

ПРОТОКОЛ № 2

заочного заседания Совета по развитию предпринимательства
при главе муниципального образования Кавказский район

24 июня 2021 года

г. Кропоткин, ул. Красная, 37

Всего приняли участие в голосовании 22 человека, в том числе:
- по первому вопросу - «за» проголосовало 22 человека, «против» _0_ человек,
«воздержался» _0_ человек;
- по второму вопросу - «за» проголосовало 22 человека, «против» _0_ человек,
«воздержался» _0_ человек;
- по третьему вопросу - «за» проголосовало 22 человека,
«против» _0_ человек, «воздержался» _0_ человек;

Председательствовали:			
Синегубова Анастасия Геннадьевна – заместитель главы муниципального образования Кавказский район			
Шпак – Долженко Анастасия Николаевна - помощник прокурора Кавказского района			
Заочно проголосовали Члены Совета по развитию предпринимательства:			
1	Губанова Любовь Алексеевна	-	заместитель главы муниципального, начальник финансового управления администрации муниципального образования Кавказский район
2	Белов Сергей Викторович	-	Председатель Союза «Кропоткинская межрайонная торгово-промышленная палата»
3	Денисов Евгений Владимирович	-	индивидуальный предприниматель,
4	Килина Елена Владимировна	-	ведущий специалист отдела информатизации и связи администрации муниципального образования Кавказский район
5	Копецкая Любовь Алексеевна	-	индивидуальный предприниматель
6	Косова Светлана Николаевна	-	руководитель Межмуниципального отдела по Гулькевичскому и Кавказскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю (по согласованию)
7	Мазынская Елена Валентиновна	-	руководитель МБУ «Информационно-консультационный центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования Кавказский район»
8	Здоров Вадим Юрьевич		Начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и

			благополучия человека по Краснодарскому краю в Кавказском, Гулькевичском и Тбилисском районах
9	Олейник Алексей Владимирович	-	управляющий дополнительного офиса «Кропоткинский» Филиала «Южный» ПАО «Банк УРАЛСИБ» (по согласованию)
10	Петросян Мкртич Петросович		Председатель КФХ
11	Повчун Татьяна Ивановна	-	начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 5 по Краснодарскому краю (по согласованию)
12	Волков Евгений Викторович	-	Директор ООО «Экспресс-Авто»
13	Мадатов Рубен Аркадьевич	-	Индивидуальный предприниматель
14	Сигарев Владимир Владимирович	-	руководитель СПК «Гепс»
15	Савин Игорь Владимирович	-	индивидуальный предприниматель
16	Турбина Елена Владимировна	-	директор ГУП КК «Краснодарский краевой инновационный центр развития малого и среднего бизнеса»
17	Чернобаева Ирина Ивановна	-	начальник отдела экономического развития администрации муниципального образования Кавказский район
18	Чукина Анна Александровна	-	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район
19	Шурупов Николай Николаевич	-	индивидуальный предприниматель
20	Щербакова Эльвира Ирековна	-	индивидуальный предприниматель
21	Юрина Лилия Васильевна	-	Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район
22	Яковенко Светлана Александровна	-	начальник отдела инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства

Повестка дня: 1. Обзор изменений налогового законодательства с 01.03.2021.

Докладчик: Тучков Александр Владимирович – начальник отдела работы с налогоплательщиками межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №5 по Краснодарскому краю.

2. О реализации имущественных комплексов предприятий Кавказского района, находящихся в различных процедурах банкротства.

Докладчик: Чернобаева Ирина Ивановна – начальник отдела экономического развития администрации муниципального образования Кавказский район.

3. Меры государственной поддержки в рамках программы Краснодарского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»

Докладчик: Доленко Сергей Евгеньевич – заместитель начальника управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Кавказский район.

По вопросам повестки дня отмечено:

I. Обзор изменений налогового законодательства с 01.03.2021

1. Получить патент на применение ПСН теперь можно в электронном виде, в том числе через "Личный кабинет ИП" (Информация ФНС России.)

Получить "электронный" патент можно направив заявление через "Личный кабинет ИП" или по ТКС.

ФНС также напоминает, что с 11 января 2021 индивидуальные предприниматели подают заявление на получение патента по новой форме. В заявлении не нужно заполнять адрес места жительства или пребывания. Кроме того, патент может быть выдан с любого числа месяца на любое количество дней, но не менее, чем на месяц, в пределах календарного года. В заявлении должны быть указаны конкретные даты срока, на который ИП хочет получить патент.

2. ФНС разъяснила понятие "другие аналогичные объекты" для целей применения ПСН в отношении розничной торговли (Письмо ФНС России от 25.02.2021 N СД-4-3/2355@ "О применении патентной системы налогообложения")

Разъяснения коснулись применения патентной системы налогообложения (ПСН) в отношении предпринимательской деятельности в сфере розничной торговли, осуществляемой через объекты торговли, расположенные в зданиях, строениях и сооружениях (их частях), специально не предназначенных для торговой деятельности.

Исходя из статьи 2 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности" торговый объект - это здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

Учитывая изложенное, под другими аналогичными объектами понимаются торговые объекты, соответствующие понятию, установленному статьей 2 Закона N 381-ФЗ.

Таким образом, в отношении предпринимательской деятельности, осуществляемой через любые торговые объекты, расположенные в зданиях, строениях и сооружениях (их частях) (например, в административных

(офисных) зданиях, складах), иных зданиях, строениях, сооружениях), может применяться патентная система налогообложения.

3. На портале Госуслуг запущен механизм автоматического предоставления справки 2-НДФЛ в банки при оформлении кредитов (Информация Минцифры России от 12.03.2021 "Госуслуги автоматизировали подачу справки 2-НДФЛ в банки")

Чтобы заказать автоматическую выгрузку справки 2-НДФЛ в банк, пользователю необходимо на сайте одного из 19 банков - участников проекта дать согласие на предоставление необходимых сведений из цифрового профиля на Госуслугах. После этого банк по интеграционным каналам подключится к механизму цифрового профиля и запросит необходимые сведения. Справка будет автоматически направлена в банк, а в личном кабинете пользователя Госуслуг зафиксирована информация, когда и кому гражданин дал согласие на предоставление данных. 2 Сервис по цифровому взаимодействию между гражданами и банками через портал Госуслуг (цифровой профиль) был запущен в мае 2020 года. Он позволяет пользователям через личный кабинет на Госуслугах дистанционно предоставлять информацию о себе в кредитные и страховые организации и получать услуги и сервисы полностью в цифровом виде без посещения офисов. Речь идет о сведениях из баз данных ФНС, Росреестра, МВД, ПФР и других.

покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

Учитывая изложенное, под другими аналогичными объектами понимаются торговые объекты, соответствующие понятию, установленному статьей 2 Закона N 381-ФЗ.

Таким образом, в отношении предпринимательской деятельности, осуществляемой через любые торговые объекты, расположенные в зданиях, строениях и сооружениях (их частях) (например, в административных (офисных) зданиях, складах), иных зданиях, строениях, сооружениях), может применяться патентная система налогообложения.

4. ФНС сообщила об изменениях в процедуре досудебного обжалования налоговых споров (Информация ФНС России "Усовершенствована процедура досудебного обжалования налоговых споров")

В статью 140 "Рассмотрение жалобы (апелляционной жалобы)" НК РФ были внесены изменения Федеральным законом от 17.02.2021 N 6-ФЗ.

Теперь, в частности, до принятия решения по жалобе налоговый орган может приостановить ее рассмотрение по ходатайству лица, подавшего жалобу, полностью или в части представления дополнительных документов, но не более чем на шесть месяцев.

Кроме того, появилось основание для прерывания срока рассмотрения жалобы и его исчисления заново. В случае если заявитель представит дополнительные документы, то сроки, установленные абз. 1 и 2 п. 6 ст. 140 НК РФ, исчисляются с момента получения таких документов вышестоящим налоговым органом.

Сообщается также, что законом также установлены дополнительные основания для оставления жалобы без рассмотрения.

5. ФНС напоминает о необходимости представления расчета 6-НДФЛ по новой форме (Информация ФНС России "Опубликованы контрольные соотношения для заполнения расчета по форме 6-НДФЛ")

Расчет исчисленных и удержанных сумм налога на доходы физических лиц по форме 6-НДФЛ за I квартал 2021 года необходимо было направить по форме, утвержденной приказом ФНС России от 15.10.2020 N ЕД-7-11/753@. Для обновленной формы 6-НДФЛ контрольные соотношения показателей опубликованы на сайте ФНС России. Соотношения можно использовать для контроля заполнения расчета.

6. С 21 мая 2021 физлица могут получать имущественные и инвестиционные налоговые вычеты по НДФЛ в упрощенном порядке (Информация ФНС России "Упрощенный порядок получения вычетов по НДФЛ")

Возможность получения вычетов в новом порядке предусмотрена Федеральным законом от 20.04.2021 N 100-ФЗ. Изменения вступили в силу с 21 мая 2021 года.

3 В упрощенном порядке можно получить следующие налоговые вычеты по НДФЛ: инвестиционные налоговые вычеты (пп. 2 и 3 п. 1 ст. 219.1 НК РФ); имущественные налоговые вычеты в сумме фактически произведенных расходов на приобретение объектов недвижимого имущества и по уплате процентов по ипотеке (пп. 3 и 4 п. 1 ст. 220 НК РФ).

Налоговые вычеты будут представляться посредством взаимодействия через "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц".

Необходимую информацию налоговые органы будут получать от участников информационного взаимодействия - налоговых агентов (банков).

В случае наличия права на получение налогового вычета, налоговым органом налогоплательщику будет направлено в "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц" предзаполненное заявление для его утверждения. Такое заявление налоговый орган будет формировать не позднее 20 марта (по сведениям представленным до 1 марта) и не позднее 20 дней в случае представления сведений после 1 марта.

ФНС также разработаны:

- правила обмена информацией для упрощенной процедуры получения налоговых вычетов;
- форматы информационного взаимодействия;
- Форма заявления.

7. Начиная с представления отчетности за 3 квартал 2021 года применяется обновленная форма декларации по НДС (Приказ ФНС России от 26.03.2021 N ЕД-7-3/228@ "О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 29 октября 2014 года N ММВ-7-3/558@ "Об утверждении формы налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, порядка ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в электронной форме")

В форме налоговой декларации изменены некоторые штрих-коды, а также в новой редакции изложены:

Раздел 8 "Сведения из книги покупок об операциях, отражаемых за истекший налоговый период";

Приложение 1 к разделу 8 "Сведения из дополнительных листов книги покупок";

Раздел 9 "Сведения из книги продаж об операциях, отражаемых за истекший налоговый период";

Приложение 1 к разделу 9 декларации "Сведения из дополнительных листов книги продаж";

Раздел 10 "Сведения из журнала учета выставленных счетов-фактур в отношении операций, осуществляемых в интересах другого лица на основе договоров комиссии, агентских договоров или на основе договоров транспортной экспедиции, отражаемых за истекший налоговый период";

Раздел 11 "Сведения из журнала учета полученных счетов-фактур в отношении операций, осуществляемых в интересах другого лица на основе договоров комиссии, агентских договоров или на основе договоров транспортной экспедиции, отражаемых за истекший налоговый период".

Необходимые изменения внесены также в некоторые форматы представления сведений и порядок заполнения налоговой декларации.

Внесены корректировки также в приложение, содержащее "Коды операций".

8. В декларацию по НДС теперь включаются сведения о прослеживаемости товаров (Информация ФНС России "Уточнены правила отражения сведений в рамках системы прослеживаемости товаров")

С 1 июля 2021 года на территории России будет запущена национальная система прослеживаемости импортных товаров.

Приказом ФНС России от 26.03.2021 N ЕД-7-3/228@ внесены изменения в форму, формат и правила заполнения декларации по налогу на добавленную стоимость, а также в иные документы, применяемые при расчетах по НДС.

При наличии операций с товарами, подлежащими прослеживаемости, в декларацию дополнительно включаются следующие сведения:

регистрационный номер партии товаров, код единицы измерения товара, количество товара в единицах измерения. Система прослеживаемости сделает прозрачными процессы ценообразования при импорте товаров и их обороте на территории РФ. На начальном этапе прослеживаемости будут подлежать не все импортные товары, а ограниченный перечень групп, утверждаемый Правительством РФ.

9. С 1 июля 2021 вводятся обновленные формы счета-фактуры, книги продаж и книги покупок, журнала учета счетов-фактур (Постановление Правительства РФ от 02.04.2021 N 534 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. N 1137 и признании утратившими силу некоторых положений постановления Правительства Российской Федерации от 19 августа 2017 г. N 981")

Основные изменения связаны с внедрением системы прослеживаемости товаров. Прослеживаемость товаров осуществляется без нанесения на товар контрольно-идентификационных знаков. Таким товарам присваивается регистрационный номер партии товара (РНПТ). При реализации товара соответствующий РНПТ включается в счет-фактуру. В счете-фактуре

помимо РНПТ указываются также количественная единица измерения и количество товаров, подлежащих прослеживаемости (графы 11, 12, 12а, 13). Кроме того, включена строка (5а) для указания реквизитов документа, подтверждающих поставку (отгрузку) и строка (8) для отражения идентификатора госконтракта (при наличии). Скорректированы формы иных документов, применяемых при расчетах по НДС. Постановление вступает в силу с 1 июля 2021 с учетом установленных требований налогового законодательства.

10. ФНС России предложены к применению рекомендуемые форматы журнала учета счетов-фактур, книги покупок/продаж и дополнительных листов к ним (Письмо ФНС России от 05.05.2021 N ЕА-4-15/6251@ "Временные форматы книги покупок, книги продаж, журналов учета счетов-фактур")

Обновление форматов осуществлено в целях реализации положений о национальной системе прослеживаемости товаров, предусмотренных Федеральным законом от 09.11.2020 N 371-ФЗ, и изменениями в документах, применяемых при расчетах по НДС, внесенных постановлением Правительства РФ от 02.04.2021 N 534 (формы счета-фактуры, книги покупок, книги продаж, журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур дополнены новыми графами). Учитывая, что изменения о национальной системе прослеживаемости товаров вступают в силу с 1 июля 2021 года, ФНС России направляет для использования в работе и доработки информационных учетных систем рекомендуемые форматы соответствующих форм документов.

11. С 1 мая 2021 при заполнении платежных поручений на уплату налогов необходимо использовать только новые реквизиты (Информация ФНС России от 28.04.2021 "С 1 мая 2021 года действуют только новые казначейские счета для уплаты налогов") Для перехода на систему казначейских платежей с 1 января по 30 апреля 2021 года был установлен переходный период, когда предусматривалось одновременное функционирование двух счетов (планируемых к закрытию банковских счетов N 40101, открытых ТОФК в подразделениях расчетной сети ЦБ РФ и вновь открываемых казначейских счетов).

Сообщается, что с 1 мая при заполнении платежных поручений плательщики должны использовать только новые реквизиты. Особое внимание необходимо обращать на заполнение реквизита 17 - "Номер счета получателя средств" и 15 - "Номер счета банка получателя средств" платежного поручения.

12. ФНС России: за восемь месяцев из ЕГРИП исключены более 500 тыс. недействующих предпринимателей (Информация ФНС России "ФНС России исключила из ЕГРИП основную часть недействующих ИП")

Это те ИП, которые не сдавали отчетность более 15 месяцев, или у которых истекло 15 месяцев с даты окончания действия патента и при этом не погашены долги по налогам. Такая мера позволяет прекратить начисление страховых взносов тем, кто давно перестал заниматься бизнесом, но ИП по какой-либо причине не закрыл.

Право исключать из ЕГРИП недействующих предпринимателей ФНС России получила с 1 сентября 2020 года.

Если предприниматель не согласен с исключением, он может направить возражение или просто представить отчетность. При подаче возражения или отчетности в течение месяца после публикации информации об исключении процедура прекращается, и предприниматель остается действующим.

Исключение из ЕГРИП по решению регистрирующего органа позволяет не только прекратить начисление страховых взносов. Также исчезает обязанность по сдаче любых видов отчетности. Однако прекращение статуса предпринимателя не освобождает от уплаты недоимки по налогам и сборам, не является основанием для списания задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, соответствующим пеням и штрафам.

13. Освобождение ИП, применяющих УСН, от уплаты налога на имущество предоставляется при наличии документированных оснований (Письмо ФНС России от 11.05.2021 N БС-4-21/6433@ "О беззаявительном порядке предоставления налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц для предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения")

Применение УСН предусматривает освобождение от обязанности по уплате налога в отношении имущества, используемого для предпринимательской деятельности (п. 3 ст. 346.11 НК РФ).

Вышеуказанное освобождение от уплаты налога является льготой, применяющейся при условии подтверждения использования соответствующего имущества в предпринимательской деятельности.

6 Если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил заявление или не сообщил об отказе от ее применения, налоговая льгота предоставляется на основании полученных налоговым органом сведений.

При этом отмечено, что независимо от порядка применения налоговой льготы (по заявлению или без заявления) при предоставлении налоговой льготы налоговый орган должен располагать документированными основаниями (сведениями) для ее предоставления.

14. ФНС напоминает об изменении выдаваемой работникам формы справки об их доходах и суммах НДФЛ (Информация ФНС России "Налоговая политика и практика: справки о доходах в 2021 году")

Сообщается, что в текущем году налоговые агенты выдают работникам по заявлениям справки об их доходах и суммах налога за 2020 год по форме, утвержденной приложением N 5 к приказу ФНС России от 02.10.2018 N ММВ-7-11/566@.

Начиная с отчетности за I квартал 2021 года этот документ утрачивает силу. Для предоставления указанных сведений действует форма справки, утвержденная приложением N 4 к приказу ФНС России от 15.10.2020 N ЕД-7-11/753@.

15. ФНС изданы новые разъяснения по применению статьи 54.1 НК РФ о получении необоснованной налоговой выгоды (Письмо ФНС России от 10.03.2021 N БВ-4-7/3060@ "О практике применения статьи 54.1 Налогового кодекса Российской Федерации")

Статья 54.1 НК РФ предусматривает право налоговых органов изменять юридическую квалификацию сделок, совершенных налогоплательщиком, его статус и характер деятельности, устанавливает ряд критериев оценки операций, отраженных налогоплательщиками в целях налогообложения.

ФНС проанализированы выводы судебных инстанций по применению, в частности правил статьи 54.1 НК РФ, направленных на борьбу со злоупотреблениями с использованием формального документооборота, организуемого с участием компаний, не ведущих реальной экономической деятельности ("технические" компании).

Обращается внимание на необходимость устанавливать как факт неисполнения обязательства надлежащим лицом, так и обстоятельства, свидетельствующие о том, что налогоплательщик преследовал цель неправомерного уменьшения налоговой обязанности либо знал или должен был знать об обстоятельствах, характеризующих контрагента как "техническую" компанию.

При встраивании "технической" компании или цепочки таких компаний между налогоплательщиком и лицом, осуществившим фактическое исполнение по сделке, налогоплательщик выводит часть выручки или завышает понесенные расходы.

Налоговым органам рекомендовано при обнаружении такой налоговой оптимизации рассчитывать реальный размер обязательств налогоплательщика. Речь идет о "налоговой реконструкции", которая подразумевает доначисление налогоплательщику только тех сумм налога, которые подлежали бы уплате при отсутствии злоупотреблений.

В письме указано, что налоговый орган учитывает расходы и вычеты по НДС по указанным спорным операциям на основании обстоятельств, которые подлежат установлению с учетом сведений, документов, представленных налогоплательщиком, а также данных, полученных в рамках мероприятий налогового контроля и истребования документов (информации) о конкретных сделках от поставщика (подрядчика, исполнителя), осуществившего фактическое исполнение по сделке.

Если налогоплательщик не предоставит соответствующие сведения и подтверждающие документы, он не вправе применять налоговые вычеты и учитывать понесенные расходы по спорным операциям.

В письме также содержатся разъяснения по другим вопросам, в том числе, касающимся: изменения юридической квалификации операций; оценки основного мотива операции (критерий деловой цели); оценки моделей ведения хозяйственной деятельности в рамках группы лиц, в которую входят налогоплательщики, применяющие специальные налоговые режимы; выявления схем "дробления бизнеса" и доначисление сумм налогов и др.

16. В разъяснениях по применению статьи 54.1 НК РФ основное внимание уделено сделкам с "техническими" компаниями (Информация ФНС России от 12.03.2021 "ФНС России дала пояснения по применению статьи 54.1 НК РФ")

Письмо было издано по итогам мониторинга правоприменительной практики и судебных споров. В нем сформированы рекомендации по налоговому

администрированию, доказыванию и юридической квалификации обстоятельств, свидетельствующих о налоговых злоупотреблениях. Относительно сделок с участием "технических" компаний было указано, в частности, следующее. Если установлено, что контрагент являлся технической компанией и не исполнял обязательства по сделке, налоговый орган обязан представить веские доказательства, что налогоплательщик участвовал в создании формального документооборота. Если такие доказательства отсутствуют, но в результате анализа характеристик контрагента и условий сделки налоговый орган установил, что сделка не соответствует условиям делового оборота, налоговый орган может сделать вывод, что налогоплательщик должен был знать о совершении сделки с "технической" компанией. Кроме того, если доказан умысел налогоплательщика, вычеты по НДС и расходы не предоставляются, при проявлении коммерческой неосмотрительности - вычеты не предоставляются, а расходы учитываются исходя из рыночной стоимости.

II. О РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ ПРЕДПРИЯТИЙ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА, НАХОДЯЩИХСЯ В РАЗЛИЧНЫХ ПРОЦЕДУРАХ БАНКРОТСТВА

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДПРИЯТИЯХ НАХОДЯЩИХСЯ В ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА И ИМЕЮЩИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС (1.06.2021.)

По состоянию на 1 июня 2021 года в муниципальном образовании Кавказский район, в различных стадиях процедуры банкротства находятся 33 хозяйствующих субъектов.

Из общего числа предприятий-банкротов 4 субъектов имеют имущественный комплекс.

По 4-м из них в настоящее время проходят торги.

1. ООО «АгроЛайнХит» конкурсное производство с 28.02.2019г.

Вид деятельности: оптовая торговля зерном, семенами.

На торги будет выставлено недвижимое имущество (здания, сооружения, конструкции и т.п.) по адресу г. Крпоткин, Проезд 2 промышленный, 3 и движимое имущество (начальная цена 102736354,95 рублей):

Административно-бытовой корпус $S=340,5\text{м}^2$, Визировочная лаборатория с пробоотборник $S=11,2\text{м}^2$; Гараж на 2 стояночных бокса с пожпостом на 1 авто и встроенной котельной $S=206,1\text{м}^2$; Сооружение $V=129\text{м}^3$, Административно-бытовой корпус с мансардой $S=482,3\text{м}^2$; Нежилое здание $S=2530\text{м}^2$; Нежилое здание $S=28,4\text{м}^2$; Нежилое здание $S=44\text{м}^2$; Право аренды до 05.07.2059 ЗУ $S=19994,00\text{м}^2$; Право аренды до 26.07.2061 ЗУ $S=13916,00\text{м}^2$; Право аренды до 04.05.2064 ЗУ $S=16099,00\text{м}^2$; Бункер влажного зерна $S=22,5\text{м}^2$; Бункер сухого зерна $S=22,5\text{м}^2$; Зернохранилище ёмкостью 9000 тонн $S=704,4\text{м}^2$; Зерноочистка $S=36,0\text{м}^2$; Бункер отпуска на автотранспорт $S=32\text{м}^2$; Отпускное устройство зерна в вагоны на ж/д дороге с весами груз.150тонн $S=64,8\text{м}^2$; Сооружение 217м; Жижесборник (выгреб.) $V=36\text{м}^3$; 2КТПН-630-6/0,4кВ $S=16,7\text{м}^2$; Дизельная электростанция

S=12,7кв.м; Автомобильные весы г/п 60 тонн на тензодатчиках с лабораторией S=149,1м²; Приём зерна с автотранспорта на АВС-50М V=1076м³ кад.; Разведочно-эксплуатационная скважина № 617, глубина 190м; Комплектная трансформаторная подстанция S=5,7м²; Железнодорожный путь необщего пользования 1109м; Сооружение S=1,9м²; Соружение 2748м; Трансформатор ТМГ 11-400/10/0,4; Трансформаторная подстанция КТПН-вк-630/10 с УКА-100; Защита кабеля при строительстве ж/д пути н/общ. пользование по договору подряда № 08/11-048-3387-070; Разгрузчик автомобилей АВС 50М-01; Дизель-электростанция АД-100С-Т400-2РМ2; Автомобильные весы "Магнус60-18"; и т.д.

2. ОАО «ПМК 19 КС» конкурсное производство с 23.10.2019г.

Вид деятельности: строительство жилых и не жилых зданий.

На торги по реализации имущества должника будут выставлены:

- Склад цементный, 1969 г.,

Инструменты и материалы стоимостью менее 100 тыс.руб., с начальной ценой 128,2 тыс.руб.

3.ООО «Кубань-Восток» конкурсное производство с 8.11.2017г

Вид деятельности: оптовая торговля зерном и семенами.

Инициатор банкротства – «Крайинвестбанк» (задолженность 70,2 млн. руб.).

На торги будет выставлено следующее имущество:

Лот №1 - Нежилое здание электростанции, S=181,7 кв. м, адрес объекта: г. Кропоткин, ул. Машиностроительная, д. 20, кад. №23:44:0801001:616. Начальная цена - 917 892 руб.

Лот №2 : Зем. уч., земли населенных пунктов, для производственных целей, S=12724 кв. м, адрес г. Кропоткин, ул. Машиностроительная, д. 30, кад. №23:44:0801001:154. Начальная цена - 22 317 840 руб.

Лот №3 : Нежилое здание операторской АЗС-1, S=9,3 кв. м, адрес г. Кропоткин, проезд 2-й Промышленный, 10а, кад. №23:44:0801001:630. Начальная цена - 42 327 руб.

Лот №4 : Нежилое здание, насосная ГСМ, S=10,9 кв. м, адрес: г. Кропоткин, проезд 2-й Промышленный, 10а, кад. №23:44:0801001:618. Начальная цена - 36 729 руб.

Лот №5 : Зем. уч., земли населенных пунктов, для производственных целей, S=8236 кв. м, адрес: г. Кропоткин, проезд 2-й Промышленный, 10а, кад. №23:44:0801001:153. Начальная цена: 11 398 950 руб.

4. ООО «Маслопром» конкурсное 1.06.2016г.

Вид деятельности: производство растительных и животных масел и жиров.

Инициатор банкротства – ООО «КубаньАгроПром».

Лот №1: Начальная цена 259 761 284,00 рублей.

Земельный участок, недвижимое имущество (здания, сооружения, конструкции и т.п.), а так же движимое имущество, (цистерны, сепараторы, смесители, насосы, емкости, шкафы, столы, колбы, сейфы, колпачки и прочее) принадлежащие на праве собственности ООО «МАСЛОПРОМ» расположены: Краснодарский край, р-н Кавказский, х. Черномуровский, ул. Красноармейская, д. 2б:

Лот №2: Начальная цена 92 400,00 рублей. Исключительное право на товарный знак «СЛАВИЦА», №448393, дата приобретения: 13.06.2001г.

Срок действия истекает: 13.06.2021г.
Лот №3: Начальная цена 92 400,00 рублей. Исключительное право на товарный знак «ПЕРВООТЖИМНОЕ», №481657, дата приобретения: 14.09.2011г. Срок действия истекает: 14.09.2021г.

Полный состав имущества входящего в состав каждого лота, подробным их описанием, местом нахождения, а также требованиями к оформлению заявок на участие в торгах, можно ознакомиться в извещении о проведении торгов на ЭТП «Альфалот», на сайте: <https://bankrupt.alfalot.ru/>, код торгов №0029613 и на сайте ЕФРСБ №6542998.

III. Меры государственной поддержки в рамках программы Краснодарского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»

Государственная поддержка на территории Краснодарского края осуществляется в рамках государственной программы Краснодарского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

Всего в 2021 году на государственную поддержку предусмотрено 6,0 млрд. рублей, из них ФБ - 4,0 млрд. руб, КБ - 2,0 млрд. руб. В 2021 году продолжают действовать направления государственной поддержки, реализуемые и 2020 году.

- 1) субсидия субъектам МП на 1 гектар занятых зерновыми, зернобобовыми, масличными (за исключением рапса и сои), кормовыми сельскохозяйственными культурами, а также картофелем и овощными культурами открытого грунта - **предусмотрено 172 МЛН. рублей (ФБ - 130,7 млн. руб. и КБ - 41,3 млн. руб.)**.
- 2) на проведение комплекса агротехнологических работ в области развития семеноводства сельскохозяйственных культур 39-млн. рублей (ФБ - 29868,0 тыс. руб. и КБ - 9432,0 тыс. руб.).
- 3) на поддержку элитного семеноводства -126 млн. рублей (ФБ - 95760,0 тыс. руб. и КБ - 30240,0 тыс. руб.).
- 4) на развитие мясного животноводства - 114,4 млн. рублей (ФБ - 86952,0 тыс. руб. и КБ - 27458,5 тыс. руб.).
- 5) на поддержку собственного производства молока - МЛН. рублей (ФБ - 704 207,6 тыс. руб. и КБ - 342 333,4 тыс. руб.).
- 6) на поддержку племенного животноводства - 156,4 МЛН. рублей (ФБ - **118890,3 тыс. руб. и КБ - 37544,3 тыс. руб.**).
- 7) на приобретение племенного молодняка сельскохозяйственных животных в племенных организациях, зарегистрированных в Государственном племенном регистре -120 млн. рублей (ФБ - **91200,0 тыс. руб. и КБ - 28800,0 тыс. руб.**).
- 8) на уплату страховых премий, начисленных по договорам сельскохозяйственного страхования:
- в области **растениеводства** - 271,2 млн. рублей (ФБ - 206113,1 тыс. руб. и КБ 65088,4 тыс. руб.);

- в области животноводства - 5,0 млн. рублей (ФБ - 3800,0 тыс. руб. и КБ - тыс. руб.).

"Стимулирующая" субсидия предоставляется на стимулирование развития приоритетных подотраслей агропромышленного комплекса и развитие малых форм хозяйствования, включает следующие направления господдержки:

1) стимулирование производства овощей открытого грунта - **246,1** МЛН. рублей (ФБ - 187046,8 тыс. руб. и КБ - 59067,4 тыс. руб.).

2) развитие виноградных насаждений (закладка и уход за виноградниками, включая питомники) - **6 1 4 , 0** млн. рублей (ФБ - **466646,0** тыс. руб. и КБ - 147354,2 тыс. руб.).

3) на производство собственного винограда, реализованного и (или) отгруженного на переработку, понесенных заявителями в текущем финансовом году, а также в предшествующем финансовом году, в случае непредставления соответствующей субсидии в предшествующем финансовом году на возмещение указанных затрат, понесенных в предшествующем финансовом году, - по ставке 0,01 рубля на 1 килограмм реализованного и (или) отгруженного на переработку собственного винограда.

4) стимулирование производства продукции плодово-ягодных насаждений (закладка и уход за многолетними насаждениями, включая **ПИТОМНИКИ**) - **606,6** МЛН. рублей (ФБ - **461002,7** тыс. руб. и КБ - **145579,8** тыс. руб.).

С 2021 года в рамках госпрограммы предусмотрено **новое мероприятие** предусматривающее субсидирование производства **зерновых и зернобобовых культур** с объемом финансирования на 201,6 МЛН. рублей, в том числе 153,2 млн. рублей федеральный бюджет, 48,4 млн рублей краевой бюджет.

С 2021 года начинают действовать новые направления государственной поддержки, **направленные на поддержку пищевой промышленности:**

- предоставление субсидий **производителям муки на возмещение части затрат, связанных с приобретением продовольственной пшеницы**, в размере 50 процентов разницы между текущей ценой на продовольственную пшеницу и среднемесячной средней ценой в Российской Федерации за аналогичные периоды трех предыдущих лет, по данным Федеральной службы государственной статистики, скорректированной с учетом инфляции. Получатели субсидии должны направить в переработку приобретенную продовольственную пшеницу с целью производства муки. В текущем году на данный вид господдержки предусмотрены средства в объеме **123,1** млн. рублей субсидии.

- предоставление **субсидий предприятиям хлебопекарной промышленности на возмещение части затрат, на реализацию произведенных и реализованных хлеба и хлебобулочных изделий**. Субсидии будут предоставляться из расчета 2000 рублей на реализацию 1 тонны произведенных хлеба и хлебобулочных изделий, но не более 95 процентов от фактически понесенных затрат.

Особое внимание уделяется развитию малого и среднего предпринимательства в агропромышленном комплексе, они являются участниками абсолютно всех мер государственной поддержки.

В крае реализуется ряд мер государственной поддержки, направленной на развитие личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств, а также сельскохозяйственной кооперации на их базе. Это и гранты на развитие материально-технической базы, и субсидии на возмещение части затрат на развитие материально-технической базы, гранты на развитие семейной фермы и гранты «Агростартап».

1. Грантовая поддержка **Агростартап**. В 2021 году объем финансирования составит **28,95 млн рублей**. Участвовать в конкурсе могут как КФХ зарегистрированные в текущем году, так и граждане, принимающие на себя обязательства зарегистрироваться как КФХ в течении 30 дней. Софинансирование (90/10).

- Максимальная сумма гранта до 6 млн. рублей (КФХ). Средства гранта можно направить на строительство, реконструкцию, ремонт, приобретение земельных участков, сельскохозяйственных животных, техники и оборудования.

- Максимальная сумма гранта до 5 млн. рублей (КРС), остальные направления до 3-х млн. руб. При желании направить средства гранта в неделимый фонд сельскохозяйственного потребительского кооператива, сумма гранта может быть увеличена на 1 млн. руб.

2. Субсидии сельскохозяйственным потребительским кооперативам **на возмещение части затрат на развитие материально технической базы** - 10,49 млн. рублей.

Субсидии могут получить сельскохозяйственные потребительские кооперативы, зарегистрированные в сельской местности. Возмещение затрат предусмотрено по следующим направлениям:

- приобретение имущества (сельскохозяйственных животных (кроме свиней), рыбопосадочного материала, племенной продукции (материала) кроме племенных свиней, специализированного инвентаря, оборудования для производства сельскохозяйственной продукции и овощей в защищенном грунте) в целях последующей передачи (реализации) приобретенного имущества в собственность членов указанного сельскохозяйственного потребительского кооператива;

- возмещение затрат, связанных с приобретением сельскохозяйственной техники, оборудования для переработки сельскохозяйственной продукции (за исключением продукции свиноводства) и мобильных торговых объектов для оказания услуг членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, в размере, не превышающем 50 % затрат, но не более 10 млн рублей из расчета на один сельскохозяйственный потребительский кооператив;

- закупка сельскохозяйственной продукции у членов сельскохозяйственного потребительского кооператива; приобретение крупного рогатого скота в целях замены КРС, больного или инфицированного лейкозом, принадлежащего членам сельскохозяйственного потребительского кооператива; приобретение и последующее внесение в неделимый фонд сельскохозяйственной техники, специализированного автотранспорта, оборудования для организации хранения, переработки, упаковки, маркировки, транспортировки и реализации

сельскохозяйственной продукции и мобильных торговых объектов для оказания услуг членам сельскохозяйственного потребительского кооператива.

- **Грантовая поддержка** начинающим сельскохозяйственным потребительским кооперативам **на развитие материально-технической базы, осуществляющих свою деятельность** не более 12 месяцев с даты регистрации - 55 млн. рублей. Гранты могут получить сельскохозяйственные потребительские кооперативы, осуществляющие свою деятельность не более 12 месяцев с даты регистрации, в составе которых не менее 10 сельхозтоваропроизводителей. Максимальная сумма гранта 30 млн. рублей. Софинансирование (90/10).

Средства гранта можно направить на развитие материально-технической базы кооператива, в том числе на строительство, реконструкцию производственных объектов, приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования для переработки и хранения сельскохозяйственной продукции. Грантовая поддержка КФХ, осуществляющих свою деятельность не менее 12 месяцев **с даты регистрации на закладку садов интенсивного типа - в объеме** 15 млн. рублей. Максимальная сумма гранта 3 млн. рублей/ на 4 га сада. Софинансирование (80/20).

Средства гранта можно направить на приобретение и монтаж материалов для установки шпалеры и капельного орошения, специальной техники и оборудования для садоводства, а также приобретение саженцев и выполнения работ по закладке сада и обработке почвы.

Программа «Малый сад» является очень актуальной для начинающих садоводов края, в 2018 - 2019 годы грант по программе получили 46 глав КФХ на общую сумму 138,0 млн. рублей;

- Грантовая поддержка на развитие семейных ферм - 100 млн. рублей. Получателями могут быть КФХ осуществляющие свою деятельность более 24 месяцев с даты регистрации в составе которого не менее двух человек состоящих в родстве. Софинансирование (60/40). Максимальная сумма гранта 30 млн. рублей. Средства гранта можно направить на разработку проектно-сметной документации, на строительство, реконструкцию, ремонт и модернизацию фермы и производственных объектов по переработке животноводческой продукции, приобретение и монтаж техники и оборудования, а также приобретение сельскохозяйственных животных.

Субвенции муниципальным образованиям - 330,6 млн. рублей.

В части реализации финансовых мер государственной поддержки развития производства в малых формах хозяйствования на муниципальном уровне в 2021 году будут сохранены все ранее действовавшие виды субсидирования. На уровне муниципальных образований Краснодарского края малым формам хозяйствования будут продолжены выплаты субсидий в целях возмещения части затрат: на приобретение племенных и товарных сельскохозяйственных животных, предназначенных для воспроизводства; на оплату услуг по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных; на производство реализуемой продукции животноводства (мясо и молоко), а также на строительство теплиц и приобретение технологического оборудования.

Кроме того, с 1 июля 2020 г. граждане, проживающие на территории

Краснодарского края, имеют возможность перейти на специальный налоговый режим в виде налога на профессиональный доход с использованием мобильного приложения «Мой налог» (далее - **самозанятые**). Граждане, зарегистрированные в качестве самозанятых, имеют возможность получать государственную поддержку наравне с субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В каждом муниципальном образовании созданы центры компетенций, которые выполняют систематическую работу по информированию и консультированию населения по вопросам создания и развития сельскохозяйственных кооперативов, в том числе проведению разъяснительных мероприятий о преимуществах сельскохозяйственной кооперации, действующих мерах государственной поддержки, внедрение типовой документации, оказание помощи сельским жителям в подборе конкурентоспособной сельскохозяйственной техники и сельскохозяйственного оборудования с учетом территориальных условий муниципальных образований.

Кроме того, в крае оказывается господдержка:

- 1) на возмещение части процентной ставки по инвестиционным кредитам (займам) в агропромышленном комплексе - **181,5** МЛН. рублей (ФБ - 135800 тыс. руб. и КБ - 45731,8 тыс. руб.).
- 2) на реализацию мероприятий в области мелиорации земель сельскохозяйственного назначения в рамках национального проекта "Экспорт продукции АПК" - **43,4** млн. рублей.

Субсидии предоставляются сельскохозяйственным товаропроизводителям. Возмещению подлежат затраты текущего и отчетного финансового года.

В рамках данного проекта с прошлого года оказывается поддержка в виде возмещения части затрат на производство **масличных культур (бобы соевые и (или) семена рапса)**. На текущий год предусмотрено финансирование в объеме **456** млн. рублей.

В 2020 году были предусмотрены **новые направления** государственной поддержки в области животноводства, финансирование которых будет продолжено в 2021 году, это:

- предоставление **субсидии** сельскохозяйственным товаропроизводителям на возмещение части затрат на приобретение **семена племенных быков-производителей, разделенного по полу, и (или) племенных эмбрионов крупного рогатого скота**, в том числе по импорту - 14 000,0 тыс. рублей. Субсидии смогут получить сельскохозяйственные товаропроизводители, отвечающие условиям и требованиям, предусмотренным порядком предоставления субсидии. Ставки субсидии - 500 руб./ на 1 дозу семени и 5 000 руб. на 1 эмбрион;

- предоставление **субсидии** сельскохозяйственным товаропроизводителям на возмещение части затрат на приобретение **племенного молодняка крупного рогатого скота (телок и (или) нетелей) по импорту** - 40 000,0 тыс. рублей. Субсидии смогут получить сельскохозяйственные товаропроизводители, отвечающие условиям и требованиям,

предусмотренным порядком предоставления субсидии. Ставка субсидии - 80 000 рублей на 1 голову;

- предоставление **субсидии** на возмещение части затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям **на содержание коров молочно-мясного направления использования, обеспечившим прирост численности коров** - 94 400,0 тыс. рублей. Субсидии смогут получить сельскохозяйственные товаропроизводители, отвечающие условиям и требованиям, предусмотренным порядком предоставления субсидии. Ставка субсидии -50 000 рублей на 1 голову.

Решение Совета:

1. Принять к сведению информацию по повестке дня.

2. Членам Совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Кавказский район рекомендовано:

- подготовить предложения, вопросы для обсуждения на очередном заседании Совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Кавказский район.

Приложение: на 22 л.

Заместитель председателя Совета



А.Г. Синегубова