Приложение

к решению Совета

муниципального образования

Кавказский район

От 26 августа 2020 года № 241

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке проведения публичных слушаний в сфере**

**градостроительной деятельности на территории**

**муниципального образования Кавказский район**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии [Конституцией](http://lawru.info/dok/1993/12/12/n113822.htm) Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [ст. 17](http://lawru.info/dok/1997/03/04/n1245314.htm) Устава муниципального образования Кавказский район порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности (далее - публичные слушания) на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район (далее – Кавказского района).

1.2. Публичные слушания - форма непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления посредством публичного обсуждения вопросов градостроительной деятельности, планируемой к проведению или осуществляемой на территории Кавказского района.

1.3. Цель проведения публичных слушаний - соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

1.5. Организатором публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности, выступает комиссия по проведению публичных слушаний по вопросам в области градостроительной деятельности (далее - комиссия), или администрация муниципального образования Кавказский район, в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район (далее вместе именуемые - Организатор).

1.6. Публичные слушания по проектам в области градостроительной деятельности назначаются путём оповещения о начале таких слушаний (далее - Оповещение).

Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

1.7. Оповещение осуществляется путём опубликования принятого муниципального правового акта о назначении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом муниципального образования Кавказский район.

Указанное опубликование осуществляется не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район, и открытия экспозиции или экспозиций такого проекта.

Оповещение также распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания, в котором расположено управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории проведения публичных слушаний, а также иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

Информационный стенд представляет собой конструкцию малого формата квадратной или прямоугольной формы с информационными полями. Стенд должен иметь крепления, как к поверхности, так и иметь опору для свободного перемещения в пределах экспозиции.

1.8. Сроки проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности составляют:

по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования Кавказский район о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее пятнадцати дней и более одного месяца;

по проекту генерального плана, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, со дня оповещения жителей муниципального образования Кавказский район о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трёх месяцев;

по проекту правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный утверждённый документ, со дня опубликования такого проекта не менее одного и не более трех месяцев;

по проекту изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, со дня опубликования такого проекта не может быть менее пятнадцати дней и более одного месяца.

1.9. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

1.10. Экспозиция проекта, являющегося предметом публичных слушаний, проводится путем размещения демонстрационных материалов в помещениях, определенных Организатором публичных слушаний. Демонстрационные материалы представляют собой копии фрагментов текста, отражающих основные положения проекта, таблиц, а также (при наличии) основных чертежей (карт).

Посещение экспозиции организуется в рабочие дни и в часы, указанные в Оповещении.

Помещения, в которых организуется экспозиция, должны быть оборудованы офисной мебелью, необходимой для работы экспозиции и консультирования посетителей экспозиции. Организатором должна быть обеспечена возможность внесения предложений и замечаний по проекту во время посещения экспозиции. В указанных целях ведётся журнал (книга) учёта посетителей экспозиции, которые являются участниками публичных слушаний в соответствии с пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Положения, прошедшими соответствующую идентификацию и внесённых ими предложений и замечаний.

**2. Участники публичных слушаний**

2.1. Участниками публичных слушаний могут являться:

2.1.1. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2.1.2. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](#sub_3903) Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2.2. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

2.3. Не требуется представление указанных в [пункте](#sub_501012) 2.2. настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 2.2. настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

2.1.7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных [Федеральным законом](garantF1://12048567.0) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

**3. Назначение публичных слушаний**

3.1. Публичные слушания назначаются постановлением администрации муниципального образования Кавказский район не позднее чем через 10 дней с даты поступления ходатайства главы муниципального образования Кавказский район о назначении публичных слушаний вместе с проектом, по которому должны проводиться публичные слушания.

3.2. В постановлении о назначении публичных слушаний указываются:

тема публичных слушаний;

орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний;

время, место и сроки приема предложений и замечаний по вопросам проведения публичных слушаний;

время, место и сроки приема проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, порядок консультирования посетителей экспозиции.

3.3. Постановление о назначении публичных слушаний подлежит официальному опубликованию.

**4. Порядок организации публичных слушаний**

4.1. При организации публичных слушаний по вопросам в области градостроительной деятельности Организатор:

4.1.1. Определяет председателя и секретаря публичных слушаний.

4.1.2. Определяет перечень представителей органов местного самоуправления, разработчиков градостроительной документации, специалистов, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний (далее - докладчики).

4.1.3. Организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, правил землепользования и застройки и т.д.

4.1.4. Организует выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана или правил землепользования и застройки на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

4.1.5. Составляет список докладчиков, выступающих на публичных слушаниях.

4.1.6. Устанавливает порядок и последовательность выступлений на публичных слушаниях.

4.1.7. Обеспечивает оповещение участников публичных слушаний путем официального опубликования оповещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район: http://www.kavraion.ru, и иными установленными Градостроительным кодексом РФ способами о проведении публичных слушаний, месте (местах), дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний.

4.1.8. Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

4.1.9. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах публичных слушаний, количестве участников публичных слушаний.

**5. Порядок представления участниками публичных слушаний**

**замечаний и предложений**

5.1. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

5.2. Замечания и предложения физических и юридических лиц, которые в соответствии с настоящим Положением не являются участниками публичных слушаний, в протокол публичных слушаний не вносятся и Организатором не рассматриваются.

5.3. Замечания и предложения, не позволяющие установить фамилию, имя, отчество и регистрацию по месту жительства физического лица, а также название, организационно-правовую форму юридического лица, в протокол публичных слушаний не вносятся и Организатором не рассматриваются.

**6. Порядок проведения публичных слушаний**

6.1. К участию в публичных слушаниях допускаются лица, являющиеся в соответствии с настоящим Положением участниками публичных слушаний.

6.2. Перед началом публичных слушаний участники публичных слушаний подлежат регистрации. Регистрация участников публичных слушаний осуществляется Организатором.

6.3. При регистрации участники публичных слушаний - физические лица, проживающие на территории, в отношении которой осуществляется градостроительная деятельность, - предъявляют документ, удостоверяющий личность с регистрацией по месту жительства на указанной территории. Участники публичных слушаний - физические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, - предъявляют документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц при регистрации предъявляют свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документы, подтверждающие их полномочия, документы, удостоверяющие их личность.

6.4. Отказ в регистрации допускается в случае, если лицо не представило при регистрации документы, предусмотренные п. 6.3. настоящего Положения, либо в соответствии с настоящим Положением не является участником публичных слушаний.

6.5. Лица, не прошедшие регистрацию, к публичным слушаниям не допускаются.

6.6. Публичные слушания проводятся председателем публичных слушаний.

6.7. Председатель публичных слушаний перед началом публичных слушаний оглашает вопросы, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, порядок и последовательность проведения публичных слушаний, время, отведенное на выступление участникам публичных слушаний, представляет докладчиков, а также оглашает иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

6.8. Протокол публичных слушаний ведется секретарем публичных слушаний.

6.9. Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний (Приложение № 1), в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

6.10. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

6.11. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

6.12. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6.13. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

6.14. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования Кавказский район для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район по адресу: http://www.kavraion.ru, и (или) в информационных системах.

**7. Финансирование публичных слушаний**

7.1. Организация и проведение публичных слушаний по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки территорий и межевания территорий финансируется за счет средств бюджета муниципального образования Кавказский район.

7.2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Заместитель главы

муниципального образования

Кавказский район И.Д.Погорелов