# Об утверждении Порядка

# формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кавказский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

# образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества

# Рассмотрев проект решения Совета муниципального образования Кавказский район «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кавказский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества», в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12054854.0) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях оказания в муниципальном образовании Кавказский район имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, приказом Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 г. №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», уставом муниципального образования Кавказский район, Совет муниципального образования Кавказский район РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кавказский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества**»** (прилагается).
2. Рекомендовать главам поселений муниципального образования Кавказский район в установленном порядке разработать и принять аналогичный порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества**»**.
3. Решение Совета муниципального образования Кавказский район от 22 февраля 2008 года № 415 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кавказский район, свободного от прав третьих лиц, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального Закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в них муниципального имущества» считать утратившим силу.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Кавказский район по аграрно-промышленным вопросам, имущественным и земельным отношениям, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству (Цыбулина).
5. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в периодическом печатном издании, распространяемом в муниципальном образовании Кавказский район и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  муниципального образования  Кавказский район  В.Н.Очкаласов | Председатель Совета  муниципального образования  Кавказский район  И.В. Кошелев |

.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

муниципального образования

Кавказский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

муниципального образования

Кавказский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

# ПОРЯДОК

# формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кавказский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

# образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения   
(в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кавказский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – Перечень).

2. Формирование, ведение и обеспечение обязательного опубликования Перечня осуществляется управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район (далее – Управление) в соответствии с настоящим Порядком.

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе   
(в том числе земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах), которое соответствует следующим критериям:

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц   
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного   
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

муниципальное имущество не ограничено в обороте;

муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

муниципальное имущество не включено в программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район;

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим  
сносу или реконструкции;

муниципальное имущество не относится к жилищному фонду.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках,   
предусмотренных [подпунктами 1](kodeks://link/d?nd=744100004&prevdoc=902053196&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000BPC0P3)-[10](kodeks://link/d?nd=744100004&prevdoc=902053196&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000BPE0P3), [13](kodeks://link/d?nd=744100004&prevdoc=902053196&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000BPK0P6)-[15](kodeks://link/d?nd=744100004&prevdoc=902053196&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000BO80OM), [18](kodeks://link/d?nd=744100004&prevdoc=902053196&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000BOK0OP) и [19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=744100004&prevdoc=902053196&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000BOO0OQ), за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. Муниципальное имущество, сведения о котором внесены в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства   
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого   
и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства   
в соответствии с [Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ   
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося   
в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений   
в отдельные законодательные акты Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=902111239&prevdoc=902053196)» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](kodeks://link/d?nd=744100004&prevdoc=902053196&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000ABC0O1), [8](kodeks://link/d?nd=744100004&prevdoc=902053196&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000ABG0O3) и [9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=744100004&prevdoc=902053196&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000ABI0O4).

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень   
(в том числе ежегодное дополнение) или исключение сведений   
о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации муниципального образования Кавказский район об утверждении Перечня или о внесении в него изменений (далее – правовой акт), подготовленным Управлением, на основании предложений органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район, органов администрации муниципального образования Кавказский район, муниципальных унитарных предприятий и учреждений муниципального образования Кавказский район, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень сведений о муниципальном имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления   
за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Кавказский район, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального образования Кавказский район, по предложению указанных предприятий и учреждений осуществляется с согласия органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

6. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется администрацией муниципального образования Кавказский район в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложения управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район подготавливается проект постановления администрации муниципального образования Кавказский район о принятии одного из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 8 и 9 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения с учетом положений пункта 11 настоящего Порядка.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

8. Администрация муниципального образования Кавказский район вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07. 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

9. Администрация муниципального образования Кавказский район исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) при наличии предложения органа местного самоуправления муниципального образования Кавказский район о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

10. Решение об отказе:

1) во внесении сведений о муниципальном имуществе в Перечень принимается администрацией муниципального образования Кавказский район в следующих случаях:

муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления   
за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Кавказский район, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального образования Кавказский район,   
отсутствует согласие органа местного самоуправления муниципального образования Кавказский район, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим муниципальным имуществом;

индивидуально-определенные признаки движимого муниципального имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или   
иной гражданско-правовой договор;

отсутствуют основания в связи с наступлением случаев, определенных пунктом 9 настоящего Порядка;

2) в исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня принимается рабочей группой в случае отсутствия оснований, определенных пунктами 9 и 10 настоящего Порядка.

В случае принятия администрацией муниципального образования Кавказский район решения об отказе Управление в  
течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

11. Ведение Перечня осуществляется Управлением в электронной   
форме в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (прилагается).

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования Кавказский район.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в порядке, установленном для муниципальных правовых актов муниципального образования Кавказский район;

б) размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

13. Перечень подлежит ежегодному дополнению муниципальным имуществом до 1 ноября текущего года.

14. Управление представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в области развития малого и среднего предпринимательства:

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2)сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

15. При предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества муниципального образования Кавказский район, включенного в Перечень, применяются порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Кавказский район, установленные Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, с особенностями, установленными настоящим Порядком

16. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года

17. Передача Управлением прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, осуществляется с участием Совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Кавказский район.

18. Продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, запрещается, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12061610.0) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](garantF1://12024624.39326), [8](garantF1://12024624.39328) и [9 пункта 2 статьи 39.3](garantF1://12024624.39329) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](garantF1://12048517.23010225) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

19. Проведение конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в Перечень, решение о создании аукционной, конкурсной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

**Приложение**

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кавказский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

# образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества

**Форма**

**Перечня муниципального имущества муниципального образования Кавказский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**Наименование публично-правового образования: муниципальное образование Кавказский район**

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование органа | | |  | | | |  | | | | | | | |
| Почтовый адрес | | |  | | | |  | | | | | | | |
| Ответственное структурное подразделение | | |  | | | |  | | | | | | | |
| Ф.И.О исполнителя | | |  | | | |  | | | | | | | |
| Контактный номер телефона | | |  | | | |  | | | | | | | |
| Адрес электронной почты | | |  | | | |  | | | | | | | |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) | | |  | | | |  | | | | | | | |
| N п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района/ городского округа/ внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/ сельского поселения/ внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) | Тип и номер корпуса, строения, владения | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество | | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер | | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | Основная характеристика объекта недвижимости | | | | | | | Наименование объекта учета | |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства) | | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) | | |
| Номер | | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | | 16 | | 17 | 18 | 19 | | 20 | | 21 | | | 22 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе | | | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | | Правообладатель | | | Документы основание | | | Правообладатель | | | | Документы основание | |
|  |  |  | |  |  |  | | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | | 26 | 27 | 28 | | 29 | 30 | 31 | 32 | | 33 | 34 | 35 | | 36 | 37 | 38 |
|  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне) | | | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование органа принявшего документ | | | | Вид документа | | | | | Реквизиты документа | | | | | | | |
| Дата | | | | Номер | | | |
| 39 | | | 40 | | | | 41 | | | | | 42 | | | | 43 | | | |

Заместитель главы

муниципального образования

Кавказский район М.Д. Замятина