



Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
Отдел по Мостовскому району

Заказчик: Акционерное общество "Каспийский Трубопроводный
Консорциум-Р" (АО «КТК-Р»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216»,
расположенного на территории муниципального образования Кавказский район
Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).

Том I (часть 1)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		1	5
							2023				
			Руководитель	Г.В.Перова				Раздел 1. «Проект планировки. Графическая часть»	Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Мостовскому району		
			Разработал	Т.М.Холодова							

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Кавказский район
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216»,
расположенного на территории муниципального образования Кавказский
район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).

Основная часть

Раздел 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист 2
Взам. инв. №						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист 2
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Наименование раздела	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть (Основная часть).	Том I (часть 1) (с изменениями)
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. (Основная часть)	Том I (часть 2)(с изменениями)
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Том I (часть 3) (с изменениями)
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Том I (часть 4)(с изменениями)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. (Основная часть)	Том II (часть 1) (с изменениями)
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть. (Основная часть)	Том II (часть 2) (с изменениями)
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Том II (часть 3) (с изменениями)
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Том II (часть 4) (с изменениями)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист 3
------	---------	------	-------	-------	------	--	-----------

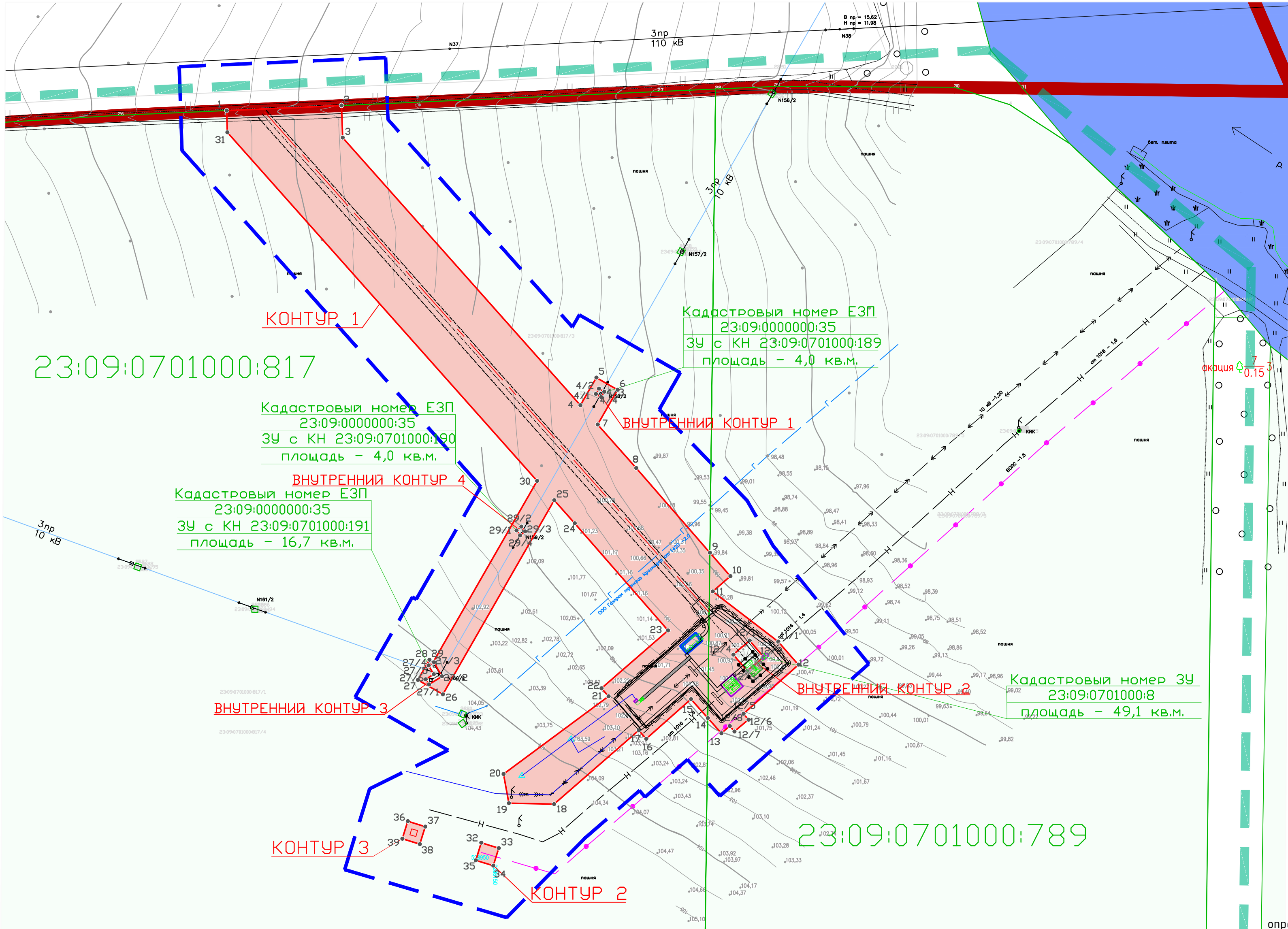
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Наименование раздела	Примечание	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	1 лист (формата А-2) (с изменениями)	ПТ-1

В разрабатываемой документации по планировке территории не планируется устанавливать, отменять или изменять красные линии и не изменяются границы зон планируемого размещения реконструируемых линейных объектов, поэтому подготовка чертежа красных линий и чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000

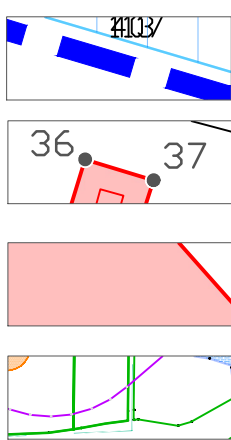


Перечень координат характерных точек границ зоны, планируемого размещения линейных объектов		
№ п/п	Координаты характерных точек границы	
	Х	У
1	529193.96	2286062.29
2	529195.61	2286099.78
3	529185.12	2286100.19
4	529097.71	2286177.83
5	529106.75	2286183.02
6	529102.78	2286189.96
7	529091.40	2286183.43
8	529077.20	2286196.05
9	529049.57	2286220.09
10	529041.88	2286226.78
11	529036.90	2286221.03
11/1	529020.50	2286242.42
12	529012.94	2286248.99
12/5	528996.96	2286231.05
12/6	528995.03	2286232.67
12/7	528991.16	2286228.08
12/8	528992.97	2286226.56
13	528990.57	2286223.85
14	528995.54	2286219.43
15	529001.74	2286213.91
16	528988.77	2286199.30
17	528991.53	2286196.85
18	528967.44	2286169.22
19	528967.73	2286154.44
20	528977.24	2286152.72
21	529002.65	2286186.99
22	529005.25	2286184.69
23	529024.16	2286206.42
24	529059.16	2286175.96
25	529066.70	2286169.27
26	529003.29	2286132.91
27	529007.98	2286124.73
28	529014.58	2286128.51
29	529013.87	2286129.76
30	529073.00	2286163.66
31	529186.87	2286062.52
32	528954.81	2286145.42
33	528953.04	2286151.15
34	528947.31	2286149.38
35	528947.31	2286149.38
36	528961.85	2286121.43
37	528960.07	2286127.16
38	528954.34	2286125.39
39	528956.11	2286119.65
Внутренний контур 1		
4/1	529101.38	2286182.86
4/2	529103.11	2286183.85
4/3	529102.12	2286185.59
4/4	529100.38	2286184.59
Внутренний контур 2		
12/1	529020.87	2286233.06
12/2	529015.57	2286237.60
12/3	529010.99	2286232.30
12/4	529016.29	2286227.72
Внутренний контур 3		
27/1	529006.51	2286128.36
27/2	529009.16	2286132.59
27/3	529013.74	2286129.98
27/4	529012.74	2286128.24
27/5	529009.84	2286129.91
27/6	529008.21	2286127.29
Внутренний контур 4		
29/1	529056.84	2286156.93
29/2	529058.07	2286158.50
29/3	529056.51	2286159.74
29/4	529055.26	2286158.17

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов определена в соответствии с проектной документацией и составляет - 0,8947 га.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице и в текстовой части проекта планировки (п. 2.3. раздел 2).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

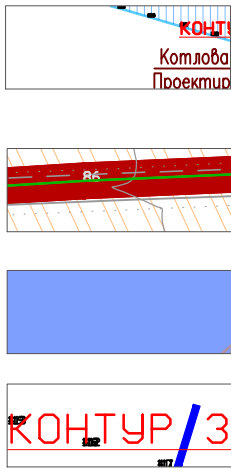


Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН





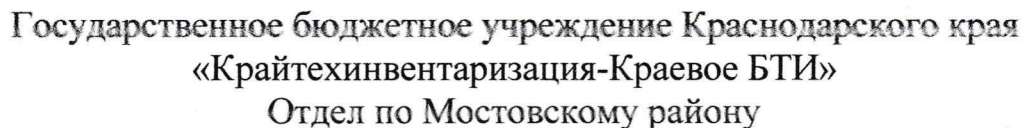
КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Границы городских и сельских поселений района

Река Челбас

ОБОЗНАЧЕНИЕ КОНТУРОВ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

						ДОГОВОР №20Ю/23-__ от 10.01.2023 года			
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Акционерное общество «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» (АО «КТК-Р»)	Стадия	Лист	Листов
Начальник		Г.В.Перова			2023		ППТ	1	1
Разработал		Т.М.Холодова							
						Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Московскому району		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км)

Том I (часть 2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).</p>							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		
						2023	<p>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка»</p>	Стадия	Лист	Листов
			Руководитель	Г.В.Перова	<i>Г.В.Перова</i>				1	18
			Разработал	Т.М.Холодова	<i>Т.М.Холодова</i>					
								<p>Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Мостовскому району</p>		

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Кавказский район
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216»,
расположенного на территории муниципального образования Кавказский
район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км)

Основная часть

Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Инв. № подл.						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист 2
Взам. инв. №						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист 2
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист 2

СОСТАВ ПРОЕКТА

Наименование раздела	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть (Основная часть).	Том I (часть 1) (с изменениями)
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. (Основная часть)	Том I (часть 2)(с изменениями)
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Том I (часть 3) (с изменениями)
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Том I (часть 4)(с изменениями)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. (Основная часть)	Том II (часть 1) (с изменениями)
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть. (Основная часть)	Том II (часть 2) (с изменениями)
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Том II (часть 3) (с изменениями)
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Том II (часть 4) (с изменениями)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
							3

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
РАЗДЕЛ 2.Положение о размещении линейных объектов.....	7
2.1.Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	7
2.2.Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	8
2.3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	8
2.4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	10
2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	11
2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов.	11
2.8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	12
2.9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне...	16

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		4

ВВЕДЕНИЕ.

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Документация по планировке территории (проект планировки, для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км)) (далее – Проект) разработана в соответствии с положениями ст.42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании с договора.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком. Основанием для разработки Проекта являются:

- Схема расположения объекта;
- Техническое задание;
- Генеральный план Темижбекского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края (в актуальной редакции) (далее – Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки Темижбекского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края (в актуальной редакции) (далее – Правила);
- Топографическая съемка, М 1:1000;

При разработке Проекта учтены требования следующих нормативных документов (в актуальной редакции):

- Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. №190 -ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).

- При подготовке проекта использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

2.1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящим проектом планировки предусматривается определение границ территории для строительства объектов для обустройства кранового узла на км 1216.

Участок проектирования расположен в границах Темижбекского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края.

Проектом «Обустройство кранового узла на км 1216» предусматривается размещение следующих объектов:

- Проектируемый подъезд (строительство);
- ВЛ-10 кВ (реконструкция);
- ВОЛС (реконструкция);
- Площадка кранового узла 1216 км (с размещенными на ней КТП, блок-боксом, колодцами на магистральном нефтепроводе) (строительство).

Проектируемый подъезд.

Проезд отходит от трассы автодороги в южном направлении.

Трасса отходит от трассы автодороги в южном направлении. На ПК1+48,9 трассу пересекает ВЛ-10 кВ (Ф-2).

На ПК1+93,4 трассу пересекает газопровод ст.1420.

Конец трассы ПК2+18,4.

Рельеф по трассе с преобладающими углами наклона до 3 градусов. Максимальная абсолютная отметка по трассе 104,16м, минимальная отметка 100,47м, средняя отметка 102,31.

Проектируемая трасса подъезда проходит по пахотным землям.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала – 23:09:0701000.

Зона планируемого размещения проектируемых объектов расположена на ранее сформированных земельных участках с кадастровыми номерами 23:09:0701000:789 и 23:09:0701000:817, относящихся к землям категории сельскохозяйственного назначения.

Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, нет.

Охранные зоны.

Охранные для ВЛ-10 кВ устанавливаются в целях обеспечения сохранности этих сетей, создания нормальных условий эксплуатации и

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала – 23:09:0701000.
									Зона планируемого размещения проектируемых объектов расположена на ранее сформированных земельных участках с кадастровыми номерами 23:09:0701000:789 и 23:09:0701000:817, относящихся к землям категории сельскохозяйственного назначения.
Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, нет.									
Охранные зоны.									
Охранные для ВЛ-10 кВ устанавливаются в целях обеспечения сохранности этих сетей, создания нормальных условий эксплуатации и									
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).		Лист	
								7	

предотвращения несчастных случаев в виде воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 м (**основание:** Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 г. №903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» и ГОСТ 12.1.051-90 Система стандартов безопасности труда (ССБТ)).

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах территории Темижбекского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края (в пределах кадастрового квартала 23:09:0701000).

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Учитывая основные технические характеристики планируемых к размещению объектов, документацией по планировке территории, с учетом действующих норм отвода земель, определены границы зоны их планируемого размещения.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов представлен в таблице 1, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-23.

Перечень координат характерных точек границ зоны, планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1

№ п/п	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
1	529193,96	2286062,29
2	529195,61	2286099,78
3	529185,12	2286100,19
4	529097,71	2286177,83
5	529106,75	2286183,02

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).					Лист
					8

6	529102,78	2286189,96
7	529091,40	2286183,43
8	529077,20	2286196,05
9	529049,57	2286220,09
10	529041,88	2286226,78
11	529036,90	2286221,03
11/1	529020,50	2286242,42
12	529012,94	2286248,99
12/5	528996,96	2286231,05
12/6	528995,03	2286232,67
12/7	528991,16	2286228,08
12/8	528992,97	2286226,56
13	528990,57	2286223,85
14	528995,54	2286219,43
15	529001,74	2286213,91
16	528988,77	2286199,30
17	528991,53	2286196,85
18	528967,44	2286169,22
19	528967,73	2286154,44
20	528977,24	2286152,72
21	529002,65	2286186,99
22	529005,25	2286184,69
23	529024,16	2286206,42
24	529059,16	2286175,96
25	529066,70	2286169,27
26	529003,29	2286132,91
27	529007,98	2286124,73
28	529014,58	2286128,51
29	529013,87	2286129,76
30	529073,00	2286163,66
31	529186,87	2286062,52
32	528954,81	2286145,42
33	528953,04	2286151,15
34	528947,31	2286149,38
35	528947,31	2286149,38
36	528961,85	2286121,43
37	528960,07	2286127,16
38	528954,34	2286125,39
39	528956,11	2286119,65
Внутренний контур 1		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		9

4/1	529101.38	2286182.86
4/2	529103.11	2286183.85
4/3	529102.12	2286185.59
4/4	529100.38	2286184.59
Внутренний контур 2		
12/1	529020.87	2286233.06
12/2	529015.57	2286237.60
12/3	529010.99	2286232.30
12/4	529016.29	2286227.72
Внутренний контур 3		
27/1	529006.51	2286128.36
27/2	529009.16	2286132.59
27/3	529013.74	2286129.98
27/4	529012.74	2286128.24
27/5	529009.84	2286129.91
27/6	529008.21	2286127.29
Внутренний контур 4		
29/1	529056.84	2286156.93
29/2	529058.07	2286158.50
29/3	529056.51	2286159.74
29/4	529055.26	2286158.17

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов определен в соответствии с проектной документацией и составляет – **0,8947** га.

Границы зоны, планируемого размещения линейных объектов отображены на чертежах в системе МСК 23 в графическом материале Проекта (листы ППТ-1 в масштабе 1:1000).

Площадь территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки – 298 656,31 кв.м (29,9 га), в границы территории вошли земельные участки с КН 23:09:0701000:789, 23:09:0701000:817, границы которых будут изменены в связи с их разделом, для образования земельных участков под эксплуатацию проектируемых объектов.

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов на проектируемой территории нет.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		10

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения нет.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В целях защиты объектов, представленных на рассматриваемой территории линейными объектами инженерной инфраструктуры, необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

2.7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ, В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории объектов культурного наследия нет (**основание:** действующие документы территориального планирования (Генеральный план поселения) и градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки поселения), актуальные сведения ЕГРН).

В соответствии с пп.6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).					Лист
					11

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по, снижению шума не предусматриваются.

2.8.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА.

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство (реконструкцию);
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

2.8.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СБОРУ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, ТРАНСПОРТИРОВКЕ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОПАСНЫХ ОТХОДОВ.

Для временного накопления образующихся в процессе строительства отходов необходимо устанавливать специальные контейнеры, установленные на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием. На контейнеры наносится надпись с указанием класса опасности собираемых в них отходов. Контейнеры с отходами располагаются в пределах полосы отвода под строительство и при перебазировке на следующий участок работ устанавливаются на грузовой автомобиль, который передвигается вместе со строительным потоком. По мере накопления контейнеры передаются специализированной организации.

Хранение отходов осуществляется согласно СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

В соответствии с экологическими, санитарными, противопожарными нормами и правилами место и способ хранения отхода должны гарантировать следующее:

- отсутствие влияния размещаемого отхода на окружающую среду;
- предотвращение потери отходом свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство вывоза отходов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Хранение отходов осуществляется согласно СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».						
			В соответствии с экологическими, санитарными, противопожарными нормами и правилами место и способ хранения отхода должны гарантировать следующее: <ul style="list-style-type: none">– отсутствие влияния размещаемого отхода на окружающую среду;– предотвращение потери отходом свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;– недопущение замусоривания территории;– удобство вывоза отходов.						
							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).		Лист
									13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Чтобы уменьшить воздействие отходов на окружающую среду в период строительства рекомендуется выполнять следующие положения:

- создание системы раздельного сбора отходов;
- предотвращение складирования отходов за территорией строительной площадки;
- проводить строительные работы строго в пределах строительной площадки (землеотвода);
- производить сбор и складирование отходов в специально отведенных местах, учитывая состав образующихся отходов, и вовремя производить вывоз отходов с территории строительства;

На территории строительной площадки строго запрещается «захоронение» бракованных сборных ж/б и других конструкций;

Сжигание отходов и строительного мусора на участке в пределах стройплощадки запрещается.

Все отходы подлежат регулярному вывозу с территории строительной площадки и последующей их утилизацией в специализированные организации. Перед передачей отходов другим предприятиям следует выявить возможность утилизации и дальнейшего использования различных веществ и металлов на собственные нужды или в других отраслях промышленности. Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозки. При транспортировании исключается смешивание разных видов отходов.

Периодичность вывоза отходов в места, специально предназначенные для постоянного размещения (захоронения) или утилизации отходов производства и потребления, в данном случае определяется исходя из следующих факторов:

- периодичность накопления отходов;
- наличия и вместимости емкости (контейнера, баржи) для временного хранения отходов;
- вида и класса опасности образующихся отходов и их совместимость при хранении и транспортировке.

Наряду с природоохранными мероприятиями на местах производства работ должны проводиться организационные мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды, а также на охрану жизни и здоровья людей. К таким мероприятиям можно отнести:

- назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного хранения;
- регулярное контролирование условий временного хранения отходов;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		14

- 2.9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ
ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта.

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

Взам. инв. №	При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта.						
	Подпись и дата	2.9.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.					
Инв. № подл.		Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:					
							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	16	

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- проезды и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км).	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

в системе Кавказского района, М 1:100 000



Граница Кавказского района Краснодарского края

Границы городских и сельских поселений Кавказского района

Границы населенных пунктов

Административный центр Кавказского района

Административный центр Темужбекского сельского поселения – ст.Темужбекская

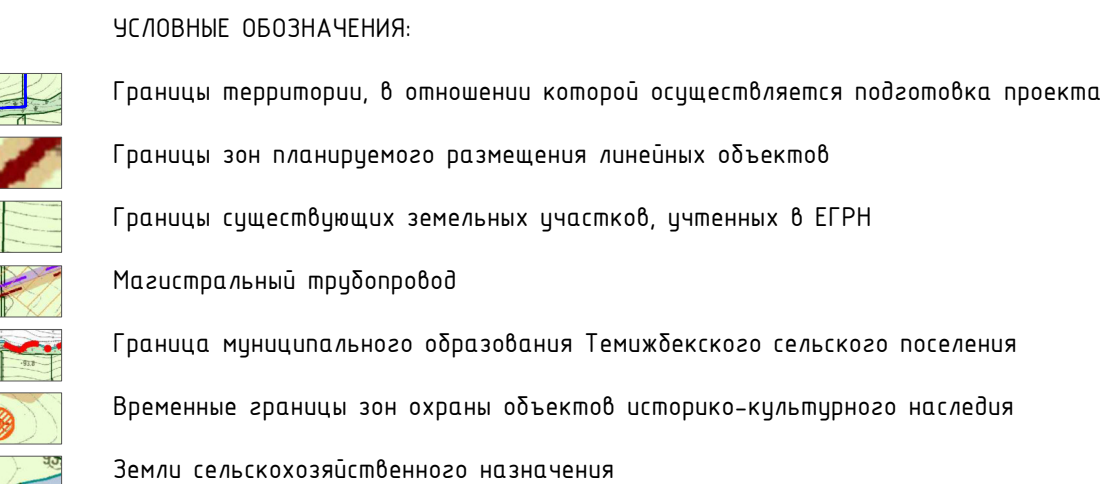
Населенные пункты административных центров поселений Кавказского района

Прочие населенные пункты Кавказского района

Автодорога общего пользования III-IV технической категории

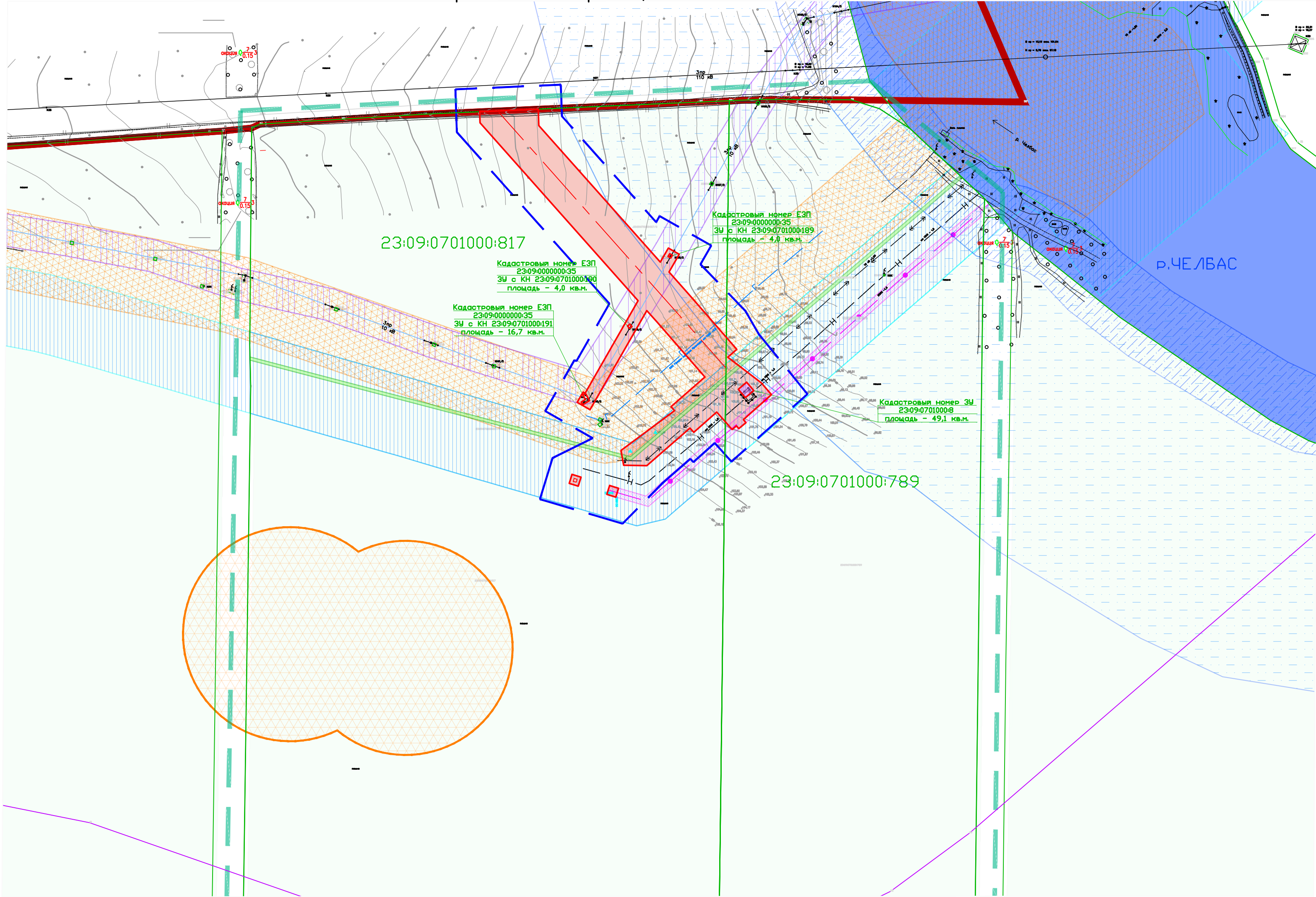
Железнодорожная магистраль

линейных объектов, М 1:10 000



Формат А2

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

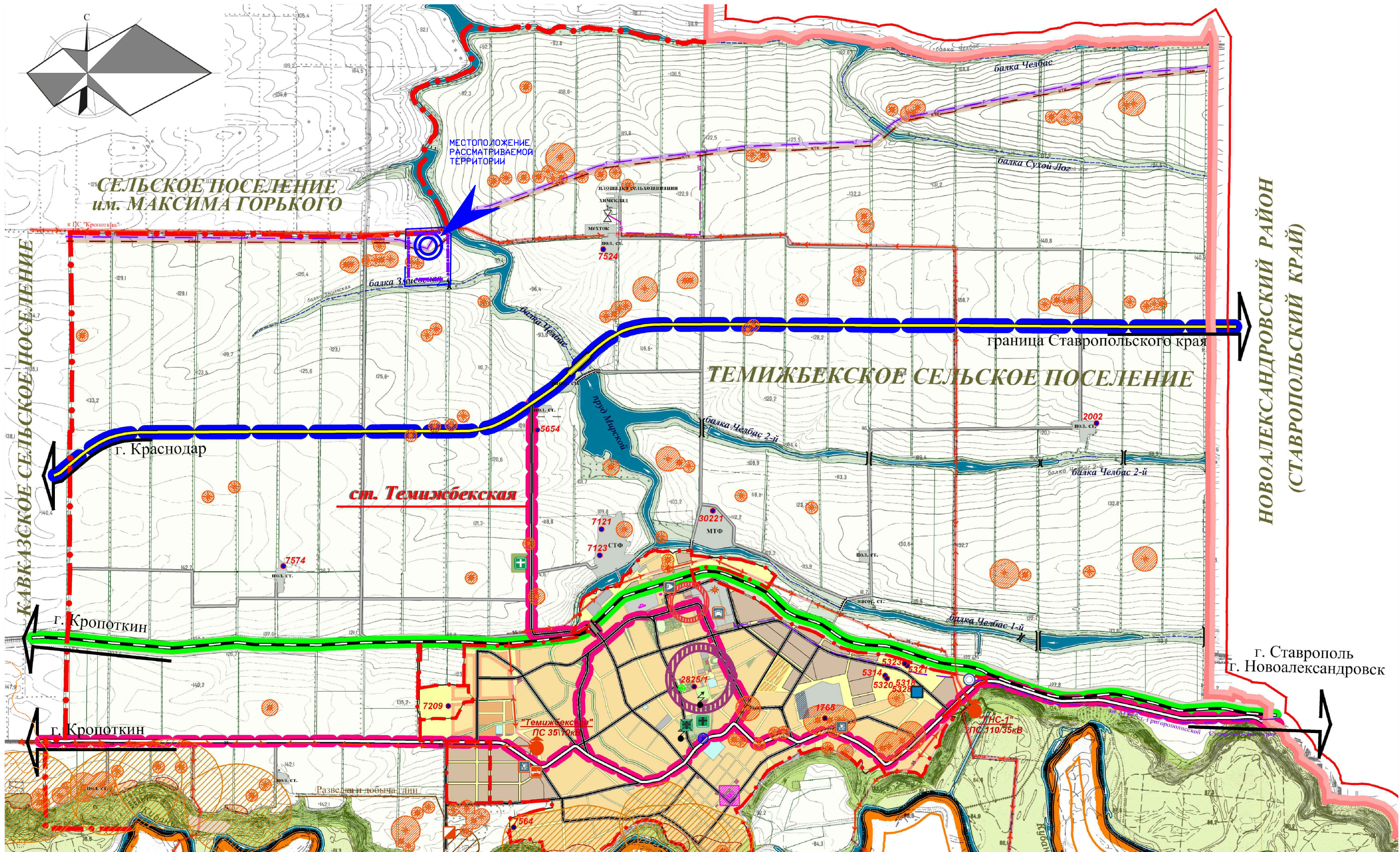
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница муниципального образования Темуждеского сельского поселения
- Временные границы зон охраны объектов историко-культурного наследия
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- ЗОУИТ 23:09-6.719 Охранная зона магистрального газопровода
- ЗОУИТ 23:09-6.813 Водоохранная зона реки Челбас
- ЗОУИТ 23:09-6.643 Прибрежная защитная полоса реки Челбас
- ЗОУИТ 23:09-6.314 Охранная зона ВЛ-110 кВ "Найдёновская-ГНС-1"
- ЗОУИТ 23:35-6.1157 Охранная зона электроснабжения линейных потребителей (вдольтрассовой линии) МГ "Голубой поток" - "Россия-Турция"
- ЗОУИТ 23:09-6.28 Охранная зона линейного сооружения магистрального трубопровода (линейная часть) на участке 1207-1495 км, литеры 1/6, 1/7
- ЗОУИТ 23:09-6.695 Охранная зона кабельно-воздушной линии электропередач КЛ-10 кВ 1215-НПС6 (20,8 км), реклоузер В2-1215, разъединители Р3-1215, Р4-1215, ЛР2-1215
- ЗОУИТ 23:09-6.1043 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Вдоль трассовая ВЛ-10 кВ от 1207 км до НПС "Кропоткин"
- ЗОУИТ 23:00-6.829 Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Голубой поток" - "Россия-Турция" (морской вариант) участок км 56,5 - км 363,8

ПРИМЕЧАНИЕ:
Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на рассматриваемой территории нет.
Необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд нет.
Объектов капитального строительства существующих, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу не рассматриваемой территории нет.
Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории в отношении которой проводится подготовка проекта планировки нет.

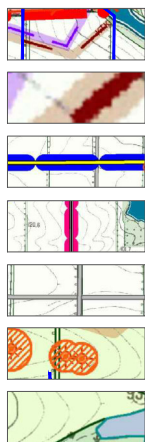
ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНА ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ						
Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение земельного участка (адресный ориентир)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд
23:09:0701000:817	182 765,0 кв.м	Краснодарский край, р-н Кавказский, примерно в 4600 м по направлению на северо-запад от ориентира ст.Темуждеская, секция 1 контур 47, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность (выписка из ЕГРН прилагается)	НЕТ
23:09:0701000:789	93 004 кв. м	Краснодарский край, р-н. Кавказский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность (выписка из ЕГРН прилагается)	НЕТ

ДОГОВОР №20Ю/23-__ от 10.01.2023 года						
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство краевого узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Начальник	Г.В.Перова				2023	
Разработал	Т.М.Холодова					
Заказчик: Акционерное общество "Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р" (АО "КТК-Р")				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	2	7
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2 000				Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Мостовскому району		

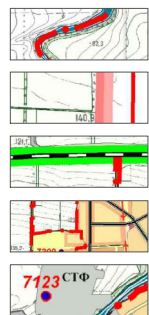
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Автомоби́лная доро́га регионального значения г.Темрюк-г.Краснодар-г.Кропоткин-граница Ставропольского края II технической категории
- Автомоби́лная доро́га районного значения
- Прочие автомобильные дороги
- Временные границы зон охраны объектов историко-культурного наследия
- Земли сельскохозяйственного назначения



- Граница муниципального образования Темизбекского сельского поселения
- Граница Краснодарского края и Ставропольского края
- Железнодорожная магистраль
- Границы населенного пункта
- Объекты сельскохозяйственного назначения



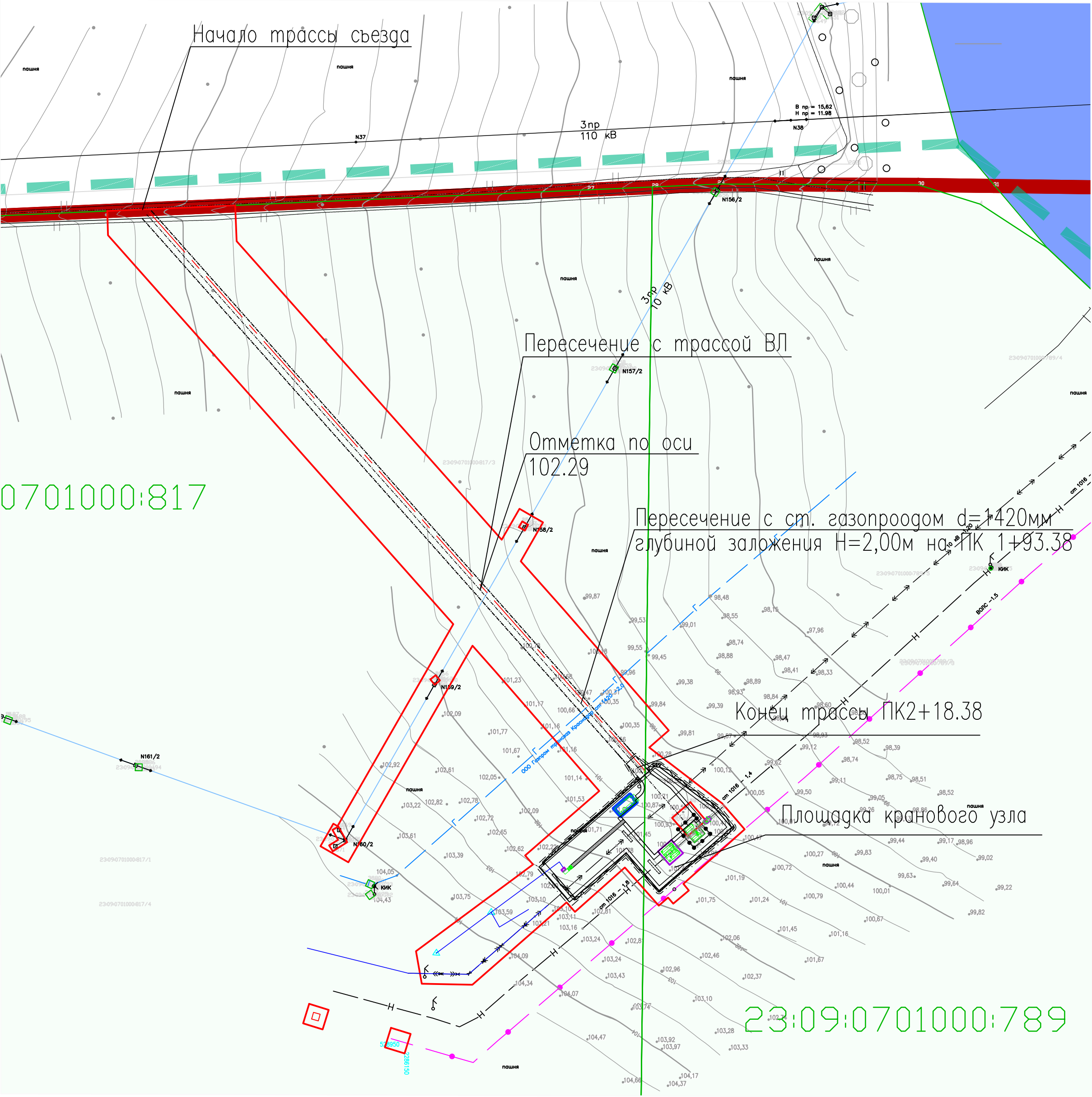
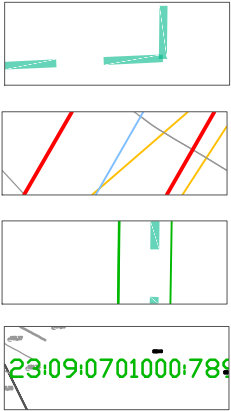
						ДОГОВОР №20Ю/22-__ от 25.07.2022 года			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
						для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Акционерное общество «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» (АО «КТК-Р»)	Стадия	Лист	Листов
Начальник		Г.В.Перова			2022		ППТ	3	7
Разработал		Т.М.Холодова				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:10 000	Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Мостовскому району		

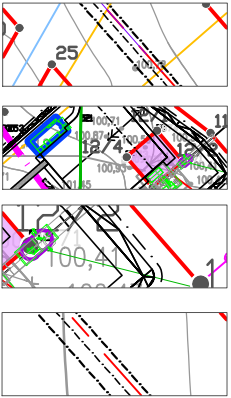
Схема вертикальной планировки территории, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

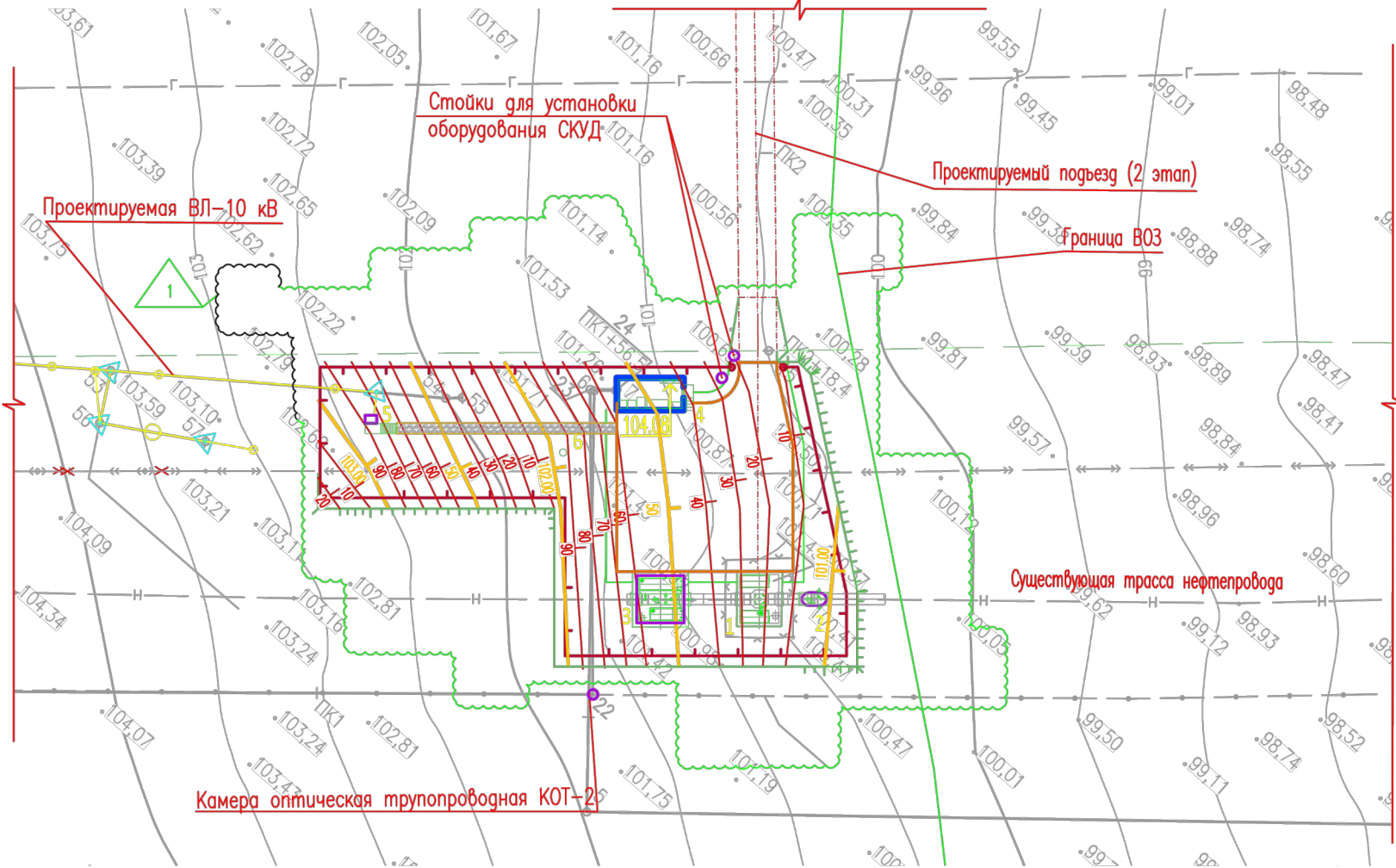


- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Кадастровые номера земельных участков



- Полотно проектируемого подъезда
- Площадка кранового узла
- Ограждение площадки кранового узла
- Ось планируемого линейного объекта (подъезда).

План организации рельефа



ПРИМЕЧАНИЕ: Проектом предусматривается строительство следующих сооружений:



- Проектируемый подъезд;
- ВЛ-10 кВ;
- Кабель ВОЛС;
- Площадка кранового узла 1216 кв.м.
- Проектируемый подъезд.

Трасса отходит от трассы автодороги в южном направлении. На ПК1+48,9 трассу пересекает ВЛ-10 кВ (Ф-2). На ПК1+93,4 трассу пересекает газопровод ст.14-20. Конец трассы ПК2+18,4. Трасса проходит по пахотным землям. Рельеф по трассе с преобладающими углами наклона до 3 градусов. Максимальная абсолютная отметка по трассе 104,16м, минимальная отметка 100,47м, средняя отметка 102,31. Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала - 23:09:0701000:817. Зона планируемого размещения проектируемых объектов расположена на ранее сформированных земельных участках с кадастровыми номерами 23:09:0701000:789 и 23:09:0701000:817, относящихся к землям категории сельскохозяйственного назначения. В подготовке данной схемы использованы материалы исходной проектной документации.

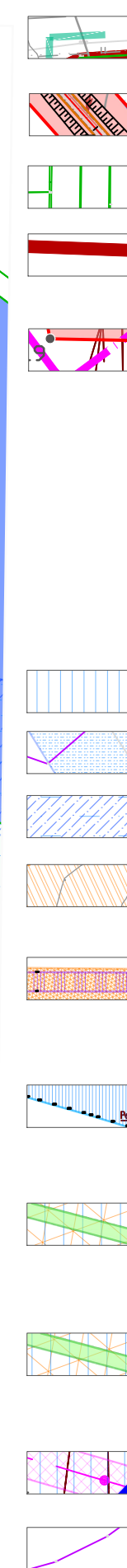
Описание решений по организации рельефа и инженерной подготовке территории.

Основными работами по подготовке строительной полосы являются:

- разбивка пикетажа по оси трассы и в ее характерных точках (в местах поворота оси, пересечений с существующими коммуникациями);
- установка знаков (вешки, столбы и пр.) по границам строительной полосы;
- создание геодезической разбивочной основы (ГРО) для строительства;
- вертикальная планировка

						ДОГОВОР №20Ю/23-__ от 10.01.2023 года			
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Акционерное общество "Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р" (АО "КТК-Р")	Стадия	Лист	Листов
Начальник			Г.В.Перова		2023		ППТ	4	7
Разработал			Т.М.Холодова						
						Схема вертикальной планировки территории, М 1:1000		Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Московскому району	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

ЗОУИТ 23:09-6.28 Охранная зона линейного сооружения
магистрального трубопровода (линейная часть) на участке
1207-1495 км, литера 1/6, 1/7

ЗОУИТ 23:09-6.695 Охранная зона кабельно-воздушной линии электропередач КЛ-10 кВ 1215-НПС6 (20,8 км), реклоузер В2-1215, разъединители РЗ-1215, Р4-1215, ЛР2-1215

30УИТ 23:09-6.1043 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Вдоль трассовая ВЛ-10 кВ от 1207 км до НПС "Кропоткин"

Охранная зона линий и сооружений связи (ВОЛС)

ЗООИТ23:00-6.829 Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Голубой поток" - "Россия-Турция" (морской вариант) участок км 56,5 - км 363,8

ПРИМЕЧАНИЕ:

Особо охраняемых природных территорий, лесничеств, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки нет.

Границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения нет.

Границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих изменению в связи с разращением линейных объектов нет.

Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, в том числе об ограничении установленных в их границах, содержится в разделе 4. п.4.8.

5	ЗОЧИТ23:09-6.314	Охранная зона ВЛ-110 кВ "Найденовская-ГНС-1" электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ «Найденовская» с прилегающими ВЛ электропередачи, ПС и отпайкой	Установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
6	ЗОЧИТ23:09-6.1043	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Вдоль трассовая ВЛ-10 кВ от 1207 км до НПС "Кропоткин"	Установлены в соответствии с п.8, 9, 10 Постановления Правительства от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
7	ЗОЧИТ23:09-6.28	Охранная зона линейного сооружения магистрального трубопровода (линейная часть) на участке 1207-1495 км, литера 1/6, 1/7	Установлены в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. №9) (утв. заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. №61).
8	ЗОЧИТ23:09-6.695	Охранная зона кабельно-воздушной линии электропередачи КЛ-10 кВ 1215-НПС6 (20,8 км), реконур В2-1215, разъединители Р3-1215, Р4-1215, /Р2-1215	Установлены в соответствии с п.8, 9, 10 Постановления Правительства от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

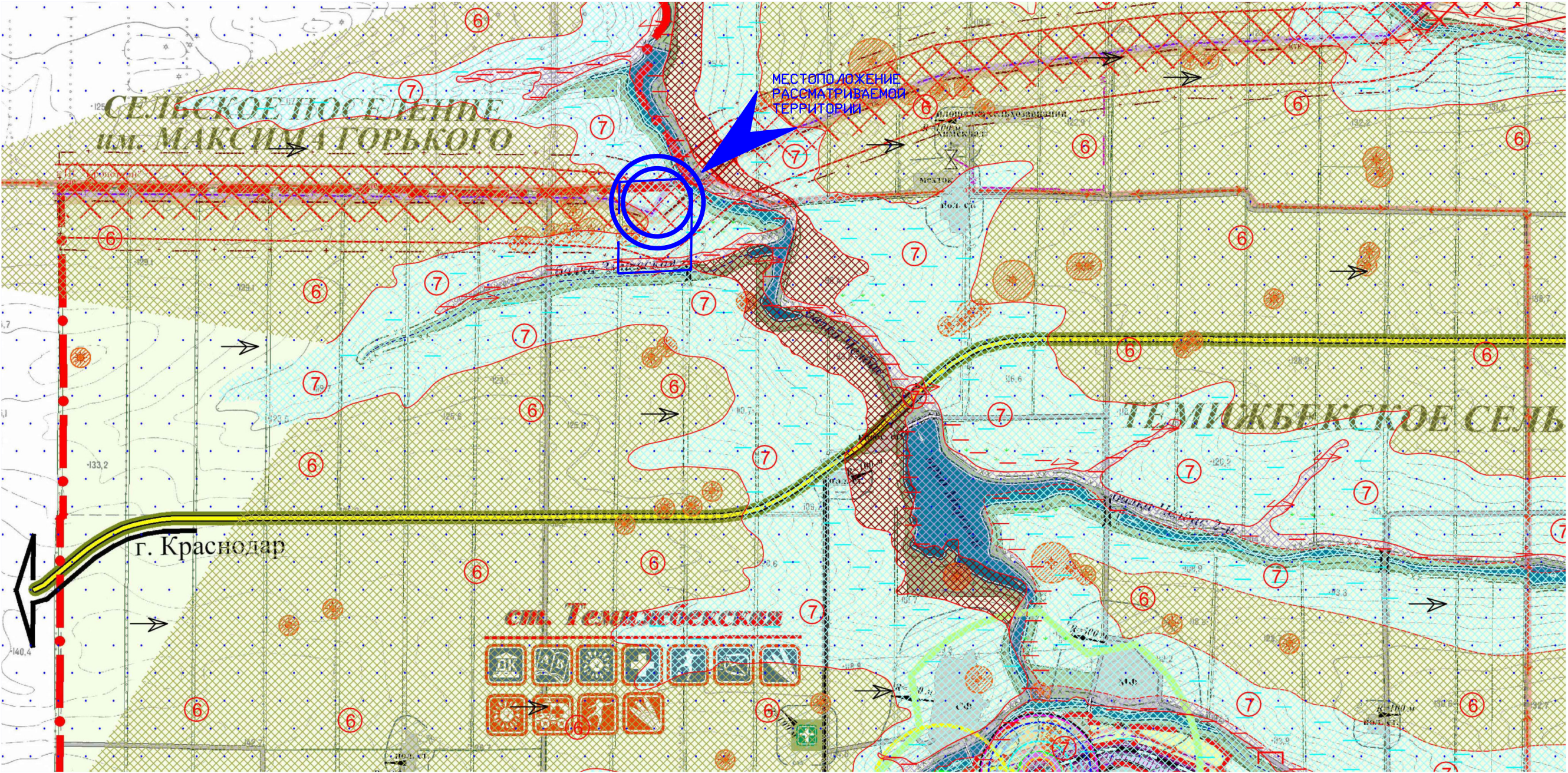
9	30ЧИТ23:00-6.829	Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Голубой поток" - "Россия-Турция" (морской вариант) участок км 56,5 - км 363,8	Установлены в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2011 года №1083) .
---	------------------	--	---

						ДОГОВОР №20Ю/23-___ от 10.01.2023 года			
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство канового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Акционерное общество «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» (АО «КТК-Р»)	Стадия	Лист	Листов
Начальник			Г.В.Перова	<i>Г.В.Перова</i>	10.01.2023		ППТ	5	7
Разработал			Т.М.Холодова	<i>Т.М.Холодова</i>		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2 000	Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Мостовскому району		

Формат А2

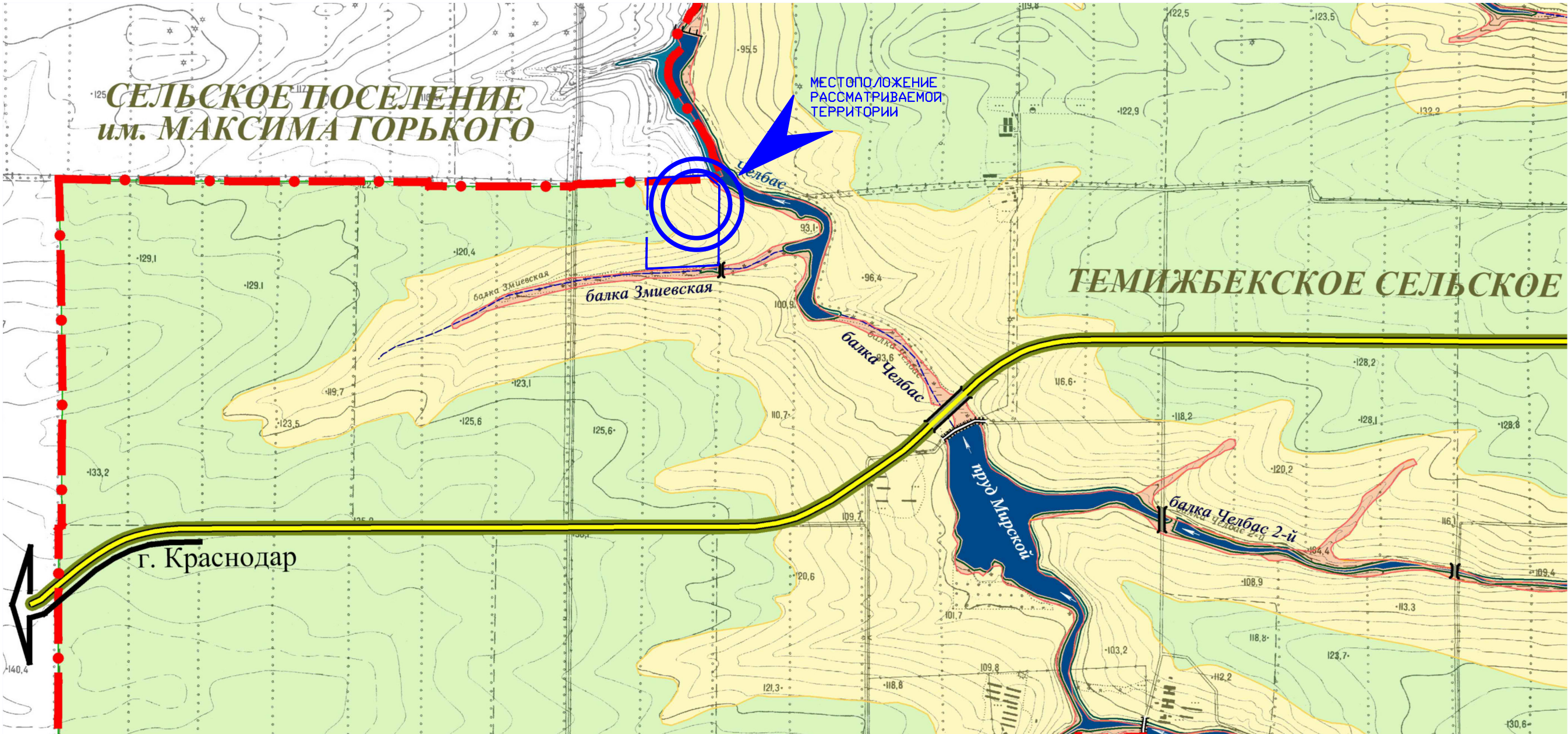
Согласовано			
	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Опасное расстояние при аварии на магистральном газопроводе – факельное горение, тепловое излучение
 - Магистральный трубопровод
 - Граница муниципального образования Темизбекского сельского поселения
 - Временные границы зон охраны объектов историко-культурного наследия
 - Сейсмичность территории в соответствии со СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и СНКК 22-301-2000* с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам
 - Подтопление
 - Заболачивание
 - Оползни
 - Эрозия почв
 - Сильные ветра (3, до 42 м/сек.)
 - Зона разлива нефти

Схема инженерно – геологического районирования территории, М 1:10 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Граница муниципального образования Темизбекского сельского поселения
 - Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий
 - Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий
 - Территория с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями

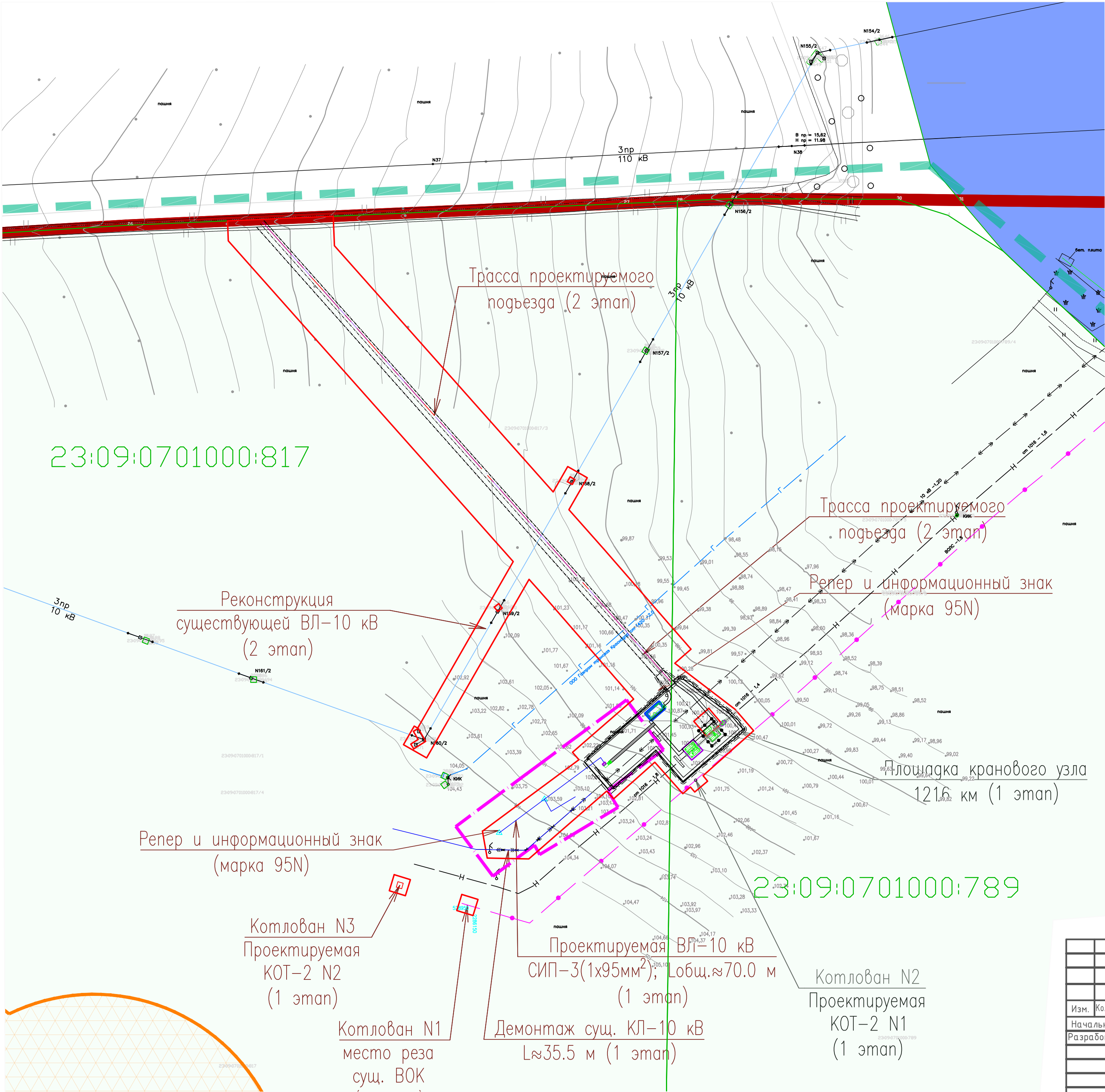
ПРИМЕЧАНИЕ:

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на схемах выполнены в соответствии с исходными данными, представленными в материалах документов территориального планирования (Генеральный план Темизбекского сельского поселения в актуальной редакции).

Границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения нет.

ДОГОВОР №20Ю/22-__ от 25.07.2022 года					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
для строительства объекта – «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Начальник	Г.В.Перова	Т.М.Холодова	2022		
Разработал	Т.М.Холодова				
Заказчик: Акционерное общество «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» (АО «КТК-Р»)			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	6	7
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000			Отдел ГБУ КК «Крайнtimerинвентаризация - Краевое БТИ» по Мостовскому району		

Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000



Пикетаж по трассе	Отметка земли	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы	Владелец, адрес, телефон, факс	Примечание
Трасса подъезда к площадке кранового узла								
1+93,4	100,52	газопровод МГ "Голубой поток" - "Россия-Турция"	сталь	г.л.2,0	1420	89	ООО "Газпром трансгаз Краснодар". 350051, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д.36. тел. 8 (861) 224-08-68	

Ведомость пересечений наземных коммуникаций								
Пикетаж по трассе	Отметка земли	Наименование линии	Количество пересечений, каменных провол-дов	Угол пересечения, градусы	Расстояние до левой опоры, м	Расстояние до правой опоры, м	Отметка нижнего прохода	Отметка верхнего прохода
Трасса подъезда к площадке кранового узла								000 "Газпром трансгаз Краснодар". 350051, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д.36. тел. 8 (861) 224-08-68
1+48,9	100,89	ВЛ-10 кВ	3 пр.	71	20,80	29,41	6,55	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-
- Кадастровые номера земельных участков
-
- Полотно проектируемого подъезда (линейный объект)
-
- Площадка кранового узла
-
- Ограждение площадки кранового узла
-
- Ось планируемого подъезда с нанесением пикетажа.
-
- Граница охранной зоны Вл 10 кВ) в соответствии с нормативно-техническими документами и проектной документацией - 10 м. (основание: исходные данные - проектная документация).

Проектом предусматривается строительство следующих сооружений:

- Проектируемый подъезд;
- ВЛ-10 кВ;
- Кабель ВОЛС;
- Площадка кранового узла 1216 км.
- Проектируемый подъезд.

Трасса отходит от трассы автодороги в южном направлении.
На ПК1+48,9 трассу пересекает ВЛ-10 кВ (Ф-2).
На ПК1+93,4 трассу пересекает газопровод ст.1420.
Конец трассы ПК2+18,4.
Трасса проходит по пахотным землям. Рельеф по трассе с преобладающими углами наклона до 3 градусов. Максимальная абсолютная отметка по трассе 104,16м, минимальная отметка 100,47м, средняя отметка 102,31.

						ДОГОВОР №20Ю/23-__ от 10.01.2023 года			
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта - «Обустройство кранового узла на км 1216», расположенного на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, ориентир нефтепровода «КТК-Р» (1216 км)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Акционерное общество "Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р" (АО "КТК-Р")	Стадия	Лист	Листов
Начальник		Г.В.Перова			2023		ППТ	7	7
Разработал		Т.М.Холодова				Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Московскому району		