МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

муниципального образования Кавказский район

«Управление муниципальным имуществом

муниципального образования Кавказский район»

(утв. постановлением администрации муниципального образования Кавказский район от 20 декабря 2024 г. №2150, с изменениями и дополнениями от 26.02.2025 г. № 287)

|  |
| --- |
| 1. Паспорт муниципальной программы |
|  |  |
| Координатор муниципальной программы | Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район |
| Соисполнители муниципальной программы | Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район; администрация муниципального образования Кавказский район  |
| Участники муниципальной программы | не предусмотрены |
| Период реализации | 2025-2030 годы |
| Цели муниципальной программы | повышение эффективности управления и распоряжения имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район  |
| Направления (подпрограммы) | не предусмотрены |
| Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы за период ее реализации, тыс. рублей | 8 787,4 тыс. рублей |
| Влияние на достижение национальных целей развития Российской Федерации | комфортная и безопасная среда для жизни |
|  |  |
|  |  |
|  |
| Заместитель главы муниципального образования |  |
| Кавказский район И.В. Демьяненко |

|  |
| --- |
| 2. Целевые показатели муниципальной программы |
|  |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение (2024 год) | Значения показателя | Документ | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями НЦ, ВДЛ, ГП |
| 2025год | 2026год | 2027год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Показатели целей муниципальной программы |
| 1.1 | Цель муниципальной программы - повышение эффективности управления и распоряжения имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район  |
| 1.1.1 | Доля объектов, учтенных в реестре муниципального имущества, от общего числа выявленных и подлежащих учету объектов | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | Решение Совета муниципального образования Кавказский район от 24 декабря 2009 г. № 192 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район"  | Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район |  - |
| 2 | Показатели процессной части муниципальной программы |
| 2.1 | Количество муниципальных объектов недвижимого имущества, расположенных в многоквартирных домах | единица | 286 | 286 | 286 | 286 | Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" | Отдел имущественных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район |  - |
| 2.2 | Количество граждан отдельных категорий подлежащих обеспечению жилыми помещениями | человек | 362 | 362 | 362 | 362 | Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309"О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года"; закон Краснодарского края от 28 июля 2006 г. № 1077-КЗ "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий", государственная программа Краснодарского края "Развитие жилищно-коммунального хозяйства" | Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район | НЦ: обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году;ВДЛ: доля граждан, получивших социальную поддержку и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях ;ГП: количество граждан, получивших социальную поддержку и улучшивших жилищные условия |
| 2.3 | Количество земельных участков, предоставленных в аренду (собственность) | единица | 20 | 20 | 20 | 20 |  Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ"Об основах регулирования земельныхотношений в Краснодарском крае" | Отдел земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район |  - |
| 2.4 | Доходы от приватизации муниципального имущества | тысяч рублей | 300 | 300 | 300 | 300 | Решение Совета № 53 от 29.11.2023г. "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район на 2024 год" | Отдел имущественных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район |  - |
| 2.5 | Количество муниципальных объектов недвижимого имущества, признанных непригодными к дальнейшему использованию | единица | 0 | 1 | 0 | 0 | Решение Совета муниципального образования Кавказский районот 24 декабря 2009 г. N 192"Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом,находящимся в муниципальной собственности муниципальногообразования Кавказский район" | Отдел имущественных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район |  - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Заместитель главы |  |  |  |  |  |  |  |
| муниципального образования |  |  |  |  |  |  |
| Кавказский район И.В. Демьяненко |

|  |
| --- |
| 3. Структура муниципальной программы |
| 3.1. Процессная часть |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Общая характеристика, наименование мероприятия | Год реализации | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | Результат реализации мероприятия | Единица измерения (по ОКЕИ) | Значения результата реализации мероприятия по годам | Ответственный за достижение результата | Связь с показателями целей муниципальной программы |
| всего | в разрезе источников финансирования |
| ФБ | КБ | МБ | ВБИ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Задача муниципальной программы - эффективное управление мероприятиями, направленными на сохранность и обслуживание казны муниципального образования Кавказский район, в соответствии с действующим законодательством |
| 1 | Комплекс процессных мероприятий - содержание, обслуживание, страхование и списание объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Кавказский район |
| Ответственный за реализацию комплекса процессных мероприятий - управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район |
| 1.1 | Выполнение муниципальных функций, направленных на сохранность имущества казны муниципального образования Кавказский район, в том числе: | 2025 год | 557,1 | 0,0 | 0,0 | 557,1 | 0,0 | Выполнены муниципальные функции, направленные на сохранность имущества казны (ремонт, охрана объектов, налоговые и коммунальные платежи и т.д.) | процент | 100 | отдел имущественных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район | п. 1.1.1 |
| 2026 год | 377,1 | 0,0 | 0,0 | 377,1 | 0,0 | процент | 100 |
| 2027 год | 377,1 | 0,0 | 0,0 | 377,1 | 0,0 | процент | 100 |
| 1.1.1 | по администрации | 2025 год | 98,0 | 0,0 | 0,0 | 98,0 | 0,0 | процент | 100 |
| 2026 год | 98,0 | 0,0 | 0,0 | 98,0 | 0,0 | процент | 100 |
| 2027 год | 98,0 | 0,0 | 0,0 | 98,0 | 0,0 | процент | 100 |
| 1.1.2 | по управлению имущественных отношений | 2025 год | 459,1 | 0,0 | 0,0 | 459,1 | 0,0 | процент | 100 |
| 2026 год | 279,1 | 0,0 | 0,0 | 279,1 | 0,0 | процент | 100 |
| 2027 год | 279,1 | 0,0 | 0,0 | 279,1 | 0,0 | процент | 100 |
| 1.2 | Выполнение функций уполномоченного органа по оплате взносов на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД находящегося в собственности муниципального образования Кавказский район  | 2025 год | 1147,8 | 0,0 | 0,0 | 1147,8 | 0,0 | Произведена оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД | квадратные метры | 9841,1 | п. 1.1.1 |
| 2026 год | 1100,0 | 0,0 | 0,0 | 1100,0 | 0,0 | квадратные метры | 9841,1 |
| 2027 год | 1100,0 | 0,0 | 0,0 | 1100,0 | 0,0 | квадратные метры | 9841,1 |
| 1.3 | Демонтаж, разборка объектов муниципального имущества, признанного непригодным к дальнейшему использованию | 2025 год | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | Выполнен демонтаж, разборка муниципального имущества  | единица | 1 | отдел имущественных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район | п. 1.1.1 |
| 2026 год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| 2027 год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
|   | Итого | 2025 год | 1804,9 | 0,0 | 0,0 | 1804,9 | 0,0 | X | X | X | X | X |
| 2026 год | 1477,1 | 0,0 | 0,0 | 1477,1 | 0,0 |
| 2027 год | 1477,1 | 0,0 | 0,0 | 1477,1 | 0,0 |
| Задача муниципальной программы - оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования Кавказский район |
| 2 | Комплекс процессных мероприятий — управление муниципальным имуществом, связанное с оценкой недвижимости, признанием прав и регулированием отношений по муниципальной собственности |
| Ответственный за реализацию комплекса процессных мероприятий - управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район |
| 2.1 | Публикация извещений в СМИ о предоставлении земельных участков в аренду (собственность) | 2025 год | 10 | 0 | 0 | 10 | 0 | Предоставлено земельных участков в аренду или собственность | единица | 10 | отдел земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район | п. 1.1.1 |
| 2026 год | 10 | 0 | 0 | 10 | 0 | единица | 10 |
| 2027 год | 10 | 0 | 0 | 10 | 0 | единица | 10 |
| 2.2 | Проведение оценки рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества, муниципального образования Кавказский район, для продажи или предоставления в аренду | 2025 год | 180 | 0 | 0 | 180 | 0 | Проведена оценка рыночной стоимости объектов | единица | 25 | управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район | п. 1.1.1 |
| 2026 год | 180 | 0 | 0 | 180 | 0 | единица | 25 |
| 2027 год | 180 | 0 | 0 | 180 | 0 | единица | 25 |
| 2.3 | Формирование (уточнение характеристик) земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, в т.ч. гражданам имеющим трех и более детей, участникам СВО | 2025 год | 188,5 | 0 | 0 | 188,5 | 0 | Земельные участки поставлены на кадастровый учет  | единица | 6 | отдел земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район | п. 1.1.1 |
| 2026 год | 188,5 | 0 | 0 | 188,5 | 0 | единица | 6 |
| 2027 год | 188,5 | 0 | 0 | 188,5 | 0 | единица | 6 |
|   | Итого | 2025 год | 378,5 | 0 | 0 | 378,5 | 0 | X | X | X | X | X |
| 2026 год | 378,5 | 0 | 0 | 378,5 | 0 |
| 2027 год | 378,5 | 0 | 0 | 378,5 | 0 |
| Задача муниципальной программы - повышение доступности жилья гражданам зарегистрированным в муниципальном образовании Кавказский район в качестве нуждающихся в жилых помещениях |
| 3 | Комплекс процессных мероприятий - ведение учета граждан отдельных категорий в качестве нуждающихся в жилых помещениях  |
| Ответственный за реализацию комплекса процессных мероприятий - управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район |
| 3.1 | Осуществление отдельных государственных полномочий по ведению учета граждан отдельных категорий в качестве нуждающихся в жилых помещениях и по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями | 2025 год | 933,4 | 0 | 933,4 | 0 | 0 | Содержание муниципального служащего, осуществляющего функции по выполнению переданных полномочий в муниципальном образовании | человек | 1 | управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район | п. 1.1.1 |
| 2026 год | 979,7 | 0 | 979,7 | 0 | 0 | человек | 1 |
| 2027 год | 979,7 | 0 | 979,7 | 0 | 0 | человек | 1 |
|   | Итого | 2025 год | 933,4 | 0 | 933,4 | 0 | 0 | X | X | X | X | X |
| 2026 год | 979,7 | 0 | 979,7 | 0 | 0 |
| 2027 год | 979,7 | 0 | 979,7 | 0 | 0 |
|   | Всего процессная часть | 2025 год | 3116,8 | 0,0 | 933,4 | 2183,4 | 0,0 | X | X | X | X | X |
| 2026 год | 2835,3 | 0,0 | 979,7 | 1855,6 | 0,0 |
| 2027 год | 2835,3 | 0,0 | 979,7 | 1855,6 | 0,0 |

Заместитель главы муниципального образования

Кавказский район И.В. Демьяненко

|  |
| --- |
| 4. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы |
|  |  |  |  |  |
| 4.1. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы |
|  |  |  |  |  |
| Наименование источника финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| Всего, в том числе: | 3116,8 | 2835,3 | 2835,3 | 8787,4 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| краевой бюджет | 933,4 | 979,7 | 979,7 | 2892,8 |
| местный бюджет | 2183,4 | 1855,6 | 1855,6 | 5894,6 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Процессная часть (всего), в том числе: | 3116,8 | 2835,3 | 2835,3 | 8787,4 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| краевой бюджет  | 933,4 | 979,7 | 979,7 | 2892,8 |
| местный бюджет | 2183,4 | 1855,6 | 1855,6 | 5894,6 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |

Заместитель главы

муниципального образования

Кавказский район И.В. Демьяненко