|  |
| --- |
| Приложение № 1 к решению Совета муниципального образования Кавказский район О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Кавказский район части полномочий Кропоткинского городского поселения Кавказского района по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительной деятельности на 2025 год от 26 марта 2025 г. № 231 |

**Перечень части полномочий по решению вопросов**

**местного значения Кропоткинского городского поселения**

**Кавказского района в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, передаваемые для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Кавказский район за счет иных межбюджетных трансфертов:**

утверждение генерального плана поселения,

утверждение правил землепользования и застройки поселения,

утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории,

выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения,

выдача разрешений на строительство,

выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения,

утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения,

осуществление в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений,

направление [уведомления](https://internet.garant.ru/#/document/72063774/entry/2000) о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке,

направление [уведомления](https://internet.garant.ru/#/document/72063774/entry/3000) о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке,

направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения,

принятие решения о сносе самовольной постройки,

принятие решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами,

проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, схем расположения на кадастровом плане соответствующей территории земельных участков под многоквартирными жилыми домами,

заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества,

принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ,

изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства,

прием уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства,

выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории поселения.

Председатель Совета

муниципального образования

Кавказский район И. В. Савин