

Вносится  
главой  
муниципального образования  
Кавказский район

ПРОЕКТ

**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

г.Кропоткин

**Об утверждении Порядка расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 19 июня 2000 г. № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», Уставом муниципального образования Кавказский район, Совет муниципального образования Кавказский район РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Кавказский район по аграрно-промышленным вопросам, имущественным и земельным

отношениям, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Чаленко Д.А.).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Кавказский район

Заместитель председателя Совета  
муниципального образования  
Кавказский район

Ю.А.Ханин

Г.В.Губарь

## Приложение

к решению Совета  
муниципального образования  
Кавказский район  
от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Порядок  
расчета начального (минимального) размера стоимости  
права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной  
конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной  
собственности муниципального образования Кавказский район или  
государственная собственность на который не разграничена, а также на  
здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной  
собственности муниципального образования  
Кавказский район**

1. Настоящий Порядок расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район (далее-Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 19 июня 2000 г. № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», Уставом муниципального образования Кавказский район, иными нормативными правовыми актами.

2. Настоящий Порядок устанавливает правила расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, и применяется с целью проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3. Расчёт начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

производится по формуле:

$$РП = БС \times П \times S \times K1 \times K2, \text{ где:}$$

РП – размер платы (единица измерения – рубль);

БС – базовая ставка оплаты 1 кв.м. рекламно-информационного поля определяется в размере 0,0228 минимального размера оплаты труда, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Краснодарском крае, а в случае отсутствия действующего регионального соглашения или когда сумма, установленная региональным соглашением ниже установленного федеральным законом от 19 июня 2000 г. № 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда", федеральным законом от 19 июня 2000 г. № 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда" за 1 кв.м. рекламно-информационного поля рекламной конструкции в год с округлением рассчитанной ставки до рублей (копейки округляются до рубля в меньшую сторону);

П – период использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется

рекламная конструкция (единица измерения – год, при исчислении периода в месяцах применяется 1/12 базовой ставки в месяц, при исчислении периода в днях – 1/365 базовой ставки в день);

S – площадь рекламно-информационного поля (кв.м.);

K1 - коэффициент, учитывающий территориальное размещение рекламной конструкции:

№ п/п	Зона размещения рекламной конструкции	Значение коэффициента K1
1	Зона 1 категории	1,0
2	Зона 2 категории	0,9
3	Зона 3 категории	0,8

При размещении рекламных конструкций на пересечении улиц, относящихся к различным зонам, применяется коэффициент «K1», имеющий большее значение;

K2 – коэффициент, учитывающий тип и вид рекламной конструкции:

№ п/п	Тип и вид рекламной конструкции	Значение коэффициента K2
1	Остановочный павильон	0,03
2	Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта	0,15
3	Афишный стенд	0,2

4	Афишная тумба	0,1
5	Пиллар	0,5
6	Пилон	1,2
7	Сити-борд	0,5
8	Щит 6 х 3 м.	0,2
9	Светодиодный экран на опоре	0,5
10	Светодиодный экран на здании, строении, сооружении	0,5
11	Стела	0,5
12	Крышная рекламная конструкция в виде отдельных букв и логотипов	0,1
13	Настенное панно	0,2
14	Строительная сетка	0,1
15	Панель - кронштейн	0,2
16	Настенная панель	0,1
17	Проекционная установка	0,5
18	Суперсайт	0,1
19	Информационный указатель	4,0
20	Медиафасад	0,5
21	Брандмауэрное панно	0,5
22	Информационный стенд	0,5

4. В целях расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район и применения коэффициента "К1" устанавливаются следующие зоны размещения рекламных конструкций:

4.1. Зона 1 категории –

территория Кропоткинского городского поселения:

ул.Красная;	ул.Набережная;	ул.Олимпийская;
ул.Дугинец;	пер.Обрывной;	ул.Сосновая;
ул.Гоголя;	ул.Базарная;	ул.Коммунистическая;
ул.Комсомольская;	площадь	просп.Ворошилова;
ул.Московская;	Привокзальная;	ул.30 лет Победы;
ул.Промышленная;	ул.Линейная;	ул.Вокзальная;
ул.Шоссейная;	пер.Казанский;	пер.Коммунальный;
ул.8 Марта;	ул.Губернская;	ул.Речная;
ул.Короленко;	ул.Пожарная;	ул.Заводская;
ул.им.С.Есенина;	ул.Пушкина;	ул.Чапаева;
ул.Журавлиная;	ул.Ленина;	ул.Авиационная;
ул.Двойная;	ул.Западная;	ул.Мира;

ул.Морозова;	ул.Красноармейская;	ул.Черноморская;
ул.Коммунистическая;	ул.Гагарина;	ул.Молодежная;
пер.Белинского;	пер.Восточный;	ул.Полевая;
пер.Лесной;	ул.Советская;	ул.Магистральная.
пер.Березовый;	ул.С.Лазо;	
ул.Свободная;	ул.Деповская;	

территории автомобильных дорог федерального и краевого значения, проходящие через Кавказский район.

4.2. Зона 2 категории –

территория Кропоткинского городского поселения, не указанные в пункте 4.1.;

центральная часть территории поселений:

ст.Кавказская (ул.Ленина, пер.Чапаева, пер.Садовый, пер.Прикубанский);

ст.Казанская (ул.Красная, ул.Кропоткина, ул.Ленина);

ст.Темижбекская (ул.Расшеватская, ул.Комсомольская, ул.Тракторная, ул.Красная);

ст.Дмитриевская (ул.50 лет ВЛКСМ);

п.им.М.Горького (ул.Ленина);

п.Мирской (ул.Центральная);

х.Лосево (ул.Гаражная, ул.Ленина, ул.Революционная);

х.Привольный (ул.Советская).

4.3. Зона 3 категории – территории муниципального образования Кавказский район, не указанные в пунктах 4.1. и 4.2.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Кавказский район

И.В.Демьяненко