

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия проектов
муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Администрация муниципального образования Кавказский район (в лице отдела архитектуры и градостроительства управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кавказский район. (Администрация МО Кавказский район (в лице отдела архитектуры и градостроительства УЖКХАСТиС Кавказского района).

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования Кавказский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 2 квартал 2025 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство" в связи с отсутствием механизма ее оказания.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Предоставление администрацией муниципального образования Кавказский район муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Установление механизма предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство" при выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Кавказский район; по внесению изменений в разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Кавказский район.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: *высокая.*

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект содержит положения, устанавливающие новые, ранее предусмотренные обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности; обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля (далее - обязательные требования): *нет*

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

Отсутствуют.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации": *Отсутствуют.*

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных Порядком установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Кавказский район обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Кавказский район:

Отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Каморная Юлия Сергеевна

Должность: Главный специалист сектора информационной системы обеспечения градостроительной деятельности отдела архитектуры и градостроительства управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кавказский район.

Тел.: 8(86138) 6-41-70 Адрес электронной почты: geo515@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство" в связи с отсутствием механизма ее оказания.

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство" в связи с отсутствием механизма ее оказания.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена при проведении прокуратурой Кавказского района проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

постановление Правительства РФ от 20.07.2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» - установлены правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, изменилась структура регламента;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ – изменились требования к перечню документов и сведений, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, дополнены и уточнены основания для отказа в выдаче разрешения;

Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» - изменились требования к установлению личности заявителя и способы осуществления идентификация и аутентификация при предоставлении муниципальных услуг в электронной форме.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с п. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования Кавказский район, в том числе технические заказчики, которым застройщиком переданы свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям, в том числе субъектам предпринимательской деятельности;

Наличие завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права;

Необоснованно высокие издержки применения участниками отношений установленных процедур;

Отсутствие четкой регламентации прав граждан и организаций.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие механизма предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство".

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район:

В соответствии с ч. 4 и ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления наделены следующими

полномочиями:

1. Выдавать разрешение на строительство.

2. Принимать решение о внесении изменений в разрешение на строительство.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Регулирующим органом в ходе разработки проекта был изучен опыт решения проблемы в других муниципальных образованиях Краснодарского края.

Постановлением Администрации муниципального образования Тихорецкий район Краснодарского края от 10.01.2024 г. № 14 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения, в котором отдельные положения идентичны вносимым изменениям в проект:

Раздел I. Общие положения. Требования предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определённым в результате анкетирования, проводимого администрацией, управлением, отделом администрации (далее - профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель, п.3;

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги. Исчерпывающий перечень документов (категорий документов), необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и обязательных для предоставления заявителями, а также требования к представлению указанных документов (категорий документов), п.13 – п. 21;

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, п.34 – п. 37;

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур. Перечень вариантов предоставления муниципальной услуги, включающих в том числе варианты предоставления муниципальной услуги, необходимые для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и созданных реестровых записях, для выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче такого дубликата, а также порядок оставления запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения (при необходимости), п. 45;

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур. Описание административной процедуры профилирова-

ния заявителя, п. 46;

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур. Описание вариантов предоставления муниципальной услуги.

2.8. Источники данных:

Ссылка –

<https://internet.garant.ru/#/document/409065142/paragraph/236/doclist/8535/1/0/0/p>

егла-мент%20выдача%20разрешения%20на%20строительство%20тихорецкий: 26

2.9. Иная информация о проблеме: *Отсутствует.*

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Цель 1 Предоставление администрацией муниципального образования Кавказский район муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.	2 квартал 2025 г.	ежемесячно

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс РФ;

Федеральный закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»;

Федеральным законом 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Постановление Правительства РФ от 20.07.2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации»

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого право-	3.7. Единица измерения ин-	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
---	---	----------------------------	--

	вого регулирования	дикаторов	
Цель 1 Предоставление администрации муниципального образования Кавказский район муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.	Количество выданных разрешений на строительство	ед.	2025 г. – 21

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Аналитические данные администрации муниципального образования Кавказский район за 2024 год.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Затраты отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Физические лица, обратившиеся за выдачей разрешения на строительство	16	Журнал выдачи разрешений на строительство
Юридические лица, обратившиеся за выдачей разрешения на строительство	5	Журнал выдачи разрешений на строительство

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Администрация муниципального образования Кавказский район				
Полномочия администрации муниципального образования Кавказский район в от-	изменяемая	прием заявления и прилагаемых к нему документов; ре-	Объем трудовых затрат не изменится, так как реализация полномочия предполагается в пределах штатной численно-	отсутствует

ношениях с указанными субъектами изменяются в части: предоставления документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство; оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство		гистрация заявления и выдача заявителю расписки в получении заявления и документов; передача пакета документов из МФЦ в Уполномоченный орган (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ); рассмотрение заявления и прилагаемых документов Уполномоченным органом, формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги; подготовка и подписание	сти	
--	--	---	------------	--

		результата муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги; передача результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ для выдачи заявителю (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ); выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.		
--	--	---	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с <u>подпунктом 5.1 пункта 5</u> настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн рублей
Администрация муниципального образования Кавказский район		
Полномочия администрации муниципального образования Кавказский район в отношении с указанными субъектами изменяются в части: предоставления документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство;	отсутствуют	отсутствует

оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство		
Итого единовременные расходы за период _ гг.: отсутствуют	отсутствуют	
Итого периодические расходы за период _ гг.: отсутствуют	отсутствуют	
Итого возможные доходы за период 2025 г.: отсутствуют	отсутствуют	

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

6.5. Источники данных:

отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязательные требования, обязанности и ограничения, изменения существующих обязательных требований, обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Физические лица, обратившиеся за выдачей разрешения на строительство	предоставление в органы власти необходимых документов; дополнение оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство	формирование и хранение информации, необходимой для предоставления по запросу со стороны органов власти	0 руб
Юридические лица, обратившиеся за выдачей разрешения на строительство		формирование и хранение информации, необходимой для предоставления по запросу со стороны органов власти	0 руб

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных: отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
риск не достижения	максимальная	Контроль прово-	полный

целей правового регулирования, связанный с выявленными в процессе правоприменения неточностями и недоработками, содержащимися в административном регламенте в части предоставления документов и оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство		дится начальником управления	
---	--	------------------------------	--

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	В соответствии с проектом акта	-	Сохранение сложившейся ситуации без изменений
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Физические лица и юридические лица	-	Физические лица и юридические лица
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	0	-	0
9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), свя-	0	-	0

занных с введением предлагаемого правового регулирования			
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	<i>Предлагаемые цели будут достигнуты</i>	-	<i>Предлагаемые цели не будут достигнуты</i>
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	<i>риск не достижения целей правового регулирования, связанный с выявленными в процессе правоприменения неточностями и недоработками, содержащимися в административном регламенте в части предоставления документов и оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство</i>	-	<i>Отсутствие четких правил и регламентов по выдаче разрешения на строительство влечет за собой ряд негативных последствий. Во-первых, визуальный хаос. Бесконтрольное размещение зданий и сооружений. Это негативно сказывается на восприятии города жителями и туристами.</i> <i>Во-вторых, самовольно возведенные здания, что влечет за собой опасность для жизни и здоровья граждан.</i> <i>В-третьих, экономические потери. Самовольно построенные объекты капитального строительства подлежат сносу, который требует дополнительных затрат.</i>

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных

условиях гражданского оборота: Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования, в связи с тем, что в этом варианте решения проблемы сумма издержек и риски минимальны по сравнению с возможными издержками и рисками остальных вариантов решения проблемы.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Установление механизма предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство" при выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Кавказский район; по внесению изменений в разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Кавказский район.

Вариантами предоставления данной муниципальной услуги являются:

- 1) выдача разрешений на строительство;
- 2) внесение изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (кроме случаев внесения изменений исключительно в целях продления срока действия разрешения на строительство);
- 3) внесение изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (в случае внесения изменений исключительно в целях продления срока действия разрешения на строительство);
- 4) исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;
- 5) выдача дубликата документа, полученного по результатам предоставления муниципальной услуги.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует*.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: *2 кварта 2025 года*.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия регулирования: *нет*.

а) срок переходного периода: *нет*;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: *нет*;

в) срок действия правового регулирования: *соответствует сроку действия положений Градостроительного кодекса РФ*.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет*.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: *(нет)* дней с

даты принятия проекта муниципального правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует*.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа): *отсутствуют*.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела архитектуры и
градостроительства управления
жилищно-коммунального хозяйства,
архитектуры, строительства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

Кавказский район

А.А. Чукина

(инициалы, фамилия)

24.03.2025

(дата)



(подпись)