



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Кропоткин

**Об утверждении Порядка установления
причин нарушений законодательства
о градостроительной деятельности
на территории сельских поселений
муниципального образования
Кавказский район**

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кавказский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информационной политики администрации муниципального образования Кавказский район (Винокурова И.В.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление² в периодическом печатном издании, распространяемом в муниципальном образовании Кавказский район и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кавказский район Козлову М.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Кавказский район

В.Н. Очкаласов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Кавказский район

от _____ № _____

ПОРЯДОК

установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район

1. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район (далее - Порядок) определяет процедуру установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район в случае причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 ГрК РФ или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется (далее – причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности) осуществляется независимо от источников финансирования, форм собственности и ведомственной принадлежности указанных объектов и участников строительства.

2. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Установление причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район в отношении объекта капитального строительства осуществляется технической комиссией, образуемой постановлением администрации муниципального образования Кавказский район.

2.2. Техническая комиссия создается администрацией муниципального образования Кавказский район (далее - администрация) в каждом случае отдельно, в зависимости от вида объекта строительства и допущенных последствий нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Основаниями для рассмотрения администрацией вопроса об образовании технической комиссии являются:

заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

извещение лица, осуществляющего строительство объекта, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.4. Заявления, информация, извещения, документы и сведения, указанные в пункте 2.3 Порядка, регистрируются в администрации в день их поступления в порядке обычного делопроизводства.

2.5. По поручению главы муниципального образования Кавказский район управление архитектуры и градостроительства администрации в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения поручения проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 2.3 Порядка и не позднее 10 рабочих дней со дня поступления информации о причинении вреда готовит письменное заключение о необходимости создания технической комиссии или об отказе в ее создании.

2.6. Отказ в создании технической комиссии допускается в следующих случаях:

отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

отсутствие вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам;

в случае незначительного размера вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

2.7. Копия заключения об отказе в создании технической комиссии в течение 10 дней направляется (вручается) заявителю, в случае если имел место заявительный характер.

2.8. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

устанавливает характер причиненного вреда;

устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.9. Для решения задач, указанных в пункте 2.8 Порядка, техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

организация проведения необходимых для выполнения задач экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

2.10. По итогам установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности утверждается заключение, содержащее выводы:

о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.11. В случае, если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, содержащихся в абзацах два и четыре пункта 2.8 Порядка, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условия жизнедеятельности человека.

2.12. Заключение, указанное в пункте 2.10 Порядка, подлежит опубликованию на официальном сайте администрации не позднее 14 дней с даты его утверждения.

2.13. Максимальный срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать двух месяцев с даты создания технической комиссии.

3. Организация деятельности технической комиссии

3.1. В состав технической комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе председатель, секретарь и члены комиссии.

3.2. Деятельность технической комиссии подотчетна и подконтрольна администрации.

3.3. Техническую комиссию возглавляет председатель. Председатель проводит заседания технической комиссии, организует работу и руководит ее деятельностью, осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации поставленных задач.

В отсутствие председателя технической комиссии организацию работы комиссии и иные полномочия осуществляет один из членов технической комиссии по поручению председателя.

3.4. Председателем технической комиссии является заместитель главы муниципального образования Кавказский район курирующий вопросы имущественных отношений и архитектуры.

3.5. В состав технической комиссии входят начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район; начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Кавказский район, начальник правового отдела администрации муниципального образования Кавказский район; глава поселения муниципального образования Кавказский район, на территории которого находится объект.

В состав технической комиссии также могут включаться представители организаций (по согласованию), в чью компетенцию входят вопросы, ответы на которые необходимы для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Заинтересованные лица, а также представители физических лиц и их объединений могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как застройщик, технический

заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства и представители граждан и их объединений.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также при наличии образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

3.6. Секретарь технической комиссии:

осуществляет организационно-технические мероприятия по подготовке и проведению заседаний, оформляет протоколы заседаний технической комиссии;

организует оповещение членов технической комиссии о времени и месте заседания не позднее чем за три рабочих дня до его проведения;

направляет соответствующие запросы заинтересованным лицам в пределах компетенции технической комиссии;

направляет (вручает) копии заключения технической комиссии заинтересованным лицам.

3.7. Заседание технической комиссии считается состоявшимся и ее решение считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Решение технической комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов технической комиссии.

Голосование проводится открыто. При равенстве голосов членов технической комиссии голос председательствующего является решающим.

В случае несогласия с принятым решением члены технической комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.8. Заключение составляется по форме согласно приложению к Порядку, утверждается постановлением администрации муниципального образования Кавказский район.

3.9. Копия заключения технической комиссии в течение 10 рабочих дней с даты его утверждения направляется (вручается):

- а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;
- в) представителям граждан и их объединений по их письменным запросам.

3.10. При установлении фактов административных правонарушений техническая комиссия направляет соответствующую информацию в надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.

3.11. Заинтересованные лица, в случае несогласия с заключением, указанного в пункте 2.10 Порядка, могут оспорить его в судебном порядке.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Кавказский район

А.А. Чукина

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Кавказский район

от _____ № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах установления причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности

_____ (дата) _____ (место составления)

Наименование объекта: _____

Адрес объекта: _____

Застройщик: _____

Технический заказчик; лицо, осуществляющее строительный контроль: _____

Основание для строительства (исходно-разрешительная документация): _____

Основания для создания технической комиссии: _____

Состав технической комиссии: _____

Приглашенные лица: _____

Наблюдатели: _____

Рассмотренные материалы (документация): _____

Сведения о лице (лицах), которому (которым) причинен вред жизни или здоровью: _____

Сведения о лице (лицах), имуществу которого (которым) причинен вред: _____

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу: _____

Заключение технической комиссии: _____

Приложения: _____

Подписи членов технической комиссии: _____

Подписи приглашенных лиц: _____

Подписи наблюдателей: _____

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Кавказский район

А.А. Чукина