ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента

жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых органами местного самоуправления

в департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

для рассмотрения вопроса об участии (об объемах финансирования)

муниципального образования в адресных программах Краснодарского края

по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или)

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе

с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства

(далее по тексту - Перечень)

В целях рассмотрения вопроса об участии (об объемах финансирования) муниципального образования в адресных программах Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее также – краевые адресные программы), органами местного самоуправления представляются в департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края документы либо заверенные администрацией муниципального образования светокопии документов, указанные в настоящем Перечне.

1. В двух экземплярах представляются документы, указанные в утвержденных:

1) решением наблюдательного совета государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) от 20 ноября 2008 года, протокол № 5 (с изменениями от 3 декабря 2008 года, протокол № 6; от 24 февраля 2009 года, протокол № 8; от 9 ноября 2009 года, протокол № 14; от 29 марта 2010 года, протокол № 16; от 2 июня 2010 года, протокол № 18; от 4 февраля 2011 года, протокол № 24) «Перечне документов, подтверждающих выполнение субъектами Российской Федерации, подавшими заявки на представление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, условий, предусмотренных пунктами 1-3, 12 части 1 и частью 2 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

2) решением правления Фонда от 10 февраля 2011 года, протокол № 222 «Рекомендациях по подготовке заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и приложений к ней»;

3) решением правления Фонда от 10 февраля 2011 года, протокол № 222 «Методических рекомендациях по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»;

4) решением правления Фонда от 10 февраля 2011 года, протокол № 222 «Методических рекомендациях по разработке региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов»;

5) решением правления Фонда от 2 марта 2011 года, протокол № 228 «Рекомендациях по подготовке заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства».

2. В одном экземпляре представляются (если далее не указано иное):

1) муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее также - муниципальные адресные программы);

2) муниципальный правовой акт, устанавливающий критерии для оценки многоквартирных домов в целях рассмотрения вопроса о включении их в соответствующую муниципальную адресную программу;

3) ранжированный список многоквартирных домов для рассмотрения вопроса о включении их в соответствующую муниципальную адресную программу (далее – ранжированный список), составленный в соответствии с Порядком отбора многоквартирных домов для включения их в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, и исключения многоквартирных домов из таких муниципальных адресных программ, утвержденным настоящим приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – Порядок отбора многоквартирных домов);

4) заполненные в соответствии с Порядком отбора многоквартирных домов формы «Оценка многоквартирного дома для рассмотрения вопроса о включении его в муниципальную адресную программу на текущий год» по каждому многоквартирному дому, включенному в муниципальную адресную программу;

5) протоколы, оформляющие следующие решения комиссии по проверке оценки многоквартирных домов для рассмотрения вопроса о включении их в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на текущий год:

- об утверждении произведенной уполномоченным органом оценки многоквартирных домов для рассмотрения вопроса о включении их в соответствующую муниципальную адресную программу;

- об утверждении ранжированного списка;

- о согласовании перечня многоквартирных домов, планируемых для включения в соответствующую муниципальную адресную программу;

6) справка за подписью главы муниципального образования о том, что многоквартирный дом, включенный в муниципальную(ые) адресную(ые) программу(ы) не находится в едином госреестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

7) муниципальный правовой акт об определении уполномоченного органа и (или) назначении должностного(ых) лица(лиц), ответственного(ых) за реализацию муниципальных адресных программ и выполнение требований Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

8) муниципальная целевая (долгосрочная) программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, согласованная государственным казенным учреждением Краснодарского края «Центр энергосбережения и новых технологий»;

9) копия информации территориального органа федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю о коде (кодах) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД), присвоенных каждой из действующих на территории муниципального образования управляющих организаций и организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее – организации коммунального комплекса) (согласно данным статистического регистра);

10) копии документов, на основании которых организации коммунального комплекса осуществляют использование объектов коммунальной инфраструктуры (договора аренды, договора безвозмездного пользования, концессионного соглашения либо иного договора, заключенного в установленном действующим законодательством порядке, правового акта о закреплении за унитарным предприятием имущества на праве хозяйственного ведения, свидетельства о государственной регистрации права собственности, права хозяйственного ведения на объект коммунальной инфраструктуры или других документов);

11) в двух экземплярах извлечение из кадастрового паспорта на земельный участок (кадастровой выписки о земельном участке) под многоквартирным домом (страницы В1 и В2 (КВ1 и КВ2)). В разделе 9 «Разрешенное использование» должно быть указано «для эксплуатации многоквартирного дома» либо запись аналогичного содержания. В разделе 15 в качестве правообладателя должны быть указаны собственники помещений в многоквартирном доме (общедолевая собственность). В разделе 16 «Особые отметки» должна отсутствовать запись о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет без определения границ данного участка;

12) в двух экземплярах пояснительные записки по указанным департаментом жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края вопросам, связанным с участием (объемом финансирования) муниципального образования в краевой(ых) адресной(ых) программе(ах).

3. Для рассмотрения вопроса об участии муниципального образования в адресной программе Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов кроме документов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего Перечня, представляются:

1) в двух экземплярах протоколы, оформляющие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов:

о выборе способа управления;

о выборе конкретной управляющей организации;

об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

о проведении капитального ремонта, видах, объеме и стоимости планируемых работ по капитальному ремонту согласно предварительной укрупненной смете расходов;

о размере долевого финансирования проведения капитального ремонта за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК) либо собственников помещений в многоквартирном доме в объеме, установленном общим собранием соответственно членов ТСЖ (ЖК, ЖСК, СПК) либо собственников помещений в многоквартирном доме, но более пяти процентов от общего объема средств, направляемых на проведение капитального ремонта;

о сроке начала капитального ремонта;

о предварительном отборе лица (организации или эксперта), осуществляющего строительный контроль за проведением капитального ремонта многоквартирного дома;

2) в двух экземплярах копия свидетельства о государственной регистрации ТСЖ (ЖК, ЖСК, СПК);

3) в двух экземплярах копии титульного листа и страницы Устава ТСЖ (ЖК, ЖСК, СПК), на которой содержатся сведения об адресе многоквартирного дома, собственники помещений в котором приняли решение об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

4) в одном экземпляре копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на любые два или более жилые помещения в многоквартирном доме, принадлежащие разным собственникам;

5) в одном экземпляре копия технического паспорта многоквартирного дома, составленного по форме согласно приложению к Методическим рекомендациям по составлению технического паспорта многоквартирного дома, утвержденным генеральным директором Фонда 14 февраля 2011 года, заверенная органом, осуществляющим техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, в части подтверждения соответствия сведений, указанных в техническом паспорте многоквартирного дома, имеющейся в базе данных указанного органа информации (заверение копии технического паспорта многоквартирного дома может быть произведено в форме выдачи таким органом подтверждающего документа). Информация в главе 2 и в разделе 5.9 главы 5 технического паспорта многоквартирного дома должна быть актуализирована на основании материалов последнего планового весеннего (осеннего) технического осмотра многоквартирного дома;

6) в одном экземпляре копии справок управляющих организаций либо ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, составленных по форме в соответствии с приложениями № 1 - 4 к настоящему Перечню;

7) в одном экземпляре копии заключений каждой из ресурсоснабжающих организаций, составленных по форме в соответствии с приложениями № 5 - 8 к настоящему Перечню;

8) в одном экземпляре копия утвержденной проектно-сметной документации по капитальному ремонту многоквартирного дома с приложением копии положительного заключения государственной экспертизы (в случаях, установленных градостроительным законодательством) либо копия укрупненного сметного расчета капитального ремонта многоквартирного дома;

9) в одном экземпляре справки государственной жилищной инспекции Краснодарского края:

о наличии (отсутствии) информации о многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, способ управления которыми не избран либо не реализован;

о наличии (отсутствии) информации о нераскрытии организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, включенным в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, информации, предусмотренной «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731;

о наличии (отсутствии) неисполненных предписаний государственной жилищной инспекции Краснодарского края о выполнении работ по ремонту конструктивных элементов, внутридомового оборудования, инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, включенном в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, в части конструктивных элементов, внутридомового оборудования, инженерных систем, указанных в части 3 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

10) в одном экземпляре справка за подписью главы муниципального образования о том, что многоквартирный дом, включенный в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, не находится в управлении управляющей организации либо ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, в отношении которой(ого) принято решение о ликвидации или арбитражным судом возбуждено производство по делу о банкротстве, либо деятельность которой(ого) приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

11) в одном экземпляре справки уполномоченных федеральных органов государственной власти об отсутствии (наличии) у управляющей организации либо ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, управляющей(им) многоквартирным домом, включенным в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, просроченной задолженности по обязательным платежам;

12) в одном экземпляре справки каждой из организаций коммунального комплекса об отсутствии (наличии) у управляющей организации либо ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, управляющей(им) многоквартирным домом, включенным в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, просроченной задолженности (кроме текущей) за оказанные услуги (поставленные товары).

4. Для рассмотрения вопроса об участии муниципального образования в адресной программе Краснодарского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда кроме документов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего Перечня, в одном экземпляре (если далее не указано иное) представляются:

1) протокол, оформляющий решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников на переселение с указанием конкретных вариантов переселения;

2) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности (в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собственности – копии правоустанавливающих документов) на каждое из жилых и нежилых помещений в аварийном многоквартирном доме;

3) обязательства собственников жилых помещений о реализации конкретных вариантов переселения (при наличии);

4) в двух экземплярах согласованные с государственной жилищной инспекцией Краснодарского края и заверенные администрацией муниципального образования копии:

а) заключения (акта) межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания) в результате физического износа в процессе его эксплуатации;

б) правового акта (постановления, распоряжения администрации (главы) муниципального образования, решения, распоряжения исполкома) об утверждении заключения (акта) межведомственной комиссии;

5) заключение специализированной организации, на результатах которого основано заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

6) копия технического паспорта многоквартирного дома, составленного по форме согласно приложению к Методическим рекомендациям по составлению технического паспорта многоквартирного дома, утвержденным генеральным директором Фонда 14 февраля 2011 года, заверенная органом, осуществляющим техническую инвентаризацию объектов капитального строительства в части подтверждения соответствия сведений, указанных в техническом паспорте многоквартирного дома, имеющейся в базе данных указанного органа информации (заверение копии технического паспорта многоквартирного дома может быть произведено в форме выдачи таким органом подтверждающего документа);

7) справка за подписью главы муниципального образования о наличии на территории муниципального образования строящихся и (или) введенных в эксплуатацию многоквартирных домов (в том числе определенного типа, установленного федеральным законодательством), в которых имеются свободные от обязательств перед третьими лицами квартиры. Указываемая(ые) в справке плановая(ые) дата(ы) ввода дома(ов) в эксплуатацию не может(могут) быть позднее 30 сентября 2012 года.

8) справка за подписью главы муниципального образования о наличии сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков с подведенными внутриплощадочными инженерными коммуникациями (возможностью подключения к ним), предназначенных для строительства жилья, составленная в соответствии с приложением № 5 к Методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным решением правления Фонда от 10 февраля 2011 года, протокол № 222. Указываемая(ые) в справке плановая(ые) дата(ы) ввода дома(ов) в эксплуатацию не может(могут) быть позднее 30 сентября 2012 года.

Начальник отдела жилищной

политики и учета граждан

департамента жилищно-коммунального

хозяйства Краснодарского края Е.Г.Пимоненко