

Начальнику
управления имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кавказский район

Л.В. Юриной

Заключение

о проведении экспертизы решения Совета муниципального образования
Кавказский район от 29 мая 2019 года № 111

"О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности муниципального образования Кавказский
район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без
проведения торгов"

Отдел экономического развития администрации муниципального образования Кавказский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Кавказский район (далее - Отдел экономического развития) рассмотрел решение Совета муниципального образования Кавказский район от 29 мая 2019 года № 111 "О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов".

В соответствии с пунктом 3 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Кавказский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - Порядок), муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным заместителем главы муниципального образования Кавказский район, курирующим проведение процедуры проведения экспертизы, 10 июня 2019 года.

В соответствии с пунктом 8 Порядка и Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 1 июля по 30 сентября 2019 года.

Отделом экономического развития проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 10 Порядка с 1 по 31 июля 2019 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено

на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в разделе "Оценка регулирующего воздействия и экспертиза действующих муниципальных нормативных правовых актов / Экспертиза действующих муниципальных нормативных правовых актов / Уведомление о проведении публичных консультаций муниципальных нормативных правовых актов".

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта Отдел экономического развития запрашивал у управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район, разработавшего впоследствии принятый проект муниципального нормативного правового акта, материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район представило следующие материалы: сведения, на которых основывается необходимость правового регулирования соответствующих общественных отношений.

Запросы о предоставлении замечаний и предложений направлены следующим некоммерческим организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы, и иным заинтересованным лицам: Местное отделение ККО "Опора России", Общественный представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, Кропоткинская МТПП (КМТПП), СФ "Кавказская районная АККОР", МБУ "ИКЦ МСП", ГУП КК "Краснодарский краевой инновационный центр развития малого и среднего бизнеса".

Замечания, предложения, рекомендации, сведения (расчеты, обоснования), информационно-аналитические материалы в ходе публичных консультаций не поступили.

В целом публичные консультации показали низкий уровень заинтересованности их участников в обсуждении проекта правового акта.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 11 Порядка Отделом экономического развития установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации отсутствуют.

2. В муниципальном нормативном правовом акте требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности, отсутствуют.

3. Полномочия лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации

обязательных процедур, определены верно.

4. Необходимые организационные и технические условия для реализации органами местного самоуправления установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности соблюдены.

5. Уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в Кавказском районе достаточен.

6. Муниципальный нормативный правовой акт принят с соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года N 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае". Официально опубликован в газете "Огни Кубани" и размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район.

Проект муниципального нормативного акта разработан управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район и принят Советом муниципального образования Кавказский район.

Положения муниципального нормативного правового акта, которые, исходя из анализа их применения для регулирования отношений предпринимательской или инвестиционной деятельности, создают необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют. Заявленные цели регулирования достигнуты.

7. Положения, создающие необоснованные затруднения ведения предпринимательской деятельности, отсутствуют. Фактических отрицательных последствий принятия муниципального нормативного правового акта не выявлено.


Начальник отдела экономического развития
администрации муниципального образования
Кавказский район

И.И. Чернобаева

30.09.2019

(инициалы, фамилия)

(дата)



(подпись)