

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проектов
муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Администрация муниципального образования Кавказский район (в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район. (Администрация МО Кавказский район (в лице управления архитектуры и градостроительства администрации МО Кавказский район).

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования Кавказский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 2 квартал 2026 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» в связи с отсутствием механизма ее оказания.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Предоставление администрацией муниципального образования Кавказский район муниципальной услуги по приему уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Установление механизма предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» при приеме уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, приеме уведомлений об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Кавказский район.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: высокая.

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект содержит положения, устанавливающие новые, ранее предусмотренные обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности; обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля (далее - обязательные требования): нет

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

Отсутствуют.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации": *Отсутствуют.*

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных Порядком установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Кавказский район обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Кавказский район:

Отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Каморная Юлия Сергеевна

Должность: Заведующий сектором информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район.

Тел.: 8(86138) 6-55-77. Адрес электронной почты: geo515@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» в связи с отсутствием механизма ее оказания.

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» в связи с отсутствием механизма ее оказания.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена при проведении прокуратурой Кавказского района проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности:

постановление Правительства РФ от 20.07.2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» - установлены правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, изменилась структура регламента;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ – изменились сведения, содержащиеся в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с ч. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям, в том числе субъектам предпринимательской деятельности;

Наличие завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права;

Необоснованно высокие издержки применения участниками отношений установленных процедур;

Отсутствие четкой регламентации прав граждан и организаций.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие механизма предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район:

В соответствии с ч.1 ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») или садового

дома застройщик подает в орган местного самоуправления уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Регулирующим органом в ходе разработки проекта был изучен опыт решения проблемы в других муниципальных образованиях Краснодарского края.

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 3 ноября 2023 г. №5392 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги "Приём уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома"».

2.8. Источники данных:

Ссылка –

<https://internet.garant.ru/#/document/407933445/paragraph/1/doclist/7158/1/0/0/административный%20регламент%20прием%20уведомлений%20краснодар:0>

2.9. Иная информация о проблеме: Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Цель 1 Предоставление администрацией муниципального образования Кавказский район муниципальной услуги по приему уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства	2 квартал 2026 г.	ежемесячно

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс РФ;

Федеральный закон от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Постановление Правительства РФ от 20.07.2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации»

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Цель 1 Предоставление администрацией муниципального образования Кавказский район муниципальной услуги по приему уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства	Количество выданных уведомление о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	ед.	С даты вступления в силу постановления и по итогам 2026 года (в кол-ве 23) (далее – ежегодно)

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Аналитические данные администрации муниципального образования Кавказский район за 2025 год.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Затраты отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Физические лица, направившие уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	131	Журнал регистрации уведомлений о соответствии (несоответствии)
Юридические лица, направившие уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	0	Журнал регистрации уведомлений о соответствии (несоответствии)

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного са-

моуправления муниципального образования Кавказский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Администрация муниципального образования Кавказский район				
Полномочия администрации муниципального образования Кавказский район в отношениях с указанными субъектами изменяются в части: предоставления сведений в уведомлении о планируемых или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	изменяемая	1) приём заявления и прилагаемых документов, принятие решения об отказе в приёме заявления и документов и (или) информации, регистрация заявления и прилагаемых документов, передача принятых документов из МФЦ в Уполномоченный орган (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ); 2) рассмотрение заявления и прилагаемых документов, направление межведомственных запросов (в случае необходимости), принятие решения о предостав-	Объем трудовых затрат не изменится, так как реализация полномочия предполагается в пределах штатной численности	отсутствует

		лении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовка результата предоставления муниципальной услуги, подписание результата предоставления муниципальной услуги; 3) передача результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ для выдачи заявителю (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ), выдача результата предоставления муниципальной услуги, направление заявителю сканированной копии результата предоставления муниципальной услуги (в случае обращения за		
--	--	---	--	--

		получением муниципальной услуги посредством Портала, соответствующих информационных систем)		
--	--	---	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн рублей
Администрация муниципального образования Кавказский район		
Полномочия администрации муниципального образования Кавказский район в отношении с указанными субъектами изменяются в части: предоставления сведений в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	отсутствуют	отсутствует
Итого единовременные расходы за период - гг.: отсутствуют		отсутствуют
Итого периодические расходы за период - гг.: отсутствуют		отсутствуют
Итого возможные доходы за период 2026 г.: отсутствуют		отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

6.5. Источники данных:

отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые обязательные требования, обязанности и ограничения, изменения существующих обязательных требований, обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проек-	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
---	--	---	---

	та муниципального нормативного правового акта)		
Физические лица, направившие уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	предоставление в органы власти сведений	Расходы на подготовку и представление пакета документов	в размере 788,6 руб. в расчете на 1 заявителя (расчет в приложении 1)
Юридические лица, направившие уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	предоставление в органы власти сведений	Расходы на подготовку и представление пакета документов	в размере 788,6 руб. в расчете на 1 заявителя (расчет в приложении 1)

1) Расчет информационных издержек.

а) расчет временных издержек.

набор и печать заявления на 1 листе - 17,6 мин; $5 * 17,6 = 88$ мин = 1,47 ч;

Затраты рабочего времени рассчитаны на основании Норм времени на работы по документационному обеспечению управленческих структур федеральных органов исполнительной власти/ЦБНТ. М., 2002.

Затраты рабочего времени в часах: 1,47 ч.

Издержки, связанные с приобретениями по состоянию на 29 апреля 2026 г.

Бумага офисная А4 (Бумага "Classic", SvetoCopy, А4, 500 листов <https://fix-price.com/catalog/kantstovary/p-5710265-bumaga-lassic-vetooopy-a4-500-listov>) 349 руб. Затраты: $349/500 * 5 = 3,49$ руб.

Стоимость печати документов (Принтер лазерный Pantum P2502 - <https://www.dns-shop.ru/product/ba4a303d65d93332/printer-lazernyj-pantum-p2502/> 1 шт. по 9499 руб., Тонер Pantum PC-211RB + чип черный - <https://www.dns-shop.ru/product/3c2f42e7cdd4ed20/toner-pantum-pc-211prb--cip-chnyj/> 338 шт. по 999 руб., ресурс принтера - 540000 стр. (Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы")): $(9499 + 338 * 999) / (15000 \text{ стр./мес} * 36 \text{ мес}) = 0,64 \text{ руб./стр.}$, $0,64 * 5 \text{ листа} = 3,2 \text{ руб.}$

Средняя стоимость часа (База данных показателей муниципальных образований - Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) (с 2017 года) <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi>), 2025 г., январь-март – 63289,1 руб., январь - июнь – 64889,0 руб., январь - сентябрь – 65533,4 руб., январь - декабрь – 67131,8 руб.). Средняя заработная плата на 1 января 2026 г. – 64570,5 руб. Среднемесячное количество рабочих часов за 2025 г. (Производственный календарь) - 164,33 ч. Начисления на оплату труда - 30,2 %. Средняя стоимость часа – $67131,8/164,33 * 1,302 = 531,9 \text{ руб.}$ Расходы по оплате труда: $1,47 \text{ ч} * 531,9 = 781,9 \text{ руб.}$

Сумма информационных издержек составит: $3,49 + 3,2 + 781,9 = 788,6 \text{ руб.}$

Содержательные издержки отсутствуют.

Издержки простоя, издержки в виде недополученной прибыли, альтернативные издержки - отсутствуют.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не

поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных: отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
риск недостижения целей правового регулирования, связанный с выявленными в процессе правоприменения неточностями и недоработками, содержащимися в административном регламенте в части предоставления сведений в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	максимальная	Контроль проводится начальником управления	полный

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	В соответствии с проектом акта	-	Сохранение сложившейся ситуации без изменений
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов	Физические и юридические лица, направившие уведомление о плани-	-	Физические лица и юридические лица

предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	<i>руемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома</i>		
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>в размере 788,6 руб. в расчете на 1 заявителя</i>	-	0
9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	0	-	0
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	<i>Предлагаемые цели будут достигнуты</i>	-	<i>Предлагаемые цели не будут достигнуты</i>
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	<i>риск недостижения целей правового регулирования, связанный с выявленными в процессе правоприменения неточностями и недоработками, содержащимися в административном регламенте в части предоставления сведений в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового</i>	-	<i>Отсутствие четких правил и регламентов по приему уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома влечет за собой ряд негативных последствий. Во-первых, визуальный хаос. Бесконтрольное размещение зданий и сооружений. Это негативно сказывается на воспри-</i>

	дома	ятии города жи- телями и тури- стами. Во-вторых, само- вольно возведен- ные с нарушением градостроитель- ных норм здания влекут за собой опасность для жизни и здоровья граждан
--	------	--

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: *Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования, в связи с тем, что в этом варианте решения проблемы сумма издержек и риски минимальны по сравнению с возможными издержками и рисками остальных вариантов решения проблемы.*

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Установление механизма предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» при приеме уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, приеме уведомлений об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Кавказский район.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует.*

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: *2 кварта 2026 года.*

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия регулирования: *нет.*

а) срок переходного периода: *нет;*

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: *нет;*

в) срок действия правового регулирования: *соответствует сроку действия положений Градостроительного кодекса РФ.*

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет.*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: *(нет)* дней с даты принятия проекта муниципального правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует.*

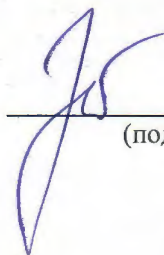
Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа): *отсутствуют.*

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Кавказский район
А.А. Чукина

(инициалы, фамилия)

29.04.2026

(дата)



(подпись)