

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проектов
муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Администрация муниципального образования Кавказский район (в лице отдела архитектуры и градостроительства управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кавказский район. (Администрация МО Кавказский район (в лице отдела архитектуры и градостроительства УЖКХАСТиС Кавказского района).

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования Кавказский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 2 квартал 2025 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства» в связи с отсутствием механизма ее оказания.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Предоставление администрацией муниципального образования Кавказский район муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Установление механизма предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства» при выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Кавказский район; по внесению изменений в разрешения на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Кавказский район.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: *высокая.*

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект содержит положения, устанавливающие новые, ранее предусмотренные обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности; обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля (далее - обязательные требования): *нет*

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

Отсутствуют.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации": *Отсутствуют.*

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных Порядком установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Кавказский район обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Кавказский район:

Отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Каморная Юлия Сергеевна

Должность: Главный специалист сектора информационной системы обеспечения градостроительной деятельности отдела архитектуры и градостроительства управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кавказский район.

Тел.: 8(86138) 6-41-70 Адрес электронной почты: geo515@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства» в связи с отсутствием механизма ее оказания.

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства» в связи с отсутствием механизма ее оказания.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена при проведении прокуратурой Кавказского района

проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности:

постановление Правительства РФ от 20.07.2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» - установлены правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, изменилась структура регламента;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ – изменились требования к перечню документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства, требования к содержанию заявления о выдаче разрешения, дополнены основания для отказа в выдаче разрешения;

Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» - изменились требования к установлению личности заявителя и способы осуществления идентификация и аутентификация при предоставлении муниципальных услуг в электронной форме, требования к структуре административных регламентов.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с п. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования Кавказский район, в том числе технические заказчики, которым застройщиком переданы свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям, в том числе субъектам предпринимательской деятельности;

Наличие завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права;

Необоснованно высокие издержки применения участниками отношений установленных процедур;

Отсутствие четкой регламентации прав граждан и организаций.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие механизма предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующими

щих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район:

В соответствии с ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в орган местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Регулирующим органом в ходе разработки проекта был изучен опыт решения проблемы в других муниципальных образованиях Краснодарского края.

Постановление Администрации муниципального образования Тихорецкий район Краснодарского края от 24 января 2024 г. № 75 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», в котором отдельные положения идентичны вносимым изменениям в проект:

Раздел I. Общие положения. Требования предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определённым в результате анкетирования, проводимого администрацией, управлением, отделом администрации (далее - профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель, п.3:

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги. Исчерпывающий перечень документов (категорий документов), необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и обязательных для предоставления заявителями, а также требования к представлению указанных документов (категорий документов), п.13 – п. 15;

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, п.26 – п. 30;

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур. Перечень вариантов предоставления муниципальной услуги, включающих в том числе варианты предоставления муниципальной услуги, необходимые для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и созданных реестровых записях, для выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче такого дубликата, а также порядок оставления запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения (при необходимости), п. 45;

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур. Описание административной процедуры профилирования заявителя, п. 38-п.39;

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения админи-

стративных процедур. Описание вариантов предоставления муниципальной услуги.

2.8. Источники данных:

Ссылка –

<https://internet.garant.ru/#/document/409065296/paragraph/168/doclist/950/1/0/80e0670d-c207-49b4-acbb-daf1695ac457/административный%20регламент%20тихорецкий%20%20ввод%20в%20эксплуатацию:4>

2.9. Иная информация о проблеме: Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Цель 1 Предоставление администрацией муниципального образования Кавказский район муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.	2 квартал 2025 г.	ежемесячно

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс РФ;

Федеральный закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»;

Федеральным законом 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Постановление Правительства РФ от 20.07.2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации»

3.5. Цели предлагаемого	3.6. Индикаторы достижения	3.7. Единица	3.8. Целевые значения
-------------------------	----------------------------	--------------	-----------------------

правового регулирования	целей предлагаемого правового регулирования	измерения индикаторов	индикаторов по годам
Цель 1 Предоставление администрации муниципального образования Кавказский район муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.	Количество выданных разрешений на ввод в эксплуатацию	ед.	2025 г. – 15

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Аналитические данные администрации муниципального образования Кавказский район за 2024 год.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Затраты отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Физические лица, обратившиеся за выдачей разрешения на ввод в эксплуатацию	8	Журнал выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию
Юридические лица, обратившиеся за выдачей разрешения на ввод в эксплуатацию	7	Журнал выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Администрация муниципального образования Кавказский район				

Полномочия администрации муниципального образования Кавказский район в отношениях с указанными субъектами изменяются в части: предоставления документов, необходимых для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию; оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию	изменяемая	прием заявления и прилагаемых к нему документов; регистрация заявления и выдача заявителю расписки в получении заявления и документов; передача пакета документов из МФЦ в Уполномоченный орган (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ); рассмотрение заявления и прилагаемых документов Уполномоченным органом, формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги; подготовка и подписание результата муниципальной услуги или	Объем трудовых затрат не изменится, так как реализация полномочия предполагается в пределах штатной численности	отсутствует
---	-------------------	--	--	--------------------

		уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги; передача результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ для выдачи заявителю (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ); выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.		
--	--	---	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с <u>подпунктом 5.1 пункта 5</u> настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн рублей
Администрация муниципального образования Кавказский район		
Полномочия администрации муниципального образования Кавказский район в отношении с указанными субъектами изменяются в части: предоставления документов, необходимых для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию; оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию	отсутствуют	отсутствует
Итого единовременные расходы за период - гг.: отсутствуют		отсутствуют
Итого периодические расходы за период - гг.: отсутствуют		отсутствуют
Итого возможные доходы за период 2025 г.: отсутствуют		отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета

(бюджета муниципального образования Кавказский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

6.5. Источники данных:

отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязательные требования, обязанности и ограничения, изменения существующих обязательных требований, обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Физические лица, обратившиеся за выдачей разрешения на ввод в эксплуатацию	предоставление в органы власти необходимых документов; дополнение оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию	формирование и хранении информации, необходимой для предоставления по запросу со стороны органов власти	0 руб
Юридические лица, обратившиеся за выдачей разрешения на ввод в эксплуатацию		формирование и хранении информации, необходимой для предоставления по запросу со стороны органов власти	0 руб

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных: отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
риск не достижения целей правового регулирования, связанный с выявленными в процессе правоприменения неточностями и недоработками, содержащимися в административ-	максимальная	Контроль проводится начальником управления	полный

ном регламенте в части предоставления документов и оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию			
--	--	--	--

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	В соответствии с проектом акта	-	Сохранение сложившейся ситуации без изменений
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Физические лица и юридические лица	-	Физические лица и юридические лица
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	0	-	0
9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	0	-	0
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предлагаемые цели будут достигнуты	-	Предлагаемые цели не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	риск не достижения целей правового регулирования, связанный с выявленными в процессе правоприменения неточ-	-	Отсутствие четких правил и регламентов по выдаче разрешения на ввод в эксплуа-

	<i>ностями и недоработками, содержащимися в административном регламенте в части предоставления документов и оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию</i>	<i>тацию влечет за собой ряд негативных последствий. Во-первых, визуальный хаос, который негативно сказывается на восприятии города жителями и туристами. Во-вторых, не введенные в эксплуатацию здания, влекут за собой опасность для жизни и здоровья граждан.</i>
--	--	---

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: *Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования, в связи с тем, что в этом варианте решения проблемы сумма издержек и риски минимальны по сравнению с возможными издержками и рисками остальных вариантов решения проблемы.*

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Установление механизма предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства» при выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Кавказский район; по внесению изменений в разрешения на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Кавказский район.

Вариантами предоставления данной муниципальной услуги являются:

- 1) выдача разрешений на ввод в эксплуатацию;*
- 2) внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию;*
- 3) исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;*
- 4) выдача дубликата документа, полученного по результатам предоставления муниципальной услуги.*

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует.*

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: *2 кварта 2025 года.*

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия регулирования: *нет.*

а) срок переходного периода: *нет;*

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: *нет;*

в) срок действия правового регулирования: *соответствует сроку действия положений Градостроительного кодекса РФ.*

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет.*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: *(нет)* дней с даты принятия проекта муниципального правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует.*

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа): *отсутствуют.*

Заместитель начальника управления,
начальник отдела архитектуры и
градостроительства управления
жилищно-коммунального хозяйства,
архитектуры, строительства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования
Кавказский район

А.А. Чукина
(инициалы, фамилия)

21.04.2025 
(дата) (подпись)