

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Кавказский район

Чукиной А.А.

Положительное заключение
по результатам оценки регулирующего воздействия проекта
постановления администрации муниципального образования
Кавказский район "Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной услуги "Прием
уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства или
садового дома"

Отдел экономического развития администрации муниципального образования Кавказский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Кавказский район рассмотрел поступивший 8 июня 2026 г. проект постановления администрации муниципального образования Кавказский район "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома" (далее - проект), направленный для подготовки настоящего Заключения, управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Кавказский район, устанавливающих новые, или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Кавказский район (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия повторно. Ранее выдано отрицательное заключение от 1 июня 2026 г. В проекте муниципального нормативного правового акта выявлены положения, вводящие избыточные обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности,

запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности или способствующие их введению, оказывающие негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Кавказский район, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район) (2 частично учтенных и 1 полностью учтенное предложения, описанные в пункте 9 настоящего заключения).

Даны рекомендации о внесении соответствующих изменений в проект постановления администрации муниципального образования Кавказский район "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома" и доработанный проект направить для получения положительного заключения об оценке регулирующего воздействия.

В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении, рекомендовано представить в уполномоченный орган в срок до 16 июня 2026 г. в письменном виде свои возражения.

Регулирующим органом внесены изменения в п. 2.10.1 и п. 5 приложения 2 к административному регламенту проекта постановления.

В части дачи согласия на обработку персональных данных заявителем согласно ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" согласие на обработку персональных данных должно быть оформлено отдельно от иных информации и (или) документов, которые подтверждает и (или) подписывает субъект персональных данных, в связи с чем приложение 6 к административному регламенту не исключается. Уполномоченным органом принято данное утверждение.

В проект постановления не внесены изменения, содержащие положения с высокой или средней степенью регулирующего воздействия, требующие проведения оценки регулирующего воздействия.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее.

Разработчиком выявлена следующая проблема: невозможность предоставления муниципальной услуги "Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома" в связи с отсутствием механизма ее оказания. Проблема выявлена при проведении прокуратурой Кавказского района

проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности: постановление Правительства РФ от 20 июля 2021 г. № 1228 "Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации" - установлены правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, изменилась структура регламента; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ – изменились сведения, содержащиеся в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с ч. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Цели предлагаемого правового регулирования определены разработчиком верно: предоставление администрацией муниципального образования Кавказский район муниципальной услуги по приему уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства. Заявленные цели предлагаемого правового регулирования практически реализуемы.

Разработчиком определены показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования: количество выданных уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке - 23 ед. в 2026 году (далее – ежегодно в количестве 23 ед.). Регулирующим органом проведена оценка дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходов районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования. По мнению регулирующего органа дополнительные расходы и доходы со стороны районного бюджета не предполагаются.

Со стороны адресатов правового регулирования предполагаются расходы в размере 788,6 руб. в расчете на 1 заявителя.

Расчет информационных издержек.

а) расчет временных издержек.

набор и печать заявления на 1 листе - 17,6 мин; $5 * 17,6 = 88$ мин = 1,47 ч;

Затраты рабочего времени рассчитаны на основании Норм времени на

работы по документационному обеспечению управленческих структур федеральных органов исполнительной власти/ЦБНТ. М., 2002.

Затраты рабочего времени в часах: 1,47 ч.

Издержки, связанные с приобретениями по состоянию на 29 апреля 2026 г.

Бумага офисная А4 (Бумага "Classic", SvetoCopy, А4, 500 листов <https://fix-price.com/catalog/kantstovary/p-5710265-bumaga-lassic-vetooopy-a4-500-listov>) 349 руб. Затра-ты: $349/500 \times 5 = 3,49$ руб.

Стоимость печати документов (Принтер лазерный Pantum P2502 - <https://www.dns-shop.ru/product/ba4a303d65d93332/printer-lazernyj-pantum-p2502/> 1 шт. по 9499 руб., Тонер Pantum PC-211RB + чип черный - <https://www.dns-shop.ru/product/3c2f42e7cdd4ed20/toner-pantum-pc-211prb--cip-cernyj/> 338 шт. по 999 руб., ресурс принтера - 540000 стр. (Поста-новление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы")): $(9499 + 338 \times 999) / (15000 \text{ стр./мес} \times 36 \text{ мес}) = 0,64 \text{ руб./стр.}$, $0,64 \times 5 \text{ листа} = 3,2 \text{ руб.}$

Средняя стоимость часа (База данных показателей муниципальных образований - Средне-месячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринима-тельства) (с 2017 года) <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi>), 2025 г., ян-варь-март – 63289,1 руб., январь - июнь – 64889,0 руб., январь - сентябрь – 65533,4 руб.,

январь - декабрь – 67131,8 руб.). Средняя заработная плата на 1 января 2026 г. – 64570,5 руб. Среднемесячное количество рабочих часов за 2025 г. (Производственный календарь) - 164,33 ч. Начисления на оплату труда - 30,2 %. Средняя стоимость часа – $67131,8/164,33 \times 1,302 = 531,9 \text{ руб.}$ Расходы по оплате труда: $1,47 \text{ ч} \times 531,9 = 781,9 \text{ руб.}$

Сумма информационных издержек составит: $3,49 + 3,2 + 781,9 = 788,6 \text{ руб.}$

Содержательные издержки отсутствуют.

Издержки простоя, издержки в виде недополученной прибыли, альтернативные издержки - отсутствуют.

Регулирующим органом выявлен риск недостижения целей правового регулирования, связанный с отсутствием механизма оказания муниципальной услуги с максимальной вероятностью наступления неблагоприятных событий и полным контролем. Выбор предлагаемого регулирующим органом варианта правового регулирования:

Вариант 1. В соответствии с проектом акта. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) - Физические и юридические лица, направившие уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования - в размере 788,6 руб. в расчете на 1 заявителя. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования

Кавказский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования - 0. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования - предлагаемые цели будут достигнуты. Оценка рисков неблагоприятных последствий - риск недостижения целей правового регулирования, связанный с выявленными в процессе правоприменения неточностями и недоработками, содержащимися в административном регламенте в части предоставления сведений в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Вариант 2. Содержание варианта решения проблемы - сохранение сложившейся ситуации без изменений. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) - физические лица и юридические лица. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования - 0. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования - 0. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования - предлагаемые цели не будут достигнуты. Оценка рисков неблагоприятных последствий - отсутствие четких правил и регламентов по приему уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома влечет за собой ряд негативных последствий. Во-первых, визуальный хаос. Бесконтрольное размещение зданий и сооружений. Это негативно сказывается на восприятии города жителями и туристами. Во-вторых, самовольно возведенные с нарушением градостроительных норм здания влекут за собой опасность для жизни и здоровья граждан.

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования, в связи с тем, что в этом варианте решения проблемы сумма издержек и риски минимальны по сравнению с возможными издержками и рисками остальных вариантов решения проблемы.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязательных требований субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, прав и обязанностей субъектов инвестиционной деятельности: физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование в части прав и обязательных требований субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, прав и обязанностей субъектов инвестиционной

деятельности, предусмотренных проектом муниципального нормативного правового акта: отсутствие единого правового механизма уведомительного порядка строительства объектов ИЖС и садовых домов.

Альтернативный вариант решения проблемы невозможен. В рамках действующего законодательства Российской Федерации решение выявленных проблем иными правовыми, информационными или организационными средствами (без утверждения административного регламента) невозможно. Ни один иной правовой акт (например, внутренний приказ или распоряжение администрации) не может заменить административный регламент, поскольку именно регламент в соответствии с ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 210-ФЗ является единственным правовым документом, устанавливающим порядок, сроки, перечень документов, основания для отказа, а также права и обязанности заявителей. Любое оказание услуги без регламента является незаконным. Размещение информации о порядке предоставления услуги на Портале госуслуг или официальном сайте без утвержденного регламента не порождает юридических последствий, не позволяет заявителю обжаловать действия должностных лиц и не обязывает орган соблюдать какие-либо сроки или требования. Внутренние инструкции для сотрудников, регламенты МФЦ или соглашения о взаимодействии без утвержденного муниципального регламента не имеют нормативной силы для заявителей; они регулируют исключительно внутреннюю работу и не могут служить основанием для предоставления услуги гражданам. Иные правовые, информационные или организационные средства не могут быть предложены, так как они либо противоречат закону, либо не решают проблему отсутствия нормативно установленного порядка предоставления услуги. Принятие проекта постановления является единственно возможным и достаточным решением.

3. Цели правового регулирования, предусмотренные проектом муниципального нормативного правового акта. Установление единого, прозрачного и обязательного для исполнения порядка предоставления муниципальной услуги по приему уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции объектов ИЖС и садовых домов, включая уведомления об изменении параметров. Обеспечение права физических лиц-застройщиков на получение муниципальной услуги в установленные сроки (не более 7 рабочих дней) без взимания платы, с возможностью обращения через МФЦ, Портал госуслуг и по экстерриториальному принципу. Определение исчерпывающего перечня документов, предоставляемых заявителем, и оснований для отказа в приеме документов или в предоставлении услуги, что исключает возможность требовать избыточные справки и создает гарантии для застройщиков. Регламентация межведомственного информационного взаимодействия (с Росреестром, органом охраны объектов культурного наследия) для получения сведений, которые заявитель не обязан предоставлять самостоятельно (принцип "одного окна"). Создание правовой основы для выдачи результатов услуги в электронной форме и направления уведомлений о ходе рассмотрения заявления, что повышает доступность и качество муниципальной услуги. Цели соответствуют принципам правового регулирования, установленным

законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект муниципального нормативного правового акта предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязательных требований субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, прав и обязанностей субъектов инвестиционной деятельности: право юридического лица (подрядчика по договору эскроу) направлять уведомления от имени застройщика без доверенности (п. 1.2 Регламента). Это право прямо установлено частью 2 статьи 51.1 ГрК РФ и Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ. Право заявителя (в том числе предпринимателя, если он выступает представителем) на обращение в любой МФЦ Краснодарского края по экстерриториальному принципу (п. 2.2.2, 2.3.3 Регламента). Это право предусмотрено статьей 6.3 Закона Краснодарского края от 2 марта 2012 года № 2446-КЗ "Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края". Право на получение результата услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (п. 2.3.2 Регламента). Также установлено статьей 21.2 Федерального закона № 210-ФЗ.

Проект муниципального нормативного правового акта предусматривает положения, которыми изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности: приём заявления и прилагаемых документов, принятие решения об отказе в приёме заявления и документов и (или) информации, регистрация заявления и прилагаемых документов, передача принятых документов из МФЦ в Уполномоченный орган (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ); рассмотрение заявления и прилагаемых документов, направление межведомственных запросов (в случае необходимости), принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовка результата предоставления муниципальной услуги, подписание результата предоставления муниципальной услуги; передача результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ для выдачи заявителю (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ), выдача результата предоставления муниципальной услуги, направление заявителю сканированной копии результата предоставления муниципальной услуги (в случае обращения за получением муниципальной услуги посредством Портала, соответствующих информационных систем).

5. Возможные риски недостижения целей правового регулирования: риск нарушения сроков предоставления услуги из-за некорректного исчисления, риск неэффективного межведомственного взаимодействия из-за неточного перечня документов, получаемых по каналам СМЭВ.

Возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Кавказский район: снижение инвестиционной привлекательности Кавказского

района для строительных подрядных организаций, снижение деловой активности в строительной сфере, смежных отраслях (производство стройматериалов, логистика, услуги), ухудшение демографической ситуации и отток населения, рост социальной напряженности и снижение доверия к местной власти.

6. Возможные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район): в связи с тем, что объем трудовых затрат не изменится, так как реализация полномочия предполагается в пределах штатной численности, то расходы районного бюджета предполагаются в пределах выделенных ассигнований. Принятие данного проекта в предложенной редакции не влечет за собой существенных расходов районного бюджета.

Предполагаемые расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

1) Информационные издержки (расходы на изучение регламента и консультации). Предпринимателям (в частности, подрядчикам, работающим с физлицами по договорам подряда с использованием счетов эскроу) необходимо изучить новый порядок предоставления муниципальной услуги. Их издержки включают оплату рабочего времени своих сотрудников и/или оплату юридических консультаций. Стоимость часа работы юриста в среднем 5 тыс. руб. Требуемое время - 2 часа. $5 \text{ тыс.} \cdot 2 = 10 \text{ тыс. руб.}$

2) Содержательные издержки (прямые затраты на соблюдение требований регламента).

Прямые затраты для застройщиков (физических лиц) возникают из-за наличия в регламенте избыточных требований, таких как необходимость предоставления "описания внешнего облика" объекта для участков в границах исторических поселений. Затраты застройщика на привлечение специалиста для составления текстового описания фасадов и графического изображения могут составить 10 тыс. руб. (консультации архитектора или дизайнера) (<https://stroyindustriya23.ru/proektirovanie/opisanie-vneshnego-oblika-obekta-individualnogo-zhilishhnogo-stroitelstva/>). В ситуации, когда застройщик обращается за услугой через представителя, потребуется оформление нотариальной доверенности. Стоимость услуги составляет 2 700 руб. (<https://notariusoved.ru/region/krasnodarskii/>).

Риск избыточных требований со стороны чиновников может привести к продлению строительного цикла как минимум на один месяц. Издержки простоя для подрядной организации в этом случае включают затраты на аренду спецтехники и недополученную выручку от невыполненных работ.

3). Издержки простоя и упущенная выгода (Финансовые потери из-за задержек и отказов).

Аренда одного экскаватора-погрузчика обходится в 1500 руб./час (<http://xn----jtbajdajezekexcr3co.xn--p1ai/%d1%81%d1%82%d0%b0%d0%bd%d0%b8%d1%86%d0%b0+%d0%9d%d0%be%d0%b2%d0%be%d1%82%d0%b8%d1%82%d0%b0%d1%80%d0%be%d0%b>

2%dl%81%d0%ba%d0%b0%dl%8f-%dl%81%d0%bf%d0%b5%dl%86%dl%82%d0%b5%dl%85%d0%bd%d0%b8%dl%ba%d0%b0/?p=20&pricefrom=0&priceto=0). За 8-часовую смену - 12000 руб. Простой техники на месяц (22 рабочих дня) приведет к расходам на аренду в размере 264000 руб. Месячная аренда небольшого офиса/бытовки может составить от 36000 руб. Заработная плата простаивающей бригады из 5 человек (зарплата от 85000 руб.) $5 \times 85\,000$ руб. = 425 000 руб./мес. При отказе в услуге или задержках бюджеты разных уровней недополучают налоговые отчисления (НДФЛ) с заработной платы, которая в обычных условиях была бы выплачена простаивающим работникам. Ставка НДФЛ составляет 13%. С выплат бригаде из 5 человек, имеющей фонд оплаты труда 425000 руб./мес., бюджет недополучает 55250 руб./мес. только по одному объекту.

Альтернативные издержки - отсутствуют.

В итоге, сумма издержек может составить $10,0 + 10,0 + 2,7 = 22,7$ тыс. руб., но при отказе в приеме уведомления, издержки могут вырасти еще на 425 тыс. руб.

7. Ранее, в соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 12 по 25 мая 2026 г. Повторные публичные консультации не требуются.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на Интернет-портале, официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район (<https://www.kavraion.ru/>).

9. Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 6.

Перечень органов и организаций, которым были направлены уведомления о проведении публичных консультаций: местное отделение ККО "Опора России", Кропоткинская МТПП (КМТПП), СФ "Кавказская районная АККОР", МБУ "ИКЦ МСП", АНО "Центр социальных инициатив "Держава", АНО защиты животных "Серафим Саровский".

Сведения о проведенных мероприятиях в соответствии с пунктом 3.10 Порядка: по итогам публичных консультаций в установленный срок в отдел экономического развития в телефонном режиме от участников публичных консультаций, которые были уведомлены о проведении публичных консультаций, поступила информация об отсутствии замечаний и предложений к проекту муниципального нормативного правового акта. От прочих участников публичных консультаций ранее поступили следующие замечания и предложения к проекту муниципального нормативного правового акта.

1. Правовое общество "Юр-Просвещение", Агапов Валентин Николаевич. Пункт подраздела 2.10.1 Регламента указывает в качестве обязательной услуги "описание внешнего облика объекта ИЖС...". Однако в ст. 51.1 ГрК РФ и Приказе Минстроя № 591/пр отсутствует требование прилагать описание внешнего облика при подаче уведомления о планируемом строительстве. Требуется исключить "описание внешнего облика объекта..." из перечня услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги. Уполномоченным органом данное предложение учтено частично. В соответствии с п. 4 ч. 3 ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской

Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома прилагается к уведомлению в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 ст. 51.1. Рекомендуются привести проект (п. 2.10.1 Регламента) в соответствие с Градостроительным кодексом.

2. Правовое общество "Юр-Просвещение", Агапов Валентин Николаевич. В подразделах 2.3.1 и Приложении 2 в качестве результата услуги ошибочно указано "разрешение на строительство", хотя предметом услуги является выдача уведомления о соответствии, а не разрешения (ст. 51.1 ГрК РФ). Эта же ошибка повторяется в Приложении 7. Требуется заменить в соответствующих пунктах "разрешения на строительство" на "уведомление о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении... параметров установленным требованиям". Уполномоченным органом данное предложение учтено частично. В п. 5 приложения 2 к проекту административного регламента ошибочно указан результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.3.1. подраздела 2.3. раздела 2 настоящего Регламента, в виде:

- разрешения на строительство по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. 446/пр, подписанного главой муниципального образования Кавказский район;
- разрешения на строительство с внесёнными изменениями, подписанного главой муниципально-го образования Кавказский район.

Но, в соответствии со ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ результатом предоставления услуги должно стать уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

3. Правовое общество "Юр-Просвещение", Агапов Валентин Николаевич. Согласно ст. 7 Федерального закона № 210-ФЗ, обработка персональных данных не требует согласия субъекта персональных данных при предоставлении государственных (муниципальных) услуг. Требование Приложения 6 к Регламенту является избыточным и требует исключения. Данное предложение учтено Уполномоченным органом. В соответствии с п. 4 ст. 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) для обработки органами, предоставляющими

государственные услуги, органами, предоставляющими муниципальные услуги, иными государственными органами, органами местного самоуправления, подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, участвующими в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, персональных данных в целях предоставления персональных данных заявителя, имеющих в распоряжении таких органов или организаций, в орган, предоставляющий государственную услугу, орган, предоставляющий муниципальную услугу, либо подведомственную государственному органу или органу местного самоуправления организацию, участвующую в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, либо многофункциональный центр на основании межведомственных запросов таких органов или организаций для предоставления государственной или муниципальной услуги по запросу о предоставлении государственной или муниципальной услуги, а также для обработки персональных данных при исполнении многофункциональным центром функций в соответствии со статьей 16 Федерального закона № 210-ФЗ и при регистрации субъекта персональных данных на едином портале государственных и муниципальных услуг и на региональных порталах государственных и муниципальных услуг не требуется получение согласия заявителя как субъекта персональных данных в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Регулирующим органом внесены соответствующие изменения в Проект.

10. В проекте муниципального нормативного правового акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности или способствующие их введению, оказывающие негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Кавказский район, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район).

Главный специалист отдела
экономического развития
администрации муниципального
образования Кавказский район

А.В. Зобнин

10.06.2026

