их деятельности, с учетом итогов приватизации за предыдущий год и поступивших предложений о включении имущества в Программу.

8.2.4. Предложения о проведении приватизации муниципального имущества могут вноситься органами местного самоуправления муниципального образования Кавказский район, муниципальными унитарными предприятиями, а также иными юридическими и физическими лицами (далее - заявителями).

Предложения подаются в произвольной форме с указанием данных о муниципальном имуществе муниципального образования Кавказский район, позволяющих его идентифицировать.

Управление рассматривает поступившие предложения от заявителей. Информация о рассмотрении предложений направляется заявителям в 30-дневный срок с даты регистрации обращения.

8.2.5. Проект программы приватизации содержит следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- ограничения (обременения) права собственности;

- балансовую стоимость основных средств муниципального унитарного предприятия, среднесписочную численность работников, площадь земельного участка – для муниципальных унитарных предприятий;

- номинальную стоимость доли (акций) муниципального образования Кавказский район в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (открытого акционерного общества).

8.2.6. Внесение изменений в утвержденную Программу осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его разработки и утверждения.

8.2.7. В месячный срок со дня утверждения Программы, а также принятия решений о внесении изменений в нее, предусматривающих дополнительное включение муниципального имущества в Программу, Управление направляет:

- уведомление об ограничениях в деятельности предприятий, предусмотренных статей 14 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) муниципальным унитарным предприятиям, включенным в Программу;

- уведомления арендаторам объектов, обремененных договорами аренды и безвозмездного пользования, включенных в Программу.

8.3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

8.3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденная Программа.

8.3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Управлением.

8.3.3. Решение об условиях приватизации принимается в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с утвержденной Программой.

8.3.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать сведения, предусмотренные статьей 14 Закона.

8.3.5. В случае признания торгов по продаже муниципального имущества несостоявшимися Управление назначает повторные торги либо принимает одно из следующих решений:

- о внесении изменений в решение об условиях приватизации в части изменения способа приватизации и (или) начальной цены имущества;

- о признании утратившим силу ранее принятого решения об условиях приватизации.

8.3.6, Управление имущественных отношений в связи с исполнением полномочий в сфере приватизации муниципального имущества осуществляет, помимо вышеперечисленных, следующие функции:

- организует независимую оценку приватизируемого имущества;

- устанавливает, в соответствии с действующим [законодательством](garantF1://12025505.0) Российской Федерации, способ приватизации имущества, включенного в программу приватизации;

- разрабатывает в установленном законом порядке и утверждает условия [конкурса](#sub_223) - при продаже муниципального имущества на конкурсе;

- организует продажу, в том числе выступает продавцом приватизируемого муниципального имущества, включая подготовку его к продаже;

- осуществляет информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

- определяет условия оплаты приватизируемого имущества;

- заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа

-осуществляет контроль за поступлением в бюджет муниципального образования Кавказский район денежных средств от приватизации муниципального имущества.

8.3.7.Продажа муниципального имущества муниципального образования Кавказский район осуществляется в электронной форме в соответствии с Законом.

8.3.8.Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

8.3.9.Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом особенностей, установленных действующим [законодательством](garantF1://12025505.0).

8.3.10.Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Кавказский район".

8.3.11.Организация продажи имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передача указанных объектов в собственность покупателям осуществляются с учетом особенностей, установленных [законодательством](garantF1://12025505.0) Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.

8.3.12.Управление имущественных отношений ежегодно готовит отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район за прошедший год до 01 апреля текущего года для рассмотрения Советом муниципального образования Кавказский район».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Кавказский район по аграрно-промышленным вопросам, имущественным и земельным отношениям, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству (Цыбулина).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  муниципального образования  Кавказский район | Председатель Совета  муниципального образования  Кавказский район |
| В.Н. Очкаласов | И.В. Кошелев |