**Об утверждении Порядка определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 05 апреля 2021 года №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Кавказский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Отделу информационной политики администрации муниципального образования Кавказский район (Винокурова) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кавказский район И.Д. Погорелова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

Глава муниципального образования

Кавказский район В.Н.Очкаласов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

Кавказский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года № \_\_\_\_\_

**Порядок**

**определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок) регламентирует процедуру определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Органом, уполномоченным на определение размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, является администрация муниципального образования Кавказский район, в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район.

4. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями определяется по формуле:

Рпл=СУрКС х Пл х С х КИ, где:

Рпл – размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, руб.;

# СУрКС – средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по оценочной группе «объекты придорожного сервиса» на территории Кавказского района, руб./кв.м.;

Пл - площадь, необходимая для размещения гаража, определяемая как площадь земельного участка, в границах которого предполагается размещение гаража, либо площадь предполагаемой к использованию части земельного участка, кв.м.;

С - соответствующая ставка платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно настоящему Порядку, %;

КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

, где:

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости либо за годом определения рыночной стоимости земельного участка.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

6. Ставка платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (С) принимается равной ставке арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, относящийся к землям населенных пунктов предоставляемый в аренду без торгов для размещения гаражей для хранения личного автотранспорта граждан, использование которого не связано с осуществлением предпринимательской деятельности.

7. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

8. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, категориями граждан, указанных в перечне категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, установленном органами власти Краснодарского края, осуществляется бесплатно.

Заместитель главы муниципального

образования Кавказский район И.Д. Погорелов