

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных
нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

управление имущественных отношений администрации муниципального образования

Кавказский район (УИО)

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Совета муниципального образования Кавказский район постановления администрации муниципального образования Кавказский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кавказский район от 25 сентября 2019 года № 140 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные в аренду без торгов»

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

март-апрель 2024 года

(указывается дата)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

необходимость в правовой регламентации порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные в аренду без торгов

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

определение порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные в аренду без торгов

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные в аренду без торгов устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные в аренду без торгов.

Порядок подлежит применению в случаях заключения договоров аренды земельных участков без проведения торгов либо внесения изменений в договоры аренды земельных участков в части расчетов арендной платы, в том числе переоформления в установленном порядке права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды.

(место для текстового описания)

1.6.1. Степень регулирующего воздействия низкая

Обоснование степени регулирующего воздействия:

проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, направленные на дополнение отдельных положений порядка определения размера арендной платы за

земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные в аренду без торгов, в соответствии с действующим земельным законодательством, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской _____ и _____ инвестиционной деятельности _____

(место для текстового описания)

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля (далее - обязательные требования): нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям: отсутствуют _____

(место для текстового описания)

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации": не установлены _____

(место для текстового описания)

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных Порядком установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Кавказский район обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Кавказский район: отсутствует _____

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Войку Татьяна Владимировна

Должность: Начальник правового отдела управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район

ел: 8(86138)6-58-68

Адрес электронной почты:

uio.kavkazraion@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

уточнение и дополнение отдельных положений порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные в аренду без торгов, в соответствии с действующим земельным законодательством _____

(место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы:

Необходимость приведения муниципального нормативного правового акта, регулирующего порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные в аренду без торгов, в соответствие с нормами действующего земельного законодательства _____

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка проекта нормативно-правового акта, позволяющего установить необходимое правовое регулирование _____

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические лица, юридические лица, в том числе главы крестьянско-фермерских хозяйств, крестьянско-фермерские хозяйства, казахи общества. Точное количество определить невозможно.

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

двойственность в толковании и применении отдельных положений, регламентирующих порядок взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные в аренду без торгов.

Количественную оценку определить невозможно.

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Внесение изменений в действующее земельное законодательство вызвало необходимость внесения уточнений и дополнений в муниципальный нормативный правовой акт, регулирующий порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные в аренду без торгов

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район:

Необходимость принятия муниципального нормативного правового акта, устанавливающего порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные в аренду без торгов, и обязанность органа местного самоуправления по приведению его в соответствие с действующим законодательством установлена пп. 3 п. 3 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

решение Совета муниципального образования Динской район от 15 сентября 2017 года № 282-28/3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Динской район, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Совета муниципального образования Новопокровский район от 28 октября 2015 г. № 11 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Новопокровский район»;

решение Совета муниципального образования Гулькевичский район от 8 апреля 2011 г. № 8 «Об утверждении правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район»

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

_____ СПС «Гарант», официальные сайты субъектов РФ _____

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме:

не имеется

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Цель 1. внесение изменений и дополнений в утвержденный порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные в аренду без торгов	С даты вступления в силу настоящего решения	В мониторинге достижения цели не нуждается

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

ч. 3 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Цель 1. внесение изменений и дополнений в утвержденный порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные в аренду без торгов	Индикатор 1.1. поступление в бюджет муниципального образования Кавказский район неналоговых доходов в виде арендной платы от использования арендаторами муниципального имущества – земельных участков Количественную оценку определить невозможно.	руб.	В соответствии с установленным порядком и ставками размера арендной платы

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

не предусмотрены

(место для текстового описания)

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: в мониторинге достижения цели не нуждается

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов

предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Физические лица, юридические лица, в том числе главы крестьянско-фермерских хозяйств, крестьянско-фермерские хозяйства, казачьи общества.	Не ограничено	Отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Наименование органа местного самоуправления управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район				
управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Кавказский район	не изменяется	не изменится	не изменится	не изменится

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

проект нормативного акта не предусматривает дополнительные доходы (расходы) местного бюджета муниципального образования Кавказский район в виду отсутствия земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Краснодарского края для реализации масштабных инвестиционных проектов

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных:

отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4)	7.2. Новые обязательные требования, обязанности и ограничения, изменения существующих обязательных требований, обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей

настоящего сводного отчета)	регулируемым (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	правового регулирования	
Физические лица, юридические лица, в том числе главы крестьянско-фермерских хозяйств, крестьянско-фермерские хозяйства, казачьи общества.	Новые обязанности и ограничения отсутствуют	не имеется	не имеется

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: _ отсутствуют _____

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных: отсутствуют _____

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования отсутствуют

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск 1			
Риск 2			

8.5. Источники данных: отсутствуют _____

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	внесение изменений и дополнений утвержденный порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные аренду без торгов	Не внесение изменений и дополнений утвержденный порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные аренду без торгов
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Увеличение динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Отсутствие динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)
9.3. Оценка дополнительных расходов	Отсутствуют	Отсутствуют

(доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования		
9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кавказский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	Отсутствуют
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	риск неполного поступления неналоговых доходов в виде арендной платы в местный бюджет в случае, если в муниципальную собственность будет оформлен земельный участок для реализации масштабных инвестиционных проектов

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: _____ выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования.

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: предлагаемые изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, предоставленные в аренду без торгов направлены на уточнение и дополнение действующих положений муниципального нормативного правового акта и приведение его в соответствие с действующим земельным законодательством _____

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: март-апрель 2024 года _____

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается пункт проекта акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее

возникшие отношения: не имеется _____
(место для текстового описания)

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа): отсутствуют.

Наименование должности
руководителя регулирующего органа
начальник управления
имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Кавказский район

Юрина Лилия Васильевна
(инициалы, фамилия)

05.02.2024
(дата)



(подпись)