



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2024

г.Кропоткин

№ 1392

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ, публикацией в информационно-аналитической газете Кавказского района Краснодарского края «Огни Кубани» от 1 августа 2024 года № 31 (15103), на основании ходатайства об установлении публичного сервитута индивидуального предпринимателя Тимофеева Андрея Сергеевича, ИНН 233200730773, ОГРИП 310236408200022, направленного в связи с заключенным между Министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края и Тимофеевым Андреем Сергеевичем договором № 60.09.01-18/24-17 от 21 марта 2024 года о согласовании размещения Инженерного сооружения в границах полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, находящихся в собственности Краснодарского края, дополнительным соглашением № 1 от 5 июня 2024 года к договору от 21 марта 2024 года № 60.09.01-18/24-17 о согласовании размещения Инженерного сооружения в границах полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, находящихся в собственности Краснодарского края, в соответствии с проектной документацией «Орошение сельхозкультур общей площадью 748,60 га на землях ИП Тимофеев А.С. в ст. Дмитриевская Кавказского района Краснодарского края» «Пересечение напорным водоводом автомобильной дороги III технической категории ст-ца Кавказская - ст-ца Новопокровская на участке км 19+317», техническими условиями на проектирование пересечения водопроводом автомобильной дороги III категории ст-ца Кавказская – ст-ца Новопокровская на участке км 19+317, выданными министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края 12 июля 2023 года № 60.09.01-166/23-15, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях строительства и эксплуатации объекта: «Размещение напорного водовода Ду450 мм (далее – водопровод) в рамках реализации объекта «Орошение сельхозкультур общей площадью 748,60 га на землях ИП Тимофеев А.С. в ст. Дмитриевская Кавказского района Краснодарского края», необходимого для

строительства линейного объекта водопроводных сетей и их неотъемлемых технологических частей, в отношении земельного участка:

кадастровый номер 23:09:0501000:12, Краснодарский край, р-н Кавказский (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:09:0000000:22, Краснодарский край, р-н Кавказский, автодорога Кавказская-Новопокровская), и утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - при строительстве линейного объекта в течение 6 месяцев с даты установления публичного сервитута; при необходимости предотвращения или устранения аварийных ситуаций – на весь период ремонтно-восстановительных работ.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПиН 2.1.4.1110-02».

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

строительно-монтажные работы – с 2024 года до конца 2024 года;
эксплуатация объекта – с 2024 года по 2073 год.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута.

6. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район (Юрина Л.В.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии настоящего постановления;

3) направление индивидуальному предпринимателю Тимофееву Андрею Сергеевичу, ИНН 233200730773, ОГРИП 310236408200022 копии настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Индивидуальному предпринимателю Тимофееву Андрею Сергеевичу, ИНН 233200730773, ОГРИП 310236408200022 в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в случаях и в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Кавказский район



Ю.А. Ханин

Утверждено
постановлением администрации
муниципального образования
Кавказский район
Краснодарского края
от «21» 08 2024 г. 1392

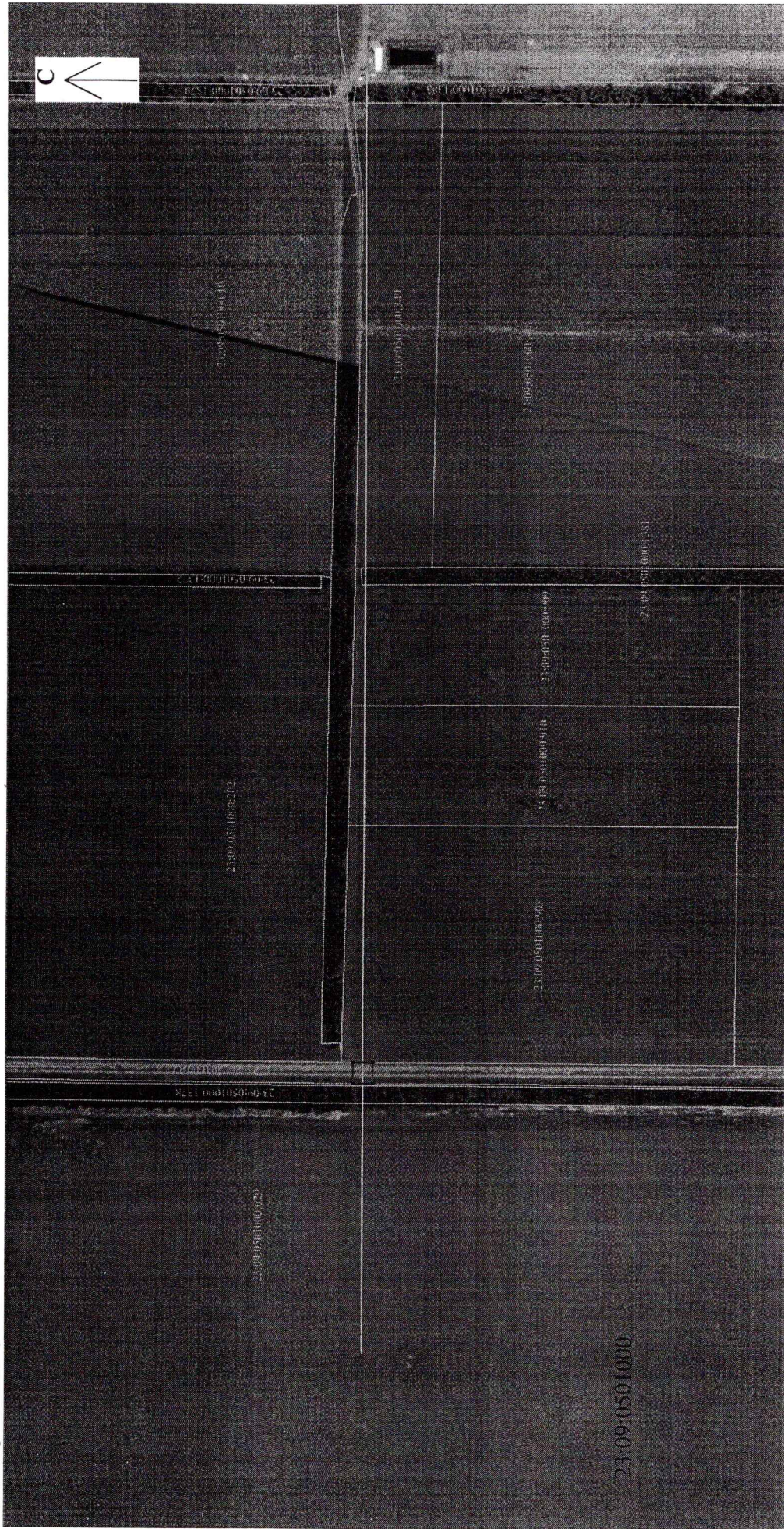
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Публичный сервитут в отношении земельного участка для размещения сооружения водопровод Ду450мм в рамках реализации объекта «Орошение сельхозкультур общей площадью 748,60га на землях ИП Тимофеев А.С.в ст.Дмитриевская Кавказского района Краснодарского края»		
(наименование объекта землеустройства, местоположение которого описано)		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Краснодарский край, Кавказский район, ст. Дмитриевская
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	440 кв.м ± 37
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка для размещения сооружения водопровод Ду450мм в рамках реализации объекта «Орошение сельхозкультур общей площадью 748,60га на землях ИП Тимофеев А.С.в ст.Дмитриевская Кавказского района Краснодарского края». Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет. Публичный сервитут установлен в пользу Индивидуальный предприниматель Тимофеев Андрей Сергеевич

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539860.65	2277460.03	Аналитический метод	0.50	-
2	539860.62	2277482.03	Аналитический метод	0.50	-
3	539840.62	2277481.95	Аналитический метод	0.50	-
4	539840.65	2277459.95	Аналитический метод	0.50	-
1	539860.65	2277460.03	Аналитический метод	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения					
Обозначение части границ		Описание прохождения части границы			
от точки	до точки				
1	2	3			
1	4	-			

Схема расположения границ публичного сервитута

в отношении земельного участка для размещения сооружения водопровод Ду450мм
в рамках реализации объекта «Орошение сельхозкультур общей площадью 748,60 га на землях ИП Тимофеев А.С. в ст. Дмитриевская Кавказского района Краснодарского края»
(наименование объекта, местоположение которого описано)

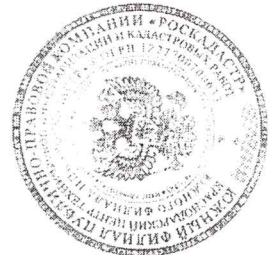
Система координат МСК-23, зона 2



Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- установленная граница муниципального образования
- установленная граница населенных пунктов
- наименование административно-территориального образования
- границы ОКС по сведениям ЕГРН
- границы инженерного сооружения водопровод Ду 450 мм

Масштаб 1:4000



Подпись _____ Я.В. Костошок

Дата "21" мая 2024 г.

Место оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Формат А3