



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2025

№ 1400

г. Кропоткин

О проведении публичных слушаний
по рассмотрению схемы расположения
земельного участка, расположенного под
многоквартирным домом,
на кадастровом плане территории

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кавказский муниципальный район Краснодарского края, постановлением администрации муниципального образования Кавказский район от 9 июня 2023 г. № 887 «Об утверждении положения о комиссии по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кавказский район», рассмотрев заявление Ким-пи-и Анастасии Витальевны по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом на кадастровом плане территории, по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, поселок Мирской, улица Калинина, дом 1, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом, на кадастровом плане территории площадью 3702,0 кв. м, находящегося по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, поселок Мирской, улица Калинина, дом 1.

2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом, на кадастровом плане территории площадью 3702,0 кв. м, находящегося по адресу: Краснодарский край,

Кавказский район, поселок Мирской, улица Калинина, дом 1 согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район (Чукина А.А.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом, на кадастровом плане территории площадью 3702,0 кв. м, находящегося по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, поселок Мирской, улица Калинина, дом 1 и организовать открытие экспозиции данного проекта.

4. Отделу информационной политики администрации муниципального образования Кавказский район (Прошина Е.В.):

а) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом в муниципальном образовании Кавказский район и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) в течении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления опубликовать (разместить) проект схемы расположения земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом, на кадастровом плане территории, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях и публичных слушаниях».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район



И.В. Демьяненко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Кавказский район

от 11.08.2025 № 1400

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка, расположенного под многоквартирным домом, на кадастровом плане территории

Организатор публичных слушаний — комиссия по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кавказский район.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к нему:

1. Получение разрешения на утверждение схемы расположения земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом, на кадастровом плане территории площадью 3702,0 кв.м, по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, поселок Мирской, улица Калинина, дом 1.

1.1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Срок проведения публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом, на кадастровом плане территории: с 22 августа 2025 года по 10 сентября 2025 года.

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кавказский район, утверждено решением Совета муниципального образования Кавказский район от 30 марта 2023 года № 506.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открывается с 22 августа 2025 года по 10 сентября 2025 года по следующим адресам:

- Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, улица 30 лет Победы, д.7, кабинет № 6;

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. В ходе работы экспозиции Организатором осуществляется консультирование посетителей экспозиции по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, участники публичных слушаний могут направить:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Прием предложений и замечаний осуществляется с 22 августа 2025 года по 10 сентября 2025 года.

Собрание участников публичных слушаний состоится 10 сентября 2025 года в 15.00 часов по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, ул. 30 лет Победы, д.7, кабинет № 6. Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться с 14.30 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будет размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kavraion.ru) в разделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Кавказский район

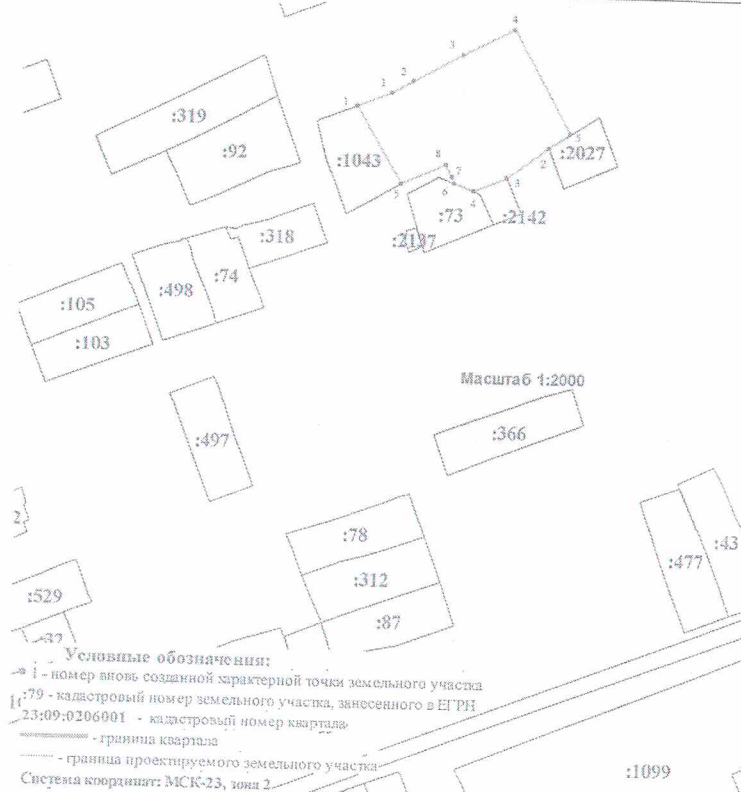


А.А. Чукина

Приложение
к оповещению

Схема расположения земельного участка, расположенного под
многоквартирным жилым домом на кадастровом плане территории, по адресу:
Краснодарский край, Кавказский район, поселок Мирской,
улица Калинина, дом 1, подлежащая рассмотрению
на публичных слушаниях 10 сентября 2025 года

Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 3702 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	535284.16	2253948.06
1	535289.99	2253963.24
2	535295.63	2253971.82
3	535307.03	2253993.93
4	535318.34	2254015.85
5	535273.80	2254040.40
2	535267.57	2254031.20
3	535254.19	2254013.09
4	535248.41	2253999.02
6	535251.61	2253990.42
7	535254.39	2253989.57
8	535259.54	2253986.99
5	535251.04	2253967.21



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кавказский район

А.А. Чукина