

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия проектов
муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Администрация муниципального образования Кавказский район (в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район. (Администрация МО Кавказский район (в лице УАиГ администрации МО Кавказский район).

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования Кавказский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 4 квартал 2025 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» в связи с отсутствием механизма ее оказания.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Предоставление администрацией муниципального образования Кавказский район муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Установление механизма предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» при принятии решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории сельских поселений Кавказского района.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: высокая.

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект содержит положения, устанавливающие новые, ранее предусмотренные обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности; обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предприни-

мательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля (далее - обязательные требования): *нет*.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

Отсутствуют.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации": *Отсутствуют.*

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных Порядком установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Кавказский район обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Кавказский район:

Отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Каморная Юлия Сергеевна

Должность: Главный специалист сектора информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район.

Тел.: 8(86138) 6-41-70. Адрес электронной почты: geo515@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» в связи с отсутствием механизма ее оказания.

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» в связи с отсутствием механизма ее оказания.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена при проведении прокуратурой Кавказского района проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности и жилищного законодательства:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ – установлен порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические или юридические лица, являющиеся собственниками помещений.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Отсутствие благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

Нарушение прав субъектов предпринимательской деятельности;

Не достижение целей правового регулирования в жилищной сфере;

Отсутствие эффективной системы комплексной защиты и поддержки предпринимательства;

Отсутствие четкой регламентации прав граждан и организаций.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие механизма предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район:

В соответствии с п.1 ст. 23 Жилищного кодекса РФ перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется органом местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Регулирующим органом в ходе разработки проекта был изучен опыт решения проблемы в других муниципальных образованиях Краснодарского края.

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23 января 2023 г. № 255 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»

2.8. Источники данных:

Ссылка –

<https://internet.garant.ru/#/document/406243449/paragraph/1/doclist/8036/1/0/0/adминистративный%20регламент%20перевод%20помещений%20краснодар:2>

2.9. Иная информация о проблеме: *Отсутствует.*

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Цель 1 Предоставление администрацией муниципального образо-	4 квартал 2025 г.	ежемесячно

вания Кавказский район муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Жилищный кодекс РФ;

Федеральный закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»;

Федеральным законом 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Цель 1 Предоставление администрацией муниципального образования Кавказский район муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства	Количество переводов жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	ед.	С даты вступления в силу постановления и по итогам 2025 года (в кол-ве 5) (далее – ежегодно)

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Аналитические данные администрации муниципального образования Кавказский район за 2024 год.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Затраты отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адреса-

тов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
<i>Физические лица</i>	5	<i>Журнал входящей корреспонденции</i>
<i>Юридические лица</i>	0	<i>Журнал входящей корреспонденции</i>

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Администрация муниципального образования Кавказский район				
Устанавливается полномочие администрации муниципального образования Кавказский район в отношениях с указанными субъектами по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	новая	прием заявления и прилагаемых к нему документов; регистрация заявления и выдача заявителю расписки в получении заявления и документов; передача пакета документов из МФЦ в Уполномоченный орган (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ); рассмотрение заявления и прилагаемых документов Уполномо-	Объем трудовых затрат не изменится, так как реализация полномочия предполагается в пределах штатной численности	отсутствует

		ченным ор- ганом, фор- мирование и направление межведом- ственных запросов в органы (ор- ганизации), участвую- щие в предо- ставлении муниципаль- ной услуги, принятие решения о предостав- лении (об отказе в предостав- лении) муни- ципальной услуги; подготовка и подписание результата муниципаль- ной услуги или уведом- ления об от- казе в предо- ставлении муниципаль- ной услуги; передача ре- зультата предостав- ления муни- ципальной услуги в МФЦ для выдачи за- явителю (в случае об- ращения за получением муниципаль- ной услуги через МФЦ); выдача (направле- ние) заяви-		
--	--	---	--	--

		телю ре- зультата предостав- ления муни- ципальной услуги		
--	--	--	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн рублей
Администрация муниципального образования Кавказский район		
Устанавливается полномочие администрации муниципального образования Кавказский район в отношении с указанными субъектами по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	отсутствуют	отсутствует
Итого единовременные расходы за период _- гг.: отсутствуют		отсутствуют
Итого периодические расходы за период _- гг.: отсутствуют		отсутствуют
Итого возможные доходы за период 2025 г.: отсутствуют		отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

6.5. Источники данных:

отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые обязательные требования, обязанности и ограничения, изменения существующих обязательных требований, обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Физические лица, являющиеся собственниками	предоставление в органы власти документов	Расходы на подготовку и представление	в размере 151,12 руб. в

помещений		пакета документов	расчете на 1 заявителя (расчет в приложении 1)
Юридические лица, являющиеся собственниками помещений	предоставление в органы власти документов	Расходы на подготовку и представление пакета документов	в размере 151,12 руб. в расчете на 1 заявителя (расчет в приложении 1)

1) Расчет информационных издержек.

а) расчет временных издержек.

набор и печать заявления на 1 листе - $17,6 \text{ мин} * 17,6 = 17,6 \text{ мин} = 0,29 \text{ ч}$;

Затраты рабочего времени рассчитаны на основании Норм времени на работы по документационному обеспечению управленческих структур федеральных органов исполнительной власти/ЦБНТ. М., 2002.

Затраты рабочего времени в часах: 0,29 ч.

Издержки, связанные с приобретениями по состоянию на 4 сентября 2025 г.

Бумага офисная А4 (Бумага "Classic", SvetoCopy, А4, 500 листов <https://fix-price.com/catalog/kantstovary/p-5710265-bumaga-lassic-vetooopy-a4-500-listov>) 349 руб. Затраты: $349/500*2 = 0,70 \text{ руб.}$

Стоимость печати документов (Принтер лазерный Pantum P2502 - <https://www.dns-shop.ru/product/ba4a303d65d93332/printer-lazernyj-pantum-p2502/> 1 шт. по 9499 руб., Тонер Pantum PC-211RB + чип черный - <https://www.dns-shop.ru/product/3c2f42e7cdd4ed20/toner-pantum-pc-211prb--cip-chnyj/> 338 шт. по 799 руб., ресурс принтера - 540000 стр. (Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы")): $(9499 + 338 * 799) / (15000 \text{ стр./мес} * 36 \text{ мес}) = 0,52 \text{ руб./стр.}$, $0,52 * 1 \text{ листа} = 0,52 \text{ руб.}$

Средняя стоимость часа (База данных показателей муниципальных образований - Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) (с 2017 года) <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi>), 2024 г., январь-март - 53281,70 руб., январь - июнь - 55224,40 руб., январь - сентябрь - 56930,40 руб., январь - декабрь - 59007,70 руб.). Средняя заработная плата на 1 января 2025 г. - 65239,60 руб. Среднемесячное количество рабочих часов за 2025 г. (Производственный календарь) - 164,33 ч. Начисления на оплату труда - 30,2 %. Средняя стоимость часа - $65239,60/164,33*1,302=516,90 \text{ руб.}$ Расходы по оплате труда: $0,29 \text{ ч} * 516,90 = 149,9 \text{ руб.}$

Сумма информационных издержек составит: $0,70 + 0,52 + 149,9 = 151,12 \text{ руб.}$

Содержательные издержки отсутствуют.

Издержки простоя, издержки в виде недополученной прибыли, альтернативные издержки - отсутствуют.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных: информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
<i>Риск не достижения целей правового регулирования, связанный с отсутствием механизма оказания муниципальной услуги</i>	<i>максимальная</i>	<i>Контроль проводится начальником управления</i>	<i>полный</i>

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	<i>В соответствии с проектом акта</i>	-	<i>Сохранение сложившейся ситуации без изменений</i>
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	<i>Физические лица и юридические лица, являющиеся собственниками помещений</i>	-	<i>Физические лица и юридические лица, являющиеся собственниками помещений</i>
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>в размере 151,12 руб. в расчете на 1 заявителя</i>	-	0
9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	0	-	0
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	<i>Предлагаемые цели будут достигнуты</i>	-	<i>Предлагаемые цели не будут достигнуты</i>

9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риск не достижения целей правового регулирования, связанный с отсутствием механизма оказания муниципальной услуги	-	Отсутствие четких правил и регламентов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение влечет за собой ряд негативных последствий: несвоевременное принятие нормативного правового акта в данной сфере создает условия для нарушения прав субъектов предпринимательства, что не способствует созданию эффективной системы комплексной защиты и поддержки предпринимательства; использование помещения в целях не предусмотренных его назначением
--	---	---	--

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: *Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования, в связи с тем, что в этом варианте решения проблемы сумма издержек и риски минимальны по сравнению с возможными издержками и рисками остальных вариантов решения проблемы.*

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: *Установление механизма предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» при принятии решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории сельских поселений Кавказского района.*

Вариантами предоставления данной муниципальной услуги являются:

1) перевод жилого помещения в нежилое помещение;

- 2) перевод нежилого помещения в жилое помещение;
- 3) исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;
- 4) выдача дубликата документа, полученного по результатам предоставления муниципальной услуги.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует*.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: *4 квартал 2025 года*.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия регулирования: *нет*.

а) срок переходного периода: *нет*;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: *нет*;

в) срок действия правового регулирования: *соответствует сроку действия положений Жилищного кодекса РФ*.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет*.

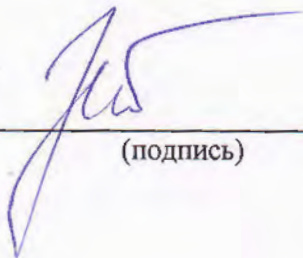
10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: (*нет*) дней с даты принятия проекта муниципального правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует*.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа): *отсутствуют*.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Кавказский район
А.А. Чукина
(инициалы, фамилия)

04.09.2025
(дата)


(подпись)