

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия проектов
муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Администрация муниципального образования Кавказский район (в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район. (Администрация МО Кавказский район (в лице УАиГ администрации МО Кавказский район).

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования Кавказский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 3 квартал 2025 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» в связи с отсутствием механизма ее оказания.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Предоставление администрацией муниципального образования Кавказский район муниципальной услуги по подготовке и утверждению документации по планировке территории в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Установление механизма предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» при принятии решений о подготовке документации по планировке территории на территории муниципального образования Кавказский район, принятии решений об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, а также признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: высокая.

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект содержит положения, устанавливающие новые, ранее предусмотренные обязательные требования для субъектов предпринимательской и

иной экономической деятельности; обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля (далее - обязательные требования): *нет.*

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

Отсутствуют.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации": *Отсутствуют.*

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных Порядком установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Кавказский район обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Кавказский район:

Отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Каморная Юлия Сергеевна

Должность: Главный специалист сектора информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район.

Тел.: 8(86138) 6-41-70. Адрес электронной почты: geo515@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» в связи с отсутствием механизма ее оказания.

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» в связи с отсутствием механизма ее оказания.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена при проведении прокуратурой Кавказского района проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности, о защите прав предпринимателей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ – установлен порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические или юридические лица.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Нарушение прав субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

Не достижение целей правового регулирования в сфере градостроительства;

Отсутствие эффективной системы комплексной защиты и поддержки предпринимательства;

Отсутствие четкой регламентации прав граждан и организаций.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие механизма предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район:

В соответствии с ч. 1 и 4 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в ч 1.1 и 12.12 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также утверждают такую документацию.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Регулирующим органом в ходе разработки проекта был изучен опыт решения проблемы в других муниципальных образованиях Краснодарского края.

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24 октября 2024 г. № 6702 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории, об утверждении изменений в такую документацию, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению».

2.8. Источники данных:

Ссылка – <https://internet.garant.ru/#/document/410601690/paragraph/1:0>.

2.9. Иная информация о проблеме: *Отсутствует.*

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагае-	3.3. Периодичность мониторинга до-
	мости целей предлагае-	стижения целей предлагаемого право-

	мого правового регулирования	вого регулирования
Цель 1 Предоставление администрацией муниципального образования Кавказский район муниципальной услуги по подготовке и утверждению документации по планировке территории в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства	3 квартал 2025 г.	ежемесячно

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс РФ;

Федеральный закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»;

Федеральным законом 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Цель 1 Предоставление администрацией муниципального образования Кавказский район муниципальной услуги по подготовке и утверждению документации по планировке территории в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства	Количество подготовленной и утвержденной документации по планировке территории, утвержденных изменений в документацию по планировке территории	ед.	С даты вступления в силу постановления и по итогам 2025 года (в кол-ве 1) (далее – ежегодно)

стративным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Аналитические данные администрации муниципального образования Кавказский район за 2024 год.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Затраты отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
<i>Физические лица</i>	<i>0</i>	<i>Журнал входящей корреспонденции</i>
<i>Юридические лица</i>	<i>1</i>	<i>Журнал входящей корреспонденции</i>

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
<i>1. Администрация муниципального образования Кавказский район</i>				
<i>Устанавливается полномочие администрации муниципального образования Кавказский район в отношениях с указанными субъектами по подготовке и утверждению документации по планировке территории</i>	<i>новая</i>	<i>прием заявления и прилагаемых к нему документов; регистрация заявления и выдача заявителю расписки в получении заявления и документов; передача пакета документов из МФЦ в</i>	<i>Объем трудовых затрат не изменится, так как реализация полномочия предполагается в пределах штатной численности</i>	<i>отсутствует</i>

		Уполномоченный орган (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ); рассмотрение заявления и прилагаемых документов Уполномоченным органом; формирования и направления межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги; принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги; подготовка и подписание результата муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги; передача результата предостав-		
--	--	--	--	--

		ления муниципальной услуги в МФЦ для выдачи заявителю (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ); выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги		
--	--	--	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с <u>подпунктом 5.1 пункта 5</u> настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн рублей
Администрация муниципального образования Кавказский район		
Устанавливается полномочие администрации муниципального образования Кавказский район в отношении с указанными субъектами по подготовке и утверждению документации по планировке территории	отсутствуют	отсутствует
Итого единовременные расходы за период - гг.: отсутствуют		отсутствуют
Итого периодические расходы за период - гг.: отсутствуют		отсутствуют
Итого возможные доходы за период 2025 г.: отсутствуют		отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

6.5. Источники данных:

отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязательные требования, обязанности и ограничения, изменения существующих обязательных требований, обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Физические лица	предоставление в органы власти документов	Расходы на подготовку и представление пакета документов	в размере 307,65 руб. в расчете на 1 заявителя (расчет в приложении 1)
Юридические лица	предоставление в органы власти документов	Расходы на подготовку и представление пакета документов	в размере 307,65 руб. в расчете на 1 заявителя (расчет в приложении 1)

1) Расчет информационных издержек.

а) расчет временных издержек.

набор и печать заявления на 2 листах - $17,6 \text{ мин} * 2 = 35,2 \text{ мин} = 0,59 \text{ ч}$;

Затраты рабочего времени рассчитаны на основании Норм времени на работы по документационному обеспечению управленческих структур федеральных органов исполнительной власти/ЦБНТ. М., 2002.

Затраты рабочего времени в часах: 0,59 ч.

Издержки, связанные с приобретениями по состоянию на 31 июля 2025 г.

Бумага офисная А4 (Бумага "Classic", SvetoCopy, А4, 500 листов <https://fix-price.com/catalog/kantstovary/p-5710265-bumaga-lassic-vetooopy-a4-500-listov>) 349 руб. Затраты: $349/500 * 2 = 1,40 \text{ руб.}$

Стоимость печати документов (Принтер лазерный Pantum P2502 - <https://www.dns-shop.ru/product/ba4a303d65d93332/printer-lazernyj-pantum-p2502/> 1 шт. по 9499 руб., Тонер Pantum PC-211RB + чип черный - <https://www.dns-shop.ru/product/3c2f42e7cdd4ed20/toner-pantum-pc-211prb--cip-cernyj/> 338 шт. по 999 руб., ресурс принтера - 540000 стр. (Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы")): $(9499 + 338 * 999) / (15000 \text{ стр./мес} * 36 \text{ мес}) = 0,64 \text{ руб./стр.}$, $0,64 * 2 \text{ листа} = 1,28 \text{ руб.}$

Средняя стоимость часа (База данных показателей муниципальных образований - Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) (с 2017 года) <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi>), 2024 г., январь-март - 53281,70 руб., январь - июнь - 55224,40 руб., январь - сентябрь - 56930,40 руб., январь - декабрь - 59007,70 руб.). Средняя заработная плата на 1 января 2025 г. - 65239,60 руб. Среднемесячное количество рабочих часов за 2025 г. (Производственный календарь) -

164,33 ч. Начисления на оплату труда - 30,2 %. Средняя стоимость часа - $65239,60/164,33 \cdot 1,302 = 516,90$ руб. Расходы по оплате труда: $0,59 \text{ ч} \cdot 516,90 = 304,97$ руб. Сумма информационных издержек составит: $1,40 + 1,28 + 304,97 = 307,65$ руб. Содержательные издержки отсутствуют. Издержки простоя, издержки в виде недополученной прибыли, альтернативные издержки - отсутствуют.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных: информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск не достижения целей правового регулирования, связанный с отсутствием механизма оказания муниципальной услуги	максимальная	Контроль проводится начальником управления	полный

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	В соответствии с проектом акта	-	Сохранение сложившейся ситуации без изменений
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Физические лица и юридические лица	-	Физические лица и юридические лица
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	в размере 307,65 руб. в расчете на 1 заявителя	-	0
9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета	0	-	0

та (бюджета муниципального образования Кавказский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования			
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	<i>Предлагаемые цели будут достигнуты</i>	-	<i>Предлагаемые цели не будут достигнуты</i>
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	<i>Риск не достижения целей правового регулирования, связанный с отсутствием механизма оказания муниципальной услуги</i>	-	<i>Отсутствие четких правил и регламентов по подготовке документации по планировке территории влечет за собой ряд негативных последствий: несвоевременное принятие нормативного правового акта в данной сфере создает условия для нарушения прав субъектов предпринимательства, что не способствует созданию эффективной системы комплексной защиты и поддержки предпринимательства; не допускается размещение объекта в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии утвержденной документации по планировке территории, что</i>

		также нарушает права предприни- мателей и инве- сторов
--	--	---

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: *Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования, в связи с тем, что в этом варианте решения проблемы сумма издержек и риски минимальны по сравнению с возможными издержками и рисками остальных вариантов решения проблемы.*

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Установление механизма предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» при принятии решений о подготовке документации по планировке территории на территории муниципального образования Кавказский район, принятии решений об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, а также признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Вариантами предоставления данной муниципальной услуги являются:

- 1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;*
- 2) утверждение документации по планировке территории;*
- 3) утверждение изменений в документацию по планировке территории;*
- 4) признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;*
- 5) исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;*
- б) выдача дубликата документа, полученного по результатам предоставления муниципальной услуги.*

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует.*

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: *3 кварта 2025 года.*

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия регулирования: *нет.*

а) срок переходного периода: *нет;*

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: *нет;*

в) срок действия правового регулирования: *соответствует сроку действия положений Градостроительного кодекса РФ и постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».*

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет.*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: *(нет)* дней с даты принятия проекта муниципального правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует.*

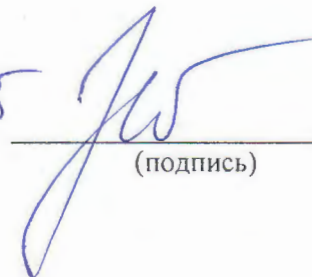
Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа): *отсутствуют.*

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Кавказский район
А.А. Чукина

(инициалы, фамилия)

31.07.2025

(дата)



(подпись)