Приложение

к решению Совета

муниципального образования

Кавказский район

от 27 января 2021 года № 287

. **Информация**

**«О деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район в 2020 году»**

Основной целью работы управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский является проведение на территории муниципального образования Кавказский район единой политики в области архитектуры и градостроительства с целью создания здоровой и безопасной среды жизнедеятельности населения, а также экономической эффективности использования территории муниципального образования Кавказский район.

Определение основных направлений развития системы поселений района, реализация градостроительной политики и осуществление градостроительных мероприятий, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития муниципального образования Кавказский район.

Осуществление контроля над соблюдением требований градостроительного законодательства и градостроительных регламентов, регулирующих деятельность по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов недвижимости, размещению и реконструкции временных объектов, расположенных на территории муниципального образования Кавказский район, за исключением объектов, контроль строительства которых осуществляют органы государственной власти.

Осуществление организационно-методического обеспечения органов местного самоуправления по вопросам территориального развития и формирования инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования.

Подготовка к утверждению документов территориального планирования.

Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кавказский район.

В целях обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кавказский район была проведена работа по следующим направлениям:

Документы территориального планирования:

Разработаны проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кавказского района, с учетом поступивших рекомендаций и заявлений жителей Кавказского района, которые планируется утвердить в середине 2021 года.

В целях ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кавказский район:

- осуществлено наполнение баз данных ИСОГД:

* принято 740 заявлений на внесение в ИСОГД,
* принято 400 отчетов по топографо-геодезическим изысканиям.
* внесено 68 градостроительных планов земельных участков в виде отдельных документов,

- внесено 26 разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории Кавказского района.

- внесено 135 уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории Кавказского района

- внесено 15 разрешение на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

- внесено 88 уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства.

Бюджет Кавказского района пополнен на 278.700 тысяч рублей.

В рамках муниципального градостроительного контроля:

- по 60 земельным участкам проведены проверки соблюдения градостроительного законодательства с выездом на место,

Принято участий в 147 судебных заседаниях по вопросам градостроительной деятельности.

Подано 18 исков о сносе самовольных построек.

В управление архитектуры и градостроительства поступило на рассмотрение 2148 письменных обращенийот граждан и юридических лиц.

Разработан перечень из 7 муниципальных услуг в области градостроительства и архитектуры, проведена работа по заполнению форм муниципальных услуг в ИС «Государственные и муниципальные услуги Краснодарского края».

Анализ проделанной работы за 2020 год позволил выявить недостатки в работе при оказании услуг жителям Кавказского района и найти пути их решения.

Благодаря проделанной работе качество выполнения работ повысилось, сроки исполнения сократились, количество выполняемых работ увеличилось.

Заместитель главы

муниципального образования

Кавказский район И.Д.Погорелов