**Приложение № 9**

**к Правилам предоставления микрозаймов физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим НПД, субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям**

**инфраструктуры поддержки малого и**

**среднего предпринимательства**

**Краснодарского края Фондом**

**Перечень документов, представляемых Залогодателем**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРИ ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ЗДАНИЯ/СООРУЖЕНИЯ/ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА):** | | |
| **№** | **Наименование документа** | **Форма предоставления документа (оригинал\копия)** |
| **1** | **Правоподтверждающие документы:** | |
| Свидетельство о государственной регистрации права, в случае регистрации права до 15.07.2016 г. | Копия, заверенная залогодателем |
| Выписка из ЕГРП, удостоверяющая проведенную регистрацию прав, в случае регистрации права после 15.07.2016г. до 31.12.2016 г. | Копия, заверенная залогодателем |
| Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в случае регистрации права с 01.01.2017 г. (с содержанием данных о документах основания) | Копия, заверенная залогодателем |
| Договор аренды со всеми приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора.  Уведомление для собственника земельного участка о предоставлении права аренды на земельный участок в залог, предоставляемое в случае если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и договор аренды заключен на срок более 5 лет. (актуальна в течении 30 календарных дней)  Согласие собственника земельного участка на залог права аренды, предоставляемое в случае если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и договор аренды заключен на срок менее 5 лет (актуальна в течении 30 календарных дней)  Согласие собственника земельного участка на залог права аренды, предоставляемое в случае если земельный участок находится в частной собственности, если иное не предусмотрено в договоре аренды.(актуальна в течении 30 календарных дней) | Договор аренды - Копия, заверенная залогодателем;  Уведомление Арендодателя:  На момент подачи заявления –Оригинал или Копия, заверенная залогодателем;  На момент подписания договора залога - Оригинал  Согласие Арендодателя:  На момент подачи заявления –Оригинал или Копия, заверенная залогодателем;  На момент подписания договора залога - Оригинал |
| **2** | **Правоустанавливающие документы**. | |
| Документы основания, указанные в свидетельстве о государственной регистрации права/Выписке из ЕГРП/ Выписке из ЕГРН. | Копия, заверенная залогодателем |
| **3** | **Документы, подтверждающие наличие/отсутствие обременений** | |
| -Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости/ Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (актуальна в течении 30 календарных дней) \* | На момент подачи заявления –Оригинал или Копия, заверенная залогодателем;  На момент подписания договора залога - Оригинал |
| **4** | **Документы содержащие сведения о количестве жильцов, прописанных в жилом помещении (в случае залога жилой недвижимости)** | |
| Залогодатель предоставляет один из следующих документов:  - Выписка из лицевого (актуальна в течение 30 календарных дней)  - Выписка из домовой книги (актуальна в течение 30 календарных дней)  - Домовая книга, заверенная Залогодателем  - Иной документ, содержащий информацию о лицах, зарегистрированных в жилом помещении (актуален в течение 30 календарных дней) | На момент подачи заявления –Оригинал или Копия, заверенная залогодателем;  На момент подписания договора залога – Оригинал (за исключением Домовой книги) |
| **5** | **Документы, подтверждающие наличие у залогодателя права собственности на альтернативное место жительства (в случае залога жилой недвижимости)** | |
| -Правоустанавливающий/правоподтверждающий документ на альтернативное жилое помещение (альтернативное жилое помещение не должно быть обременено правами третьих лиц, влекущими возможность утраты права собственности на указанный объект недвижимого имущества) | Копия, заверенная залогодателем |
| -Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости/ Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (актуальна в течении 30 календарных дней) \* | На момент подачи заявления –Оригинал или Копия, заверенная залогодателем;  На момент подписания договора залога - Оригинал |
| **6** | **Техническая документация** | |
| Технический паспорт БТИ или Технический план, содержащий экспликацию и поэтажный план помещений объекта | Копия, заверенная залогодателем |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРИ ЗАЛОГЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ОБОРУДОВАНИЯ)** | | | |
| **№** | | **Наименование документа** | **Форма предоставления документа (оригинал\копия)** |
| **1** | | **Документы, подтверждающие основание возникновения права собственности на передаваемое в залог имущество:**  Договор купли-продажи/ Договор поставки/ Контракты /иные документы между покупателем и продавцом, содержащие информацию об имуществе и его условиях передачи от продавца к покупателю (далее – Документы основания).  В документах основаниях должен быть конкретизирован предмет договора: наименование, количество, цена (при наличии в тексте документа основания ссылок на иные документы (приложения, акты, спецификации и т.д.) данные документы должны быть предоставлены в полном объеме).  **Документы, подтверждающие полную оплату на передаваемое в залог имущество:**  - Платежные поручения/ кассовые чеки/ расписки от продавца о получении денежных средств или иные документы, подтверждающие факт полной оплаты имущества, предлагаемого в качестве залога (товарные накладные и счета-фактуры не являются самостоятельными документами, подтверждающими факт полной оплаты и предоставляются в комплекте с основными документами, подтверждающими факт полной оплаты) | Копия, заверенная подписью или печатью залогодателя |
| **2** | | Техническая документация (включает в себя: наименование, марка, модель, год выпуска, страна-изготовитель, заводской/серийный номер, технические характеристики) | Копия, заверенная подписью или печатью залогодателя |
| **3** | | Справка о наличии/отсутствии обременений имущества правами третьих лиц (форма прилагается) (не старше 30 календарных дней) | На момент подачи заявления –Оригинал или Копия, заверенная залогодателем;  На момент подписания договора залога - Оригинал |
| **4** | | Документ подтверждающий основание места нахождения (хранения, стоянки) имущества (например, свидетельство о собственности на недвижимость где располагается имущество, договор аренды недвижимости, разрешение на местонахождение и т.д.). | Копия, заверенная подписью или печатью залогодателя |
| **ПРИ ЗАЛОГЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И САМОХОДНЫХ МАШИН** | | | |
| **НАЗЕМНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА** | | | |
| **№** | **Наименование документа** | | **Форма предоставления документа (оригинал\копия)** |
| **1** | Справка о наличии/отсутствии обременений имущества правами третьих лиц (форма прилагается) на дату не ранее месячного срока до представления. | | На момент подачи заявления –Оригинал или Копия, заверенная залогодателем;  На момент подписания договора залога - Оригинал |
| **2** | Свидетельство о регистрации ТС | | Копия, заверенная подписью или печатью залогодателя |
| **3** | ПТС (паспорт транспортного средства) для автомашин общегражданского и специализированного применения. | | Копия, заверенная подписью или печатью залогодателя |
| **4** | ПСМ (паспорт самоходной машины) | |
| При наличии электронного паспорта (ЭПТС), предоставляется: | | | |
| **5** | Договор купли-продажи транспортного средства | | Копия, заверенная подписью или печатью залогодателя |
| **6** | Акт приема-передачи транспортного средства | | Копия, заверенная подписью или печатью залогодателя |
| **ВОЗДУШНЫЕ СУДНА И ВОДНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА** | | | |
| 1 | Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности Залогодателя на воздушное судно (договор купли-продажи, акт приема-передачи, протокол аукционной продажи, решение суда, грузовые таможенные декларации, спецификации и т.д.) | | Копия, заверенная подписью или печатью залогодателя |
| **В рамках рассмотрения заявки на микрозайм «Рефинанс» категории «Бизнес молодых» под действующий залог по микрозайму «Бизнес молодых», ранее полученному Заявителем в Фонде** | | | |
| **ПРИ ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:** | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, подтверждающие наличие/отсутствие обременений** | |
| -Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости/ Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (актуальна в течении 30 календарных дней) \* | На момент подачи заявления –Оригинал или Копия, заверенная залогодателем;  На момент подписания договора залога - Оригинал |
| **Документы содержащие сведения о количестве жильцов, прописанных в жилом помещении (в случае залога жилой недвижимости)** | |
| Залогодатель предоставляет один из следующих документов:  - Выписка из лицевого счета жилого помещения (актуальна в течение 30 календарных дней)  - Выписка из домовой книги (актуальна в течение 30 календарных дней)  - Домовая книга, заверенная Залогодателем  - Иной документ, содержащий информацию о лицах, зарегистрированных в жилом помещении (актуален в течение 30 календарных дней) | На момент подачи заявления –Оригинал или Копия, заверенная залогодателем;  На момент подписания договора залога – Оригинал (за исключением Домовой книги) |
| **В случае предоставлении в залог права аренды на земельный участок** |  |
| Уведомление для собственника земельного участка о предоставлении права аренды на земельный участок в залог, предоставляемое в случае если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и договор аренды заключен на срок более 5 лет. (актуальна в течении 30 календарных дней)  Согласие собственника земельного участка на залог права аренды, предоставляемое в случае если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и договор аренды заключен на срок менее 5 лет (актуальна в течении 30 календарных дней)  Согласие собственника земельного участка на залог права аренды, предоставляемое в случае если земельный участок находится в частной собственности, если иное не предусмотрено в договоре аренды.(актуальна в течении 30 календарных дней) | Уведомление Арендодателя:  На момент подачи заявления –Оригинал или Копия, заверенная залогодателем;  На момент подписания договора залога - Оригинал  Согласие Арендодателя:  На момент подачи заявления –Оригинал или Копия, заверенная залогодателем;  На момент подписания договора залога - Оригинал |
| ПРИ ЗАЛОГЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ОБОРУДОВАНИЯ для оценки рыночной стоимости используются документы хранящиеся в Фонде | |

\* Если клиентом не был предоставлен документ, Фонд самостоятельно осуществляет запрос необходимых сведений из Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Выписка на объект недвижимости, полученная в электронном виде, выводится на бумажный носитель. В случае возникновения технического сбоя в компьютерной системе при запросе сведений из ЕГРН предоставление данной выписки Клиентом является обязательным.

\*\*Не рекомендуется принимать в залог транспортные средства/самоходные машины по которым Залогодатель предоставляет ДУБЛИКАТ ПТС/ПСМ

**Примечание:**

Сотрудниками Фонда могут быть запрошены документы, не предусмотренные настоящим перечнем, исходя из особенностей предмета залога.