

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ о проведении оценки
регулирующего воздействия проектов
муниципальных нормативных правовых актов**

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Администрация муниципального образования Кавказский район (в лице отраслевого функционального органа - управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кавказский район.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Совета муниципального образования Кавказский район «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Кавказский район»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 2 квартал 2025 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность осуществления муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по соблюдению ими обязательных требований, установленных за нарушение жилищного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность в соответствии с федеральным жилищным законодательством.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проект содержит мероприятия по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом утверждается Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Кавказский район. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а именно: 1) требований к: использованию и сохранности жилищного фонда; жилым помещениям, их

использованию и содержанию; использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме; порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; 2 формированию фондов капитального ремонта; созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система); обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

1.6.1 Степень регулирующего воздействия: *высокая*.

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля (далее - обязательные требования): *отсутствует.*

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

отсутствует.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

отсутствует.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных Порядком установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Кавказский район обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной

экономической деятельности и оценка которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Кавказский район:

отсутствует.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И. О.: Пастухова Дарья Фёдоровна

Должность: ведущий специалист управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кавказский район

тел: 8(86138) 6-49-48

Адрес электронной почты: kawrai@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность осуществления муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по соблюдению ими обязательных требований, установленных за нарушение жилищного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность в соответствии с федеральным жилищным законодательством.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проект разработан на основании требования, установленного в пункте 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и изменений, внесенных Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: организации, руководители и иные должностные лица организаций, индивидуальных предпринимателей, их уполномоченных представителей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями в указанной сфере деятельности.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием

видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Возникновение риска непроведения контрольных и профилактических мероприятий в контролируемой сфере; отсутствие у контролируемых лиц четкого понимания требований к организации и осуществлению контроля за их деятельностью; неисполнение на территории муниципального образования Кавказский район требований федерального и регионального жилищного законодательства.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Принятие Федерального закона от 28 Декабря 2024 г. №540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район:

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается для вида муниципального контроля - положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования. Решение проблемы возможно только посредством утверждения Советом муниципального образования Кавказский район порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кавказский район в отношении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда находящихся в собственности муниципального образования Кавказский район.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Пункт 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования. Решение проблемы возможно только посредством утверждения Советом муниципального образования Кавказский район Порядка осуществления муниципального жилищного

контроля на территории муниципального образования Кавказский район (Далее по тексту — Положение о муниципальном жилищном контроле).

Регулирующим органом в ходе разработки проекта был изучен опыт решения проблемы в Других муниципальных образованиях Краснодарского края. Решением Городской Думы муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 25 января 2022г. №212 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Новороссийск, с изменениями, внесёнными решением Городской Думы муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 18 июля 2023 г. №413 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденное решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 января 2022 года №212», в котором отдельные положения идентичны вносимым изменениям в проект:

Раздел 5. Организация и осуществление профилактических мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, пункт 5.4, 5.5, 5.6;

Раздел 6. Виды контрольных (надзорных) мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления муниципального земельного контроля, и перечень Допустимых контрольных Действий в составе каждого контрольного мероприятия, пункт 6.2, 6.5.

Действующее решение Совета муниципального образования Кавказский район от 28 октября 2021 года № 349 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Кавказский район» не соответствует Федеральному закону от 28 Декабря 2024

№540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а потому должно быть признано утратившим силу.

2.8. Источники данных:

ССЫЛКИ —

1. <https://internet.garant.ru/#/document/407764732/paragraph/W1/doclist/12590/3/0/05:4>.

2. <https://internet.garant.ru/#/document/411449465/paragraph/1:12>

2.9. Иная информация о проблеме: *Отсутствует.*

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Цель 1</p> <p>осуществление муниципального жилищного контроля отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по соблюдению ими обязательных требований, установленных за нарушение жилищного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность в соответствии с федеральным жилищным законодательством.</p>	<p>2 квартал 2025 г.</p>	<p>ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным периодом</p>

3.3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Пункт 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.4. Цели предполагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
<p>Цель 1 осуществление муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по соблюдению ими обязательных требований, установленных за нарушение жилищного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность в соответствии с федеральным жилищным законодательством.</p>	<p>Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле без учета отказов органов прокуратуры и проведении контрольных (надзорных) мероприятий и не проведенных контрольных (надзорных) мероприятий по вине контролируемого лица (Далее – ККНМ)</p>		<p>100 в 2025 году, Далее- ежегодно</p>
	<p>Количество профилактических мероприятий, проведенных в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, включенных в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кавказский район, без учета отказов контролируемого лица от проведения профилактических мероприятий (Далее - КПМ)</p>		<p>100 в 2025 году, Далее - ежегодно</p>

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового, регулирования, источники информации для расчетов:

ККНМ = количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле без учета отказов органов прокуратуры и проведении контрольных (надзорных) мероприятий и не проведенных контрольных (надзорных) мероприятий по вине контролируемого лица / количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведение которых согласовано органами прокуратуры, без учета не проведенных контрольных (надзорных) мероприятий по вине контролируемых лиц * 100%

КПМ = количество проведенных профилактических мероприятий, без учета отказов контролируемых лиц от проведения профилактических мероприятий / общее количество профилактических мероприятий, включенных в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Кавказский район * 100

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Затраты не предусмотрены.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адреса- предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
<p>Индивидуальные предприниматели, либо их уполномоченные представители</p> <p>Юридические лица, либо их уполномоченные представители</p> <p>Физические лица, либо их уполномоченные представители</p>		<p>Единый реестр видов контроля (ЕРВК)</p>

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового акта:

1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая (изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах

1. Администрация муниципального образования Кавказский район

<p>осуществление муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по соблюдению ими обязательных требований, установленных за нарушение жилищного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность в соответствии с федеральным жилищным законодательством</p>	<p>новая</p>	<p>Информационные системы и дистанционное взаимодействие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень информационных систем в сфере КНД дополнен системой производства по делам об административных правонарушениях и мобильным приложением «Инспектор» (статья 17 Закона № 248-ФЗ); - в Единый реестр видов контроля (далее - ЕРВК) включаются перечни объектов контроля (статья 18 Закона № 248-ФЗ); - акты и предписания, составленные по итогам контрольных (надзорных) мероприятий (далее - КИМ) без взаимодействия, а также специальных режимов контроля (надзора) вносятся в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее - ЕРКНМ) (статья 19 Закона № 248-ФЗ). <p>Профилактический визит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования ВКС или мобильного приложения «Инспектор» (статья 52 закона 248-ФЗ); - в ходе профилактического визита инспектор (помимо информирования контролируемого лица) осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований (статья 52 закона 248-ФЗ); - закрепляется два вида профилактического визита - обязательный (по инициативе контрольного органа) и по инициативе контролируемого лица 	<p>Объем трудовых затрат не изменится, так как реализация полномочия предполагается в пределах штатной численности</p>	<p>потребности в других ресурсах не имеется</p>
--	--------------	--	--	---

		<p>(статья 52 закона 248-ФЗ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - по итогам профилактического визита может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований (статья 52 закона 248-ФЗ); Обязательный профилактический визит: - может проводиться в отношении : контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска (статья 25 и статья 52.1 Закона № 248-ФЗ); - обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения и в ходе него инспектор может провести осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу (статья 52.1 Закона № 248-ФЗ); - срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний (статья 52.1 Закона № 248-ФЗ); - по результатам обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита и может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений (если такие нарушения не устранены до окончания проведения мероприятия) (статья 52.1 Закона № 248-ФЗ); <p>Профилактический визит по</p>		
--	--	---	--	--

		<p>инициативе контролируемого лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - может проводиться исключительно по заявлению субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации либо государственного или муниципального учреждения, поданному через ЕПГУ (рассматривается органом в течении 10 рабочих дней в подсистеме ДО ГИС ТОР КНД) (статья 52.2 Закона № 248-ФЗ). - при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание (статья 52.2 Закона № 248-ФЗ); - разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе такого профилактического визита, носят рекомендательный характер, при выявлении непосредственной угрозы или факта причинения вреда (ущерба) предписание не выдается, но может быть инициировано внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие (статья 52.2 Закона № 248-ФЗ); <p>6. Контрольно-надзорные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться посредством ВКС, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» (статья 56 Закона № 248-ФЗ); - внеплановое КНМ может проводиться в том числе при уклонении контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита (статья 57 Закона № 248-ФЗ); - внеплановое КНМ может проводиться в том числе при наличии у органа 		
--	--	--	--	--

	<p>сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, в случае, если представление такого уведомления является обязательным, или без лицензии с извещением о проведении КНМ в течение двадцати четырех часов : органа прокуратуры (статья 57 Закона № 248-ФЗ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - усовершенствована процедура принятия решения о проведении КНМ со взаимодействием при наличии у органа контроля (надзора) сведений об угрозе или о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (закреплены случаи причинения или непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан; об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, эпидемий, эпизоотий и другие) (статья 57 и 60 Закона № 248-ФЗ); - в случае составления акта о невозможности проведения КНМ со взаимодействием, такое же КНМ может быть проведено не позднее 3 месяцев без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры (статья 65 Закона № 248-ФЗ); - дополнен порядок действий инспектора в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований и незамедлительном проведении КНМ со взаимодействием без согласования с органами прокуратуры (с последующим уведомлением) (статья 66 Закона № 248-ФЗ); 		
--	---	--	--

		<p>- внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры (за исключением отдельных случаев) (статья 72 Закона № 248-ФЗ); Индикаторы риска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Положением предусмотрено размещение в личных кабинетах контролируемого лица на ЕПГУ и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о срабатывании индикатора риска. <p>Контрольно-надзорные мероприятия без взаимодействия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключено ограничение по сроку проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) (статья 75 Закона № 248-ФЗ); <p>Контрольные (надзорные) действия и результаты КНМ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - урегулирован порядок проведения отдельных контрольных (надзорных) действий, в том числе с использованием мобильного приложения «Инспектор» (глава 14 Закона № 248-ФЗ); - в случае невозможности составления акта на месте проведения КНМ в день окончания проведения такого мероприятия контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим его в случае его размещения в ЕРКНМ и получения уведомления об этом в установленном порядке (статья 88 Закона № 248-ФЗ); - предписание выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения КНМ, обязательного профилактического визита, завершения контрольного (надзорного) 		
--	--	---	--	--

		<p>действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора) (статья 90.1 Закона № 248-ФЗ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - упорядочены требования к предписанию, включая перечень сведений, которые в нем должны содержаться (статья 90.1 Закона № 248-ФЗ); - в случае, если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, предписание выдается контролируемому лицу и (или) направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. В случае выдачи предписания контролируемому лицу копия такого предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица (статья 90.1 Закона № 248-ФЗ). 		

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с <u>подпунктом 5.1 пункта 5</u> настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн рублей
--	--	---

Администрация муниципального образования Кавказский район

осуществление муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по соблюдению ими обязательных требований, установленных за нарушение жилищного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность в соответствии с федеральным жилищным законодательством	Единовременные расходы (от 1 до N) в	нет	г.:	0
	Периодические расходы (от до Л ^к) за период	нет	гг.:	0
	Возможные доходы (от 1 до Л) за период: Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лиц), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства	да	гг.	от 300 рублей до 20 000 рублей в расчете на привлекаемое лицо
<u>Итого единовременные расходы за период</u>		нет	гг.:	
<u>Итого периодические расходы за период</u>		нет		
Итого возможные доходы за период: Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лиц), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства, контролируемое лицо может быть привлечено к ответственности по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ		да		от 300 рублей до 20 000 рублей в расчете на привлекаемое лицо

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

6.5. Источники данных:

отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязательные требования, обязанности и ограничения, изменения существующих обязательных требований, обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - управляющая организация), лицензионных требований.	Согласно подпункту 2 пункт .32.2. утверждаемого Положен муниципальном жилищном контроле, в ходе Документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) Действия: истребование Документов	информационные издержки, выражающиеся в необходимости предоставления Документов, необходимых для рассмотрения в ходе Документарной проверки	2 842,00 в расчете на одного потенциального адресата
	Согласно подпункту 1 пункту 2.32.2. утверждаемого Положен муниципальном жилищного контроля, в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: получение письменных объяснений	информационные издержки, выражающиеся в необходимости составления письменного объяснения	1624 в расчете на одного потенциального адресата

согласно пункту 2.8.8. утверждаемого Положения муниципальном жилищном контроле, инспектор муниципального жилищного контроля вправе выдавать контролируемым лицам, использующим объекты контроля, предписания об устранении выявленных правонарушений указанием сроков их устранения	в случае невыполнения в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства, контролируемое лицо может быть привлечено к ответственности по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ	от трехсот до пятисот рублей на граждан; от одной тысячи до двух тысяч рублей на должностных лиц; от Десяти тысяч до Двадцати тысяч рублей на юридических лиц
---	--	---

Расчет информационных издержек, выражающихся в необходимости предоставления документов, необходимых для рассмотрения в ходе документарной проверки.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической Деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (Документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку и предоставление Документов: название требования: предоставление документов в органы власти; тип требования: предоставление информации; раздел требования: информационное;

информационный элемент: предоставление заявления, справок, подтверждающих документов, совершенных действий (произведенных расходов) и т.п.;

тип элемента: документы, составленные совместно с третьими лицами для хранения /передачи органам власти; или внутренние Документы для хранения /передачи органам власти; или иное;

масштаб: количество физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся участниками жилищных отношений: являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Действия:

написание любого Документа среднего уровня сложности (от 5 до 15 стр. печатного текста) — 3,00 чел./часов; копирование Документов - 3,00 чел./часов; направление ответа за требование - 1, 00 чел./часов.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в Краснодарском крае за январь 2025 г. по Данным Федеральной службы государственной статистики: 68 280, 0 руб.

Средняя стоимость часа работы: 406, 00 руб.

Стоимость требования: 2 842,00 руб. $((406,00 * (3+3+1) * 1)$ в расчете на 1 организацию или ФЛ (ИП).

Расчет информационных издержек, выражающихся в необходимости предоставления письменных объяснений в ходе документарной или выездной проверки.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку и предоставление документов: название требования: предоставление документов в органы власти; тип требования: предоставление информации; раздел требования: информационное;

информационный элемент: предоставление заявления, справок, подтверждающих документов, совершенных действий (произведенных расходов) и т.п.;

тип элемента: документы, составленные совместно с третьими лицами для хранения /передачи органам власти; или внутренние документы для хранения /передачи органам власти; или иное;

масштаб: количество физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся участниками жилищных отношений: являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Действия:

написание любого Документа среднего уровня сложности (от 5 до 15 стр. печатного текста) — 3, 00 чел./часов; направление ответа за требование - 1, 00 чел./часов.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций в Краснодарском крае за январь 2025 г. по Данным Федеральной службы государственной статистики: 68 280, 0 руб.

Средняя стоимость часа работы: 406, 00 руб.

Стоимость требования: 624,00 руб. $((406,0 * (3+1) * 1)$ в расчете на организацию или ФЛ (ИП).

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных:

СПС «Консультант Плюс», официальный сайт Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Краснодарстат)

https://23.rosstat.gov.ru/storage/mediaban/Vzpll_012025.pdf

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
------------------	---	-----------------------------	---

отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
-------------	-------------	-------------	-------------

8.5. Источники данных: *отсутствуют*

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта	не принятие проекта
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	не изменяется	не изменяется
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные расходы на одного потенциального адресата составят: информационные издержки, выражающиеся в необходимости предоставления Документов, необходимых для рассмотрения в ходе документарной проверки-2842, 0 руб.; информационные издержки, выражающиеся в необходимости составления письменного объяснения 1624,0 руб.; от трехсот до пятисот рублей на граждан; от одной тысячи до двух тысяч рублей на должностных лиц; от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей на юридических лиц. В случае привлечения к административной ответственности по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ. дополнительные доходы не предусмотрены	возникновение дополнительных расходов (Доходов) не предусмотрено
9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	поступления от привлечения к административной ответственности по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ: от трехсот до пятисот рублей на граждан; от одной тысячи до двух тысяч рублей на должностных лиц; от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей на юридических лиц	возникновение дополнительных расходов (Доходов) не предусмотрено

<p>9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого регулирования</p>	<p>Предлагаемые цели будут достигнуты</p>	
<p>9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий</p>	<p>риск не Достижения целей правового регулирования, связанный с выявленными в процессе правоприменения неточностями и недоработками, содержащимися в положении в части определения предмета муниципального жилищного контроля, порядка проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий, закрепления новых прав и обязанностей контролируемых лиц и должностных лиц (контрольного (надзорного) органа при реализации муниципального жилищного контроля</p>	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: *принятие предлагаемого правового регулирования — единственный возможный вариант Достижения цели, а также минимизации рисков наступления неблагоприятных последствий.*

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие проекта решения Совета муниципального образования Кавказский район «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кавказский район» утверждает положение о муниципальном жилищном контроле, которым устанавливается порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля в отношении следующих объектов жилищного контроля: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда: в том числе виды профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий, их периодичность, порядок оформления результатов контрольных (надзорных) мероприятий.

Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, являются начальник и специалисты управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кавказский район (далее также – должностные лица, уполномоченные осуществлять контроль). В должностные обязанности указанных должностных лиц в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует*

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: *2 квартал 2025 года.*

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия регулирования: *нет*

а) срок переходного периода: *нет;*

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: *нет;*

в) срок действия правового регулирования: соответствует сроку Действия положений Федерального закона от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет.*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: (*нет*) дней с даты принятия проекта муниципального правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует*

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа): *отсутствуют.*

Начальник Управления ЖКХАСТиС
администрации МО Кавказский район
А.Г. Арутюнов

дата



подпись