

**Об утверждении Порядка установления  
причин нарушений законодательства  
о градостроительной деятельности  
на территории сельских поселений  
муниципального образования  
Кавказский район**

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кавказский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информационной политики администрации муниципального образования Кавказский район (Винокурова И.В.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом в муниципальном образовании Кавказский район и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кавказский район Ханина Ю.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

## Приложение

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Кавказский район

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПОРЯДОК

установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район

## 1. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район (далее - Порядок) определяет процедуру установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район в случае причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 ГрК РФ или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется (далее – причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности) осуществляется независимо от источников финансирования, форм собственности и ведомственной принадлежности

указанных объектов и участников строительства.

## 2. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район устанавливаются технической комиссией, образуемой постановлением администрации муниципального образования Кавказский район по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район в отношении соответствующего объекта капитального строительства.

2.2. Основаниями для рассмотрения администрацией муниципального образования Кавказский район (далее - администрация) вопроса об образовании технической комиссии являются:

заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

извещение лица, осуществляющего строительство объекта, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Администрация проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 2.2 Порядка и не позднее 10 рабочих дней со дня поступления информации о причинении вреда принимает решение об образовании технической комиссии или об отказе в ее образовании.

2.4. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

отсутствие вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам.

2.5. Копия решения об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 дней направляется (вручается) заявителю, в случае если имел место заявительный характер.

2.6. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие

задачи:

устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

устанавливает характер причиненного вреда;

устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.7. Для решения задач, указанных в пункте 2.6 Порядка, техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений.

2.8. По итогам установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности утверждается заключение, содержащее выводы:

о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерам;

об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.9. Заключение, указанное в пункте 2.8. Порядка, подлежит опубликованию.

2.10. Максимальный срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать двух месяцев с даты создания технической комиссии.

### 3. Организация деятельности технической комиссии

3.1. В состав технической комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе председатель, секретарь и члены комиссии.

3.2. Деятельность технической комиссии подотчетна и подконтрольна администрации.

3.3. Техническую комиссию возглавляет председатель. Председатель проводит заседания технической комиссии, организует работу и руководит ее деятельностью, осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации поставленных задач.

В отсутствие председателя технической комиссии организацию работы комиссии и иные полномочия осуществляет один из членов технической комиссии по поручению председателя.

3.4. Председателем технической комиссии является заместитель главы муниципального образования Кавказский район курирующий вопросы имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры, транспорта и связи.

3.5. В состав технической комиссии входят начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район; начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Кавказский район, начальник правового отдела администрации муниципального образования Кавказский район; глава поселения муниципального образования Кавказский район, на территории которого находится объект.

В состав технической комиссии также могут включаться представители организаций (по согласованию), в чью компетенцию входят вопросы, ответы на которые необходимы для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3.6. Секретарь технической комиссии:

осуществляет организационно-технические мероприятия по подготовке и проведению заседаний, оформляет протоколы заседаний технической комиссии;

организует оповещение членов технической комиссии о времени и месте заседания не позднее чем за три рабочих дня до его проведения;

направляет соответствующие запросы заинтересованным лицам в пределах компетенции технической комиссии;

направляет (вручает) копии заключения технической комиссии заинтересованным лицам.

3.7. Заседание технической комиссии считается состоявшимся и ее решение считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Решение технической комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов технической комиссии.

Голосование проводится открыто. При равенстве голосов членов технической комиссии голос председательствующего является решающим.

В случае несогласия с принятым решением члены технической комиссии

вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.8. Заключение составляется по форме согласно приложению к Порядку, утверждается постановлением администрации муниципального образования Кавказский район.

3.9. Копия заключения технической комиссии в течение 10 рабочих дней с даты его утверждения направляется (вручается):

- а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;
- в) представителям граждан и их объединений по их письменным запросам.

3.10. При установлении причин нарушения законодательства градостроительной деятельности, в качестве наблюдателей, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

3.11. При установлении фактов административных правонарушений техническая комиссия направляет соответствующую информацию в надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.

3.12. Лица, указанные в пункте 3.10 Порядка, в случае несогласия с заключением, указанного в пункте 2.8. Порядка, могут оспорить его в судебном порядке.

Заместитель главы муниципального  
образования Кавказский район

Ю.А. Ханин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах установления причин нарушения законодательства о  
градостроительной деятельности

---

(дата) \_\_\_\_\_ (место составления) \_\_\_\_\_

Наименование объекта: \_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Застройщик: \_\_\_\_\_

Технический заказчик; лицо, осуществляющее строительный контроль: \_\_\_\_\_

Основание для строительства (исходно-разрешительная документация): \_\_\_\_\_

Основания для создания технической комиссии: \_\_\_\_\_

Состав технической комиссии: \_\_\_\_\_

Приглашенные лица: \_\_\_\_\_

Наблюдатели: \_\_\_\_\_

Рассмотренные материалы (документация): \_\_\_\_\_

Сведения о лице (лицах), которому (которым) причинен вред жизни или здоровью: \_\_\_\_\_

Сведения о лице (лицах), имуществу которого (которым) причинен вред: \_\_\_\_\_

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заключение технической комиссии: \_\_\_\_\_

Приложения: \_\_\_\_\_

Подписи членов технической комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи приглашенных лиц: \_\_\_\_\_

Подписи наблюдателей: \_\_\_\_\_

Заместитель главы муниципального  
образования Кавказский район

Ю.А. Ханин