



Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края  
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»  
Отдел по Мостовскому району

**Заказчик:** Акционерное общество "Каспийский Трубопроводный  
Консорциум-Р" (АО «КТК-Р»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216»,  
расположенного на территории муниципального образования Кавказский  
район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).

Том II (часть 1)

Взам. инв. №	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		
	Руководитель	Г.В.Перова		2023				
	Разработал	Т.М.Холодова						
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).								
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»						Стадия	Лист	Листов
							1	5
						Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Мостовскому району		



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Наименование раздела	Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть (Основная часть).	Том I (часть 1) (с изменениями)
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. (Основная часть)	Том I (часть 2)(с изменениями)
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Том I (часть 3) (с изменениями)
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Том I (часть 4)(с изменениями)
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. (Основная часть)	Том II (часть 1) (с изменениями)
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. (Основная часть)	Том II (часть 2) (с изменениями)
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Том II (часть 3) (с изменениями)
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Том II (часть 4) (с изменениями)

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист 3
------	---------	------	-------	-------	------	--	-----------

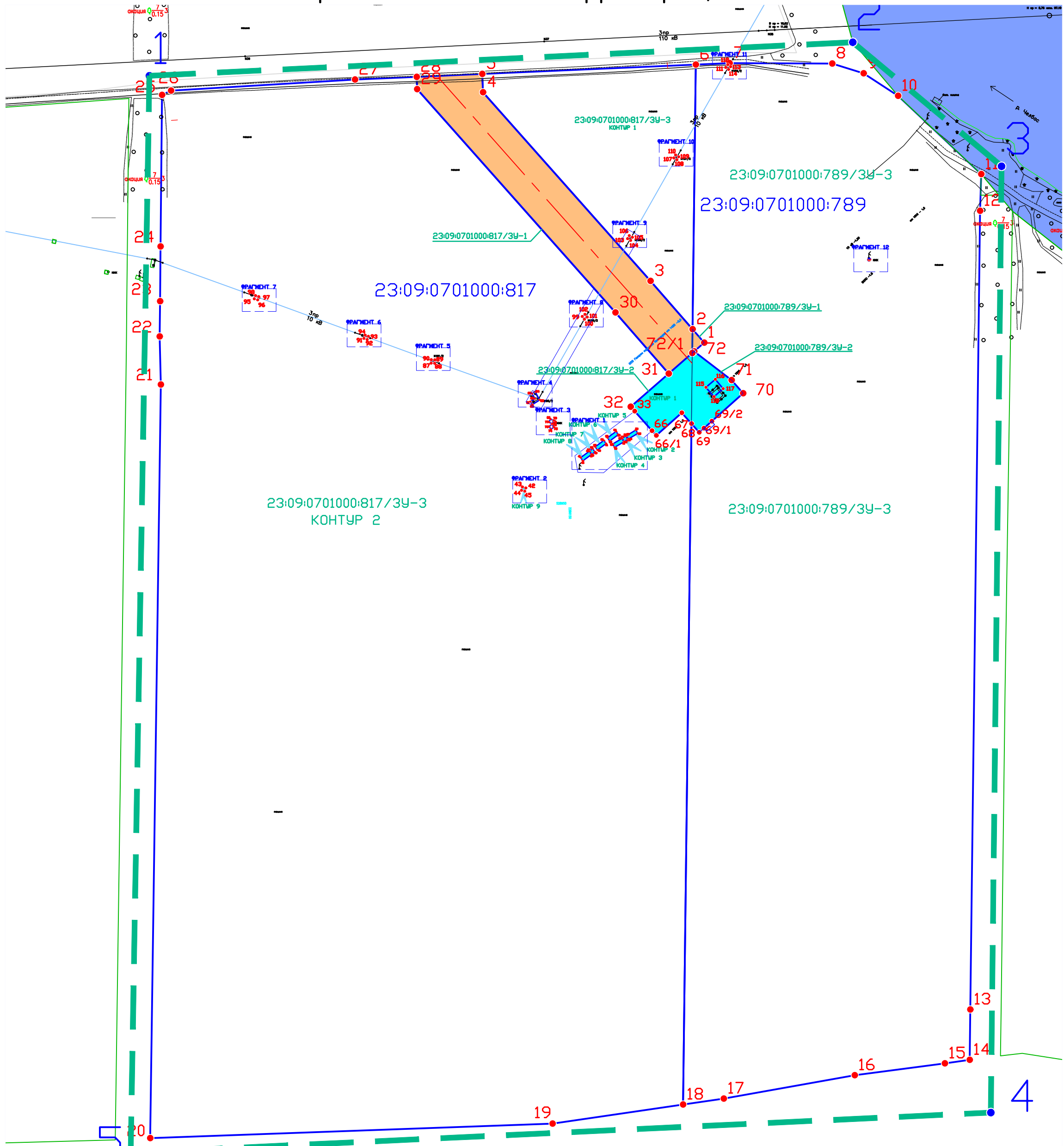
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Наименование раздела	Примечание	Лист
Чертеж межевания территории, М 1:2000	1 лист (формата А-2) (с изменениями)	ПМТ-1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

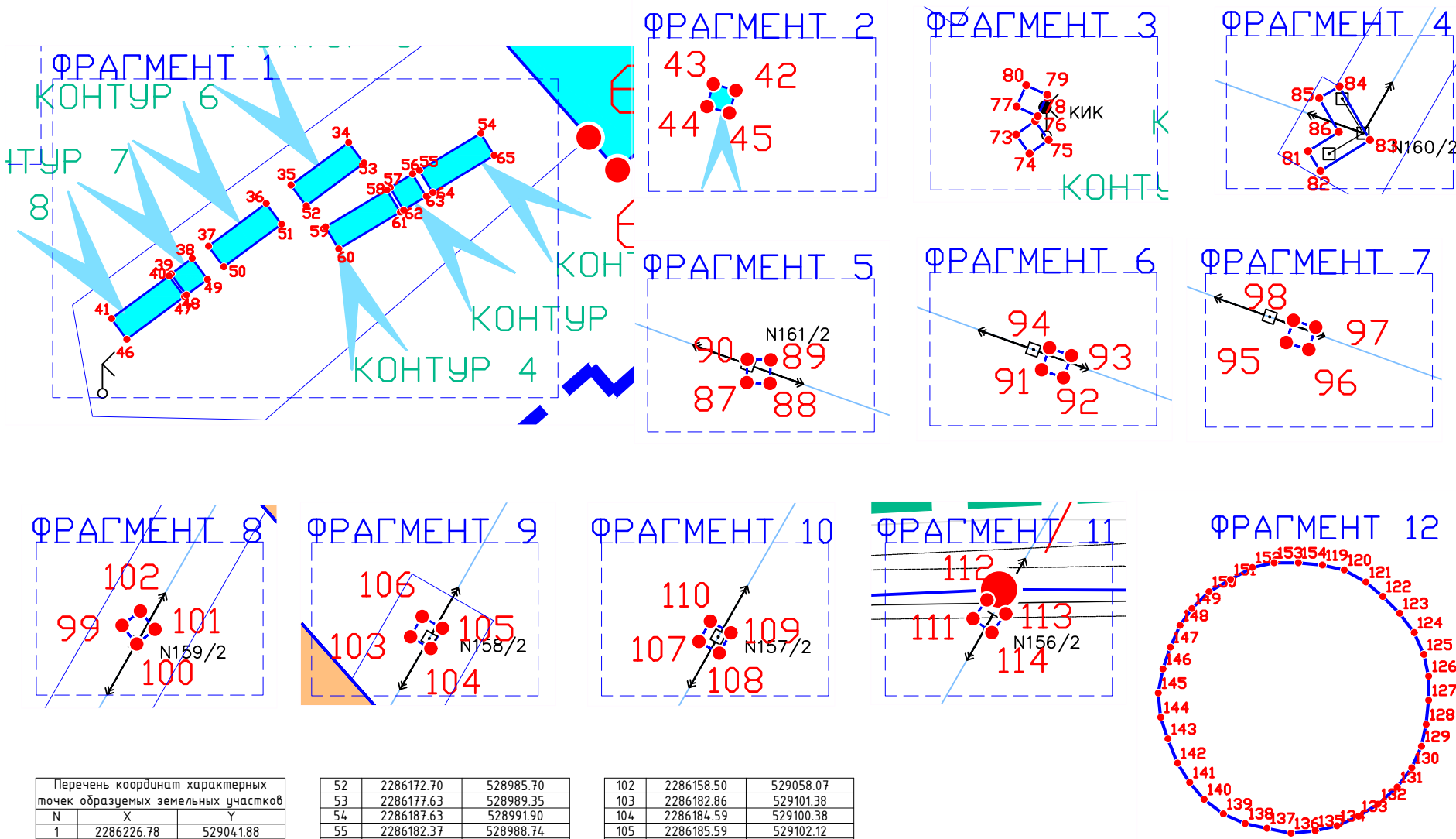
Чертеж межевания территории, М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
  - Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
  - Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Кадастровые номера земельных участков
  - Условные номера образуемых земельных участков
  - Обозначения контуров образуемого многоконтурного земельного участка

- Площади и границы земельных участков образующих под линейный объект (проезд)
- Площади и границы земельных участков образующих под площадку кранового узла
- Номера характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Охранная зона ВЛ 10 кВ - 10 м. по обе стороны.

Фрагменты чертежа межевания, М 1:500



Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков			
N	X	Y	
1	2286226.78	52904.188	
2	2286220.09	52904.957	
3	2286196.05	52907.719	
4	2286100.19	529185.12	
5	2286099.78	529195.61	
6	2286221.96	529200.98	
7	2286241.21	529201.83	
8	2286299.94	529201.58	
9	2286317.97	529195.94	
10	2286337.64	529183.32	
11	2286385.25	529138.34	
12	2286384.59	529117.33	
13	2286378.95	528660.46	
14	2286378.60	528631.62	
15	2286364.43	528629.60	
16	2286372.83	528627.81	
17	2286237.95	528609.47	
18	2286214.63	528606.07	
19	2286139.99	528595.18	
20	2285909.79	528586.89	
21	2285915.87	529017.95	
22	2285915.21	529045.43	
23	2285915.47	529065.60	
24	2285915.71	529096.91	
25	2285916.56	529183.32	
26	2285921.72	529186.02	
27	2286026.96	529192.41	
28	2286062.29	529193.96	
29	2286062.52	529186.87	
30	2286175.96	529059.16	
31	2286206.42	529024.16	
32	2286184.69	529005.25	
33	2286186.99	529002.65	
34	2286116.32	528991.12	
35	2286171.39	528987.47	
36	2286169.27	528985.91	
37	2286164.34	528982.27	
38	2286162.93	528981.22	
39	2286161.13	528979.90	
40	2286160.98	528979.73	
41	2286156.04	528976.08	
42	2286124.64	528958.78	
43	2286122.72	528959.33	
44	2286122.17	528957.41	
45	2286124.09	528956.86	
46	2286157.35	528974.31	
47	2286162.29	528977.96	
48	2286162.46	528978.10	
49	2286164.26	528979.42	
50	2286165.65	528980.50	
51	2286170.58	528984.15	

52	2286172.70	528985.70
53	2286177.63	528989.35
54	2286181.63	528991.90
55	2286182.37	528988.74
56	2286181.78	528988.42
57	2286179.87	528987.27
58	2286179.60	528987.07
59	2286174.34	528983.90
60	2286175.48	528982.02
61	2286180.73	528985.18
62	2286181.02	528985.35
63	2286182.96	528986.52
64	2286183.51	528986.85
65	2286188.76	528990.02
66	2286196.85	528991.53
66/1	2286199.30	528988.77
67	2286213.91	529001.74
68	2286219.43	528995.54
69	2286223.85	528990.57
69/1	2286226.56	528992.97
69/2	2286231.05	528996.95
70	2286248.99	529012.94
71	2286242.42	529020.50
72	2286221.03	529036.89
72/1	2286219.93	529035.94
73	2286137.93	528993.98
74	2286139.09	528992.35
75	2286140.72	528993.51
76	2286139.56	528995.14
77	2286137.97	528996.37
78	2286139.78	528995.54
79	2286140.61	528997.36
80	2286138.80	528998.19
81	2286121.29	529008.21
82	2286128.36	529006.51
83	2286132.59	529009.16
84	2286129.98	529013.74
85	2286128.24	529012.74
86	2286129.91	529009.84
87	2286070.50	529030.12
88	2286072.50	529030.06
89	2286072.56	529032.06
90	2286070.56	529032.12
91	2286031.99	529044.32
92	2286033.86	529043.63
93	2286034.55	529045.51
94	2286032.67	529046.19
95	2285969.33	529066.91
96	2285971.24	529066.31
97	2285971.84	529068.21
98	2285969.94	529068.82
99	2286156.93	529056.84
100	2286158.17	529055.26
101	2286159.74	529056.51

102	2286158.50	529058.07
103	2286182.86	529101.38
104	2286184.59	529100.38
105	2286185.59	529102.12
106	2286183.85	529103.11
107	2286209.34	529147.50
108	2286211.08	529146.51
109	2286212.07	529148.25
110	2286210.33	529149.24
111	2286238.99	529199.33
112	2286240.17	529200.95
113	2286241.78	529199.77
114	2286240.60	529198.15
115	2286227.72	529166.29
116	2286233.06	529202.87
117	2286237.60	529015.57
118	2286232.30	529010.99
119	2286321.19	529089.89
120	2286321.28	529089.87
121	2286321.37	529089.82
122	2286321.44	529089.76
123	2286321.51	529089.69
124	2286321.57	529089.61
125	2286321.61	529089.52
126	2286321.63	529089.43
127	2286321.63	529089.33
128	2286321.62	529089.23
129	2286321.60	529089.14
130	2286321.56	529089.05
131	2286321.50	529088.97
132	2286321.42	529088.90
133	2286321.34	529088.85
134	2286321.25	529088.81
135	2286321.16	529088.79
136	2286321.06	529088.78
137	2286320.96	529088.80
138	2286320.87	529088.82
139	2286320.78	529088.86
140	2286320.70	529088.92
141	2286320.64	529088.99
142	2286320.59	529089.07
143	2286320.55	529089.17
144	2286320.52	529089.26
145	2286320.51	529089.36
146	2286320.53	529089.46
147	2286320.56	529089.55
148	2286320.60	529089.64
149	2286320.65	529089.71
150	2286320.72	529089.78
151	2286320.81	529089.83
152	2286320.90	529089.88
153	2286320.99	529089.90
154	2286321.09	529089.90

Перечень координат характерных точек таких границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания		
№ точки	Перечень координат характерных точек границы	
	Положение X	Положение Y
1	529194.58	5285909.33
2	529213.73	5286311.75
3	529142.80	2286396.86
4	528601.48	2286390.74
5	528578.54	2285898.63
1	529194.58	5285909.33

Площадь территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания - 298 656,31 кв.м.

ПРИМЕЧАНИЕ:

На период эксплуатации объектов будут использоваться земельные участки (ЗУ) общей площадью - 0,7521 га, в том числе:

1) образованные путем раздела из земельного участка с КН 23:09:0701000:817 образованы два земельных участка, общей площадью - 6716,5 кв.м.

23:09:0701000:817/ЗУ-1 - 5796,9 кв.м.;

23:09:0701000:817/ЗУ-2 (многоконтурный) - 919,6 кв.м.;

2) образованные путем раздела из земельного участка с КН 23:09:0701000:789 образованы два земельных участка, общей площадью - 755,9 кв.м.:

23:09:0701000:789/ЗУ-1 - 46,2 кв.м.;

23:09:0701000:789/ЗУ-2 - 709,7 кв.м.

3) так же на период эксплуатации будет использоваться земельный участок с КН 23:09:0701000:8 - 49,1 кв.м., учтенный в ЕГРН (собственник - «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р», координаты ЗУ проектом не меняются).

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (ЗУ) приведен в текстовой части проекта межевания (п.2.1 и 2.2 раздел 2).

ПРИМЕЧАНИЕ:

Отнесение образуемых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения осуществляется в соответствии с положениями ч.14 ст.26 Федерального закона от 31 декабря 2014 года №499-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" по заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого было принято такое решение. При этом принятые решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

						ДОГОВОР №20Ю/23-__ от 10.01.2023 года			
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Акционерное общество «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» (АО «КТК-Р»)	Стадия	Лист	Листов
Начальник		Г.В.Перова		<i>Г.В.Перова</i>	2023		ПМТ	1	3
Разработал		Т.М.Холодова		<i>Т.М.Холодова</i>		Чертеж межевания территории, М 1:2000	Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Московскому району		





Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края  
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»  
Отдел по Мостовскому району

**Заказчик:** Акционерное общество "Каспийский Трубопроводный  
Консорциум-Р" (АО «КТК-Р»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216»,  
расположенного на территории муниципального образования Кавказский район  
Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).

Том II (часть 2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	Стадия	Лист	Листов
			Руководитель	Г.В.Перова				2023			1	27
			Разработал	Т.М.Холодова						Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Мостовскому району		

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кавказский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216»,  
расположенного на территории муниципального образования Кавказский  
район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).

Основная часть

Раздел 2  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**  
**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист	
							2	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Наименование раздела	Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть (Основная часть).	Том I (часть 1) (с изменениями)
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. (Основная часть)	Том I (часть 2)(с изменениями)
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Том I (часть 3) (с изменениями)
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Том I (часть 4)(с изменениями)
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. (Основная часть)	Том II (часть 1) (с изменениями)
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. (Основная часть)	Том II (часть 2) (с изменениями)
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Том II (часть 3) (с изменениями)
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Том II (часть 4) (с изменениями)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист	
							3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			



## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2.

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
2.1.Перечень образуемых земельных участков.....	10
2.2.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	13
2.3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания. ....	22
2.4.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	23

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		4

## ВВЕДЕНИЕ.

В соответствии с положениями проекта планировки для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км) границы зоны планируемых к размещению линейных объектов определена в соответствии с границами земельных участков, занимаемых на период строительства (реконструкции) и эксплуатации проектируемых линейных объектов и сооружений.

Пунктом 2 ст.78 Земельного кодекса РФ установлено, что: Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Пунктом 4 ст.78 Земельного кодекса РФ установлено, что: Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с нуждами сельского хозяйства и сельскохозяйственным производством, за исключением строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи и осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3 настоящей статьи.

Статьей 39.37 Земельного кодекса определены цели установления публичного сервитута, в порядке, предусмотренном главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях», публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

Взам. инв. №	Подпись и дата	<p>строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи и осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3 настоящей статьи.</p> <p>Статьей 39.37 Земельного кодекса определены цели установления публичного сервитута, в порядке, предусмотренном главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях», публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:</p>																									
		<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> <td rowspan="3"> <p>ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).</p> </td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> <td></td> </tr> </table>												<p>ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).</p>	Лист							5	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.
						<p>ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).</p>	Лист																				
							5																				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата																						

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37.

Так же классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Федеральной службы государственной

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Объект – реконструкция ВЛ-10 кВ, реконструируемая часть линии расположена в границах земельных участков 23:09:0701000:817 и 23:09:0000000:35 (который является земельным участком единого землепользования ЕЗП). В целях реконструкции ВЛ-10 кВ проектом на период строительства (реконструкции) предусматривается образование ЧЗУ (сервитута) в отношении ЗУ 23:09:0701000:817 из земельного участка ЕЗП 23:09:0000000:35 на период реконструкции планируется использовать

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	<p>период строительства (реконструкции) в качестве сервитутов в установленном законом порядке.</p> <p>Объект – реконструкция ВЛ-10 кВ, реконструируемая часть линии расположена в границах земельных участков 23:09:0701000:817 и 23:09:0000000:35 (который является земельным участком единого землепользования ЕЗП). В целях реконструкции ВЛ-10 кВ проектом на период строительства (реконструкции) предусматривается образование ЧЗУ (сервитута) в отношении ЗУ 23:09:0701000:817 из земельного участка ЕЗП 23:09:0000000:35 на период реконструкции планируется использовать</p>						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).

следующие земельные участки ЕЗП общей площадью 24,7 кв.м.: земельный участок с КН 23:09:0701000:191 (площадью – 16,7 кв.м.), земельный участок с КН 23:09:0701000:190 (площадью – 4,0 кв.м.) и земельный участок с КН 23:09:0701000:189 (площадью – 4,0 кв.м.). Данные земельные участки являются ранее образованными и учтенными в ЕГРН, их площадь и границы проектом не меняются. Использование данных земельных участков ЕЗП на период строительства (реконструкции) оформляется в установленном законом порядке, путем установления сервитута в отношении земельного участка 23:09:0000000:35, границы сервитутов определяются границами вышеназванных земельных участков ЕЗП, учтенных в ЕГРН.

Объекты - площадка кранового узла 1216 км (площадной объект) (с размещенными на ней КТП, блок-боксом, колодцами на магистральном нефтепроводе) и подъезд (линейный объект) расположены на двух смежных земельных участках (с кадастровыми номерами 23:09:0701000:817 и 23:09:0701000:789), поэтому для их строительства образуются части земельных участков (23:09:0701000:789/ЧЗУ-1 и 23:09:0701000:817/ЧЗУ-1, 23:09:0701000:817/ЧЗУ-2, 23:09:0701000:817/ЧЗУ-3).

На период эксплуатации проектом межевания территории для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км) предусмотрено образование земельных участков путем раздела исходных земельных участков с кадастровыми номерами 23:09:0701000:817 и 23:09:0701000:789.

Объект – проектируемый подъезд (линейный объект) расположен на двух смежных земельных участках (с кадастровыми номерами 23:09:0701000:817 и 23:09:0701000:789), поэтому для его эксплуатации образуются отдельные земельные участки (23:09:0701000:789/ЗУ-1 и 23:09:0701000:817/ЗУ-1).

Объект - площадка кранового узла 1216 км (площадной объект) (с размещенными на ней КТП, блок-боксом, колодцами на магистральном нефтепроводе) расположена на двух смежных земельных участках (с кадастровыми номерами 23:09:0701000:817 и 23:09:0701000:789), поэтому для эксплуатации объекта образуются так же отдельные земельные участки (23:09:0701000:789/ЗУ-2 и 23:09:0701000:817/ЗУ-2-многоконтурный земельный участок (9 контуров)).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		8



Категория и вид разрешенного использования образуемых земельных участков приводится в соответствие после осуществления раздела в установленном законом порядке.

Частью 14 ст. 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. N 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» по заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого было принято такое решение, в государственный кадастр недвижимости в отношении земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и утвержденным проектом планировки территории для размещения линейных объектов федерального значения, регионального значения или местного значения, независимо от принадлежности таких земельных участков к определенной категории земель вносятся сведения о принадлежности таких земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

## 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

На период эксплуатации проектом межевания территории для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км) предусмотрено образование земельных участков путем раздела исходных земельных участков с кадастровыми номерами 23:09:0701000:817 и 23:09:0701000:789.

В соответствии с п.1 ст.11.2. Земельного кодекса РФ: земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с п.2 ст.11.2. Земельного кодекса РФ: земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также - образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"), за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 статьи 11.4 настоящего Кодекса, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках (ЗУ), в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер образуемого ЗУ по проекту*	Местоположение	Номера характерных точек границ	Категория земель/Разрешенное использование (существующее при разделе)	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель/Разрешенное использование (планируемое)***
<b>ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:09:0701000:789</b>					
<b>23:09:0701000:789/ЗУ-1</b> (образуется путем раздела ЗУ 23:09:0701000:789)	Краснодарский край, Кавказский район **	Таблица 2 (стр.12)	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного	46,2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
							10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

			производства		землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог (код вида – 7.2.1)
<b>23:09:0701000:789/ЗУ-2</b> (образуется путем раздела ЗУ 23:09:0701000:789)	Краснодарский край, Кавказский район **	Таблица 3 (стр.12)	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	709,7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения/ Трубопроводный транспорт (код вида – 7.5)
<b>23:09:0701000:789/ЗУ-3</b> (образуется путем раздела ЗУ 23:09:0701000:789)	Краснодарский край, Кавказский район **	Таблица 4 (стр.13)	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	92248,1	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства
<b>ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:09:0701000:817</b>					
<b>23:09:0701000:817/ЗУ-1</b> (образуется путем раздела ЗУ 23:09:0701000:817)	Краснодарский край, р-н Кавказский, примерно в 4600 м по направлению	Таблица 5 (стр.15)	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного назначения	5796,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист 11
------	---------	------	-------	-------	------	--	------------

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
						23:09:0701000:8 17/ЗУ-3 (образуется путем раздела ЗУ 23:09:0701000:8 17)	примерно в 4600 м по направлени ю на северо- запад от ориентира ст.Темижбек ская, секция 1 контур 47, расположен ного за пределами	Таблица 7 (стр.17)	Земли сельскохозяй ственного назначения/ Для сельскохозяй ственного производств а	176048 ,5	Земли сельскохозяй ственного назначения/ Для сельскохозяй ственного производства

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		12

17)	ю на северо-запад от ориентира ст.Темижбекская, секция 1 контур 47, расположенного за пределами участка**		йственного производства		информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог (код вида – 7.2.1)
23:09:0701000:817/ЗУ-2 (многоконтурный участок образуется путем раздела ЗУ 23:09:0701000:817)	Краснодарский край, р-н Кавказский, примерно в 4600 м по направлению на северо-запад от ориентира ст.Темижбекская, секция 1 контур 47, расположенного за пределами участка**	Таблица 6 (стр. 15)	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	919,6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения/ Трубопроводный транспорт (код вида – 7.5)
23:09:0701000:817/ЗУ-3 (образуется путем раздела ЗУ 23:09:0701000:817)	Краснодарский край, р-н Кавказский, примерно в 4600 м по направлению на северо-запад от ориентира ст.Темижбекская, секция 1 контур 47, расположенного за пределами	Таблица 7 (стр.17)	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	176048,5	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства

	участка**				
--	-----------	--	--	--	--

\*Примечание: условный номер образуемого земельного участка на чертеже проекта ПМТ-2.

\*\*Местоположение (адрес) образованного земельного участка уточняется в соответствии с адресной справкой или иным документом уполномоченного органа местного самоуправления.

\*\*\*Сведения о принадлежности земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения вносятся в соответствии с частью 14 ст. 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. N 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 254-ФЗ) виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, указанных в статье 2 Закона №254-ФЗ, определяются утвержденной документацией по планировке территории таких объектов инфраструктуры.

## 2.2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2

Образуемый земельный участок <b>23:09:0701000:789/ЗУ-1</b> , (площадь - 46,2 кв.м.)		
№ точки	Перечень координат характерных точек границы	
	Положение X	Положение Y
2	529049,57	2286220,09
1	529041,88	2286226,78
72	529036.89	2286221.03
72/1	529035.94	2286219.93
2	529049,57	2286220,09

Таблица 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Образовательный центр «Солнечный берег» № 1, (площадь 18,2 кв.м.)																			
			№ точки	Перечень координат характерных точек границы																		
				Положение X		Положение Y																
			2	529049,57		2286220,09																
			1	529041,88		2286226,78																
			72	529036.89		2286221.03																
			72/1	529035.94		2286219.93																
			2	529049,57		2286220,09																
Таблица 3																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<table><tr><td>ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td>13</td></tr></table>	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист		13
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата																	
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист																					
	13																					



Образуемый земельный участок **23:09:0701000:789/ЗУ-2**, (площадь – 709,7 кв.м.)

№ точки	Перечень координат характерных точек границы	
	Положение X	Положение Y
72/1	529035.94	2286219.93
72	529036.89	2286221.03
71	529020.50	2286242.42
70	529012.94	2286248.99
69/2	528996.95	2286231.05
69/1	528992.97	2286226.56
69	528990.57	2286223.85
68	528995.54	2286219.43
72/1	529035.94	2286219.93
Внутренний контур земельного участка (площадь – 49,08)		
115	529016,29	2286227,72
116	529020,87	2286233,06
117	529015,57	2286237,60
118	529010,99	2286232,30
115	529016,29	2286227,72

Таблица 4

Образуемый земельный участок **23:09:0701000:789/ЗУ-3**, (площадь – 92248,1 кв.м.)

№ точки	Перечень координат характерных точек границы	
	Положение X	Положение Y
1	529041,88	2286226,78
2	529049,57	2286220,09
6	529200,98	2286221,96
7	529201,83	2286241,21
8	529201,58	2286299,94
9	529195,94	2286317,97
10	529183,12	2286337,64
11	529138,34	2286385,25
12	529117,33	2286384,59
13	528660,46	2286378,95
14	528631,62	2286378,60

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		14

15	528629,60	2286364,43
16	528622,81	2286312,83
17	528609,47	2286237,95
18	528606,07	2286214,63
68	528995.54	2286219.43
69	528990.57	2286223.85
69/1	528992.97	2286226.56
69/2	528996.95	2286231.05
70	529012.94	2286248.99
71	529020.50	2286242.42
72	529036.89	2286221.03
1	529041,88	2286226,78
Внутренний контур земельного участка (площадь – 4,0)		
111	529199,33	2286238,99
112	529200,95	2286240,17
113	529199,77	2286241,78
114	529198,15	2286240,60
Внутренний контур земельного участка (площадь – 0,98)		
119	529089,89	2286321,19
120	529089,87	2286321,28
121	529089,82	2286321,37
122	529089,76	2286321,44
123	529089,69	2286321,51
124	529089,61	2286321,57
125	529089,52	2286321,61
126	529089,43	2286321,63
127	529089,33	2286321,63
128	529089,23	2286321,62
129	529089,14	2286321,6
130	529089,05	2286321,56
131	529088,97	2286321,5
132	529088,9	2286321,42
133	529088,85	2286321,34
134	529088,81	2286321,25
135	529088,79	2286321,16

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		15

136	529088,78	2286321,06
137	529088,8	2286320,96
138	529088,82	2286320,87
139	529088,86	2286320,78
140	529088,92	2286320,7
141	529088,99	2286320,64
142	529089,07	2286320,59
143	529089,17	2286320,55
144	529089,26	2286320,52
145	529089,36	2286320,51
146	529089,46	2286320,53
147	529089,55	2286320,56
148	529089,64	2286320,6
149	529089,71	2286320,65
150	529089,78	2286320,72
151	529089,83	2286320,81
152	529089,88	2286320,9
153	529089,9	2286320,99
154	529089,9	2286321,09

Таблица 5

Образуемый земельный участок **23:09:0701000:817/ЗУ-1**, (площадь – 5796,9 кв.м.)

№ точки	Перечень координат характерных точек границы	
	Положение X	Положение Y
28	529193,96	2286062,29
5	529195,61	2286099,78
4	529185,12	2286100,19
3	529077,19	2286196,05
2	529049,57	2286220,09
72/1	529035,94	2286219,93
31	529024,16	2286206,42
30	529059,16	2286175,96
29	529186,87	2286062,52
28	529193,96	2286062,29

Таблица 6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		16

Образуемый многоконтурный земельный участок **23:09:0701000:817/ЗУ-2**  
(площадью – 919,6 кв.м.)

Контур 1, площадь – 838,1 кв.м.

№ точки	Перечень координат характерных точек границы	
	Положение X	Положение Y
72/1	529035.94	2286219.93
68	528995.54	2286219.43
67	529001.74	2286213.91
66/1	528988.77	2286199.30
66	528991.53	2286196.85
33	529002.65	2286186.99
32	529005.25	2286184.69
31	529024.16	2286206.42
72/1	529035.94	2286219.93

Контур 2, площадь – 13,5 кв.м.

54	528991,90	2286187,63
65	528990,02	2286188,76
64	528986,85	2286183,51
55	528988,74	2286182,37
54	528991,90	2286187,63

Контур 3, площадь – 5,0 кв.м.

56	528988,42	2286181,78
63	528986,52	2286182,96
62	528985,35	2286181,02
57	528987,27	2286179,87
56	528988,42	2286181,78

Контур 4, площадь – 13,5 кв.м.

58	528987,07	2286179,60
61	528985,18	2286180,73
60	528982,02	2286175,48
59	528983,90	2286174,34
58	528987,07	2286179,60

Контур 5, площадь – 13,5 кв.м.

34	528991,12	2286176,32
53	528989,35	2286177,63

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).

Лист

17

52	528985,70	2286172,70
35	528987,47	2286171,39
34	528991,12	2286176,32
Контур 6, площадь – 13,5 кв.м.		
36	528985,91	2286169,27
51	528984,15	2286170,58
50	528980,50	2286165,65
37	528982,27	2286164,34
36	528985,91	2286169,27
Контур 7, площадь – 5,0 кв.м.		
38	528981,22	2286162,93
49	528979,42	2286164,26
48	528978,10	2286162,46
39	528979,90	2286161,13
38	528981,22	2286162,93
Контур 8, площадь – 13,5 кв.м.		
40	528979,73	2286160,98
47	528977,96	2286162,29
46	528974,31	2286157,35
41	528976,08	2286156,04
40	528979,73	2286160,98
Контур 9, площадь – 4,0 кв.м.		
42	528958,78	2286124,64
45	528956,86	2286124,09
44	528957,41	2286122,17
43	528959,33	2286122,72
42	528958,78	2286124,64

Таблица 7

Образуемый земельный участок <b>23:09:0701000:817/ЗУ-3</b> (площадью – 176048,5 кв.м.)		
Контур 1, площадь – 9811,0 кв.м.		
№ точки	Перечень координат характерных точек границы	
	Положение X	Положение Y
5	529195,61	2286099,78
6	529200,98	2286221,96

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		18



2	529049,57	2286220,09
3	529077,19	2286196,05
4	529185,12	2286100,19
5	529195,61	2286099,78
Внутренний контур земельного участка (площадь – 4,0 кв.м.)		
103	529101,38	2286182,86
104	529100,38	2286184,59
105	529102,12	2286185,59
106	529103,11	2286183,85
103	529101,38	2286182,86
Внутренний контур земельного участка (площадь – 4,0)		
107	529147,50	2286209,34
108	529146,51	2286211,08
109	529148,25	2286212,07
110	529149,24	2286210,33
107	529147,50	2286209,34
Контур 2, площадь – 166236,9 кв.м.		
18	528606,07	2286214,63
19	528595,18	2286139,99
20	528586,89	2285909,79
21	529017,95	2285915,87
22	529045,43	2285915,21
23	529065,60	2285915,47
24	529096,91	2285915,71
25	529183,56	2285916,56
26	529186,02	2285921,72
27	529192,41	2286026,96
28	529193,96	2286062,29
29	529186,87	2286062,52
30	529059.16	2286175.96
31	529024.16	2286206.42
32	529005.25	2286184.69
33	529002.65	2286186.99
66	528991.53	2286196.85
66/1	528988.77	2286199.30

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		19

67	529001.74	2286213.91
68	528995.54	2286219.43
18	528606,07	2286214,63
Внутренний контур земельного участка (площадь – 4,0 кв.м.)		
73	528993,98	2286137,93
74	528992,35	2286139,09
75	528993,51	2286140,72
76	528995,14	2286139,56
73	528993,98	2286137,93
Внутренний контур земельного участка (площадь – 4,0 кв.м.)		
77	528996,37	2286137,97
78	528995,54	2286139,78
79	528997,36	2286140,61
80	528998,19	2286138,80
77	528996,37	2286137,97
Внутренний контур земельного участка (площадь – 16,69 кв.м.)		
81	529008,21	2286127,29
82	529006,51	2286128,36
83	529009,16	2286132,59
84	529013,74	2286129,98
85	529012,74	2286128,24
86	529009,84	2286129,91
81	529008,21	2286127,29
Внутренний контур земельного участка (площадь – 4,0 кв.м.)		
87	529030,12	2286070,50
88	529030,06	2286072,50
89	529032,06	2286072,56
90	529032,12	2286070,56
87	529030,12	2286070,50
Внутренний контур земельного участка (площадь – 4,0 кв.м.)		
91	529044,32	2286031,99
92	529043,63	2286033,86
93	529045,51	2286034,55
94	529046,19	2286032,67
91	529044,32	2286031,99

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		20

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Внутренний контур земельного участка (площадь – 4,0 кв.м.)		
95	529066,91	2285969,33
96	529066,31	2285971,24
97	529068,21	2285971,84
98	529068,82	2285969,94
95	529066,91	2285969,33
Внутренний контур земельного участка (площадь – 4,0 кв.м.)		
99	529056,84	2286156,93
100	529055,26	2286158,17
101	529056,51	2286159,74
102	529058,07	2286158,50
99	529056,84	2286156,93
Внутренний контур земельного участка (площадь – 13,5 кв.м.)		
54	528991,90	2286187,63
65	528990,02	2286188,76
64	528986,85	2286183,51
55	528988,74	2286182,37
54	528991,90	2286187,63
Внутренний контур земельного участка (площадь – 5,0 кв.м.)		
56	528988,42	2286181,78
63	528986,52	2286182,96
62	528985,35	2286181,02
57	528987,27	2286179,87
56	528988,42	2286181,78
Внутренний контур земельного участка (площадь – 13,5 кв.м.)		
58	528987,07	2286179,60
61	528985,18	2286180,73
60	528982,02	2286175,48
59	528983,90	2286174,34
58	528987,07	2286179,60
Внутренний контур земельного участка (площадь – 13,5 кв.м.)		
34	528991,12	2286176,32
53	528989,35	2286177,63
52	528985,70	2286172,70
35	528987,47	2286171,39

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		21

34	528991,12	2286176,32
Внутренний контур земельного участка (площадь – 13,5 кв.м.)		
36	528985,91	2286169,27
51	528984,15	2286170,58
50	528980,50	2286165,65
37	528982,27	2286164,34
36	528985,91	2286169,27
Внутренний контур земельного участка (площадь – 5,0 кв.м.)		
38	528981,22	2286162,93
49	528979,42	2286164,26
48	528978,10	2286162,46
39	528979,90	2286161,13
38	528981,22	2286162,93
Внутренний контур земельного участка (площадь – 13,5 кв.м.)		
40	528979,73	2286160,98
47	528977,96	2286162,29
46	528974,31	2286157,35
41	528976,08	2286156,04
40	528979,73	2286160,98
Внутренний контур земельного участка (площадь – 4,0 кв.м.)		
42	528958,78	2286124,64
45	528956,86	2286124,09
44	528957,41	2286122,17
43	528959,33	2286122,72
42	528958,78	2286124,64

Границы образуемых земельных участков на период эксплуатации объектов в системе МСК 23 отображены на чертеже в графическом материале (лист ПМТ-2) в масштабе 1:1000.

### 2.3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

**Перечень координат характерных точек таких границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**  
Таблица 8

№ точки	Перечень координат характерных точек границы	
	Положение X	Положение Y

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		22

1	529194.58	2285909.33
2	529213.73	2286311.75
3	529142.80	2286396.86
4	528601.48	2286390.74
5	528578.54	2285898.63
1	529194.58	2285909.33

Площадь территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания – 298 656,31 кв.м.

**2.4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**Перечень и сведения о категории и виде разрешенного использования образуемых земельных участках (ЗУ)**

Таблица 9

Условный номер образуемого ЗУ по проекту*	Местоположение	Номера характерных точек границ	Категория земель/Разрешенное использование (существующее при разделе)	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель/Разрешенное использование (планируемое)***
ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:09:0701000:789					
23:09:0701000:789/З У-1 (образуется путем раздела ЗУ 23:09:0701000:789)	Краснодарский край, Кавказский район **	Таблица 2 (стр.12)	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	46,2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения/

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		23



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					Размещение автомобильных дорог (код вида – 7.2.1)
<b>23:09:0701000:789/3 У-2</b> (образуется путем раздела ЗУ 23:09:0701000:789)	Краснодарский край, Кавказский район **	Таблица 3 (стр.12)	Земли сельскохозяй- ственного назначения/ Для сельскохозяй- ственного производств а	709,7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения/ Трубопроводный транспорт (код вида – 7.5)
<b>23:09:0701000:789/3 У-3</b> (образуется путем раздела ЗУ 23:09:0701000:789)	Краснодарский край, Кавказский район **	Таблица 4 (стр.13)	Земли сельскохозяй- ственного назначения/ Для сельскохозяй- ственного производств а	92248,1	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства
ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:09:0701000:817					
<b>23:09:0701000:817/3 У-1</b> (образуется путем раздела ЗУ 23:09:0701000:817)	Краснодарский край, р-н Кавказский, примерно в 4600 м по направлению на северо-запад от ориентира ст.Темижбекска я, секция 1 контур 47, расположенного за пределами участка**	Таблица 5 (стр.15)	Земли сельскохозяй- ственного назначения/ Для сельскохозяй- ственного производств а	5796,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог (код вида – 7.2.1)

23:09:0701000:817/3 У-2 (образуется путем раздела ЗУ 23:09:0701000:817) (многоконтурный ЗУ)	Краснодарский край, р-н Кавказский, примерно в 4600 м по направлению на северо-запад от ориентира ст.Темижбекска я, секция 1 контур 47, расположенного за пределами участка**	Таблица 6 (стр. 15)	Земли сельскохозяйст венного назначения/ Для сельскохозяйст венного производств а	919,6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения/ Трубопроводный транспорт (код вида – 7.5)
23:09:0701000:817/3 У-3 (образуется путем раздела ЗУ 23:09:0701000:817) (многоконтурный ЗУ)	Краснодарский край, р-н Кавказский, примерно в 4600 м по направлению на северо-запад от ориентира ст.Темижбекска я, секция 1 контур 47, расположенного за пределами участка**	Таблица 7 (стр.17)	Земли сельскохозяйст венного назначения/ Для сельскохозяйст венного производств а	176048, 5	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства

*\*Примечание: условный номер образуемого земельного участка на чертеже проекта ПМТ-2.*

*\*\*Местоположение (адрес) образованного земельного участка уточняется в соответствии с адресной справкой или иным документом уполномоченного органа местного самоуправления.*

*\*\*\*Сведения о принадлежности земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения вносятся в соответствии с частью 14 ст.26 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. N499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

На период эксплуатации объектов будут использоваться земельные участки (ЗУ) общей площадью – **0,7521 га**, в том числе:

1) образованные путем раздела из земельного участка с КН 23:09:0701000:817 образованы два земельных участка, общей площадью – 6716,5 кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		25

23:09:0701000:817/ЗУ-1 – 5796,9 кв.м.;

23:09:0701000:817/ЗУ-2 (многоконтурный) – 919,6 кв.м.;

2) образованные путем раздела из земельного участка с КН 23:09:0701000:789 образованы два земельных участка, общей площадью – 755,9 кв.м.:

23:09:0701000:789/ЗУ-1 – 46,2 кв.м.;

23:09:0701000:789/ЗУ-2 – 709,7 кв.м.

3) так же на период эксплуатации будет использоваться земельный участок с КН 23:09:0701000:8 – 49,1 кв.м., учтённый в ЕГРН (собственник - «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р», координаты ЗУ проектом не меняются).

Сведения о границах образованных земельных участках (ЗУ) приведены в графической части проекта межевания на чертеже межевания территории (лист ПМТ-1) в масштабе 1:2000.

Характеристика рекомендуемых к установлению видов разрешенного использования для земельных участков, образуемых в целях эксплуатации проектируемых объектов (в соответствии с приказом Росреестра П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года)).

Таблица 10

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а	7.5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		26

	также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
--	--	--

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 254-ФЗ) виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, указанных в статье 2 Закона №254-ФЗ, определяются утвержденной документацией по планировке территории таких объектов инфраструктуры.

*Проект межевания территории подготавливается до выполнения кадастровых работ, в связи с чем при преобразовании земельных участков (объединении/разделе/перераспределении и пр.) возможны расхождения в сведениях о местоположении границ и площади образуемых земельных участков (ЗУ) и частей земельных участков (ЧЗУ), содержащихся в проекте межевания территории и подготовленных на его основании межевых планах.*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист  27
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			



Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края  
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»  
Отдел по Мостовскому району

**Заказчик:** Акционерное общество "Каспийский Трубопроводный  
Консорциум-Р" (АО «КТК-Р»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216»,  
расположенного на территории муниципального образования Кавказский район  
Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км)

Том II (часть 3)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			
						2023	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов	
			Руководитель	Г.В.Перова						1	6
			Разработал	Т.М.Холодова					Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Мостовскому району		

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кавказский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216»,  
расположенного на территории муниципального образования Кавказский  
район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).

**Раздел 3**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист  2
Взам. инв. №						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист  2
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Наименование раздела	Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть (Основная часть).	Том I (часть 1) (с изменениями)
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. (Основная часть)	Том I (часть 2)(с изменениями)
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Том I (часть 3) (с изменениями)
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Том I (часть 4)(с изменениями)
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. (Основная часть)	Том II (часть 1) (с изменениями)
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. (Основная часть)	Том II (часть 2) (с изменениями)
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Том II (часть 3) (с изменениями)
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Том II (часть 4) (с изменениями)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
							3

### СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3.

#### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

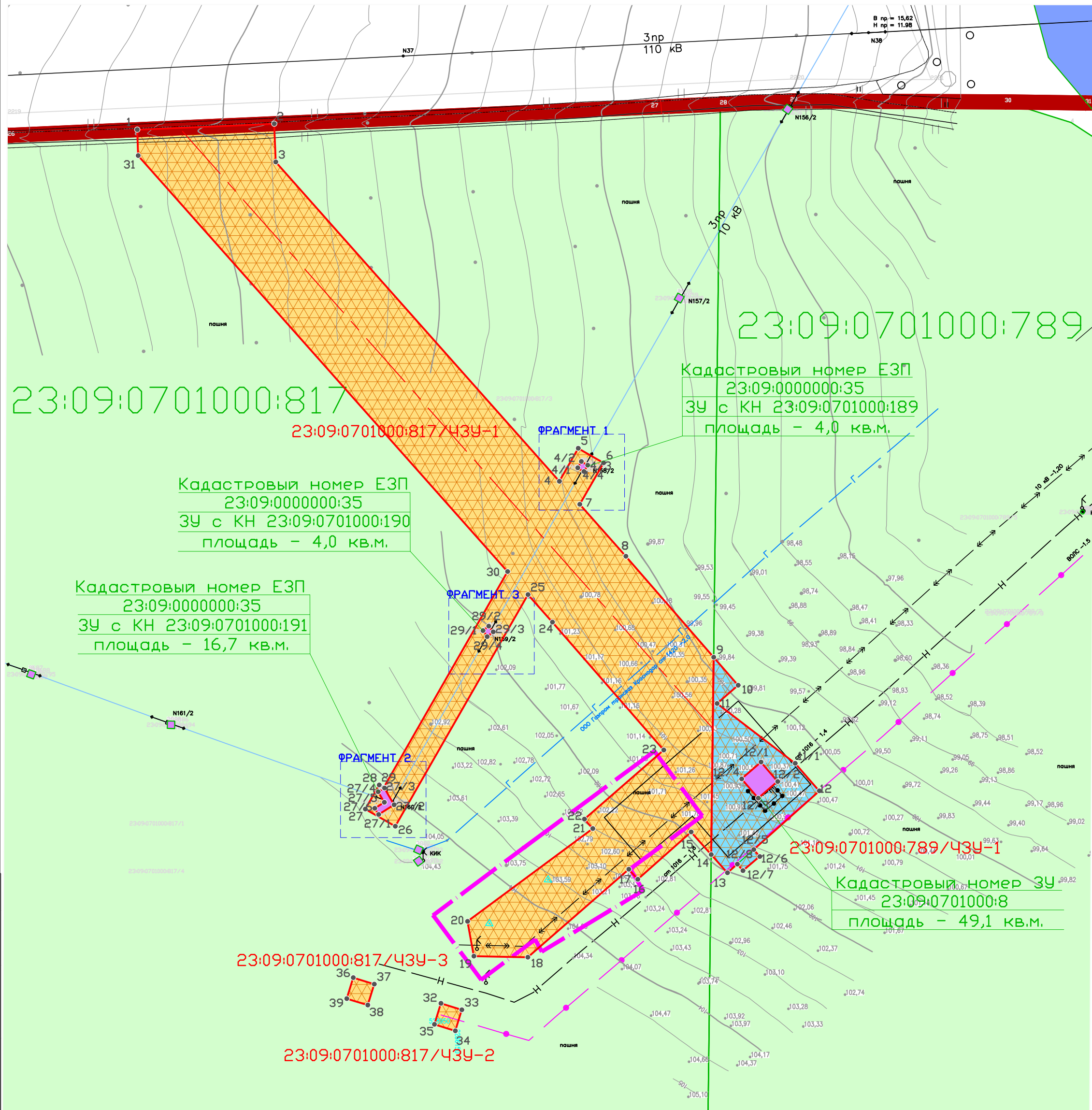
Наименование раздела	Примечание	Лист
Чертеж границ частей земельных участков (сервитутов), М 1:1000	1 лист (формата А-2) (с изменениями)	ПМТ-2
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания, М 1:2000	1 лист (формата А-2) (с изменениями)	ПМТ-3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

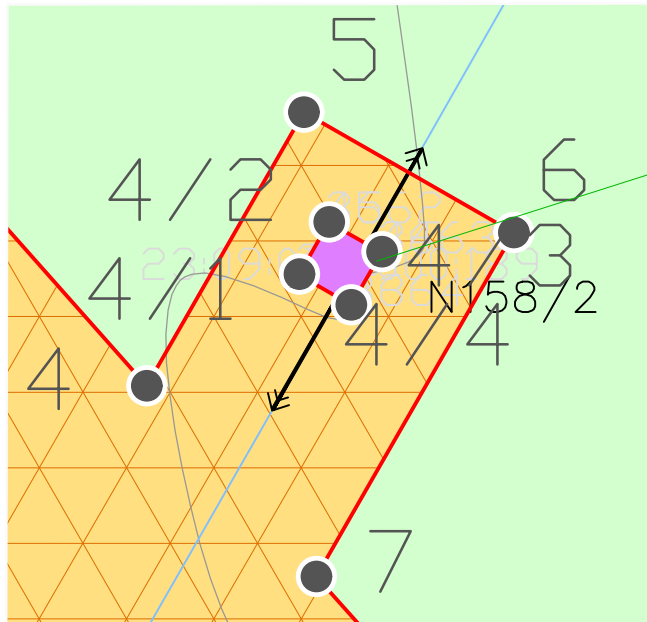
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



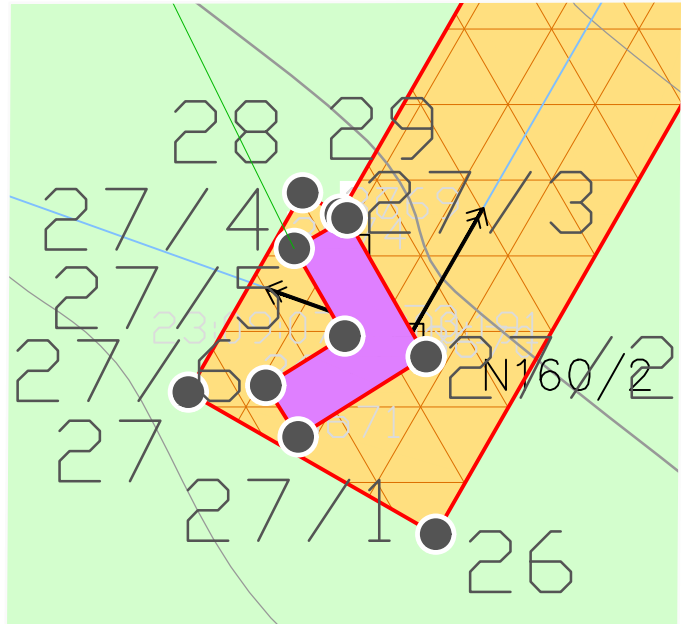
Чертеж границ частей земельных участков (сервитутов), М 1:1000



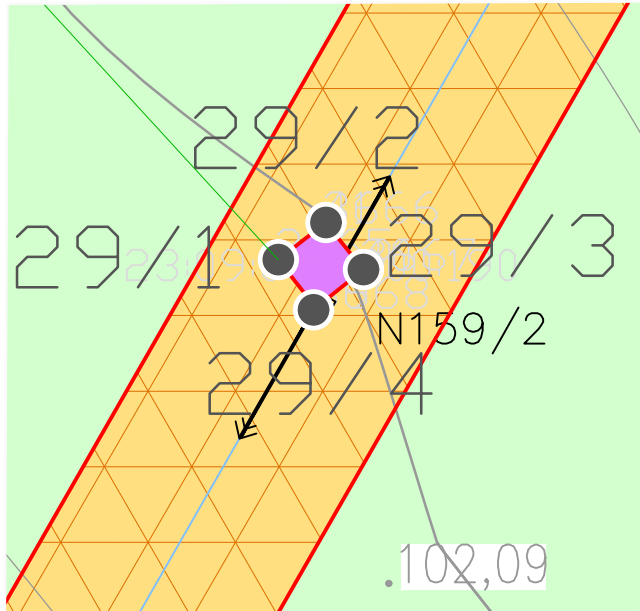
Фрагмент 1, М 1:250



Фрагмент 2, М 1:250



Фрагмент 3, М 1:250



В целях строительства (реконструкции) проектируемых линейных объектов и сооружений определены следующие части земельных участков (далее – ЧЗУ), предназначенные для оформления на период строительства (реконструкции) в установленном законом порядке:			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка и его местоположение	Площадь, кв.м., категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Условный номер ЧЗУ по проекту (для установления границ сервитута)
1	Земельный участок: с КН 23:09:0701000:817 Краснодарский край, р-н Кавказский, примерно в 4600 м по направлению на северо-запад от ориентира ст.Темужбекская, секция 1 контур 47, расположенного за пределами участка	182 765,0 кв.м.; Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	23:09:0701000:817/ЧЗУ-1, площадь – 8030,7 кв.м (номера точек: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1);
			внутренний контур, площадь – 4,0 кв.м. (номера точек 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/1)
			внутренний контур, площадь – 16,7 кв.м. (номера точек 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/1)
			внутренний контур, площадь – 4,0 кв.м. (номера точек 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/1)
2	Земельный участок: с КН 23:09:0701000:789 Краснодарский край, р-н. Кавказский	93 004,0 кв.м.; Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	23:09:0701000:817/ЧЗУ-2, площадь – 36,0 кв.м. (номера точек: 32, 33, 34, 35, 32)
			23:09:0701000:817/ЧЗУ-3, площадь – 36,0 кв.м. (номера точек: 36, 37, 38, 39, 36)
			23:09:0701000:789/ЧЗУ-1, площадь – 770,5 кв.м (номера точек: 9, 10, 11, 11/1, 12, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 13, 14, 9), внутренний контур, площадь – 49,1 кв.м. (номера точек 12/1, 12/2, 12/3, 12/4)

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков (сервитутов) на период строительства (реконструкции) проектируемых объектов

№ п/п	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
1	529193.96	2286062.29
2	529195.61	2286099.78
3	529185.12	2286100.19
4	529097.71	2286177.83
5	529106.75	2286183.02
6	529102.78	2286189.96
7	529091.40	2286183.43
8	529077.20	2286196.05
9	529049.57	2286220.09
10	529041.88	2286226.78
11	529036.90	2286221.03
11/1	529020.50	2286242.42
12	529012.94	2286248.99
12/5	528996.96	2286231.05
12/6	528995.03	2286232.67
12/7	528991.16	2286228.08
12/8	528992.97	2286226.56
13	528990.57	2286223.85

14	528995.54	2286219.43
15	529001.74	2286213.91
16	528988.77	2286199.30
17	528991.53	2286196.85
18	528967.44	2286169.22
19	528967.73	2286154.44
20	528977.24	2286152.72
21	529002.65	2286186.99
22	529005.25	2286184.69
23	529024.16	2286206.42
24	529059.16	2286175.96
25	529066.70	2286169.27
26	529003.29	2286132.91
27	529007.98	2286124.73
28	529014.58	2286128.51
29	529013.87	2286129.76
30	529073.00	2286163.66
31	529186.87	2286062.52
32	528954.81	2286145.42
33	528953.04	2286151.15
34	528947.31	2286149.38
35	528947.31	2286149.38
36	528961.85	2286121.43
37	528960.07	2286127.16
38	528954.34	2286125.39

39	528956.11	2286119.65
Внутренний контур		
4/1	529101.38	2286182.86
4/2	529103.11	2286183.85
4/3	529102.12	2286185.59
4/4	529100.38	2286184.59
Внутренний контур		
12/1	529020.87	2286233.06
12/2	529015.57	2286237.60
12/3	529010.99	2286232.30
12/4	529016.29	2286227.72
Внутренний контур		
27/1	529006.51	2286128.36
27/2	529009.16	2286132.59
27/3	529013.74	2286129.98
27/4	529012.74	2286128.24
27/5	529009.84	2286129.91
27/6	529008.21	2286127.29
Внутренний контур		
29/1	529056.84	2286156.93
29/2	529058.07	2286158.50
29/3	529056.51	2286159.74
29/4	529055.26	2286158.17

На период строительства (реконструкции) образованы части участков (ЧЗУ) из земельных участков с кадастровыми номерами 23:09:0701000:789 и 23:09:0701000:817. Общая площадь сервитутов составляет – 0,8947 га (общая площадь ЧЗУ равна площади зоны, планируемого размещения линейных объектов), в том числе: ЧЗУ-1 – 8030,7 кв.м.; ЧЗУ-2 – 36,0 кв.м.; ЧЗУ-3 – 36,0 кв.м.; в отношении земельного участка с КН 23:09:0701000:817 – 8102,7 кв.м. ЧЗУ-1 – 770,5 кв.м.; в случае необходимости сервитуты оформляются следующие за земельные участки: ЧЗУ с КН 23:09:0701000:190 (ЕЗП 23:09:00000000:35) – 4,0 кв.м.; ЧЗУ с КН 23:09:0701000:191 (ЕЗП 23:09:00000000:35) – 16,7 кв.м.; ЧЗУ с КН 23:09:0701000:189 (ЕЗП 23:09:00000000:35) – 4,0 кв.м.; ЧЗУ с КН 23:09:0701000:8 – 49,1 кв.м.

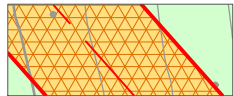
Перечень координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков (ЧЗУ) приведен в текстовой части проекта межевания (п. 4.4 раздел 4). Проектируемая территория расположена в границах Темужбекского сельского поселения муниципального образования Кавказский район Краснодарского края. На проектируемой территории границ публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации нет. Существующих объектов капитального строительства на проектируемой территории нет. Границ особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории нет. Границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет.

				ДОГОВОР №20Ю/23-__ от 10.01.2023 года		
				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта – «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Начальник	Г.В.Перова	с. 10/1	2023			
Разработал	Т.М.Холодова	с. 10/1	2023			
				Заказчик: Акционерное общество «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» (АО «КТК-Р»)		
				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	2	3
				Чертеж границ частей земельных участков (сервитутов), М 1:1000		
				Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Мостовскому району		

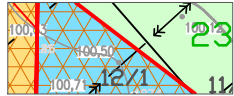
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



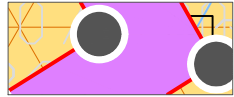
Номера характерных точек границ частей земельных участков (ЧЗУ) планируемых под размещение проектируемых объектов



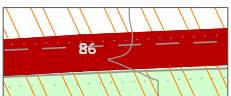
Площадь частей земельного участка 23:09:0701000:817 (ЧЗУ-1, ЧЗУ-2, ЧЗУ-3)



Площадь части земельного участка 23:09:0701000:789 (ЧЗУ-1)



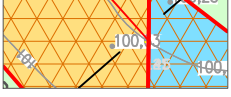
Земли категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Границы муниципальных образований, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания



Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН



Границы сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации на период строительства проектируемых объектов;

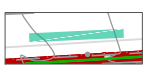










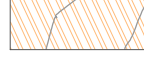
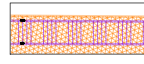
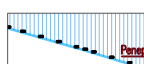
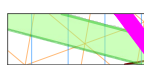
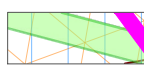
Границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта (ВЛ-10 кВ)



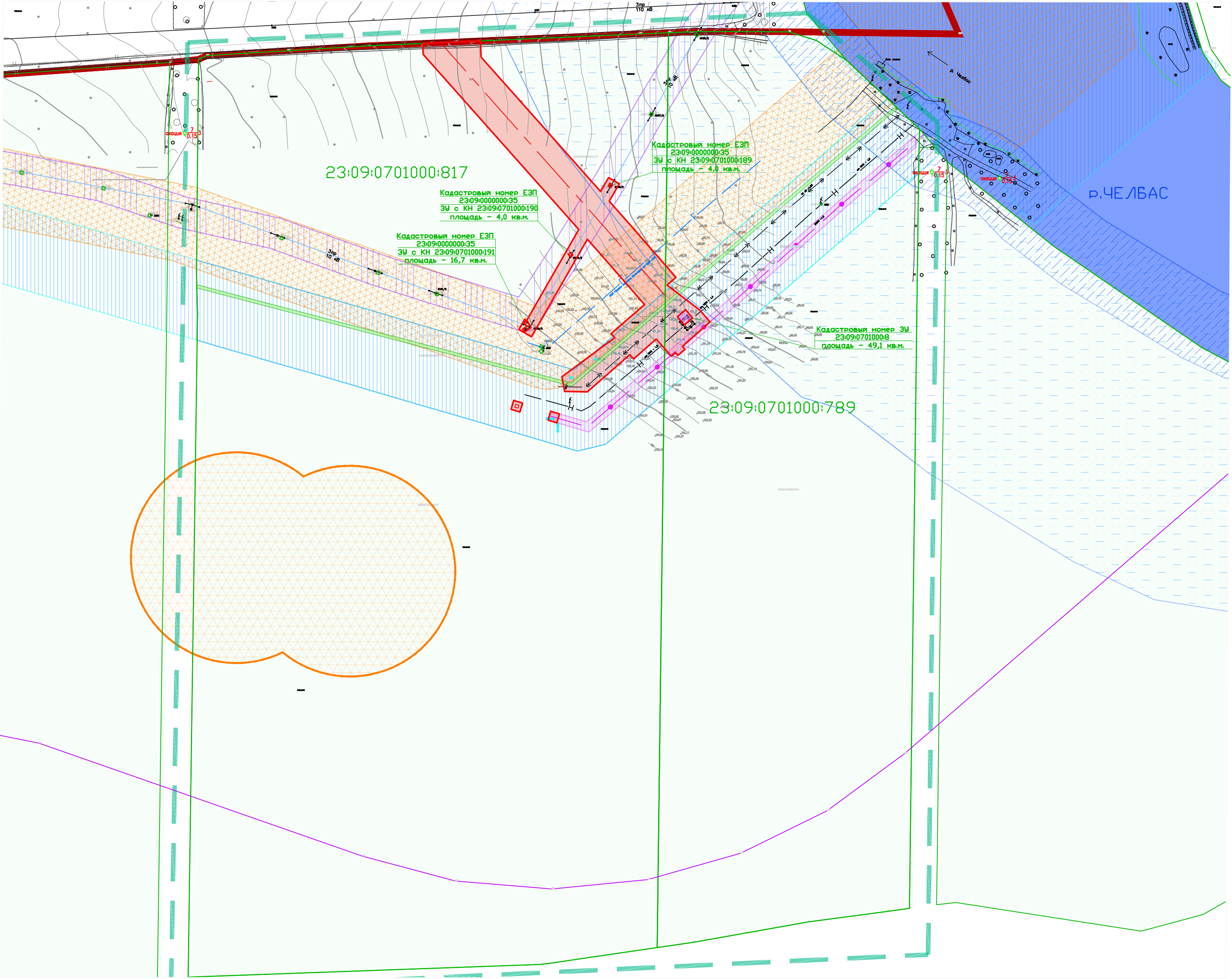
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания, М 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы сервитутов, подлежащих установлению на период строительства (реконструкции) проектируемых объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница муниципального образования Темужбекского сельского поселения
-  Временные границы зон охраны объектов историко-культурного наследия
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

-  ЗОУИТ 23:09-6.719 Охранная зона магистрального газопровода
-  ЗОУИТ 23:09-6.813 Водоохранная зона реки Челбас
-  ЗОУИТ 23:09-6.643 Прибрежная защитная полоса реки Челбас
-  ЗОУИТ 23:09-6.314 Охранная зона ВЛ-110 кВ "Найдёновская-ГНС-1"
-  ЗОУИТ 23:35-6.1157 Охранная зона электроснабжения линейных потребителей (вдольтрассовой линии) МГ "Голубой поток" - "Россия-Турция"
-  ЗОУИТ 23:09-6.28 Охранная зона линейного сооружения магистрального трубопровода (линейная часть) на участке 1207-1495 км, литера 1/6, 1/7
-  ЗОУИТ 23:09-6.695 Охранная зона кабельно-воздушной линии электропередач КЛ-10 кВ 1215-НПС6 (20,8 км), реклоузер В2-1215, разъединители Р3-1215, Р4-1215, ЛР2-1215
-  ЗОУИТ 23:09-6.1043 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Вдоль трассовая ВЛ-10 кВ от 1207 км до НПС "Кропоткин"
-  ЗОУИТ 23:00-6.829 Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Голубой поток" - "Россия-Турция" (морской вариант) участок км 56,5 - км 363,8

ПРИМЕЧАНИЕ:  
Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на рассматриваемой территории нет. Необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд нет.  
Объектов капитального строительства существующих, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу не рассматриваемой территории нет.  
Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории в отношении которой проводится подготовка проекта планировки нет.



ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНА ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ						
Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение земельного участка (адресный ориентир)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд
23:09:0701000:817	182 765,0 кв.м	Краснодарский край, р-н Кавказский, примерно в 4600 м по направлению на северо-запад от ориентира ст.Темужбекская, секция 1 контур 47, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность (выпуска из ЕГРН прилагается)	НЕТ
23:09:0701000:789	93 004 кв. м	Краснодарский край, р-н. Кавказский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность (выпуска из ЕГРН прилагается)	НЕТ

ДОГОВОР №20Ю/23-__ от 10.01.2023 года						
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Начальник	Г.В.Порова	3	2023			
Разработал	Т.М.Холодова					
Заказчик: Акционерное общество "Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р" (АО "КТК-Р")				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	3	3
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания, М 1:2 000				Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Мостовскому району		





Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края  
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»  
Отдел по Мостовскому району

**Заказчик:** Акционерное общество "Каспийский Трубопроводный  
Консорциум-Р" (АО «КТК-Р»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216»,  
расположенного на территории муниципального образования Кавказский район  
Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).

Том II (часть 4)

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		
					2023		
Руководитель	Г.В.Перова					Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
Разработал	Т.М.Холодова						
						Стадия	
						Лист	
						Листов	
						1	
						14	
						Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Мостовскому району	

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кавказский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216»,  
расположенного на территории муниципального образования Кавказский  
район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).

**Раздел 4**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист 2	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Наименование раздела	Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть (Основная часть).	Том I (часть 1) (с изменениями)
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. (Основная часть)	Том I (часть 2)(с изменениями)
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Том I (часть 3) (с изменениями)
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Том I (часть 4)(с изменениями)
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. (Основная часть)	Том II (часть 1) (с изменениями)
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. (Основная часть)	Том II (часть 2) (с изменениями)
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Том II (часть 3) (с изменениями)
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Том II (часть 4) (с изменениями)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист  3
------	---------	------	-------	-------	------	---	---------------

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 4.

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

#### ОГЛАВЛЕНИЕ.

4.1.Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. ....	5
4.2.Обоснование способа образования земельного участка.....	7
4.3.Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..	8
4.4.Обоснование определения границ сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством российской федерации. ....	8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист	
											4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

**4.1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ  
ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ  
ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ)  
МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

В соответствии с положениями проекта планировки для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км) границы зоны планируемых к размещению линейных объектов определена в соответствии с границами частей земельных участков (сервитутов), занимаемых на период строительства (реконструкции) и образуемых земельных участков для эксплуатации проектируемых линейных объектов и сооружений.

Земельные участки, отводимые на период эксплуатации, предназначены для размещения площадки кранового узла 1216 км, подъезда, опор ВЛ, опознавательные знаки кабеля ВОЛС.

Размеры земельных участков под размещение линейных трасс определены на основании действующих норм в соответствии с принятыми проектными решениями, исходя из условий оптимальной ширины строительной полосы и минимального использования земель.

Ширина полосы отвода под проектируемый проезд определен по чертежам в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», и составляет 27 м.

Согласно проектной документации проектируемые объекты расположены в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 23:09:0701000:817 и 23:09:0701000:789 (информация о земельных участках представлена в таблице 1).

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ  
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ, В  
ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

Таблица 1

№п/п	Кадастровый номер/площадь, кв.м.	Местоположение	Категория земель/вид разрешенного использования	Правообладатель/вид права
1	23:09:0701000:817/182 765,0 кв.м.	Краснодарский край, р-н Кавказский, примерно в 4600 м по направлению на северо-запад от	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственная компания "Восток", ИНН: 2332015999

В ЕДИНЬИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ					
Таблица 1					
№п/п	Кадастровый номер/площадь, кв.м.	Местоположение	Категория земель/вид разрешенного использования	Правообладатель/вид права	
1	23:09:0701000:817/182 765,0 кв.м.	Краснодарский край, р-н Кавказский, примерно в 4600 м по направлению на северо-запад от	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственная компания "Восток", ИНН: 2332015999	

Следует обратить внимание, что законодательство допускает возможность использования земельных участков сельскохозяйственного назначения только на период строительства (реконструкции) дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов. В связи с этим эксплуатация этих объектов на землях сельскохозяйственного назначения без их перевода в земли иных категорий не допускается.

На период эксплуатации проектом межевания территории для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км) предусмотрено образование земельных участков путем раздела исходных земельных участков с кадастровыми номерами 23:09:0701000:817 и 23:09:0701000:789.

Объект – проектируемый подъезд (линейный объект) расположен на двух смежных земельных участках (с кадастровыми номерами 23:09:0701000:817 и 23:09:0701000:789), поэтому для его эксплуатации

Взам. инв. №	На период эксплуатации проектом межевания территории для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км) предусмотрено образование земельных участков путем раздела исходных земельных участков с кадастровыми номерами 23:09:0701000:817 и 23:09:0701000:789.						
	Подпись и дата	Объект – проектируемый подъезд (линейный объект) расположен на двух смежных земельных участках (с кадастровыми номерами 23:09:0701000:817 и 23:09:0701000:789), поэтому для его эксплуатации					
Инв. № подл.							
							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	6	



образуются отдельные земельные участки (23:09:0701000:789/ЗУ-1 и 23:09:0701000:817/ЗУ-1).

Объект - площадка кранового узла 1216 км (площадной объект) (с размещенными на ней КТП, блок-боксом, колодцами на магистральном нефтепроводе) расположена на двух смежных земельных участках (с кадастровыми номерами 23:09:0701000:817 и 23:09:0701000:789), поэтому для эксплуатации объекта образуются так же отдельные земельные участки (23:09:0701000:789/ЗУ-2 и 23:09:0701000:817/ЗУ-2-многоконтурный земельный участок).

Категория и вид разрешенного использования образуемых земельных участков приводится в соответствие после осуществления раздела в установленном законом порядке.

Частью 14 ст. 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. N 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» по заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого было принято такое решение, в государственный кадастр недвижимости в отношении земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и утвержденным проектом планировки территории для размещения линейных объектов федерального значения, регионального значения или местного значения, независимо от принадлежности таких земельных участков к определенной категории земель вносятся сведения о принадлежности таких земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

#### 4.2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

При анализе существующей планировочной структуры проектируемой территории (участки категории сельскохозяйственного назначения, отмежеваны и поставлены на кадастровый учет, права на земельные участки зарегистрированы в установленном законом порядке) в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, действующим законодательством предусмотрен только один вариант образования земельных

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
<p>другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.</p> <p>4.2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.</p> <p>При анализе существующей планировочной структуры проектируемой территории (участки категории сельскохозяйственного назначения, отмежеваны и поставлены на кадастровый учет, права на земельные участки зарегистрированы в установленном законом порядке) в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, действующим законодательством предусмотрен только один вариант образования земельных</p>						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).						

участков для эксплуатации проектируемых объектов — это раздел существующих земельных участков, в границах которых расположены проектируемые объекты.

#### 4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Согласно ст.36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Поэтому размеры земельных участков под размещение линейных трасс определены на основании действующих норм в соответствии с принятыми проектными решениями, исходя из условий оптимальной ширины строительной полосы и минимального использования земель.

Ширина полосы отвода проектируемого проезда составляет 27 метров (основание: Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»).

Ширина охранной зоны для линии электропередачи 10 кВ в исполнении СИП (вне границ населенных пунктов) составляет - 10 метров (основание: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

#### 4.4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Пунктом 2 ст.78 Земельного кодекса РФ установлено, что: Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.</p>					
							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	8		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

9

объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37.

Так же классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями от 16.09.2021 г.) установлено, что содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Проектируемый линейный объект (подъезд) по своим планировочным и техническим характеристикам не является автомобильной дорогой общего пользования федерального и регионального значения.

Проектом межевания территории для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км) предусмотрено образование для земельных участков с кадастровыми номерами 23:09:0701000:817 и 23:09:0701000:789 частей земельных участков (ЧЗУ) для оформления их на период строительства (реконструкции) в качестве сервитутов в установленном законом порядке.

Объект – реконструкция ВЛ-10 кВ, реконструируемая часть линии расположена в границах земельных участков 23:09:0701000:817 и 23:09:0000000:35 (который является земельным участком единого землепользования ЕЗП). В целях реконструкции ВЛ-10 кВ проектом на период строительства (реконструкции) предусматривается образование ЧЗУ (сервитута) в отношении ЗУ 23:09:0701000:817 из земельного участка ЕЗП 23:09:0000000:35 на период реконструкции планируется использовать следующие земельные участки ЕЗП общей площадью 24,7 кв.м.:

- земельный участок с КН 23:09:0701000:191 (площадью – 16,7 кв.м.);
- земельный участок с КН 23:09:0701000:190 (площадью – 4,0 кв.м.);
- земельный участок с КН 23:09:0701000:189 (площадью – 4,0 кв.м.).

Вышеперечисленные земельные участки являются ранее образованными и учтенными в ЕГРН, их площадь и границы проектом не меняются. Использование данных земельных участков ЕЗП на период строительства (реконструкции) оформляется в установленном законом порядке, путем установления сервитута в отношении земельного участка 23:09:0000000:35,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		10

границы сервитутов определяются границами вышеназванных земельных участков ЕЗП, учтенных в ЕГРН.

Объекты - площадка кранового узла 1216 км (площадной объект) (с размещенными на ней КТП, блок-боксом, колодцами на магистральном нефтепроводе) и подъезд (линейный объект) расположены на двух смежных земельных участках (с кадастровыми номерами 23:09:0701000:817 и 23:09:0701000:789), поэтому для их строительства образуются части земельных участков (23:09:0701000:789/ЧЗУ-1 и 23:09:0701000:817/ЧЗУ-1, 23:09:0701000:817/ЧЗУ-2, 23:09:0701000:817/ЧЗУ-3).

### Характеристика образуемых частей земельных участков (ЧЗУ) для установления границ сервитутов

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка и его местоположение	Площадь, кв.м., категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Условный номер ЧЗУ по проекту (для установления границ сервитута)
1	Земельный участок: с КН 23:09:0701000:817 Краснодарский край, р-н Кавказский, примерно в 4600 м по направлению на северо-запад от ориентира ст.Темижбекская, секция 1 контур 47, расположенного за пределами участка	182 765,0 кв.м.; Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	<b>23:09:0701000:817/ЧЗУ-1, площадью – 8030,7 кв.м</b> (номера точек: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31); внутренний контур, площадью – 4,0 кв.м. (номера точек 4/1, 4/2, 4/3, 4/4) внутренний контур, площадью – 16,7 кв.м. (номера точек 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6) внутренний контур, площадью – 4,0 кв.м. (номера точек 29/1, 29/2, 29/3, 29/4)  <b>23:09:0701000:817/ЧЗУ-2, площадью – 36.0 кв.м.</b> (номера точек: 32, 33, 34, 35) <b>23:09:0701000:817/ЧЗУ-3, площадью – 36.0 кв.м.</b> (номера точек: 36, 37, 38, 39)
2	Земельный участок: с КН 23:09:0701000:789	93 004,0 кв.м.; Земли	<b>23:09:0701000:789/ЧЗУ-1, площадью – 770,5 кв.м</b>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		11



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

10	529041.88	2286226.78
11	529036.90	2286221.03
11/1	529020.50	2286242.42
12	529012.94	2286248.99
12/5	528996.96	2286231.05
12/6	528995.03	2286232.67
12/7	528991.16	2286228.08
12/8	528992.97	2286226.56
13	528990.57	2286223.85
14	528995.54	2286219.43
15	529001.74	2286213.91
16	528988.77	2286199.30
17	528991.53	2286196.85
18	528967.44	2286169.22
19	528967.73	2286154.44
20	528977.24	2286152.72
21	529002.65	2286186.99
22	529005.25	2286184.69
23	529024.16	2286206.42
24	529059.16	2286175.96
25	529066,70	2286169,27
26	529003,29	2286132,91
27	529007,98	2286124,73
28	529014,58	2286128,51
29	529013,87	2286129,76
30	529073,00	2286163,66
31	529186,87	2286062,52
32	528954,81	2286145,42
33	528953,04	2286151,15
34	528947,31	2286149,38
35	528947,31	2286149,38
36	528961,85	2286121,43
37	528960,07	2286127,16
38	528954,34	2286125,39
39	528956,11	2286119,65
Внутренний контур		
4/1	529101.38	2286182.86
4/2	529103.11	2286183.85
4/3	529102.12	2286185.59

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
							13

4/4	529100.38	2286184.59
Внутренний контур		
12/1	529020.87	2286233.06
12/2	529015.57	2286237.60
12/3	529010.99	2286232.30
12/4	529016.29	2286227.72
Внутренний контур		
27/1	529006.51	2286128.36
27/2	529009.16	2286132.59
27/3	529013.74	2286129.98
27/4	529012.74	2286128.24
27/5	529009.84	2286129.91
27/6	529008.21	2286127.29
Внутренний контур		
29/1	529056.84	2286156.93
29/2	529058.07	2286158.50
29/3	529056.51	2286159.74
29/4	529055.26	2286158.17

*Проект межевания территории подготавливается до выполнения кадастровых работ, в связи с чем при преобразовании земельных участков (объединении/разделе/перераспределении и пр.) возможны расхождения в сведениях о местоположении границ и площади образуемых земельных участков (ЗУ) и частей земельных участков (ЧЗУ), содержащихся в проекте межевания территории и подготовленных на его основании межевых планах.*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		