

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
приказом руководителя департамента по
архитектуре и градостроительству
Краснодарского края
от _____.2024г. № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект межевания территории)**

для размещения объекта:

***«Автомобильная дорога общего пользования
регионального значения «ст-ца Тбилисская - г.
Кропоткин» на участке км 33+000 - км 34+997 в
Кавказском районе»***

Основная часть проекта межевания территории

Заказчик: ООО «ДорМеталлПроект»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект межевания территории)**

для размещения объекта:

«Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «ст-ца Тбилисская - г. Кропоткин» на участке км 33+000 - км 34+997 в Кавказском районе»

Основная часть проекта межевания территории

Директор



Дзгоева А.В.

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2024**

«Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «ст-ца Тбилисская - г. Кропоткин» на участке км 33+000 - км 34+997 в Кавказском районе»

Состав проекта

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
Основная часть проекта межевания территории				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	1	7	3-9
3.1	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 08.07.2024г. №78-14-12676/24	1	2	10-11
3.2	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.05.2024 №16-61/9482-ОГ	1	2	12-13
3.3	Письмо Министерства природных ресурсов Краснодарского края №202-04.1-10-17328-24 от 19.06.2024 г.	1	4	14-17
3.4	Письмо администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 14.08.2024 г. № 200-6115/24-17	1	1	18
3.5	Письмо Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 29.07.2024 г №202-03.2.21173/24	1	1	19
3.6	Письмо Департамента ветеринарии Краснодарского края №65-01-14-5829 24 от 24.05.2024	1	1	20
3.7	Письмо Министерства сельского хозяйства Российской Федерации №1727 от 04.05.2024	1	1	21
3.8	Письмо Федерального агентства по недропользованию СА-01-30/4752 от 06.04.2018 г	1	2	22-24
4	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	4	25-28
5	Пояснительная записка с приложениями	1	2	29-30
5.1	Приложение №1. Перечень образуемых земельных участков	1	1	31
5.2	Приложение №2. Перечень земельных участков, не требующих проведения кадастровых работ	1	1	32
5.3	Приложение №3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	1	2	33-34
5.4	Приложение №4. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	1	2	35-36
5.5	Приложение №5. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	1	3	37-39
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	1	4	3-4
4	Пояснительная записка	1	2	5-6



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 27.11.2024

№ 224

г. Краснодар

**О подготовке документации по планировке территории
(проекта межевания территории) в отношении полосы отвода
автомобильной дороги общего пользования регионального
значения: «ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин на участке
км 33+000 – км 34+997 в Кавказском районе»**

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 15 июня 2006 г. № 458 «О департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края», и на основании заявления министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 7 ноября 2024 г. № 60-05.03-16669/24, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения: «ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин на участке км 33+000 – км 34+997 в Кавказском районе».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения: «ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин на участке км 33+000 – км 34+997 в Кавказском районе». (приложение).

3. Отделу правового обеспечения (Колков С.Н.):

3.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа, главам поселений и городских округов, в отношении территорий которых принято решение о подготовке указанной документации.

3.2. В соответствии со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить соответствующие документы, материалы, сведения о документах, материалах для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.3. По завершении процедур, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечить подготовку и согласование проекта приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения: «ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин на участке км 33+000 – км 34+997 в Кавказском районе».

4. Отделу градостроительного развития курортных территорий (Анозов Я.П.), отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить проверку и согласование документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения: «ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин на участке км 33+000 – км 34+997 в Кавказском районе».

5. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных частью 1.2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разместить их в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента

И.В. Поздняков



Верно: Начальник отдела по вопросам
государственной службы и специальной работы

Е.В. Блисковка

ПРЕДОСТАВЛЕНО

Заместитель министра транспорта и
дорожного хозяйства Краснодарского края

« » 2024 г.

К.С. Подскребалин

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Департамента по архитектуре
и градостроительству Краснодарского края

«27» ноября 2024 г.

И.В. Поздняков

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1 Наименование объекта

Автомобильная дорога ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин на участке км 33+000 - км 34+997 в Кавказском районе

2 Географическое положение объекта

Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кавказский район, Кропоткинское городское поселение

3 Заказчик

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края

4 Исполнитель

ООО «ДорМеталлПроект»

5 Стадийность проектирования

Документация по планировке территории (проект межевания территории)

6 Характеристика проектируемого объекта

Категория дороги	III
Уровень ответственности сооружений	II (нормальный)
Длина трассы проектируемого участка, км	2,100 (уточняется проектной документацией)
Число полос движения	2
Ширина проезжей части, м	6-7 (уточняется документацией)
Ширина обочин, м	3,0 (уточняется документацией)
Ширина тротуара, м	2,0 (уточняется документацией)

7 Цели и виды инженерных изысканий

7.1. Выполнить комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-геофизических исследований, в целях, установленных ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 20 от 19.01.2006 г. и № 815 от 28.05.2021 г., СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

7.2 Выполнить инженерно-геодезические изыскания

7.2.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 в объеме, отвечающем целям и задачам проектирования указанного объекта. Система координат МСК-23, система высот Балтийская 1977 г.

7.2.2 Топографическую съемку, М 1:500, сечением рельефа через 0,5 м, выполнить в границах расположения объекта

7.2.3 Выполнить закладку и определение пунктов опорной геодезической сети с

использованием спутниковых геодезических систем с точностью 2 разряда в плане и с точностью нивелирования IV класса ($20\sqrt{L}$) по высоте. Тип центра – 162 оп.

7.2.4 От пунктов опорной геодезической сети методом проложения теодолитных и нивелирных ходов создать планово-высотное съемочное обоснование.

7.2.5 Выполнить съемку поперечников не более чем через 20 м для проезжей части, а также на характерных точках рельефа. Поперечные профили трассы автодороги прикладывать к техническому отчету не требуется.

7.2.6 Дать абсолютные отметки уреза воды и дна водотоков в пределах топографической съемки.

7.2.7 Выявить местоположение подземных коммуникаций в пределах топографической съемки. На планы нанести все наземные, надземные и подземные коммуникации с указанием их назначения, глубины заложения, материала изготовления, диаметров, количества прокладок (каналов) и указанием принадлежности балансодержателям.

7.2.8 Дать абсолютные отметки нижних проводов всех воздушных коммуникаций, пересекающих дорогу.

7.2.9 Дать абсолютные отметки дна колодцев дождевой канализации (при наличии).

7.2.10 Полноту съемки подземных коммуникаций и местоположение, а также характеристики подземных и надземных коммуникаций согласовать на топографических планах с эксплуатирующими организациями.

7.2.11 Выполнить детальную съёмку сооружений продольного и поперечного водоотвода, а также искусственных и защитных сооружений автомобильной дороги.

7.2.12 Следует подробно фиксировать все элементы рельефа и дорожной обстановки, а также дефекты земляного полотна и покрытия проезжей части (трещины, деформации, просадки, ямы, колеи и т.д.), наличие участков с необеспеченным водоотводом, признаками заболачивания или застоя воды и участков с оползневыми явлениями.

7.2.13 Фиксировать все дорожные знаки, с указанием обозначений дорожных знаков, согласно ГОСТ Р 52289-2019 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и др. средства организации дорожного движения, обозначить их на топографических планах. Фиксировать смену типа и конструкции ограждений.

7.2.14 Выполнить предварительную разбивку и привязку геологических выработок.

7.2.15 Границы землепользования, а также постоянных и временных землеотводов на топографический план наносить не требуется.

7.2.16 Выполнить камеральную обработку материалов изысканий и составление отчета.

7.3 Выполнить инженерно-геологические изыскания

7.3.1 Инженерно-геологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 и других нормативных документов.

7.3.2 Выполнить инженерно-геологическое обследование участка работ согласно СП 11-105-97, Часть 2, п. 4.2.4.

7.3.3 Выполнить бурение скважин в местах расположения проектируемых сооружений и развития опасных геологических процессов, выявленных в процессе проведения маршрутных наблюдений, согласно СП 11-105-97, Часть 1 и Часть 2, пп. 4.2.5, СП 446.1325800.2019.

7.3.4 Виды бурения, расстояния между выработками и их глубины принять в соответствии с техническим заданием, требованиями действующих нормативных документов (СП 11-105-97, Часть 1 и Часть 2 и др.), а также инженерно-геологическими условиями.

7.3.5 Выполнить промеры дорожной одежды и по результатам составить «Ведомость промеров существующей дорожной одежды».

7.3.6 Количество промеров назначить не менее трех на один километр дороги.

7.3.7 В процессе бурения провести отбор монолитов и проб грунта и воды для лабораторных исследований в соответствии с СП 11-105-97, часть 1, 3 и ГОСТ 12071-2014, ГОСТ 31861-2012.

7.3.8 Выполнить комплекс лабораторных исследований с получением данных о физико-механических характеристиках глинистых, песчаных, крупнообломочных, полускальных и

скальных грунтов, а также определить степень агрессивности грунтов и подземных вод.

7.3.9 Выполнить камеральную обработку данных и написание части технического отчёта по инженерно-геологическим изысканиям.

7.3.10 Сейсмичность территории принять по карте А Комплекта карт ОСР-2015.

7.3.11 По результатам бурения уточнить сейсмичность участка с учетом грунтовых и гидрогеологических условий.

7.3.12 При составлении отчета руководствоваться требованиями СП 47.13330.2016 и настоящим техническим заданием.

7.4 Инженерно-геофизические изыскания

7.4.1 Инженерно-геофизические изыскания выполнить в соответствии с СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований.

7.4.2 Выполнить сейсмическое микрорайонирование по карте А комплекта карт ОСР-2015.

7.4.3 Выполнить сбор архивных материалов, полевые работы, камеральную обработку материалов и составление отчёта.

8 Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду

В ходе проведения изысканий определить воздействие объекта на природную среду и опасные природные воздействия на объект.

Опасных экологических объектов в составе проектируемых сооружений нет.

9 Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий

Точность, надежность и достоверность достаточные для разработки документации по планировке территории и в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

Начальник отдела научно-технического
развития и экспертизы проектов дорожного
хозяйства управления контрактной службы



А. К. Филатов

Приложение
к приказу департамента
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края
от 27.11.2024 № 224

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин», расположенной на участке км 33+000 - км 34+997 в Кавказском районе

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Краснодарского края
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	В соответствии со Схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (внесение изменений от 18.05.2020 № 274), автомобильная дорога «ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин» расположенная в Кавказском районе, протяженностью 1,997 км, включена в Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения. Местоположение объекта - муниципальное образование Кавказский район.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Кавказский район, Кропоткинское городское поселение,
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (ред. от 28.11.2023) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

№п/п	Наименование позиции	Содержание
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границу территории для размещения Объекта включен по сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 23:44:0000000:14 (уточняется при разработке внесения изменений в документацию по планировке территории). Площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет 60133 кв. м. (уточняется при разработке внесения изменений в документацию по планировке территории).
8.	Информация о планируемой территории проектирования	Выполнить в системе координат МСК-23.
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; - Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы; - Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 09.01.2024 № 1 «Об утверждении методических рекомендаций по размещению документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края».
10.	Цель подготовки документации по планировке территории	Уточнение полосы отвода автомобильной дороги, а именно: - Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; - Установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

ПРЕДОСТАВЛЕНО

Заместитель министра транспорта и
дорожного хозяйства Краснодарского края

К.С. Подкребакин

«

»

2024 г.



[Handwritten signature]



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063

Тел. /факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

12782
49
Директору «ДорМеталлПроект»

Черникову В.А.

ул. Кубанская Набережная, д. 64,
литер А, пом. 31/12, г. Краснодар,
350063

dmpelektro@mail.ru

11.06.2024 № 78-14-12648/24
На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Виктор Алексеевич!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 11.06.2024 № 086-24/Э (вх. от 13.06.2024 № 78-9082/24-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке для разработки проектной и рабочей документации по объекту: «Устройство электроосвещения на автомобильной дороге ст-ца Тбилисская - г. Кропоткин на участке км 33+000 - км 34+997 в Кавказском районе».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно

приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

Использование земельного участка для разработки проектной и рабочей документации по объекту: «Устройство электроосвещения на автомобильной дороге ст-ца Тбилисская - г. Кропоткин на участке км 33+000 - км 34+997 в Кавказском районе», представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

В.А. Черникову
(ООО «ДорМеталлПроект»)

dmp elektro@mail.ru

28.05.2024 № 15-61/9482-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№13292-ОГ/61 от 20.05.2024

Уважаемый Виктор Алексеевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «ДорМеталлПроект» от 20.05.2024 № 044-24/Э, представленное Вашим обращением от 20.05.2024 № 13292-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Устройство электроосвещения на автомобильной дороге ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин на участке 33+000 – км 34+997 в Кавказском районе», расположенный на территории г. Кропоткин Кавказского района Краснодарского края, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса

Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

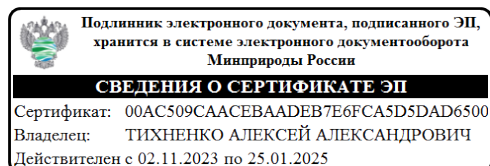
В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstviya_osobo_okhranyaemykh_prirodnym_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.

Заместитель директора Департамента -
начальник Отдела экологического
туризма и научной деятельности на
особо охраняемых природных
территориях

А.А. Тихненко





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru,
<https://mpr.krasnodar.ru>

Директору
ООО «ДорМеталлПроект»

Черникову В.А.

Кубанская Набережная ул., д. 64,
литер А, г. Краснодар, 350063

МПР КК

№ _____
На № _____ от _____
О предоставлении информации



202-04.1-10-17328/24 от 19/06/2024

Уважаемый Виктор Алексеевич!

Министерством природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство) рассмотрено Ваше обращение, сообщаем следующее.

Направляем Вам сведения о видовом составе и плотности популяций охотничьих ресурсов на участках, пригодных для обитания, на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края, а также об объектах животного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в состав ареалов которых входит территория проектируемого объекта «Устройство электроосвещения на автомобильной дороге ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин на участке км 33+000 – км 34+997 в Кавказском районе» (прилагаются).

Перечни таксонов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, перечни таксонов животных, растений и грибов, исключенных из Красной книги Краснодарского края, и перечни таксонов животных, растений и грибов, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде Краснодарского края, утверждены постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029 и № 1028.

Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных и дикорастущих растений и грибов, обитающих (произрастающих) на территории Краснодарского края. Электронная версия Красной книги Краснодарского края размещена на сайте министерства www.mpr.krasnodar.ru в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вместе с тем, сообщаем, что для получения сведений о видовом составе и численности объектов животного мира (позвоночных и беспозвоночных), об эндемичных и реликтовых растениях и животных, сведений о видовом составе, состоянии и плотностях локальных популяций объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края непосредственно на рассматриваемом участке, миграциях и массовых

скоплениях животных, Вам необходимо провести специальные натурные исследования силами профильных научных организаций.

Напоминаем, что в соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании объекта необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра

А.В. Колосков

Матасова Анастасия Георгиевна
+7 (861) 279-00-49, доб. 266

Приложение к письму министерства
природных ресурсов Краснодарского
края от 19.06.2024 № 202-04.1-10-
17528/24

Видовой состав и плотность популяций основных охотничьих ресурсов,
обитающих на пригодных территориях муниципального образования
Кавказский район Краснодарского края

№ п/п	Вид охотничьего ресурса	Плотность, особей на 1000 га
1.	Лань	0,2
2.	Кабан	0,2
3.	Волк	0,08
4.	Шакал	1,8
5.	Лисица	1,0
6.	Енотовидная собака	4,6
7.	Енот-полоскун	26,7
8.	Барсук	2,3
9.	Куница каменная	40,9
10.	Куница лесная	48,3
11.	Кот лесной	0,3
12.	Ласка	37,7
13.	Полевка водяная	56,8
14.	Ондатра	77,2
15.	Норки	3,0
16.	Выдра	2,2
17.	Заяц-русак	22,3
18.	Кроты	38,3
19.	Белки	780,0
20.	Вальдшнеп	2780,0
21.	Вяхирь	30,8
22.	Голубь сизый	2,7
23.	Горлица кольчатая	7,8
24.	Горлица обыкновенная	3,3
25.	Перепел обыкновенный	153,8
26.	Обыкновенный погоныш	14,1
27.	Травник	13,8
28.	Камышница обыкновенная	14,6

№ п/п	Вид охотничьего ресурса	Плотность, особей на 1000 га
29.	Коростель	16,8
30.	Фазан северокавказский	22,0
31.	Пастушок	19,3
32.	Лысуха	144,7

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Устройство электроосвещения на автомобильной дороге ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин на участке км 33+000 – км 34+997 в Кавказском районе»

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Дозорщик-император; | 3. Обыкновенная горлица. |
| 2. Гадюка степная восточная; | |

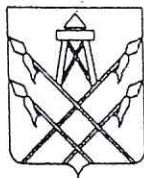
Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Устройство электроосвещения на автомобильной дороге ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин на участке км 33+000 – км 34+997 в Кавказском районе»

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| 1. Дозорщик-император; | 4. Полоз каспийский; |
| 2. Мертвоед-моллюсковед; | 5. Гадюка степная восточная; |
| 3. Сколия-гигант; | 6. Обыкновенная горлица. |

Консультант отдела охраны,
воспроизводства и использования объектов
животного мира и среды их обитания



А.Г. Матасова



**ГЛАВА
КРОПОТКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

Красная ул., д.37, г. Кропоткин, 352380,
тел./факс: (86138) 6-47-14
kroadm@mail.kuban.ru

14.08.2024 № 100-6115/м-17
На № _____ от _____

Директору ООО «ДорМеталлПроект»

Черникову В.А.

Кубанская Набережная ул., д.64,
литер А, помещение 31/12

г. Краснодар, 350063

О предоставлении информации

Уважаемый Виктор Алексеевич!

В ответ на Ваш запрос №130-24/Э от 07.08.2024 о предоставлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Устройство электроосвещения на автомобильной дороге ст-ца Тбилисская - г. Кропоткин на участке км 33+000 – км 34+997 в Кавказском района», сообщая следующее.

На рассматриваемом земельном участке, расположенном в г. Кропоткин Кавказского района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения и зоны их охраны, а также мелиорируемые земли.

В.А. Елисеев



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020

Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01

E-mail: mprkk@krasnodar.ru,

<https://mpr.krasnodar.ru>

МПР КК



На №

202-03.2-08-21173/24 от 29/07/2024

ООО «ДорМеталлПроект»

Кубанская Набережная ул., д. 64,
лит. А, г. Краснодар, 350063

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее - министерство), рассмотрев в рамках полномочий запрос о предоставлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Устройство электроосвещения на автомобильной дороге ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин на участке км 33+000 – км 34+997 в Кавказском районе» (далее – объект), сообщает следующее.

Объект расположен вне границ существующих особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) регионального значения и их охранных зон, планируемых к созданию ООПТ регионального значения, а также существующих ООПТ местного значения.

При этом объект находится ориентировочно в 31 м от границы ООПТ регионального значения – памятник природы «Сосновая роща Западная» (далее - памятник природы) режим особой охраны и границы которого утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.04.2018 № 222 «О памятниках природы регионального значения, расположенных на территории муниципальных образований Абинский район, Апшеронский район, город Армавир, Белореченский район, Брюховецкий район, город-курорт Геленджик, муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, Гулькевичский район, Кавказский район, Каневской район, Крымский район, Лабинский район, Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, Мостовский район, город Новороссийск, Отрадненский район, Северский район, Темрюкский район, Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, Усть-Лабинский район».

Заместитель министра

Г.Г. Сагайдаков



**ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23
E-mail: uv@krasnodar.ru

Директору
ООО «ДорМеталлПроект»

Черникову В.А.

24.05.2024 № 65-01-14-5829/24

На № 032-24/Э от 20.05.2024

О представлении сведений

Департамент ветеринарии Краснодарского края (далее - Депветеринарии края) в рамках требований, указанных в СП 502.1325800.2021 «Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденных и введенных в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июля 2021 г. № 475/пр, в части предоставления информации, необходимой для строительства, сообщает следующее.

Согласно данным, имеющимся в распоряжении Депветеринарии края, на территории и в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта: «Устройство электроосвещения на автомобильной дороге ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин на участке км 33+000 – км 34+997 в Кавказском районе», расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Кавказский район, г. Кропоткин, скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («морвые поля») отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в связи с чем по вопросу предоставления сведений о санитарно-защитных зонах необходимо обращаться в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы).

Первый заместитель
руководителя
департамента



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота
администрации Краснодарского края

Сертификат 00F7DA3E866B158E5E435DAEC864FF78A6

Владелец **Ярош Роман Аркадьевич**

Действителен с 07.04.2023 по 30.06.2024

Р.А. Ярош

Турченко Вячеслав Геннадьевич
+7 (861) 268-33-09

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Директору
ООО «ДорМеталлПроект»

В.А. Черникову

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по
Краснодарскому краю»
(ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»)

350058, г.Краснодар, ул. Селезнева, 242
телефон (861) 231-44-69, факс 231-54-51
E-mail: info@kubanmelio.mcx.gov.ru

" 04 " 06 2024 г № 1424

О результатах рассмотрения обращения

Уважаемый Виктор Алексеевич!

ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» (далее – Учреждение) рассмотрено Ваше обращение от 20.05.2024 № 039-24/Э по вопросу предоставления информации о местоположении мелиорируемых земель (осушаемых, орошаемых), находящихся в муниципальной собственности и собственности юридических и физических лиц, расположенных в зоне проектирования объекта: «Устройство электроосвещения на автомобильной дороге ст-ца Тбилисская – г.Кропоткин на участке км 33+000 – км 34+997 в Кавказском районе».

По результатам рассмотрения обращения сообщаем, что в соответствии с прилагаемым ситуационным планом размещения проектируемого объекта, отсутствуют мелиорируемые земли, мелиоративные системы (их части), отдельно расположенные гидротехнические сооружения, закрепленные за Учреждением.

За дополнительной информацией по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель (земельных участков), мелиоративных систем (их частей) и отдельно расположенных гидротехнических сооружений иных форм собственности, рекомендуем Вам обратиться в органы государственной власти субъекта Российской Федерации, или органы местного самоуправления в соответствующем субъекте Российской Федерации, а также, о наличии прав на указанную мелиоративную систему или отдельно расположенное гидротехническое сооружение, целесообразно обращаться в территориальное управление Росреестра.

Заместитель директора



М.А. Онищенко

А.А. Дьяков
О.Д. Вакуленко
8(861)231-48-11



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ**

(Роснедра)
Б.Грузинская ул., д.4/6, Москва, Россия, 125993
Тел.: (499) 766-26-69, факс: (499) 234-82-77
E-mail: rosneдра@rosneдра.gov.ru



№ СА-01-30/4752
от 06.04.2018

Начальнику Департамента
по недропользованию
по Центральному федеральному округу

М.Ф. Савицкому

Уважаемый Мечислав Феликсович!

В соответствии с административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53, Роснедрами и его территориальными органами предоставляется соответствующая государственная услуга.

Согласно ч. 1 ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее - Закон «О недрах») проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460, документы территориального планирования муниципальных образований,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							23.396-ИЭИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		139

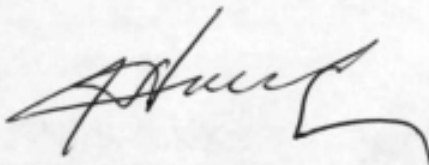
проекты изменений, вносимых в такие документы, подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. В процессе согласования данные документы рассматриваются уполномоченными государственными органами, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Таким образом, положительное заключение Роснедр по проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов является, в числе прочих, основанием для последующего утверждения данных документов территориального планирования и установления, изменения границ муниципальных образований.

На основании изложенного в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщаем, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений **не требуется**. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов за пределами границ населенных пунктов.

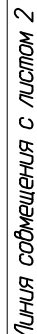
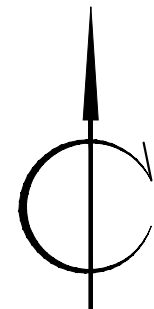
Данная позиция также поддержана на совещании у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 19.03.2018.

Заместитель Руководителя



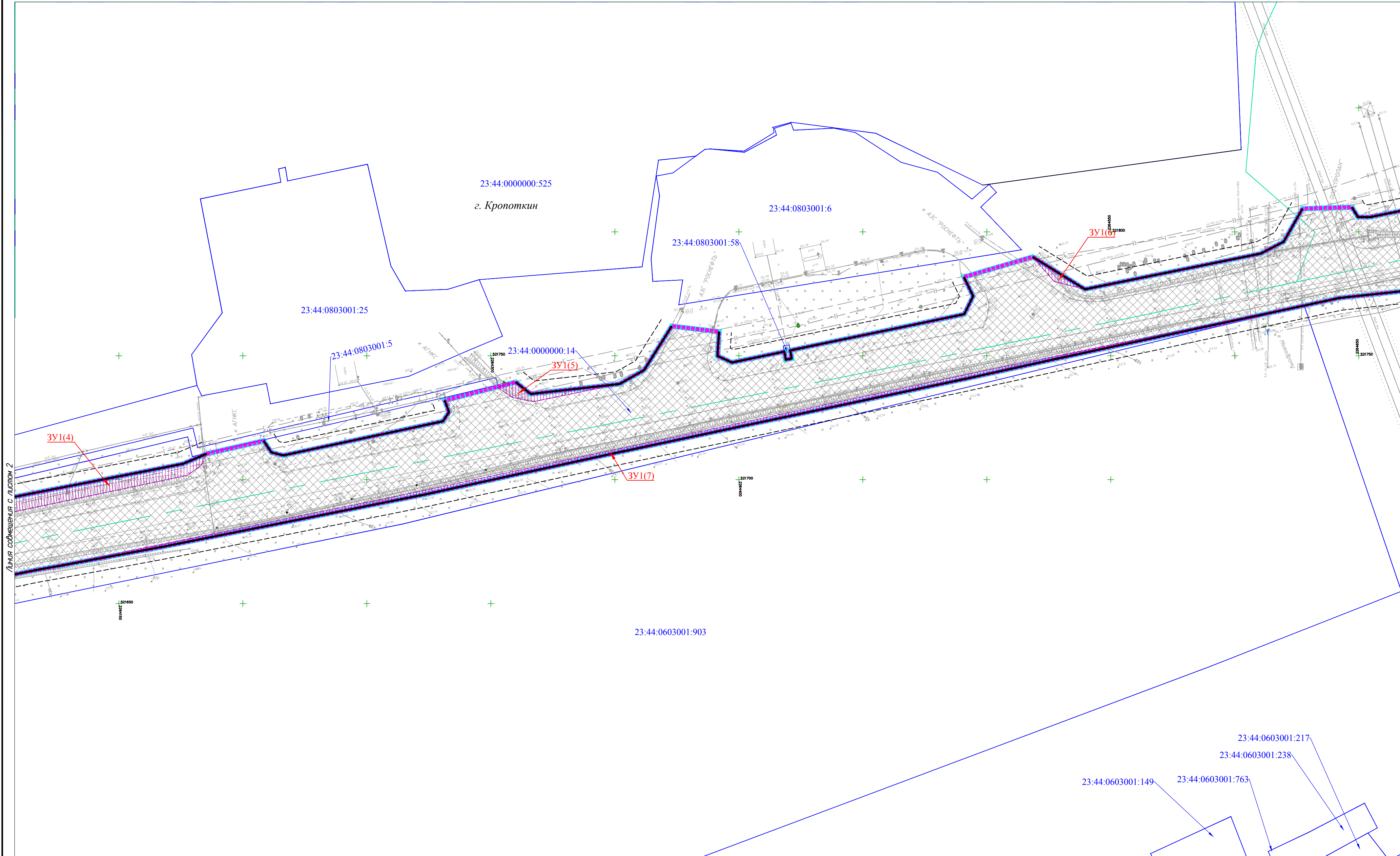
С.А. Аксенов

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаи. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
23.396-ИЭИ-Т						Лист
						140

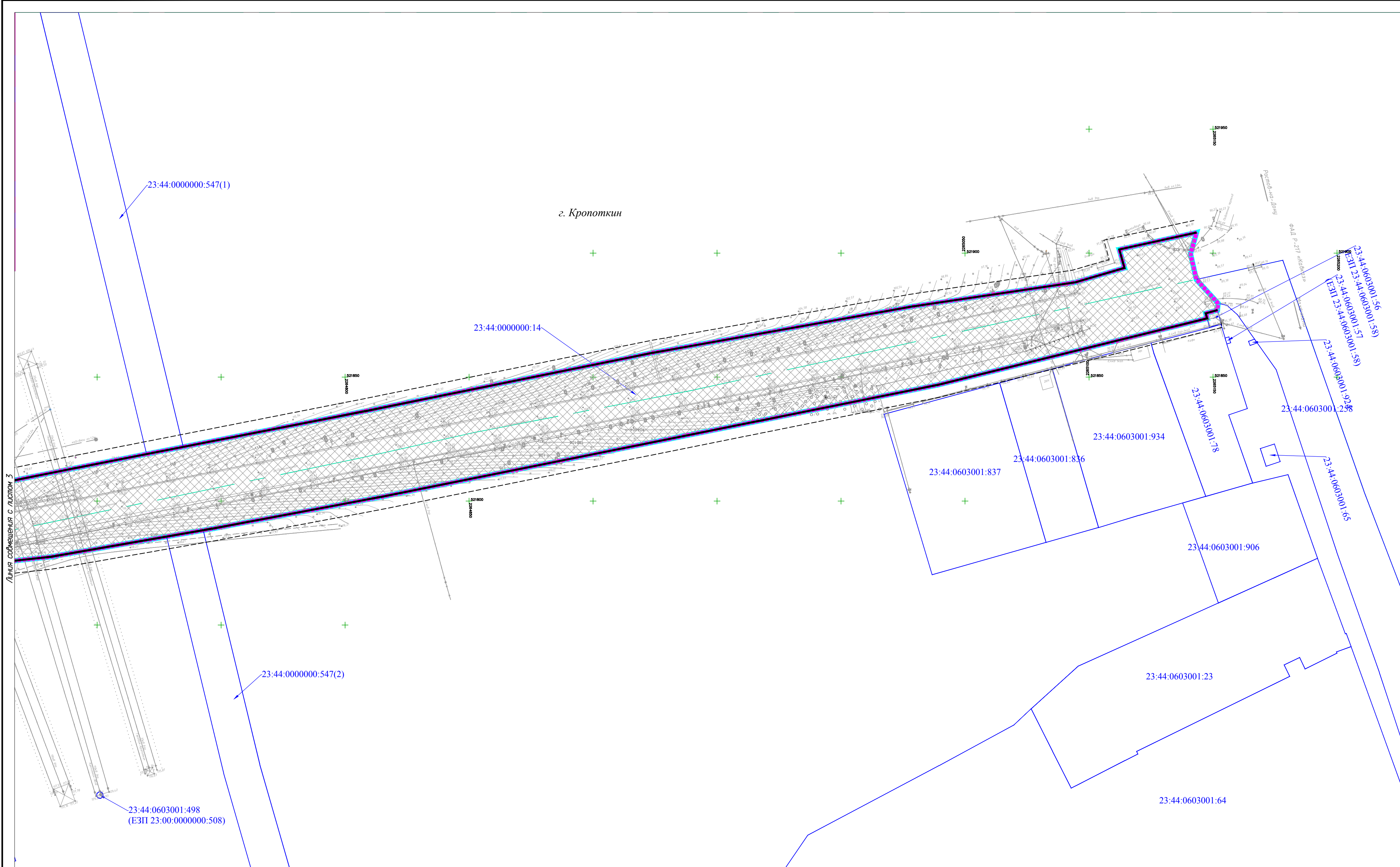


- Примечание:
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
 2. Границы изменяемых земельных участков отсутствуют.
 3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

						Краснодарский край, Кавказский муниципальный район, городское поселение Кропоткинское, город Кропоткин					
						Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «ст-ца Тбилисская - г. Кропоткин» на участке км 33+000 - км 34+997 в Кавказском районе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Директор		Дзюжева А.В.				Заказчик: ООО «ДорМеталлПроект»				1	4
Инженер		Будко Д.В.				Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО «Межевой земельный центр»		



						Краснодарский край, Кавказский муниципальный район, городское поселение Кротошкинское, город Кротошкин			
						Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «ст-ца Тбилисская - г. Кротошкин» на участке км 33+000 - км 34+997 в Кавказском районе			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «ДорМеталлПроект»	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дзгоева А.В.						3	4
Инженер		Будко Д.В.				Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «Межевой земельный центр»		



Лист сообщения с листом 3

							Краснодарский край, Кавказский муниципальный район, городское поселение Кропоткинское, город Кропоткин					
							Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «ст-ца Тбилисская - г. Кропоткин» на участке км 33+000 - км 34+997 в Кавказском районе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата		Заказчик: ООО «ДорМеталлПроект»			Стадия	Лист	Листов
Директор		Дзгоева А.В.									4	4
Инженер		Будко Д.В.					Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО «Межевой земельный центр»		

Введение

Проект межевания территории объекта «Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «ст-ца Тбилисская - г. Кропоткин» на участке км 33+000 - км 34+997 в Кавказском районе» (далее – Объект) разработан в составе документации по планировке территории объекта на основании:

- договора на выполнение работ,
- распоряжения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями статей 41 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», а также задания на подготовку документации по планировке территории Объекта.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с градостроительными и техническими регламентами и нормативными документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта разработан на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (выписки ЕГРН, кадастровые планы территории), с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства и размещения автомобильной дороги межмуниципального значения.

Основной задачей при разработке проекта межевания территории является обоснование проектных решений, обеспечивающих комплекс работ по повышению уровня безопасности дорожного движения, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик автомобильной дороги.

Объект расположен в городе Кропоткин, Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Объект расположен в городе Кропоткин, Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края. Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.					
						Документация по планировке территории Проект межевания территории		Лист
								1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1 Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлен в приложении №1.

Площадь территории в отношении которой разрабатывается проект межевания составила 60133 кв.м:

-площадь земельных участков, не требующих проведения кадастровых работ - 57490 кв.м.(5,7490 га)

-площадь образуемых земельных участков из неразграниченной государственной или муниципальной собственности общей площадью 2643 кв.м. (0,2643 га);

Представлено в приложении №1.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в Приложении № 3.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в приложении №4.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки

Виды разрешенного использования образуемых в рамках проекта межевания земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации № П/0412 от 10 ноября 2020 года в зависимости от назначения возводимых сооружений:

- под размещение автомобильной дороги в границах населенных пунктов - «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Проект межевания территории			2

[illegible]

Перечень земельных участков, не требующих проведения кадастровых работ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права Правообладатель	Местоположение	Площадь ЗУ согласно сведе-ний ЕГРН, кв.м	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв.м
1	23:44:0000000:14	Субъект РФ: Краснодарский край	Краснодарский край, р- н Кавказский, г. Кропоткин, Автодорога Тбилисская - Кропоткин	71 206	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу	57490

Приложение №3

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы

Условный номер земельного участка		ЗУ1(1)
Площадь земельного участка 623 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	521296	2263181.13
2	521304.76	2263189.64
3	521353.48	2263286.49
4	521368.04	2263307.84
5	521360.07	2263305.4
6	521355.39	2263300.78
7	521310.18	2263209.69
1	521296	2263181.13
Условный номер земельного участка		ЗУ1(2)
Площадь земельного участка 71 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
8	521354.01	2263351.96
9	521397.82	2263441.35
10	521399.04	2263452.09
11	521396.24	2263443.47
12	521393.81	2263436.01
13	521393.42	2263434.83
14	521383.53	2263413.96
15	521375.42	2263396.86
8	521354.01	2263351.96
Условный номер земельного участка		ЗУ1(3)
Площадь земельного участка 428 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
16	521372.77	2263335.78
17	521526.1	2263644.6
18	521604	2263807.08
16	521372.77	2263335.78
Условный номер земельного участка		ЗУ1(4)
Площадь земельного участка 747 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
19	521654.79	2263954.47
20	521661.49	2263982.7
21	521680.7	2264066.14
22	521691.45	2264099.58
23	521706.38	2264175.82
24	521710.45	2264185.37
25	521705.74	2264183.15
26	521701.78	2264177.7

19	521654.79	2263954.47
Условный номер земельного участка		ЗУ1(5)
Площадь земельного участка 115 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
27	521737.42	2264302.44
28	521739.39	2264310.07
29	521734.62	2264316.03
30	521738.62	2264351.87
31	521731.48	2264317.13
32	521733.22	2264308.63
27	521737.42	2264302.44
Условный номер земельного участка		ЗУ1(6)
Площадь земельного участка 48 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
33	521789.89	2264518.51
34	521776.83	2264539.58
35	521779.99	2264527.17
33	521789.89	2264518.51
Условный номер земельного участка		ЗУ1(7)
Площадь земельного участка 611 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
36	521663.45	2264116.1
37	521694.61	2264268.29
38	521744.61	2264502.31
39	521773.36	2264642.46
40	521770.26	2264628.02
41	521770.22	2264627.87
42	521749.27	2264530.4
43	521740.61	2264491.01
44	521711.31	2264352.75
45	521693.79	2264272.2
46	521672.81	2264167.11
47	521665.25	2264126.16
36	521663.45	2264116.1

Приложение №4

**Перечень координат характерных точек границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка
проекта межевания**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	521289,19	2263167,41
2	521296,01	2263181,14
3	521304,76	2263189,64
4	521353,48	2263286,49
5	521368,04	2263307,84
6	521378,72	2263307,90
7	521382,15	2263321,12
8	521375,64	2263324,81
9	521372,81	2263329,97
10	521372,77	2263335,78
11	521526,10	2263644,60
12	521604,00	2263807,08
13	521623,31	2263853,92
14	521636,69	2263891,84
15	521654,79	2263954,47
16	521661,49	2263982,70
17	521680,70	2264066,14
18	521691,45	2264099,58
19	521706,38	2264175,82
20	521710,45	2264185,37
21	521715,66	2264208,37
22	521711,01	2264211,50
23	521709,78	2264216,23
24	521723,56	2264280,66
25	521727,28	2264283,14
26	521731,98	2264281,40
27	521739,39	2264310,07
28	521734,62	2264316,03
29	521738,62	2264351,87
30	521744,19	2264361,79
31	521761,93	2264372,98
32	521759,70	2264392,04
33	521749,95	2264391,37
34	521747,28	2264397,23
35	521751,67	2264418,35
36	521748,43	2264418,95
37	521748,92	2264421,32
38	521752,16	2264420,72
39	521766,75	2264490,89
40	521774,05	2264494,50
41	521781,73	2264490,79
42	521789,89	2264518,51
43	521776,83	2264539,58
44	521791,21	2264610,42
45	521796,01	2264619,74
46	521809,33	2264627,31
47	521809,94	2264647,21
48	521805,98	2264649,69
49	521805,94	2264654,40
50	521813,40	2264691,60
51	521836,27	2264808,12
52	521859,84	2264924,21
53	521878,53	2265029,11
54	521888,20	2265094,33
55	521894,03	2265114,33
56	521896,04	2265113,75
57	521901,47	2265112,21
58	521908,28	2265143,36
59	521899,70	2265140,94
60	521889,39	2265143,27
61	521879,76	2265152,04
62	521877,00	2265151,79
63	521875,72	2265147,07
64	521873,68	2265147,62
65	521846,78	2265038,68
66	521832,37	2264967,02

67	521801,65	2264814,30
68	521788,90	2264746,46
69	521777,52	2264681,12
70	521773,36	2264642,46
71	521749,27	2264530,40
72	521740,61	2264491,01
73	521711,31	2264352,75
74	521693,79	2264272,20
75	521672,81	2264167,11
76	521665,25	2264126,16
77	521663,44	2264116,06
78	521663,44	2264116,06
79	521663,44	2264116,06
80	521663,44	2264116,06
81	521663,44	2264116,06
82	521632,27	2263963,84
83	521616,64	2263909,66
84	521601,12	2263863,33
85	521582,28	2263817,30
86	521415,87	2263478,19
87	521412,14	2263470,58
88	521404,20	2263463,56
89	521399,04	2263452,09
90	521396,24	2263443,47
91	521393,81	2263436,01
92	521393,42	2263434,83
93	521383,53	2263413,96
94	521375,42	2263396,86
95	521354,01	2263351,96
96	521354,01	2263351,96
97	521335,39	2263314,32
98	521335,39	2263314,32
99	521317,91	2263279,01
100	521295,14	2263232,98
101	521268,49	2263178,79
102	521268,21	2263178,23
1	521289,19	2263167,41

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК 23
зона 2)

№	X	Y
1	521289,19	2263167,41
2	521296,01	2263181,14
3	521304,76	2263189,64
4	521353,48	2263286,49
5	521368,04	2263307,84
6	521378,72	2263307,90
7	521382,15	2263321,12
8	521375,64	2263324,81
9	521372,81	2263329,97
10	521372,77	2263335,78
11	521526,10	2263644,60
12	521604,00	2263807,08
13	521623,31	2263853,92
14	521636,69	2263891,84
15	521654,79	2263954,47
16	521661,49	2263982,70
17	521680,70	2264066,14
18	521691,45	2264099,58
19	521706,38	2264175,82
20	521710,45	2264185,37
21	521715,66	2264208,37
22	521711,01	2264211,50
23	521709,78	2264216,23
24	521723,56	2264280,66
25	521727,28	2264283,14
26	521731,98	2264281,40
27	521739,39	2264310,07
28	521734,62	2264316,03
29	521738,62	2264351,87
30	521744,19	2264361,79
31	521761,93	2264372,98
32	521759,70	2264392,04
33	521749,95	2264391,37
34	521747,28	2264397,23
35	521751,67	2264418,35
36	521748,43	2264418,95
37	521748,92	2264421,32
38	521752,16	2264420,72
39	521766,75	2264490,89
40	521774,05	2264494,50

41	521781,73	2264490,79
42	521789,89	2264518,51
43	521776,83	2264539,58
44	521791,21	2264610,42
45	521796,01	2264619,74
46	521809,33	2264627,31
47	521809,94	2264647,21
48	521805,98	2264649,69
49	521805,94	2264654,40
50	521813,40	2264691,60
51	521836,27	2264808,12
52	521859,84	2264924,21
53	521878,53	2265029,11
54	521888,20	2265094,33
55	521894,03	2265114,33
56	521896,04	2265113,75
57	521901,47	2265112,21
58	521908,28	2265143,36
59	521877,00	2265151,79
60	521875,72	2265147,07
61	521873,68	2265147,62
62	521846,78	2265038,68
63	521832,37	2264967,02
64	521801,65	2264814,30
65	521788,90	2264746,46
66	521777,52	2264681,12
67	521773,36	2264642,46
68	521749,27	2264530,40
69	521740,61	2264491,01
70	521711,31	2264352,75
71	521693,79	2264272,20
72	521672,81	2264167,11
73	521665,25	2264126,16
74	521663,44	2264116,06
75	521663,44	2264116,06
76	521663,44	2264116,06
77	521663,44	2264116,06
78	521663,44	2264116,06
79	521632,27	2263963,84
80	521616,64	2263909,66
81	521601,12	2263863,33
82	521582,28	2263817,30
83	521415,87	2263478,19
84	521412,14	2263470,58
85	521404,20	2263463,56
86	521399,04	2263452,09
87	521396,24	2263443,47

88	521393,81	2263436,01
89	521393,42	2263434,83
90	521383,53	2263413,96
91	521375,42	2263396,86
92	521354,01	2263351,96
93	521354,01	2263351,96
94	521335,39	2263314,32
95	521335,39	2263314,32
96	521317,91	2263279,01
97	521295,14	2263232,98
98	521268,49	2263178,79
99	521268,21	2263178,23