



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 июня 2025 года

№ 257

город Кропоткин

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Кавказский район от 31 октября 2018 года
№28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования Кавказский район»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в связи с возникшей необходимостью размещения объектов местного значения (фельдшерско-акушерского пункта) и поступившим предложением от физического лица о внесении изменений в зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) Правил землепользования и застройки Мирского сельского поселения Кавказского района, руководствуясь Уставом муниципального образования Кавказского муниципального района Краснодарского края, Совет муниципального образования Кавказский район, РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Кавказский район от 31 октября 2018 года №28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Кавказский район» изменения, дополнив территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» статьи 44 главы 13 приложения 3 к решению основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

«[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

«[3.4.1] – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район (Чукина А.А.) разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Кавказский район по аграрно-промышленным вопросам, имущественным и земельным отношениям, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Чаленко Д.А.).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кавказский район

Председатель Совета
муниципального образования
Кавказский район



И.В. Савин