

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кавказский район

Юриной Л.В.

Заключение

по результатам оценки регулирующего воздействия
проекта решения Совета муниципального образования
Кавказский район "О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Кавказский район от 25 сентября
2019 г. № 140 О Порядке определения размера арендной платы за
земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности муниципального образования Кавказский район,
предоставленные в аренду без торгов"

Отдел экономического развития администрации муниципального образования Кавказский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Кавказский район рассмотрел поступивший 7 февраля 2024 г. проект решения Совета муниципального образования Кавказский район "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кавказский район от 25 сентября 2019 г. № 140 О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные в аренду без торгов" (далее - проект), направленный для подготовки настоящего Заключения, управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Кавказский район, устанавливающих новые, или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Кавказский район (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

выявленная проблема сформулирована неточно: необходимость в правовой регламентации порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные в аренду без торгов; формулировка не учитывает вносимых изменений;

качественное и количественное определение потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и динамика их численности необоснованы;

цель предлагаемого правового регулирования: определение порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные в аренду без торгов - определена неточно;

практическая реализуемость заявленных целей предлагаемого правового регулирования не определена в связи с неточным определением целей правового регулирования;

показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования не установлены, последующий мониторинг их достижения невозможен;

регулирующий орган не определил дополнительные расходы и доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования;

регулирующий орган определил отсутствие рисков неблагоприятных последствий от введения предлагаемого правового регулирования.

Обоснование выбора предлагаемого регулирующим органом варианта правового регулирования: выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязательных требований субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, прав и обязанностей субъектов инвестиционной деятельности: юридические лица, планирующие реализацию или реализующие масштабные

инвестиционные проекты при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Краснодарского края в течение срока (оставшегося срока) реализации масштабного инвестиционного проекта.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование в части прав и обязательных требований субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, прав и обязанностей субъектов инвестиционной деятельности, предусмотренных проектом муниципального нормативного правового акта: экономически необоснованный размер арендной платы за использование земельных участков. Возможность решения проблемы иными правовыми, информационными или организационными средствами отсутствует в связи с тем, что необходимо установить корректный размер арендной платы за использование земельных участков.

3. Цели правового регулирования, предусмотренные проектом муниципального нормативного правового акта, и их соответствие принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края: приведение нормативного акта в соответствие с действующим законодательством.

4. Проект муниципального нормативного правового акта предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязательных требований субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, прав и обязанностей субъектов инвестиционной деятельности. Содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности, не изменяется.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Кавказский район, отсутствуют.

6. Возможные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), а также предполагаемые расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта: отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 9 по 22 февраля 2024 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на Интернет-портале, официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район (<https://www.kavcaion.ru/>) в разделе "Документы" - Оценка регулирующего воздействия и экспертиза действующих муниципальных нормативных правовых актов/ Оценка регулирующего воздействия/ Уведомление о проведении публичных консультаций проектов муниципальных нормативных правовых актов".

9. По итогам публичных консультаций в установленный срок в уполномоченный орган в телефонном режиме от участников публичных консультаций, которые были уведомлены о проведении публичных консультаций; поступила информация об отсутствии замечаний и предложений к проекту муниципального нормативного правового акта. От прочих участников публичных консультаций замечания и предложения к проекту муниципального нормативного правового акта в установленный срок не поступили.

10. В проекте муниципального нормативного правового акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности или способствующие их введению, оказывающие негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Кавказский район, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район).

В то же время, в связи с тем, что в преамбуле указано постановление Губернатора Краснодарского края от 12 декабря 2023 г. № 1077 "О внесении изменений в некоторые правовые акты Краснодарского края" (далее - постановление № 1077), приводящее лишь замену слов "главы администрации (губернатора)" на "Губернатора", а не указано постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 июля 2022 г. № 458, вносящее изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов" (далее - постановление № 121) в части установления арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Краснодарского края в течение срока (оставшегося срока) реализации масштабного инвестиционного проекта, в размере 0,34% от кадастровой стоимости земельного участка, уполномоченный орган считает возможным указание постановления № 121 вместо постановления № 1077.

В связи с вышеизложенным согласовать проект не представляется возможным. Необходимо внести соответствующие изменения в проект и доработанный проект направить для получения положительного заключения об оценке регулирующего воздействия.

В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении, необходимо представить в уполномоченный орган в срок до 18 марта 2023 г. в письменном виде свои возражения, в этом случае урегулирование разногласий, возникающих по результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта,

будет осуществляться в соответствии с пунктом 6 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Кавказский район, устанавливающих новые, или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

Начальник отдела экономического
развития администрации
муниципального образования
Кавказский район

И.И. Чернобаева

01.03.2024



(инициалы, фамилия)

(дата)

(подпись)

А.В. Зобнин
6-14-25