**Об утверждении Порядка**

**размещения рекламных конструкций на территории**

**муниципального образования Кавказский район**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральными законами от 13.03.2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе", статьями 25, 64 Устава муниципального образования Кавказский район, Совет муниципального образования Кавказский район РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Кавказский район (прилагается).

2. Признать утратившим силу:

- решение Совета муниципального образования Кавказский район от 29 мая 2014 г. № 98 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования Кавказский район».

- решение Совета муниципального образования Кавказский район от 23 октября 2014 г. № 139 «Об утверждении порядка расчета размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Кавказский район по аграрно-промышленным вопросам, имущественным и земельным отношениям, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Чаленко Д.А.).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  муниципального образования  Кавказский район  Ю.А. Ханин | Председатель Совета  муниципального образования  Кавказский район  И.В. Савин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРОЕКТ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к решению Совета  муниципального образования  Кавказский район  от « » 20 г. № |

**Порядок размещения рекламных конструкций**

**на территории муниципального образования Кавказский район**

**Раздел I. Общие положения**

1. Порядок размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Кавказский район (далее - Порядок) разработан в целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования Кавказский район, недопущения его нарушения, художественно-эстетической организации внешнего благоустройства муниципального образования Кавказский район, сохранения историко-градостроительного облика, упорядочения мест размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Кавказский район, обеспечения эффективного использования объектов муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район в целях распространения наружной рекламы.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 13.03.2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе", от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", уставом муниципального образования Кавказский район, иными нормативными правовыми актами.

3. Соблюдение настоящего Порядка на территории муниципального образования Кавказский район обязательно для всех юридических лиц, а также для физических лиц и индивидуальных предпринимателей независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности.

4. Настоящий Порядок не распространяется на:

1) политическую рекламу, в том числе предвыборную агитацию и агитацию по вопросам референдума;

2) информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законом;

3) справочно-информационные и аналитические материалы (обзоры внутреннего и внешнего рынков, результаты научных исследований и испытаний), не имеющие в качестве основной цели продвижение товара на рынке и не являющиеся социальной рекламой;

4) сообщения органов государственной власти, иных государственных органов, сообщения органов местного самоуправления, сообщения муниципальных органов, которые не входят в структуру органов местного самоуправления, если такие сообщения не содержат сведений рекламного характера и не являются социальной рекламой;

5) вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера;

6) объявления физических лиц или юридических лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;

7) информацию о товаре, его изготовителе, об импортере или экспортере, размещенную на товаре или его упаковке;

8) любые элементы оформления товара, помещенные на товаре или его упаковке и не относящиеся к другому товару;

9) упоминания о товаре, средствах его индивидуализации, об изготовителе или о продавце товара, которые органично интегрированы в произведения науки, литературы или искусства и сами по себе не являются сведениями рекламного характера.

Требования настоящего Порядка в части получения разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не распространяются на витрины, киоски, лотки, передвижные пункты торговли, уличные зонтики в случае размещения рекламы непосредственно на указанных объектах (без использования конструкций и приспособлений, предназначенных только для размещения рекламы).

**Раздел П. Основные понятия, используемые в настоящем порядке**

1) Реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

2) Рекламные конструкции – щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах здания, строения, сооружения или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта, используемые с целью распространения рекламы.

3) Владелец рекламной конструкции (физическое или юридическое лицо) - собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником.

4) Информационное поле рекламной конструкции – часть рекламной конструкции, предназначенная для непосредственного распространения рекламы.

5) Место установки и эксплуатации объекта наружной рекламы - земельный участок, часть внешних стен, крыш и иных конструктивных элементов зданий, строений, сооружений, часть остановочного пункта движения общественного транспорта или часть иного объекта, на котором предполагается установить либо установлен и эксплуатируется объект наружной рекламы и информации.

6) Маркировка - табличка, изготовленная из устойчивых к погодным условиям материалов, размещённая на каркасе объекта наружной рекламы и информации. На ней указывается наименование распространителя наружной рекламы, номер разрешения на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации, номер в реестре разрешений на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации, номер телефона, дата выдачи и срок действия разрешения.

7) Проектная документация - документация, содержащая графические и текстовые документы, которые в отдельности или в совокупности определяют состав и устройство объекта наружной рекламы и содержат необходимые данные для его разработки или изготовления, контроля, приёмки, эксплуатации и ремонта, включая необходимые чертежи и расчёты, позволяющие обеспечить безопасность объекта наружной рекламы в промежуток времени от изготовления объекта наружной рекламы до его утилизации.

8) Социальная реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства. Распространение социальной рекламы осуществляется в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

**Раздел III. Рекламные конструкции, их типы и виды**

1. К рекламным конструкциям в целях настоящего Порядка относятся технические средства стабильного территориального размещения, предназначенные для распространения наружной рекламы (щиты, стенды, строительные сетки, электронные табло, и т.п.), монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта.

Рекламные конструкции используются в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

2. Документом, определяющим места размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на данных местах, является схема размещения рекламных конструкций.

Постановлением администрации муниципального образования Кавказский район утверждаются схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации и муниципального образования Кавказский район. Схема размещения рекламных конструкций должна соответствовать документам территориального планирования и обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности и содержать карты размещения рекламных конструкций с указанием типов и видов рекламных конструкций, площади информационных полей и технических характеристик рекламных конструкций.

Схема размещения рекламных конструкций и вносимые в нее изменения подлежат предварительному согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края. Схема размещения рекламных конструкций и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования Кавказский район на территории Кавказского района допускаются к установке следующие виды и типы рекламных конструкций:

3.1. Виды рекламных конструкций:

3.1.1. Стационарные рекламные конструкции (имеющие постоянное место размещение):

- отдельно стоящие рекламные конструкции, размещаемые на земельных участках;

- рекламные конструкции, размещаемые на зданиях (строениях, сооружениях);

- рекламные конструкции, размещаемые на объектах благоустройства.

3.1.2. Временные рекламные конструкции.

3.2. Типы рекламных конструкций:

3.2.1. Типы отдельно стоящих рекламных конструкции, размещаемых на земельных участках:

1) информационный стенд - рекламная конструкция малого формата, присоединяемая к земельному участку, имеющая 2 или 4 информационные поверхности, размер каждой из которых составляет 1,2 x 1,2 м или 2,4 x 1,2 м, предназначенная для размещения информации рекламного характера (рекламы);

2) сити-формат (пилон) - двухсторонняя рекламная конструкция малого формата с внутренним подсветом, двумя информационными полями, размер каждого из которых составляет 1,2 х 1,8 м;

Сити-форматы устанавливаются со статичной экспозицией или с автоматически сменяемой экспозицией (скроллером) или смешанного типа: одна сторона с автоматически сменяемой экспозицией (скроллером), другая - со статичной экспозицией.

3) пиллар - рекламная конструкция малого формата (трёхгранная тумба), с тремя информационными полями, размер каждого из которых не более 1,4 х 3,0 м, с внутренним подсветом, присоединяемая к земельному участку и состоящая из основания, каркаса и рекламных поверхностей вогнутой формы;

4) афишный стенд - рекламная конструкция с одним или двумя информационными полями, размер которых может составлять 2,4 х 1,7 м или 4,8 х 1,7 м, или 7,2 х 1,7 м, или 9,6 х 1,7 м, присоединяемая к земельному участку и состоящая из фундамента, каркаса и рекламной поверхности, может иметь внешний подсвет, предназначенная для размещения рекламы и информации исключительно о репертуарах театров, кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера;

5) афишная тумба - рекламная конструкция малого формата цилиндрической или квадратной формы, с внутренним или внешним подсветом и информационными полями, размер которых составляет 1,2 х 0,85 м, предназначенная для размещения рекламы исключительно о репертуарах театров, кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера;

6) билборд (щит 6 х 3 м.) - рекламная конструкция среднего формата, имеющая одну или две внешние поверхности (информационное поле) размером 6 x 3 м., специально предназначенные для размещения рекламы, оборудованная внешним подсветом, состоящая из фундамента, каркаса, одной опорной стойки и информационного поля. Расстояние от нижнего края рекламной конструкции до уровня земли: не менее 4,5 м.;

7) сити-борд - рекламная конструкция среднего формата с внутренним подсветом, имеющая одну или две поверхности для размещения рекламы, размер каждой составляет 3,7 х 2,7 м., состоящая из фундамента, каркаса, одной опорной стойки и информационного поля;

8) суперсайт - рекламная конструкция большого формата, имеющая не более трёх внешних поверхностей, специально предназначенных для размещения рекламы, размер каждой из которых может составлять 15 х 5 м, или 12 х 4 м, или 12 х 5 м, оборудованная подсветом, состоящая из фундамента, каркаса, одной опорной стойки и информационного поля. Допускается двухсторонний и трехсторонний суперсайт. Суперсайты устанавливаются со статичной экспозицией.

9) светодиодный экран на опоре - рекламная конструкция, состоящая из фундамента, одной опорной стойки, электронно-светового оборудования, позволяющего демонстрировать информационные материалы, информационного поля, размер которого определяется индивидуально на основании проекта, оборудованная системой аварийного отключения от сети электропитания.

Не допускается размещение светодиодных экранов в спальных районах и вблизи жилых домов.

Высота опорной стойки светодиодного экрана согласовывается в каждом конкретном случае в порядке, установленном действующими правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций.

10) стела - рекламная конструкция в индивидуальном исполнении, пред­полагающая размещение информации как с использованием объёма конструк­ции, так и её поверхности, устанавливаемая на земельном участке;

11) указатель с рекламным модулем – отдельно стоящие рекламные конструкции малого формата, на одной опоре, которых одновременно размещается указатель наименования улицы или направления движения и рекламный модуль. Рекламный модуль на указателе может иметь внутренний подсвет и исполняться в двустороннем варианте. Максимальный размер рекламного модуля не должен превышать 0,5×0,8 м. Площадь информационного поля указателя с рекламным модулем определяется общей площадью двух сторон его рекламного модуля.

3.2.2. Типы рекламных конструкций, размещаемых на зданиях (строениях, сооружениях):

1) настенное панно - рекламная конструкция, размещаемая на плоско­сти глухих стен зданий боковых фасадов (торцевых частей), состоящая из каркаса, одного информационного поля и элементов крепления, оборудованная внешним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропита­ния. Площадь настенного панно не должна превышать 1/4 от общей площади бокового фасада здания, строения, на которых планируется размещение данной рекламной конструкции.

Не допускается разме­щение настенных панелей, закрывающих остекление витрин, окон, арок, архитек­турные детали и декоративные элементы фасада здания.

2) крышная рекламная конструкция в виде отдельных букв и лого­типов - рекламная конструкция, размещаемая полностью или частично выше уровня карниза здания или на крыше, выполненная по индивидуальному проек­ту, состоящая из отдельно стоящих символов (букв, цифр, художественных элементов, логотипов), имеющая внутренний подсвет, оборудованная системой аварийного отключения от сети электропитания, площадь информационного поля которой определяется расчётным путём в проектной документации.

На крыше здания (строения, сооружения) может быть размещена только одна крышная рекламная конструкция.

3) настенная панель - рекламная конструкция малого формата (свето­вой короб, бегущая строка, объёмные символы и т.д.), площадь которой не превышает 9 кв.м., размещаемая на фасаде здания, строения и входных группах, состоящая из одного информационного поля, может быть оборудована внутренним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания, информация должна быть статичной.

Не допускается разме­щение настенных панелей, закрывающих остекление витрин, окон, арок, архитек­турные детали и декоративные элементы фасада здания.

4)строительная сетка - временная рекламная конструкция в виде баннерной сетки с изображением объекта рекламы. Установка и реконструкция баннерной сетки с изображением объекта рекламы производится при проведении строительных или реставрационных работ на внешней стороне (фасаде) здания, на строительных конструкциях (лесах);

5) панель - кронштейн - плоскостная или объёмно-пространственная рекламная конструкция малого формата, имеющая одно или два информационных поля, площадь каждого из которых не более 1 кв. м, устанавливаемая на фасаде здания, входных группах, может быть оборудована внутренним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания, информация должна быть статичной, цвет статичного свечения должен быть монохромным и единым в границах фасадов зданий в пределах квартала;

6) проекционная установка - рекламная конструкция, предназначенная для воспроизведения изображения на плоскостях стен, состоящая из проецирующего устройства и поверхности (экрана). Площадь информационного поля для плоских изображений определяется габаритами проецируемой поверхности и не должна превышать 1/4 от общей площади фасада здания, строения, на которых планируется размещение данной проецируемой рекламной конструкции;

7) медиафасад - рекламная конструкция, размещаемая на поверхности стен нежилых зданий, строений, состоящая из электронно-светового оборудования, позволяющего демонстрировать информационные материалы, имеющая от 1 до 3 информационных полей, размер которых определяется индивидуально, в зависимости от архитектуры здания;

8) **брандмауэрное панно** - настенная рекламная конструкция большого формата, размещается на плоских боковых глухих стенах зданий, строений, сооружений. Брандмауэрное панно выполняется по индивидуальному проекту и состоит из присоединяемого к стене здания, строения и сооружения, информационного поля, изготовленного из гибкого, эластичного материала. Количество информационных полей не более одного. Размеры информационного поля определяются исходя из индивидуального проекта рекламной конструкции.

Не допускается разме­щение **брандмауэрного панно**, закрывающих остекление витрин, окон, арок, архитек­турные детали и декоративные элементы фасада здания.

9) светодиодный экран на здании, строении, сооружении - рекламная конструкция, размещаемая на поверхности стен нежилых зданий, строений и сооружений или на крыше, состоящая из электронно-светового оборудования, позволяющего демонстрировать информационные материалы, размер которой определяется индивидуально на основании проекта в зависимости от архитектуры здания и окружающих архитектурных стилевых ансамблей.

Не допускается размещение указанной рекламной конструкции в спаль­ных районах и вблизи жилых домов.

3.2.3. Типы рекламных конструкций, размещаемых на объектах благоустройства:

1) остановочный павильон – рекламная конструкция, присоединяемая к земельному участку, устанавливаемая на остановочном пункте движения общественного транспорта, имеющая плоскости для размещения рекламы малого формата с одним или несколькими информационными полями, размер каждого из которых составляет не более 1,2 x 1,8 м.

Остановочный павильон может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности;

2) информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта - рекламная конструкция малого формата, присоединяемая к земельному участку, устанавливаемая на остановочном пункте движения общественного транспорта, имеющая две информационные плоскости, размер которых составляет 1,28 x 1,76 м и 0,685 x 1,21 м.

Одна сторона используется для размещения информации рекламного характера, другая сторона используется для размещения интерактивной схемы движения общественного транспорта на территории муниципального образования Кавказский район, а также телефонов экстренных, аварийно-диспетчерских служб и др.

Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности.

На территории площадки ожидания общественного транспорта подлежит размещению исключительно одна рекламная конструкция указанного типа и вида.

3.3. Временные рекламные конструкции – рекламные конструкции, срок размещения которых обусловлен их функциональным назначением и местом установки (строительные сетки, ограждения строительных площадок, места торговли и подобных мест, другие аналогичные технические средства) и составляет не более чем двенадцать месяцев.

**Раздел IV. Общие требования к рекламным конструкциям**

1. Общие требования к рекламным конструкциям.

1.1. Размещение рекламных конструкций (места установки) на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе на территории муниципального образования Кавказский район осуществляется в соответствии с соблюдением требований действующего законодательства и настоящего Порядка.

1.2. Рекламная конструкция и ее территориальное размещение должны соответствовать требованиям технического регламента. Места установки рекламных конструкций определяются схемами размещения рекламных конструкций на земельных участках не зависимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности.

1.3. На каждую рекламную конструкцию должен быть изготовлена проектная документация, выполненная специализированной проектной организацией. Рекламные конструкции должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями строительных норм и правил, правил устройства электроустановок, технических регламентов, санитарных норм и правил (в том числе требований к освещению, электромагнитному излучению и др.), с требованиями пожарной безопасности, законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании и других нормативных актов, содержащих требования к рекламным конструкциям.

1.3.1. При проектировании рекламных конструкций:

- проводится обследование местности, где будет устанавливаться рекламная конструкция;

- должны бать выявлены возможные опасности на всех стадиях изготовления и эксплуатации конструкции;

- обеспечивается возможность безопасной эксплуатации конструкции;

- проводятся расчеты на устойчивость несущих конструкций с учетом механических и ветровых нагрузок;

- должна быть обеспечена надежность узлов, деталей и агрегатов конструкции и указаны способ и периодичность контроля данных элементов.

1.4. Рекламная конструкция должна использоваться исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

1.5. Установка и эксплуатация рекламной конструкции на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

1.6. Установленные на территории Кавказского района рекламные конструкции в части типа, вида, площади информационных полей и технических характеристик не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки муниципальных образований на территории Кавказского района. Требования к рекламным конструкциям в части их соответствия внешнему архитектурному облику сложившейся застройки устанавливаются настоящим Порядком и другими муниципальными нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Кавказский район.

Под внешним архитектурным обликом сложившейся застройки на территории муниципального образования Кавказский район в настоящем Порядке понимаются визуальное восприятие архитектурной среды в целом, а также архитектурных особенностей фасадов отдельных объектов капитального строительства:

1) архитектурные особенности фасадов объектов капитального строительства, на которых или вблизи которых располагается рекламная конструкция – стилевая и композиционная целостность фасадов зданий, сооружений, в комплексе с архитектурными элементами фасадов, ритмом элементов и частей фасада, деталей и членений, цветовым, световым, декоративно-художественным решением, а также с учетом баланса открытых и закрытых поверхностей (проемов и простенков).

2) окружающая архитектурная градостроительная среда при приоритетном визуальном восприятии объектов культурного наследия, культовых объектов, исторических и природных достопримечательностей, других ценных и архитектурно выразительных объектов.

Оценка соответствия рекламной конструкции внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования Кавказский район проводится управлением жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кавказский район (далее – Управление).

1.7. В муниципальном образовании Кавказский район запрещается установка и эксплуатация рекламных конструкций:

при отсутствии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

не соответствующих требованиям, установленным настоящим Порядком;

типы и виды которых не предусмотрены и не соответствуют требованиям пунктов 3.1, 3.2, 3.3 раздела III настоящего Порядка;

указанных в подпункте 9 пункта 3.2.1 и подпункте 9 пункта 3.2.2 раздела III настоящего Порядка – на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, вблизи жилых домов, а также электронно-световое оборудование, которых направлено в сторону жилых домов;

закрывающих остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративные элементы фасада здания;

на ограждениях земельных участков;

на строящихся, реконструируемых объектах недвижимого имущества, за исключением рекламной конструкции, предусмотренной подпунктом 4 пункта 3.2.2. настоящего Порядка;

проект и территориальное размещение которых не соответствует требованиям действующего законодательства;

место установки которых не соответствует схемам размещения рекламных конструкций;

нарушающих требования нормативных актов по безопасности движения транспорта;

на тротуарах;

на территориях общего пользования, если создаются помехи для движения пешеходов, высадки и посадки пассажиров общественного транспорта, уборки улиц и тротуаров;

на территориях общего пользования, используемых для цветочного оформления, если такая установка влечет повреждение (гибель) зеленых насаждений (кроме случаев их восстановления);

в охранных зонах инженерных коммуникаций;

являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей вблизи жилых помещений;

на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

1.8. На рекламной конструкции обязательно размещение маркировки с указанием официального наименования владельца рекламной конструкции и его телефона. Маркировка должна быть размещена под информационным полем. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств.

1.9. Замена рекламного изображения может быть осуществлена только после его согласования с Управлением.

1.10. Информация на рекламных конструкциях должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации.

1.11. Отдельно стоящие стационарные рекламные конструкции, выполненные в одностороннем варианте, должны иметь декоративно оформленную оборотную сторону. При отсутствии рекламных материалов закрыть поверхность рекламной конструкции однотонным техническим баннером светлых тонов.

1.12. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за причиненный вред третьим лицам за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправность и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения им условий монтажа и эксплуатации рекламной конструкции.

1.13. По завершению работ по установке или демонтажу рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан за свой счет восстановить объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и осуществить благоустройство прилегающей территории в течение двух суток после установки рекламной конструкции. Рекламная конструкция при наличии у нее фундаментного блока должна быть демонтирована вместе с фундаментным блоком.

1.14. Опоры средств наружной рекламы должны быть изготовлены из материалов, обеспечивающих высокий уровень безопасности при наездах и достаточную устойчивость при ветровой нагрузке и эксплуатации.

1.15. Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки, торцевые части плоскостей и прочие) должны быть декоративно оформлены и окрашены в единых цветовых решениях по согласованию с Управлением. В случаях установки рекламной конструкции без заглубления фундамента, такой фундамент должен быть закрыт декоративными элементами.

1.16. Рекламная конструкция может иметь подсветку рекламно-информационного поля. В случае использования внешних источников света конструкции крепления светильников должны быть закрыты декоративными элементами. Источник света не должен создавать неудобства для жильцов близлежащих домов и иметь прямого ослепляющего действия на участников дорожного движения.

1.17. Доведение до потребителя рекламных сообщений может производиться:

с помощью неподвижных полиграфических постеров (бумага, винил и др.);

с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерных системах или системах поворотных панелей - приз матронах и др.);

с помощью изображений, демонстрируемых на электронных носителях.

1.18. Устройство фундаментов рекламных конструкций и проведение земляных работ при установке отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций осуществляется на основании ордера на производство земляных работ, оформляемого в установленном порядке. При размещении рекламной конструкции в местах нахождения подземных коммуникаций ордер на производство земляных работ в обязательном порядке согласовывается с организациями, эксплуатирующими подземные коммуникации.

2. Требования к содержанию и техническому обслуживанию, внешнему виду рекламных конструкций.

2.1. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости, и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Общие технические требования к средствам наружной рекламы устанавливаются государственными стандартами и иными техническими нормами и регламентами.

2.3. Владелец рекламной конструкции обязан содержать рекламную конструкцию в надлежащем состоянии, соблюдать следующие требования:

целостность рекламных конструкций;

недопущение факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции;

недопущение механических повреждений;

недопущение порывов рекламных полотен;

недопущение ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

недопущение на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

подсвет рекламных конструкций (в зависимости от типа и вида рекламных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

2.4. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, но не реже:

двух раз в неделю – рекламную конструкцию на остановочном пункте движения общественного транспорта;

двух раз в месяц – другие конструкции малого формата;

одного раза в квартал – для прочих рекламных конструкций.

2.4. Владелец рекламных конструкций обязан за свой счет осуществлять обслуживание рекламной конструкции. Любые дефекты рекламной конструкции (починка, окраска) должны быть устранены собственником рекламной конструкции в течение двух календарных дней с момента их появления или получения уведомления от Управления, а при возникновении угрозы безопасности – незамедлительно.

**Раздел V. Порядок оформления и выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

1. Установка и эксплуатация рекламной конструкции на территории муниципального образования Кавказский район допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2. Оформление и выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Кавказский район, отказ в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, принятие решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляет Управление.

3. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Кавказский район выдается на основании заявления собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, либо на основании заявления владельца рекламной конструкции с приложением:

3.1. Данные о заявителе – физическом лице. Данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя запрашиваются Управлением в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

3.2. Подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг согласия собственника и иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции.

4. Управление в целях выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции принимает решение:

о соответствии рекламной конструкции внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

о соответствии проекта рекламной конструкции и ее территориального размещению требованиям технического регламента;

о соответствии места размещения рекламной конструкции схеме размещения рекламных конструкций (в случае если место размещения рекламной конструкции определяется схемой размещения рекламных конструкций);

о соответствии типа, вида, площади информационных полей и технических характеристик рекламных конструкций, расположенных на земельных участках, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена;

о соответствии типа, вида, площади информационных полей и технических характеристик рекламных конструкций, расположенных на земельных участках, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в частной собственности, а также на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме – требованиям настоящего Порядка.

5. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – документ установленной формы, утверждается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Кавказский район, являющийся основанием для установки и эксплуатации рекламной конструкции на территории муниципального образования Кавказский район.

6. Оплата государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

8. Установка рекламной конструкции подлежит согласованию с уполномоченными органами в соответствии с компетенцией в части:

соответствия требованиям нормативных правовых актов по безопасности дорожного движения – с отделом государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела МВД России по Кавказскому району, за исключением рекламных конструкций, установленных на объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район;

соблюдение особого режима, установленного в границах охранных зон памятников истории и культуры, - с управлением государственной Охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;

в случает установки рекламной конструкции в границах придорожной полосы автомобильной дороги – с владельцем автомобильной дороги;

в случае установки рекламной конструкции в месте размещения инженерной коммуникации или их охранной зоне – с владельцем инженерных коммуникаций.

9. Управление самостоятельно осуществляет согласование с уполномоченными органами, необходимое для принятия решения о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или об отказе в его выдаче. При этом заявитель вправе самостоятельно получить от уполномоченных органов такое согласование и предоставить его в Управление.

10. Порядок, сроки и последовательность выполнения административных процедур по выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе перечень документом, прилагаемых к заявлению о выдаче такого разрешения, определяются административным регламентом предоставления администрацией муниципального образования Кавказский район соответствующей муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Кавказский район.

11. Решение о выдаче Разрешения или об отказе в его выдаче должно быть направлено заявителю в письменной форме в течение двух месяцев со дня приёма от него необходимых документов. Заявитель, не получивший в указанный срок решения о выдаче Разрешения или об отказе в его выдаче в письменной форме, в течение трех месяцев вправе обратиться в суд или арбитражный суд с заявлением о признании действия (бездействия) Уполномоченного органа незаконным.

12. Решение об отказе в выдаче Разрешения должно быть мотивировано и принято исключительно по следующим основаниям:

- несоответствие проекта объекта рекламной конструкции и его территориального размещения требованиям технического регламента;

- несоответствие установки рекламной конструкции в заявленном месте схеме размещения рекламных конструкций (в случае, если место установки рекламной конструкции определяется схемой размещения рекламных конструкций);

- нарушение требований нормативных актов по безопасности движения транспорта;

- нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселения или городского округа. Уполномоченный орган вправе определять типы и виды рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке на территории соответствующего муниципального образования или части его территории, в том числе требования к таким объектам наружной рекламы и информации, с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселений или городских округов;

- нарушение требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

- нарушение требований, установленных частью 5 в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, частями 5.1, 5.6, 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-Ф3 "О рекламе".

13. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – Разрешение) выдается на срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а в случае, если владелец рекламная конструкция является собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, разрешение выдается на срок, указанный в заявлении.

14. Разрешение в отношении временной рекламной конструкции выдается на срок, указанный в заявлении, но не более чем двенадцати месяцев.

15. Разрешение является действующим до указанного в нем срока действия либо до его аннулирования или признания не действительным.

16. Решение об аннулировании разрешения принимается Управлением в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

17. Разрешение может быть признано не действительным в судебном порядке в случаях, установленных Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

18. Решение об аннулировании Разрешения принимается:

- в течение месяца со дня направления ему владельцем рекламной конструкции уведомления в письменной форме о своем отказе от дальнейшего использования Разрешения;

- в течение месяца со дня направления ему собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкций, документа, подтверждающего прекращение договора, заключенного между таким собственником или таким владельцем недвижимого имущества и владельцем рекламной конструкции;

- в случае, если рекламная конструкция не установлен в течение года со дня выдачи Разрешения или со дня демонтажа рекламной конструкции его владельцем в период действия разрешения;

- в случае, если рекламная конструкция используется не в целях распространения рекламы, социальной рекламы;

- в случае, если Разрешение выдано лицу, заключившему договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с нарушением требований, установленных частью 5 в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, частями 5.1, 5.6, 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-Ф3 "О рекламе".

- в случае нарушения требований, установленных частью 9.3. статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе". Решение об аннулировании Разрешения может быть обжаловано в суд или арбитражный суд в течение трёх месяцев со дня его получения.

19. О принятом решении об аннулировании разрешения или о признании его недействительным Управление письменно уведомляет владельца рекламной конструкции.

20. Разрешение подлежит регистрации в едином реестре, ведение которого осуществляет Управление.

21. Требования настоящего раздела в части получения разрешений не распространяются на витрины, киоски, лотки, передвижные пункты торговли, уличные зонтики в случае размещения рекламы непосредственно на указанных объектах (без использования конструкций и приспособлений, предназначенных только для размещения рекламы).

**Раздел VI. Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию**

**рекламной конструкции**

1. После утверждения схемы размещения рекламных конструкций, Управлением проводятся торги (аукционы или конкурсы) на право заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на муниципальной собственности, с победителем которых заключается Договор

2. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена заключается с администрацией муниципального образования Кавказский район.

3. Порядок организации и проведения торгов (аукциона или конкурса) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена утверждается постановлением администрации муниципального образования Кавказский район.

4. Функции по организации и проведению аукциона или конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена осуществляет Управление.

5. Положение и состав комиссии по проведению аукциона или конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена утверждается постановлением администрации муниципального образования Кавказский район.

6. В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион или конкурс признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

7. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на срок, определенный постановлением администрации муниципального образования Кавказский район, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы.

8. Форма договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена утверждается постановлением администрации муниципального образования Кавказский район.

9. В соответствии с договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции владельцу рекламной конструкции за плату предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена. Оплата производится путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования Кавказский район.

10. Стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается в соответствии с порядком расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденным муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Кавказский район, и по итогам конкурса или аукциона.

11. Порядок расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.

12. На основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции внесение платы за эксплуатацию рекламной конструкции производится путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования Кавказский район. Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится со дня установки рекламной конструкции, что подтверждается актом об установке рекламной конструкции.

13. Порядок расчета размера платы за эксплуатацию рекламной конструкциина земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

14. Предельные сроки, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от их типов, видов и применяемых технологий демонстрации рекламы устанавливаются нормативно-правовым актом администрации муниципального образования Кавказский район, но не менее чем на пять лет и не более чем на десять лет.

15. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на муниципальной собственности без заключённого Договора не допускается.

16. На период действия договора владелец рекламной конструкции имеет право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

**Раздел VII. Контроль за соблюдением настоящего Порядка**

1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка на территории муниципального образования Кавказский район осуществляется Управлением.

2. Установка и эксплуатация рекламной конструкции на территории муниципального образования Кавказский район без наличия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (в том числе рекламная конструкция, срок действия разрешения на установку и эксплуатацию которой истек, а также в случае аннулирования указанного разрешения или признания его недействительным) подлежит демонтажу на основании предписания Управления.

3. Управление является органом, уполномоченным на выдачу предписаний о демонтаже рекламных конструкций в отношении рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения (в том числе рекламных конструкций, срок действия разрешений которых истек, а также в случае аннулирования указанных разрешений или признания их недействительными).

4. Владелец рекламной конструкции, собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция (за исключением случая присоединения рекламной конструкции к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи Управлением предписания о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи Управлением предписания.

5. Если в установленный срок владелец рекламной конструкции, собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция (за исключением случая присоединения рекламной конструкции к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), не выполнил указанную в пункте 4 обязанность по демонтажу рекламной конструкции, либо владелец рекламной конструкции, собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или, в необходимых случаях, уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета.

6. Если рекламная конструкция присоединена к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и владелец рекламной конструкции не выполнил обязанность по демонтажу рекламной конструкции в срок, указанный в пункте 4, или владелец рекламной конструкции неизвестен, демонтаж, хранение или, в необходимых случаях, уничтожение указанной рекламной конструкции осуществляется за счет средств местного бюджета.

7. При невыполнении обязанности владельцем рекламной конструкции по удалению размещенной на рекламной конструкции информации, в том числе в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, осуществляет удаление этой информации за свой счет.

8. Демонтаж, доставка к месту хранения и хранение демонтированных рекламных конструкций за счет средств местного бюджета производится уполномоченной организацией, с которой в установленном порядке заключен соответствующий договор.

9. О произведенном демонтаже составляется акт, в котором указывается место, время, основание проведения демонтажа рекламной конструкции, место хранения, а также указывается организация, осуществляющая демонтаж.

10. Управление ведет реестр выданных предписаний о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без Разрешения, срок действия которого не истек на территории Кавказского района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

11. Собственник (владелец) рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, за исключением случаев присоединения рекламной конструкции к объекту муниципальной собственности или общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, обязан возместить расходы местного бюджета, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции в течение месяца со дня предъявления Управлением соответствующего требования.

12. В случае неисполнения вышеуказанными лицами в установленный срок обязанности по возмещению расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением или, в необходимых случаях, уничтожением рекламной конструкции, администрация муниципального образования Кавказский район предъявляет соответствующие требования в суд в порядке, установленном процессуальном законодательством Российской Федерации.

12.1. В случае установки и (или) эксплуатации без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена администрации муниципального образования Кавказский район предъявляет исковое заявление в суд о взыскании суммы неосновательного обогащения за установку и (или) эксплуатацию без разрешения рекламной конструкции, начисленной за весь период эксплуатации рекламной конструкции.

13. После оплаты владельцем рекламных конструкций либо собственником или иным законный владелец недвижимого имущества затрат, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением, демонтированные рекламные конструкции в установленном порядке возвращаются владельцам.

14. Решение о выдаче предписания о демонтаже рекламной конструкции, демонтаж рекламной конструкции могут быть обжалованы в суд или арбитражный суд в течение трех месяцев со дня получения соответствующего предписания или со дня демонтажа рекламной конструкции.

**Раздел VIII. Обеспечение безопасности рекламных конструкций**

1. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации в части монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, осуществляется лицом, выполнившим такие работы.

2. Строительно-монтажные и электротехнические работы по установке и эксплуатации рекламных конструкций должны выполняться в соответствии с проектной документацией организациями, имеющими в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, соответствующие допуски саморегулируемых организаций на проведение такого рода работ.

3. Владелец рекламной конструкции обязан восстановить благоустройство соответствующей территории после установки (демонтажа) рекламной конструкции в течение двух суток.

4. Владелец конструкции несет ответственность:

- за нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения условий монтажа, демонтажа и эксплуатации рекламных конструкций;

- за вред, причиненный в результате нарушения условий монтажа, демонтажа, эксплуатации рекламных конструкций.

Заместитель главы

муниципального образования

Кавказский район И.В.Демьяненко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Порядку размещения  рекламных конструкций  на территории  муниципального образования  Кавказский район |

**Акт об установке рекламной конструкции**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(место составления)*

В соответствии с Порядком размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Кавказский район, выданным Разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, в рамках осуществления проверки о соответствии рекламной конструкции и места её установки разрешительной документации, факт установки рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес установки рекламной конструкции)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(собственник рекламной конструкции, телефон)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(вид, тип рекламной конструкции)*

подтверждается настоящим актом об установке рекламной конструкции.

Настоящим актом подтверждается, что рекламная конструкция установлена в соответствии с требованиями проектной документации на рекламную конструкцию, действующего законодательства.

Фотофиксация конструкции:

|  |
| --- |
|  |

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз. - органу местного самоуправления муниципального района;

1 экз. - вручается (направляется) владельцу рекламной конструкции.

Акт составили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, Ф.И.О. лица, проводившего проверку) (подпись) (дата)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, Ф.И.О. лица, проводившего проверку) (подпись) (дата)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника рекламной конструкции) (подпись) (дата)*

Заместитель главы

муниципального образования

Кавказский район И.В.Демьяненко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Порядку размещения  рекламных конструкций  на территории  муниципального образования  Кавказский район |

**Реестр разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

**на территории муниципального образования Кавказский район**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/  п | Номер разрешения | Дата выдачи разрешения | Срок действия разрешения | Вид объекта  (земельный участок, здание), к которому присоединяется  рекламная  конструкция  (РК) | Адрес-  ный ориентир размещения РК | Тип (вид) РК | Количество сторон | Площадь поля  (кв.м) | Номер договора и дата | НПА  на основании которого утверждена схема | №  в схеме | Правообладатель недвижимого имущества | Вла  делец рек  ламной конструкции | Статус (действующее, срок истек) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Заместитель главы

муниципального образования

Кавказский район И.В.Демьяненко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к Порядку размещения  рекламных конструкций  на территории  муниципального образования  Кавказский район |

**Реестр выданных предписаний о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или)** **эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, на территории муниципального образования Кавказский район**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/  дата предписания | Владелец рекламной кон- струкции | Тип/вид  рекламной кон -струкции | Адрес размещения (Адресный ориентир)  рекламной конструкции | Причина нарушения | Срок  ис- полнения предписа- ния | Результат |
|  |  |  |  |  |  |  |

Заместитель главы

муниципального образования

Кавказский район И.В.Демьяненко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4  к Порядку размещения  рекламных конструкций  на территории  муниципального образования  Кавказский район |

**Порядок**

**расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Настоящий Порядок устанавливает порядок расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Расчёт начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится по формуле:

РП = БС х П х S х К1 х К2, где:

РП – размер платы (единица измерения – рубль);

БС – базовая ставка, равна 600 рублей за 1 кв. м. площади рекламно-информационного поля рекламной конструкции;

П – период использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция (единица измерения – год, при исчислении периода в месяцах применяется 1/12 базовой ставки в месяц, при исчислении периода в днях – 1/365 базовой ставки в день);

S – площадь рекламно-информационного поля (кв.м.);

К1 - коэффициент, учитывающий территориальное размещение рекламной конструкции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Зона размещения рекламной  конструкции | Значение коэффициента  К1 |
| 1 | Зона 1 категории | 1,9 |
| 2 | Зона 2 категории | 1,5 |
| 3 | Зона 3 категории | 1,2 |

При размещении рекламных конструкций на пересечении улиц, относящихся к различным зонам, применяется коэффициент «К1», имеющий большее значение;

К2 – коэффициент, учитывающий тип и вид рекламной конструкции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип и вид рекламной конструкции | Значение  коэффициента К3 |
| 1 | Информационный стенд | 0,5 |
| 2 | Сити-формат (пилон) | 1,0 |
| 3 | Пиллар | 0,5 |
| 4 | Афишный стенд | 0,2 |
| 5 | Афишная тумба | 0,1 |
| 6 | Щит 6 x 3 м | 0,2 |
| 7 | Сити-борд | 0,2 |
| 8 | Суперсайт | 0,1 |
| 9 | Светодиодный экран на опоре | 0,5 |
| 10 | Стела | 0,5 |
| 11 | Указатель с рекламным модулем | 0,5 |
| 12 | Настенное панно | 0,2 |
| 13 | Крышная рекламная конструкция в виде отдельных букв и лого­типов | 0,1 |
| 14 | Настенная панель | 0,1 |
| 15 | Строительная сетка | 0,1 |
| 16 | Панель - кронштейн | 0,2 |
| 17 | Проекционная установка | 0,5 |
| 18 | Медиафасад | 0,5 |
| 19 | Брандмауэрное панно | 0,5 |
| 20 | Светодиодный экран на здании, строении, сооружении | 0,5 |
| 21 | Остановочный павильон | 0,015 |
| 22 | Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта | 0,15 |

4. Базовая ставка оплаты за 1 кв. м. площади рекламно-информационного поля может быть изменена, но не чаще одного раза в год.

5. В целях расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и применения коэффициента "К1" устанавливаются следующие зоны размещения рекламных конструкций:

5.1. Зона 1 категории:

территории федеральных и краевых автомобильных дорог, проходящих через Кавказский район;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций;

зона объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) с прилегающими охранными зонами;

улицы и переулки Кропоткинского городского поселения.

5.2. Зона 2 категории:

территория Кавказского сельского поселения: ул.Ленина, пер.Чапаева, пер.Первомайский, пер.Прикубанский, ул.Промзона, пер.Садовый;

территория Казанского сельского поселения: ул.Красная, ул.Ленина, пер.Брючий.

5.3. Зона 3 категории: территории муниципального образования Кавказский район, не указанные в пунктах 5.1. и 5.2.

Заместитель главы

муниципального образования

Кавказский район И.В.Демьяненко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 5  к Порядку размещения  рекламных конструкций  на территории  муниципального образования  Кавказский район |

**Порядок**

**расчета платы за эксплуатацию рекламной конструкции**

**на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок расчета платы за эксплуатацию рекламной конструкциина земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Настоящий Порядок устанавливает порядок расчета платы за эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Расчёт размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производится по формуле:

РП = БС х П х S х К1 х К2 х К3 х К4, где:

РП – размер платы (единица измерения – рубль);

БС – базовая ставка, равна 600 рублей за 1 кв. м. площади рекламно-информационного поля рекламной конструкции;

П – период использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция (единица измерения – год, при исчислении периода в месяцах применяется 1/12 базовой ставки в месяц, при исчислении периода в днях – 1/365 базовой ставки в день);

S – площадь рекламно-информационного поля (кв.м.);

К1 - коэффициент, учитывающий территориальное размещение рекламной конструкции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Зона размещения рекламной  конструкции | Значение коэффициента  К1 |
| 1 | Зона 1 категории | 0,9 |
| 2 | Зона 2 категории | 0,8 |
| 3 | Зона 3 категории | 0,7 |

При размещении рекламных конструкций на пересечении улиц, относящихся к различным зонам, применяется коэффициент «К1», имеющий большее значение;

К2 – коэффициент, отражающий зависимость размера платы от количества информационных полей рекламной конструкции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Количество информационных полей | Значение коэффициента  К2 |
| 1 | 1 | 1,0 |
| 2 | 2-3 | 0,75 |

К3 – коэффициент, учитывающий тип и вид рекламной конструкции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип и вид рекламной конструкции | Значение  коэффициента К3 |
| 1 | Информационный стенд | 1,2 |
| 2 | Сити-формат (пилон) | 3,0 |
| 3 | Пиллар | 2,5 |
| 4 | Афишный стенд | 2,5 |
| 5 | Афишная тумба | 2,5 |
| 6 | Щит 6 x 3 м | 2,0 |
| 7 | Сити-борд | 2,3 |
| 8 | Суперсайт | 2,5 |
| 9 | Светодиодный экран на опоре | 2,0 |
| 10 | Стела | 2,0 |
| 11 | Указатель с рекламным модулем | 1,2 |
| 12 | Настенное панно | 1,2 |
| 13 | Крышная рекламная конструкция в виде отдельных букв и лого­типов | 1,5 |
| 14 | Настенная панель | 1,5 |
| 15 | Строительная сетка | 1,2 |
| 16 | Панель - кронштейн | 2,5 |
| 17 | Проекционная установка | 2,0 |
| 18 | Медиафасад | 0,5 |
| 19 | Брандмауэрное панно | 0,5 |
| 20 | Светодиодный экран на здании, строении, сооружении | 2,0 |
| 21 | Остановочный павильон | 2,5 |
| 22 | Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта | 3,5 |

К4 – коэффициент, учитывающий способ использования информационного поля:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Способ использования информационного поля | Значение коэффициента К4 |
| 1 | С помощью неподвижных полиграфических постеров | 1,0 |
| 2 | С помощью демонстрации постеров с автоматической сменой изображения (роллерная система, система повторных панелей, призматрон и др.) | 2,10 |
| 3 | С помощью изображений, демонстрируемых на электронных табло | 3,10 |

Для комбинированных рекламных конструкций (с различным способом использования информационного поля) расчет размера платы применяется к каждой стороне отдельно и определяется по формуле:

РП = БС х П х S х К1 х К2 х К3 х К4 (одной стороны)

+ БС х П х S х К1 х К2 х К3 х К4 (другой стороны)

4. Базовая ставка оплаты за 1 кв. м. площади рекламно-информационного поля может быть изменена, но не чаще одного раза в год.

5. В целях расчёта размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и применения коэффициента "К1" устанавливаются следующие зоны размещения рекламных конструкций:

5.1. Зона 1 категории:

территории федеральных и краевых автомобильных дорог, проходящих через Кавказский район;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций;

зона объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) с прилегающими охранными зонами;

улицы и переулки Кропоткинского городского поселения.

5.2. Зона 2 категории:

территория Кавказского сельского поселения: ул.Ленина, пер.Чапаева, пер.Первомайский, пер.Прикубанский, ул.Промзона, пер.Садовый;

территория Казанского сельского поселения: ул.Красная, ул.Ленина, пер.Брючий.

5.3. Зона 3 категории – территории муниципального образования Кавказский район, не указанные в пунктах 5.1. и 5.2.

Заместитель главы

муниципального образования

Кавказский район И.В.Демьяненко