Приложение

к решению Совета

муниципального образования

Кавказский район

от 25 октября 2017 года № 490

**Информация**

**о взаимодействии администрации муниципального образования Кавказский район с управляющими компаниями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами**

Жилой фонд Кавказского района состоит из 371 многоквартирного дома, в том числе многоквартирные дома, собственники которых выбрали способ управления управляющими компаниями 241 дом, что составляет 66%.

Взаимодействие администрации муниципального образования Кавказский район с управляющими компаниями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами ведется на постоянной основе в течение календарного года.

Обслуживание многоквартирных домов осуществляет 4 управляющие компании: ООО «Центральное», ООО «Микрорайон», ООО «Радиострой» и ООО «Темижбекская».

Все управляющие компании в 2015 году получили лицензию на данный вид деятельности.

Главной задачей компаний является создание комфортных безопасных и благоприятных условий проживания в многоквартирном доме, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества. Обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Администрацией муниципального образования Кавказский район проводятся еженедельные планерные совещания в организациями жилищно-коммунального комплекса на которых присутствуют и управляющие компании. На совещаниях обсуждаются все возникающие в ходе работы вопросы, доводятся до сведения изменения в законодательстве.

По истечении квартала проводится анализ поступивших в администрацию района обращений граждан на работу управляющих компаний. Заслушивается руководитель управляющей компании, который объясняет причины возникновения обращений, анализируются причины возникновения обращений. Такая практика показала, что за 9 месяцев 2017 года значительно снизилось число обращений на работу управляющих компаний.

Представители администрации, имея графики проведения отчетных собраний, которые проводят управляющие компании, присутствуют на них, выслушивают проблемные вопросы, положительные стороны работы компаний и в дальнейшем совместно принимаются решения по решению возникающих проблем.

Органы местного самоуправления совместно с управляющими компаниями, предоставляют гражданам по их запросам информацию, в том числе об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг.

Собираемость на содержание и текущий ремонт по управляющим компаниям составляет 96-97 %.

Заместитель главы

муниципального образования

Кавказский район И.Д.Погорелов