



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 37, г. Кропоткин, 352380,
тел./факс: (86138) 6-74-48
e-mail: kavkaz@mo.krasnodar.ru

02.07.2026 № 121-6663/26-01-12

На № _____ от _____

Индивидуальному
предпринимателю
Марченко Александру
Анатолиевичу

352380, Краснодарский край,
Кавказский район, г. Кропоткин,
пер. Лесной. д. 15

УВЕДОМЛЕНИЕ

о прекращении договора и погашении задолженности

Настоящим уведомляю, что между администрацией Кропоткинского городского поселения Кавказского района (далее – Администрация) и индивидуальным предпринимателем Марченко Александром Анатольевичем (далее – Участник) заключен договор № 23 от 14.07.2020 «О размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена» (далее – Договор).

В соответствии с пунктами 1.1–1.4 Договора Участнику предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками:

- место размещения: г. Кропоткин, ул. Красноармейская, 187/1;
- площадь земельного участка и объекта – 25 кв. м;
- период функционирования – постоянно;
- специализация – продовольственная группа товаров.

Срок действия Договора установлен с 14.07.2020 года по 14.07.2026 года.

Руководствуясь пунктом 5.2 Договора, сообщаю, что Договор № 23 от 14.07.2020 прекращает свое действие 15.07.2026 года в связи с истечением срока, предусмотренного пунктом 1.3. При этом прекращение Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период его действия либо в связи с его прекращением (расторжением).

Согласно пунктам 3.1 и 3.2 Договора, размер платы за размещение объекта составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей. Плата вносится ежеквартально в бюджет Кропоткинского городского поселения путем безналичного перечисления по 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый квартал в период функционирования НТО.

По данным Администрации, Участником произведена оплата за период до июля 2025 года. Платежи за период с июля 2025 года по июль 2026 года в бюджет не поступали, что свидетельствует о нарушении сроков внесения платы, установленных Договором.

В соответствии с пунктом 4.1 Договора за нарушение сроков внесения платы Участник обязан уплатить неустойку в размере 0,1 % от размера платы за размещение объекта (20 000 рублей) за каждый календарный день просрочки.

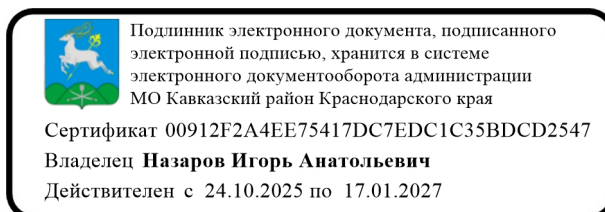
По состоянию на 01.07.2026 просроченная задолженность за период с 14.07.2025 по 01.07.2026 составляет 20 000 рублей; неустойка за 259 дней просрочки – 2 515 рублей. Общая сумма к уплате – 22 515 (двадцать две тысячи пятьсот пятнадцать) рублей.

На основании изложенного прошу Вас в срок не позднее 10 календарных дней с даты получения настоящего Уведомления погасить задолженность по Договору в размере 22 515 рублей и направить в Администрацию (по адресу электронной почты: otdel-torgovli@mail.ru) копию платежного документа, подтверждающего перечисление денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 3.2 Договора.

Кроме того, в соответствии с пунктом 2.4.17 Договора, Вам необходимо в течение 7 (семи) календарных дней со дня прекращения Договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, занятую объектом и (или) необходимую для его размещения и использования, в первоначальное состояние, включая вывоз отходов и благоустройство территории.

В случае нарушения сроков демонтажа, вывоза объекта и приведения земельного участка в первоначальное состояние Участник уплачивает Администрации неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

Исполняющий
обязанности
заместителя главы
администрации
муниципального
образования
Кавказский
муниципальный
район



И.А. Назаров