Приложение

к решению Совета

муниципального образования Кавказский район

от 15 ноября 2017 года № 493

(в редакции решения Совета

муниципального образования Кавказский район

от 19 сентября 2022 года № 442,

 от 26 января 2023 года № 482,

 от 27 сентября 2023 года № 22,

 от 28 февраля 2024 года № 88)

**Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края**

**Введение**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края(далее – МНГП МОКР, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район Краснодарского края (далее – МОКР, муниципальный район) в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в [п. 1 ч. 3 ст.19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Объектами местного значения муниципального района являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Краснодарского края, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на карте схемы территориального планирования муниципального района, указанных в ст. 18(1) Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «[Градостроительный кодекс](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) Краснодарского края», и с учетом вопросов местного значения, указанных в ст. 8 Устава муниципального образования Кавказский район. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

МНГП МОКР разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами МОКР. При установлении значений расчетных показателей местных нормативов использованы нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.

Местные нормативы подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, стратегии социально-экономического развития муниципального района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приняты исходя из текущей обеспеченности муниципального района объектами местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, демографической ситуации, а также документов стратегического планирования муниципального образования.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории муниципального района применен по следующим направлениям:

1. в отношении состава населенных пунктов, подразделяемых по типам (городские, сельские), по численности населения сельских населенных пунктов (малые, средние, большие), по статусу населенного пункта (административный цент района, поселения, иные населенные пункты);
2. в отношении элементов планировочных структур (жилой район, микрорайон, квартал);
3. в отношении объектов с разной частотой обслуживания населения (эпизодическое, периодическое, повседневное);
4. в отношении типа территориальной доступности объектов (пешеходная, транспортная).

МНГП МОКР включают в себя:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Понятия и термины, используемые сокращения приведены в приложении № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов, приведен в приложении № 2.

**Часть 1. Основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района**

**1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения поселений в границах муниципального района**

1.1.1. Расчетные показатели объектов электроснабжения.

Расчетным показателем электропотребления является удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), кВт на квартиру. Показатель определяется расчетным путем в соответствиисИнструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20. 185-94 (утв. РАО ЕЭС, Министерством топлива и энергетики РФ 31 мая 1994 г., 7 июля 1994 г., далее - Инструкция).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов, относящихся к области электроснабжения:

 Таблица 1.1.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <1)> | Обоснование расчета |
| 1 | Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/м2, и значения коэффициентов мощности | Определяется по таблицам 2.1.5, 2.1.1 Инструкции или таблицам 1.1.1.2, 1.1.1.4 настоящих Нормативов  |
| 2 | Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий\* | Определяется по таблице 2.2.1 Инструкции или таблице 1.1.1.5 настоящих Нормативов  |

\* удельная электрическая нагрузка общественных зданий используется для укрупненного расчета потребности в электроэнергии при отсутствии уточненных данных;

<1)> Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, приведены в таблицах далее.

Расчетная электрическая нагрузка квартир.

Расчетная электрическая нагрузка квартир Ркв, кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле: Pкв = Pкв.уд x n, где:

Pкв.уд - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;

n - количество квартир.

Расчетная электрическая нагрузка квартир и коттеджей с электрическим отоплением и электрическим водонагревом должна определяться по проекту внутреннего электрооборудования квартиры (здания), коттеджа в зависимости от параметров установленных приборов и режима их работы (определяется теплотехнической частью проекта).

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, Pкв.уд, кВт/квартира:

Таблица 1.1.1.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Потребителиэлектроэнергии | Количество квартир |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| 1. | Квартиры с плитами [\*](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/2162): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - на природном газе | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
|  | - на сжиженном газе (в том числе при групповых установках) и на твердом топливе | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
|  | электрическими мощностью до 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| 2. | Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт [\*\*](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/2163) | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
|   | Домики на участках садоводческих товариществ | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

\* в зданиях по типовым проектам;

\*\* рекомендуемые значения.

Удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 кв. м. При общей площади квартир более 55 кв. м удельную нагрузку следует увеличивать на 1% на каждый 1 кв. м дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5% в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе. При этом увеличение удельной нагрузки не может превышать 25% значений, приведенных в таблице.

Нагрузку коттеджей следует определять, как для квартир соответствующей площади по пункту 1 таблицы 2.1.1 Инструкции).

При определении расчетной электрической нагрузки жилого микрорайона для выбора схемы электроснабжения и мощности трансформаторов нагрузки общественных зданий определяются по таблице 2.2.1 Инструкции. Все нагрузки умножаются на коэффициенты участия в максимуме нагрузки по таблице 2.3.1 Инструкции. Коэффициенты выбираются исходя из типа потребителей, имеющих максимальную нагрузку из всех подключаемых к линии.

Общий вид формулы для определения расчетной нагрузки линии 0,4 кВ, Pр.л, кВт:

, где:

Pзд max - наибольшая нагрузка здания из числа зданий, питаемых по линии, кВт;

Pздi - расчетные нагрузки других зданий, питаемых по линии, кВт;

kуi - коэффициент участия в максимуме электрических нагрузок общественных зданий (помещений) или жилых домов (квартир и силовых электроприемников).

Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей, кВт/коттедж:

Таблица 1.1.1.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Потребители электроэнергии | Количество коттеджей |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| 1. | Коттеджи с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| 2. | Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| 3. | Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| 4. | Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м2.

2. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м2  без электрической сауны определяются по Инструкции как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

3. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/м2, жилых зданий на шинах 0,4 кВ ТП:

Таблица 1.1.1.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Этажность застройки | Здание с плитами |
| на природном газе | на сжиженном газе или твердом топливе | электрическими |
| 1. | 1-2 этажа | 15,0/0,96 | 18,4/0,96 | 20,7/0,98 |
| 2. | 3-5 этажей | 15,8/0,96 | 19,3/0,96 | 20,8/0,98 |
| 3. | Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей |  |  |  |
|  | 20% | 15,6/0,94 | 17,2/0,94 | 20,2/0,97 |
|  | 50% | 16,3/0,93 | 17,9/0,93 | 20,9/0,97 |
|  | 100% | 17,4/0,92 | 19,0/0,92 | 21,8/0,96 |
| 4. | Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности (элитными) | - | - | 17,8/0,96 |

Примечания:

1. В таблице учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего снабжения и подкачки воды, установленных в ЦТП, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории микрорайонов и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

2. Удельные нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 м2 в зданиях по типовым проектам и 150 м2 - для квартир повышенной комфортности (элитных) в зданиях по индивидуальным проектам и относятся к расчетному сроку концепции (схемы) развития.

3. В знаменателе приведены значения коэффициента мощности.

4. При определении электрических нагрузок в существующих или проектируемых районах со средней площадью квартир 55 м2 величины удельных нагрузок, приведенных в [табл. 2.1.5](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21627) Инструкции умножаются на коэффициент 1,3.

Электрические нагрузки общественных зданий и промышленных предприятий.

Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий; промышленных предприятий - по проектам электроснабжения предприятий или по соответствующим аналогам.

Электрические нагрузки существующих предприятий допускается принимать по данным фактических замеров с учетом перспективного развития предприятия.

Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий:

Таблица 1.1.1.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Общественные здания | Единица измерения | Удельная нагрузка | Расчетные коэффициенты |
| I УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ. |
|  | Общеобразовательные школы: |  |  |  |  |
| 1. | - с электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/учащийся | 0,25 | 0,95 | 0,38 |
| 2. | - без электрифицированных столовых и спортзалами | То же | 0,17 | 0,92 | 0,43 |
| 3. | - с буфетами без спортзалов | -"- | 0,17 | 0,92 | 0,43 |
| 4. | - без буфетов и спортзалов | -"- | 0,15 | 0,92 | 0,43 |
| 5. | Профессионально-технические училища со столовыми | -"- | 0,46 | 0,8-0,92 | 0,75-0,43 |
| 6. | Детские дошкольные учреждения | кВт/ место | 0,46 | 0,97 | 0,25 |
| II ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ |
|  | Продовольственные магазины: |  |  |  |  |
| 7 | - без кондиционирования воздуха | кВт/м2 торгового зала | 0,23 | 0,82 | 0,7 |
| 8. | - с кондиционированием воздуха | То же | 0,25 | 0,8 | 0,75 |
|  | Непродовольственные магазины |  |  |  |  |
| 9. | - без кондиционирования воздуха | -"- | 0,14 | 0,92 | 0,43 |
| 10. | - с кондиционированием воздуха | -"- | 0,16 | 0,9 | 0,48 |
| III ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ |
|  | Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: |  |  |  |  |
| 11. | - до 400 к | кВт/мест | 1,04 | 0,98 | 0,2 |
| 12. | - свыше 500 до 1000 | кВт/ место | 0,86 | 0,98 | 0,2 |
| 13. | - свыше 1100 | То же | 0,75 | 0,98 | 0,2 |
|  | Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: |  |  |  |  |
| 14. | - до 100 | -"- | 0,9 | 0,95 | 0,33 |
| 15. | - свыше 100 до 400 | -"- | 0,81 | 0,95 | 0,33 |
| 16. | - свыше 500 до 1000 | -"- | 0,69 | 0,95 | 0,33 |
| 17. | - свыше 1100 | -"- | 0,56 | 0,95 | 0,33 |
| IV ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ |  |
| 18. | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания | кВт/кг вещей | 0,075 | 0,8 | 0,75 |
| 19. | Парикмахерские | кВт/рабочее место | 1,5 | 0,97 | 0,25 |
| V УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА |
|  | Кинотеатры и киноконцертные залы: |  |  |  |  |
| 20. | - без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,12 | 0,95 | 0,33 |
| 21. | - с кондиционированием воздуха | То же | 0,14 | 0,92 | 0,43 |
| 22. | Клубы | кВт/место | 0,46 | 0,92 | 0,43 |
| VI ЗДАНИЯ ИЛИ ПОМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ УПРАВЛЕНИЯ, ПРОЕКТНЫХ И КОНСТРУКТОРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ СВЯЗИ: |
| 23. | - без кондиционирования воздуха | кВт/м2 общей площади | 0,043 | 0,9 | 0,48 |
| 24. | - с кондиционированием воздуха | То же | 0,054 | 0,87 | 0,57 |
| VII УЧРЕЖДЕНИЯ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЫХА |  |  |  |  |
| 25. | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,36 | 0,92 | 0,43 |
| 26. | Детские лагеря | кВт/м2 жилых помещений | 0,023 | 0,92 | 0,43 |
| VIII УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА |
|  | Гостиницы: |  |  |  |  |
| 27. | - без кондиционирования воздуха (без ресторанов) | кВт/место | 0,34 | 0,9 | 0,48 |
| 28. | - с кондиционированием воздуха | То же | 0,46 | 0,85 | 0,62 |

Примечания:

1. В удельной нагрузке [п.п. 5](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21105), [6](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21106) нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

2. Удельная нагрузка [п.п. 11-17](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21111) не зависит от наличия кондиционеров.

3. В удельной нагрузке [п.п. 23-26](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21123) нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать, как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного СНиП для соответствующих зданий.

4. Удельную нагрузку ресторанов при гостиницах [п.п. 27](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21127), [28](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21128) следует принимать, как для предприятий общественного питания открытого типа.

5. Для предприятий общественного питания при промежуточном числе мест, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

Укрупненные удельные нагрузки и коэффициенты мощности общественных зданий массового строительства для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать по [табл. 2.2.1 Инструкции.](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/2)

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства:

Таблица 1.1.1.6

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта | Размер земельного участка, кв. м |
| трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ\* | не более 150 |
| подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ | не более 5000 |

Примечание:

площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1.

В таблице 5.6 приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

При разработке настоящих нормативов в части объектов электроснабжения собраны документы, определяющие или оказывающие существенное влияние на формирование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, и правил размещения объектов инженерной инфраструктуры с учетом специфики развития территории, среди которых:

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438; СП 42.13330; РД 34.20.185-94; СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения.

Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта (наименование ресурса) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель) |
| Единица измерения | Значение | Обоснование |
| Укрупненный показатель потребления газа населением |
| 1Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)  | м3/год на 1 чел. | 120 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| 2Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)  | м3/год на 1 чел. | 300 |
| 3Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжении)  | м3/год на 1 чел. | 220 |
| Укрупненный показатель потребления газа предприятиями бытового обслуживания населения: |
| Фабрики-прачечные: |
| на стирку белья в механизированных прачечных | м3 на 1 т сухого белья | 260 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами | м3 на 1 т сухого белья | 370 |
| на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение | м3 на 1 т сухого белья | 555 |
| Дезкамеры: |
| на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах | м3 на 1 т сухого белья | 65 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003,  таб. А.1 |
| на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах | м3 на 1 т сухого белья | 37 |
| Бани: |
| мытье без ванн | м3 на 1 помывку | 1,2 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003,  таб. А.1 |
| мытье в ваннах | м3 на 1 помывку | 1,5 |
| Укрупненный показатель потребления газа предприятиями общественного питания: |
| Столовые, рестораны, кафе: |
| на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) | м3 на 1 обед | 0,12 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003,  таб. А.1 |
| на приготовление завтраков или ужинов | м3 на 1 завтрак | 0,06 |
| Укрупненный показатель потребления газа учреждениями здравоохранения: |
| Больницы, родильные дома: |
| на приготовление пищи | м3 на 1 койку в год | 95 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003,  таб. А.1 |
| на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья) | м3 на 1 койку в год | 270 |
| Укрупненный показатель потребления газа предприятиями по производству хлеба и кондитерских изделий: |
| Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: |
| на выпечку хлеба формового | м3 на 1 т изделий | 75 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы | м3 на 1 т изделий | 160 |
| на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.) | м3 на 1 т изделий | 230 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Нормы расхода природного газа в целях градостроительного проектирования следует использовать в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3);

4. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., не указанные в таблице следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

5. Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопротребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Классификация газопроводов по давлению:

Таблица 1.1.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов по давлению | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокое | I категория | Природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
|  | СУГ [<\*>](#P10477) | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
|  | II категория | Природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | Природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | Природный и СУГ | до 0,005 включительно |

<\*> СУГ - сжиженный углеводородный газ

В соответствии с [п. 5.4.6.13 части II](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/12054613) НГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС), приведенные ниже ([таблица](https://internet.garant.ru/#/document/74578468/entry/1234) далее).

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности:

Таблица 1.1.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год | Размер земельного участка, га |
| при 10 | 6,0 |
| при 20 | 7,0 |
| при 40 | 8,0 |

Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд установлены на основании анализа, сложившегося на территории газопотребления, действующих нормативно-технических документов:

[СП 124.13330.2012](https://internet.garant.ru/#/document/70352494/entry/0) «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утвержденный [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/70251048/entry/0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.05.2012 № 280;

[СП 42-101-2003](https://internet.garant.ru/#/document/3923941/entry/0) «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренный [постановление](https://internet.garant.ru/#/document/2322687/entry/0)м Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26.06.2003 № 112.

1.1.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения.

Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых зданий, рассчитываются согласно [Постановлению](https://internet.garant.ru/#/document/12147362/entry/0) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Правительства от 23.05.2006 № 306) по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| Котельные | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)до 5 (6)5-10 (6-12)10-50 (12-58) | 0,71,02,0 | 0,71,01,5 |

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения.

Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения:

Таблица 1.1.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства районов жилой застройки | Единица измерения | Расчетная величина | Обоснование |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 140 | [Таблица 1](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/5011) СП 31.13330.2021 |
| 2 | То же, с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 165 | [Таблица 1](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/5011) СП 31.13330.2021 |

Примечания:

1. Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в [СП 44.13330](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0)), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно [СП 30.13330](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0) и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения или городского округа.

3. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления.

При наличии уточненных данных о степени благоустройства жилых домов, объектов общественно-делового назначения следует руководствоваться величинами расходов, приведёнными в [таблице 5.3.3.4-3](https://internet.garant.ru/#/document/74578468/entry/1239) в соответствии со [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0).

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в жилых зданиях и зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя:

Таблица1.1.4.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Среднесуточный расход воды | Обоснование |
| общий | горячей |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Жилые дома |
| Жилые дома квартирного типа: 1 житель - с водопроводом и канализацией без ванн | л/сут на 1 жителя | 70 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | л/сут на 1 жителя | 110 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 120 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | л/сут на 1 жителя | 130 | 50 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| с сидячими ваннами, оборудованными душами | л/сут на 1 жителя | 160 | 65 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2 |
| с ваннами длиной от 1500 мм, оборудованными душами | л/сут на 1 жителя | 180 | 70 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| Общежития: |
| с общими душевыми | л/сут на 1 человека | 85 | 45 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2 |
| с душами при всех жилых комнатах | л/сут на 1 человека | 110 | 50 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2 |
| с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | л/сут на 1 человека | 120 | 70 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| Гостиницы, пансионаты: |
| с общими ваннами и душами | л/сут на 1 место | 120 | 60 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| с душами во всех номерах | л/сут на 1 место | 230 | 120 |
| с ваннами во отдельных номерах, до 25% номеров | л/сут на 1 место | 200 | 85 |
| до 75% номеров | л/сут на 1 место | 250 | 130 |
| до 100% номеров | л/сут на 1 место | 300 | 160 |
| Больницы: |
| с общими ванными и душами | л/сут на 1 койку | 115 | 65 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | л/сут на 1 койку | 200 | 75 |
| инфекционные | л/сут на 1 койку | 240 | 95 |
| Санатории и дома отдыха: |
| с общими душами | л/сут на 1 место | 130 | 55 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| с ваннами при всех жилых комнатах | л/сут на 1 место | 200 | 65 |
| с душами при всех жилых комнатах | л/сут на 1 место | 150 | 100 |
| Поликлиники и амбулатории | л/сут на 1 больного в смену | 13 | 4,4 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты: |
| с дневным пребыванием детей: |   |   |   | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | л/сут на 1 ребенка | 22 | 10 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | л/сут на 1 ребенка | 60 | 21 |
| с круглосуточным пребыванием детей: |   |   |   |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | л/сут на 1 ребенка | 40 | 20 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | л/сут на 1 ребенка | 90 | 25 |
| Прачечные |   |   |   |   |
| Механизированные | л/сут на 1 кг сухого белья | 75 | 21,3 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| немеханизированные | 40 | 12,8 |
| Образовательные центры (общеобразовательные организации-интернаты с помещениями): |
| с учебными помещениями с душевыми при гимнастических залах | л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя | 9 | 2,7 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| со спальными помещениями | л/сут на 1 место | 70 | 30 |
| Общеобразовательные организации |
| с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя | 16 | 5 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| то же, с продленным днем | 12 | 2,9 |
| Образовательные организации, организации профессионального и высшего образования с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя | 17,2 | 5 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| Административные здания | л/сут на 1 работника | 12 | 4,5 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2 |
| Магазины |   |   |   |   |
| продовольственные | л/сут на 1 работающего в смену (20 м2 торгового зала) | 250 | 55 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| промтоварные | 12 | 4 |
| Парикмахерские | л/сут на 1 рабочее место в смену | 56 | 28 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| Кинотеатры | л/сут на 1 место | 4 | 1,3 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2 |
| Театры: |
| для зрителей | л/сут на 1 место | 10 | 4 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| для артистов | л/сут на 1 артиста | 40 | 21 |
| Клубы | л/сут на 1 место | 8,6 | 2,2 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2 |
| Стадионы и спортзалы: |
| для зрителей | л/сут на 1 место | 3 | 0,85 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | л/сут на 1 человека | 50 | 25 |
| для спортсменов (с учетом приема душа) | л/сут на 1 человека | 100 | 51 |
| Плавательные бассейны: |
| пополнение бассейна | % вместимости бассейна/сут | 10 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| для зрителей | л/сут на 1 место | 3 | 0,85 |
| для спортсменов (с учетом приема душа) | л/сут на 1 человека | 100 | 51 |
| Заливка поверхности катка | л/сут /1 м2 | 0,5 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2 |
| Расход воды на поливку: |
| травяного покрова | 1 м2 | 3 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| футбольного поля | 1 м2 | 0,5 | - |
| остальных спортивных сооружений | 1 м2 | 1,5 | - |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей | 1 м2 | 0,5 | - |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | 1 м2 | 6 | - |
| При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства | л/сут на 1 жителя | 90 | - | [п. 5.4](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/504) СП 31.13330.2021 |

Примечания:

В соответствии с [п. 5.4.1.2.](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/1205412) НГП Краснодарского края, расчет систем водоснабжения поселений следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2012](https://internet.garant.ru/#/document/70158960/entry/0) «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированный СНиП 2.04.01-85\*», [СП 31.13330.2012](https://internet.garant.ru/#/document/70287242/entry/0) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84\*». Данные СП по состоянию актуализированы в 2020 и 2021 году соответственно, их заменили [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0) «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий" (далее - [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0)) и [СП 31.13330.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/0) «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (далее - [СП 31.13330.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/0)), в которых произошел пересмотр нормативов водопотребления в сторону уменьшения.

В соответствии с [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), [СП 31.13330.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/0) величина удельного водопотребления может корректироваться для климатических районов строительства III и IV по СП 131.13330 в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления для данных районов принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета.

Кроме того, при установлении норматива водопотребления следует руководствоваться [приложением № 4.1](https://internet.garant.ru/#/document/36992011/entry/4100) к приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012-нп.

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения.

Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения:

Таблица 1.1.5.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Бытовая канализация | % от водопотребления | По заданию на проектирование, до 100% | [СП 32.13330.2018](https://internet.garant.ru/#/document/72259416/entry/0) |
| 2 | Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население (при отсутствии уточненных данных) | % от водопотребления | 6-12 | [п. 5.1.1](https://internet.garant.ru/#/document/72259416/entry/511) СП 32.13330.2018 |
| 3 | Неучтенные расходы сточных вод | % от водопотребления | 4-8 | [п. 5.1.1](https://internet.garant.ru/#/document/72259416/entry/511) СП 32.13330.2018 |
| 4 | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3/сут. с 1 га территории | 25 | Методическое пособие. Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 2015 г. |

Примечание:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения (канализации) установлены с учетом [Федерального закон](https://internet.garant.ru/#/document/70103066/entry/0)а от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», [СП 32.13330.2018](https://internet.garant.ru/#/document/72259416/entry/0) «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/72259456/entry/0) министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр.

2. При расчете удельного водоотведения следует применять удельные показатели водоотведения, установленные [Приказом](https://internet.garant.ru/#/document/36992011/entry/0) Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

3. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0), [СанПиН 2.1.3684-21](https://internet.garant.ru/#/document/400289764/entry/0) «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4. При проектировании систем водоотведения поселений расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно [СП 31.13330.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/0) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений.

1.1.6. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.1.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 1.1.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Производительность очистных сооружений, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| Очистные сооружения | до 0,70,7-17 | 0,54 |
| Иловые площадки | до 0,70,7-17 | 0,23 |
| Биологические пруды глубокой очистки сточных вод | до 0,70,7-17 | -3 |

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности:

Таблица 1.1.5.2

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станций очистки воды, тыс. куб. м/сут | Размер земельного участка, га |
| до 0,8 | 1,0 |
| свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| свыше 12 до 32 | 3,0 |
| свыше 32 до 80 | 4,0 |
| свыше 80 до 125 | 6,0 |
| свыше 125 до 250 | 12,0 |
| свыше 250 до 400 | 18,0 |
| свыше 400 до 800 | 24,0 |

Примечание:

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды установлены [п. 12.4](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/10204) СП 42.13330, [п. 5.4.1.42](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/12054142) НГП КК.

1.1.7. При проектировании объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

**1.2.** **Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района**

1.2.1. Сеть автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием должна соединять все населенные пункты Кавказского района с его административным центром. Минимально допустимый уровень протяженности автомобильных дорог общего пользования на территории Кавказского района принимается 577,6 км., в т.ч. с твердым покрытием 462,4 км, с усовершенствованным покрытием 245,3 км.

Минимальная доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационным показателям, в общей протяженности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения 96,9%.

1.2.2. Улично-дорожная сеть поселений входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей района должна проектироваться как составная часть единой общегородской транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети района должна обеспечивать удобную транспортную связь с центральными районами города и соседними селитебными районами, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории района. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий (п. 5.5.42 НГП КК).

Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями [СН 467-74](https://internet.garant.ru/document/redirect/2108709/0).

Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских организаций автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам автомобильные дороги следует прокладывать по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов (п.п. 5.5.3 - 5.5.5 НГП КК).

1.2.3. Расчетные показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов муниципального образования Кавказский район следует принимать в значениях, указанных в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Примечание |
|  | единица измерения | Величина показателя |  |
| Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий | км/1 км2 | 10 | учитываются все типы улиц, дорог, проездов с твердым покрытием |
| Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий | км/1 км2 | 10 |  |

При разработке проектов планировки территории профили улиц формируются из следующих модулей:

Примечания:

1) При ширине тротуара 3 м и более возможна высадка деревьев;

2) Параметры проезжей части профилей улиц должны быть подтверждены расчетным способом на основании транспортного моделирования;

3) При совмещении модулей парковки и велодорожки, велодорожку следует выполнять в один уровень с тротуаром;

4) Пешеходный модуль тип 2 применяется в случае устройства коммерческих (нежилых) помещений на первом этаже зданий;

5) На магистральных улицах и дорогах совмещение проезжей части с модулями парковок не допускается, на прочих улицах и дорогах допускается совмещение проезжей части с модулем параллельная парковка;

6) При разработке документации по планировке территории поперечные профили улиц рекомендуется формировать с учетом действующих нормативов на момент проектирования.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт – транспорт» при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч соответственно 8 м x 40 м и 10 м x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования (п. 5.5.68 НГП КК).

Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (п.5.5.91 НГП КК).

**1.3. Объекты для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района**

1.3.1. Минимальное количество муниципальных пригородных маршрутов для обеспечения населения регулярными перевозками в границах Кавказского района – 9 маршрутов общей протяженностью 267, 8 км.

1.3.2. Минимально допустимая доля населения, проживающего в населенных пунктах, имеющих регулярного автобусного сообщения с административным центром в общей численности населения – 100%.

1.3.3. Минимально допустимое количество автостанций – 1 ед.

1.3.4. Максимально допустимое расстояние в населенном пункте до ближайшей остановки общественного транспорта от жилых домов в зонах многоквартирной застройки – 500 м, в зонах индивидуальной и блокированной застройки – 800 м.

1.3.5 Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) следует принимать 400 - 600 м, в пределах центрального ядра городского поселения - 300 м.

1.3.6. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших городских поселениях до 600 м, в малых и средних - до 800 м (п.5.5.122, 5.5.123 НГП КК).

1.3.7. Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов троллейбуса и автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп-линии».

1.3.8. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длина участков въезда и выезда равна 15 м.

1.3.9. Длина посадочной площадки на остановках автобусных, троллейбусных и трамвайных маршрутов должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

1.3.10. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки (п. 5.5.125-5.5.129 НГП КК).

**Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств**

1.3.11. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей постоянного и временного населения в агломерациях и курортах, в том числе с учетом дневных миграций на автомобилях (в городских поселениях, а также в условиях дефицита территорий следует предусматривать многоуровневые парковки и гаражи), в том числе: жилые районы - 25 процентов;

промышленные и коммунально-складские зоны - 20 процентов;

общегородские и специализированные центры - 5 процентов;

зоны массового кратковременного отдыха, в том числе курортные - 20 процентов.

Конкретное количество парковок в указанных районах, зонах, центрах и территориях определяются исходя из расчетных парковочных мест на приобъектных стоянках определяемых в соответствии с [таблицей 1.17.3](#sub_1080) настоящих Нормативов.

1.3.12. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.

1.3.13. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60% от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства.

При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий для проезда автобусов.

1.3.14. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

Парковка семейного типа - два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.

Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей (располагаются в границах земельного участка) на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в таблице 1.17.3 Нормативов.

Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.

1.3.15. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

1.3.16. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место для:

одноэтажных - 30 кв. м;

двухэтажных - 20 кв. м;

трехэтажных - 14 кв. м;

четырехэтажных - 12 кв. м;

пятиэтажных - 10 кв. м;

наземных стоянок - 25 кв. м..

1.3.17. Въезды и выезды с открытых автостоянок должны располагаться не ближе 35 м от перекрестка и не ближе 30 м от остановочного пункта наземного пассажирского транспорта.

1.3.18. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей должно быть не более:

до входов в жилые дома - 100 м;

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания - 150 м;

до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;

до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м. (п.п. 5.5.145-5.5.148, 5.5.158, 5.5.159 НГП КК).

**1.4.** [**Объекты образования**](#bookmark18)

1.4.1. Расчетные показатели объектов образования приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | расчетное количество мест на 1000 чел. населения, место  | 52,2 мест – для городского поселения;53,2 мест – для сельских поселенийпо расчету\* |  пешеходная, км | Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК |
| доля мест в расчете на детей в возрасте от 2 мес. до 2 лет населения, б/р | 0,3  |
| доля мест в расчете на детей в возрасте от 3 до 6 лет населения, б/р | 1,0 |
| количество детских садов на муниципальный район, ед.  | 34 в т.ч.:33 муниципальных  |
| 2 | Общеобразовательные организации  | расчетное количество мест на 1000 чел. населения, место  | 139,06 мест – для городского поселения;153,85 мест – для сельских поселений по расчету\* |  пешеходная, км | Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне |
| доля мест в расчете на детей в возрасте от 7 до 15 лет населения (доля детей, охваченных начальным общим и основным общим образованием), б/р  | 1,0 |
| доля мест в расчете на детей в возрасте от 16 до 17 лет населения (доля детей, охваченных средним общим образованием), б/р  | 0,75 |
| количество общеобразовательных школ на муниципальный район, ед. | 27 в т.ч.:13 в городе |
| 3 | Внешкольные учреждения | охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования | 62,4 | транспортная, мин. | В городе внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ |
| количество муниципальных учреждений дополнительного образования детей на муниципальный район, ед. | 5 в т.ч.:1 – станция юных натуралистов;1 – дом детского творчества |

Примечания:

\* Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:



 К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

К11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

Роош = ((567+622+698+676+651+618+627+605+611)+((554+502)х0,75)) = 153,85 мест – для сельских поселений; 42033

 Роош = ((1076+1077+1045+1066+1039+873+909+990+983)+((836+973)х0,75)) = 139,06 мест – для городского поселения; 74893

Расчет произведен по данным на 1 января 2023 г.

,

К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года

К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

РДОО = (((376+375+344)х0,3)+(411+476+470+551))х1000 = 53,2 мест – для сельских поселений; 42033

РДОО = (((539+701+744)х0,3)+(753+755+872+931))х1000 = 52,2 мест – для городского поселения; 74893

 Расчет произведен по данным на 1 января 2023 г.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population\_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

**1.5. Объекты здравоохранения**

1.5.1 Расчетные показатели обеспеченности и доступности учреждений здравоохранения применяются установленные в таблице 4 НГП КК, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.

**1.6. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта**

1.6.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | Количество спортивных сооружений | количество объектов на муниципальный район | 138 | пешеходная, мин | 15 |
| 2 | Стадионы с трибунами | Количество стадионов | количество объектов на муниципальный район | 4 | транспортная, мин | 30 |
| 3 | Плавательные бассейны | Количество бассейнов | количество объектов на муниципальный район | 1 | транспортная, мин | 45 |
| 4 | Спортивные залы  | Площадь пола | м2 /1000 жителей | 70 | пешеходная, мин.транспортная, мин.  | 1510 |
| Количество спортивных залов | количество объектов на муниципальный район | 49 |
| 5 | Совокупность объектов спорта | Единовременная пропускная способность объектов спорта | Чел./1000 жителей | 122 | неустанавливается |
| Количество объектов спорта | количество объектов на муниципальный район | 241 |
| Площадь территории | площадь территории га на 1000 чел. | 0,8 |
| 6 | Объекты дополнительного образования детей спортивной направленности (ДЮСШ включая филиалы) | Количество | количество объектов на муниципальный район | 8 | транспортная, мин. | 30 |

Примечания:

1. Расчет единовременной пропускной способности объектов спорта (планово-расчетный показатель количества занимающихся на спортивных сооружениях различных видов) проводиться в соответствии с [приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 №  244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта». Пропускной способности объектов спорта должна обеспечивать техническую возможность систематически заниматься физической культурой и спортом населения района.

2. Параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных объектов принимаются при проектировании согласно приложению Ж к Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденным приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.

3. В г. Кропоткине, являющимся административным центрами Кавказского муниципального района, допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта в одном объекте при наличии совместного решения органов местного самоуправления.

4. Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

**1.7. Объекты культуры и досуга**

1.7.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.7.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Межпоселенческая библиотека  | количество объектов на муниципальный район  | 1 в административном центре района | транспортная, мин. | 45 |
| Библиотеки (городские, сельские и филиалы) | количество объектов на муниципальный район | 29 | транспортная, мин. | 15 |
| Детская библиотека, юношеская библиотека  | количество объектов на муниципальный район | 1 в административном центре района | транспортная, мин. | 45 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | количество объектов на муниципальный район | 1 в административном центре района | транспортная, мин. | 45 |
| Концертный зал | количество объектов на муниципальный район | 1  | транспортная д, мин. | 45 |
| Культурно-досуговые учреждения | количество объектов на муниципальный район | 16  | транспортная, мин. | 20 |
| Краеведческий музей | количество объектов на муниципальный район | 1 | транспортная, мин. | 45 |
| Детская школа искусств | количество объектов на муниципальныйрайон | 1 | транспортная, мин. | 45 |
| Многофункциональный молодежный центр | количество объектов на муниципальныйрайон | 2 | транспортная, мин. | 45 |

Примечания:

1. Детская и юношеская муниципальные библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, либо как объединённые библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений межпоселенческой библиотеки.
2. Муниципальные библиотеки рекомендуется размещать в административных центрах сельских поселений.
3. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения.
4. Межпоселенческую, детскую и юношескую библиотеки, центры культурного развития, кинотеатры следует размещать в административных центрах муниципальных районов.
5. В составе районного дома культуры и (или) центра культурного развития следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества.
6. В целях обеспечения доступности объектов культуры возможны различные варианты размещения: отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты культуры в составе жилых зон и отдельно стоящие объекты культуры в составе общественных и рекреационных зон.

1.7.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не устанавливаются.

**1.8. Объекты связи**

1.8.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения отделениями почтовой связи принимается 29 объектов на муниципальный район. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности отделения почтовой связи принимается 1,5 км.

1.8.2. Минимально допустимое количество телефонизированных сельских населенных пунктов – 27.

1.8.3. Минимальная доля населенных пунктов района, обеспеченных широкополосным доступом к сети «Интернет» – 95 %.

1.8.4. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения города объектами связи и территории земельных участков для их размещения принимаются согласно таблицы 69 НГП КК. Размеры земельных участков для сооружений связи (кабельные, воздушные, радиорелейные линии) принимаются согласно таблицы 70 НГП КК.

**1.9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания**

1.9.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания) | Количество посадочных мест | мест / 1000 чел. | 40 | пешеходная, м | В городском н.п. в зонах многоквар-тирной застройки 500, индиви-дуальной и блокирован-ной застройки800.В сельских н.п. 2000 |
| 2 | Торговые объекты  | Количество торговых объектов местного значения | единиц на муници-пальный район | 189 |
| Площадь стационарных торговых объектов в т.ч. по продаже товаров: продоволь-ственных;непродоволь-ственных | м2 /1000 чел. | 452,5155,2297,3 |
| 3 | Предприятие бытового обслуживания | Количество рабочих мест | рабочих мест / 1000 чел. | 9 в городских н.п.7 в сельских н.п. |
| 4 | Рынки | Количество торговых мест | торговых мест / 1000 чел. | 2 | транспортная, мин.  | 45 |

**1.10. Рекреационные и туристические объекты**

1.10.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Зоны массового кратковременного отдыха | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 | транспортная, мин. | 10 |
| 2 | Пляжи  | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 8 | транспортная, мин. | 20 |
| Протяженность береговой полосы пляжа, м  | м на одного посетителя | 0,25 |

1.10.2. Расчетные показатели объектов озеленения, представленных территориями (площадками) общего пользования для отдыха и досуга населения, приведены в таблице 1.10.2.

Таблица 1.10.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) | Площадь территории, м2 | м2 на человека | 16 для города; 16 для сельского поселения | пешеходная, мин. транспортная, мин | 2015  |
| Количество объектов | количество объектов на муниципальный район | 21 | пешеходная, мин. транспортная, мин | 2015 |

Примечание: Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

1.10.3. Минимально допустимые площади территорий земельных участков для размещения объектов отдыха и туризма приведены в таблице 1.16.1.

1.10.4. Минимальный показатель площади озеленения территории необходимо принимать в соответствии с таблицей 1.10.3.

Таблица 1.10.3

|  |  |
| --- | --- |
| Озелененная территория общего пользования | Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.) |
| городских поселений | сельских поселений |
| крупных и больших | средних и малых |
| Общегородского значения | 10 | 16 | 16 |
| Жилых районов | 6 | 6 | 6 |

Примечание:

1. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.

2. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

1.10.5. Допустимые показатели баланса объектов в границах озелененных территорий общего пользования жилых районов приведены в таблице 1.10.4.

Таблица 1.10.4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Значение показателя, % |
| Зеленые насаждения | не менее 70 |
| Аллеи, пешеходные дорожки, велодорожки | не более 10 |
| Площадки | не более 12 |
| Сооружения | не более 8 |

**1.11. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления**

1.11.1. Расчетные показатели объектов материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования | количество объектов на муниципальный район | 5 | пешеходная, мин.транспортная, мин | 4545 |
| 2 | Гаражи служебных автомобилей | по заданию на проектирование | не нормируется |

Примечание: Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

**1.12. Объекты муниципального архива**

1.12.1. Расчетные показатели объектов муниципального архиваприведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Муниципальный архив | количество объектов на муниципальный район | 1 | пешеходная, мин.транспортная, мин | 4545 |
| 2 | Гаражи служебных автомобилей | по заданию на проектирование | не нормируется |

Примечание: Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

**1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия**

1.13.1. Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственных производств следует принимать в соответствии с разделом 6 части II НГП КК.

**1.14. Объекты для сбора твердых коммунальных отходов**

1.14.1. Нормативные показатели сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в год на территории МОКР для жилых домов и объектов общественного назначения принимаются в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 № 175 «Об утверждении [нормативов](#P39) накопления твердых коммунальных отходов для населения Краснодарского края».

1.14.2. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей 62 НГП КК.

1.14.3. Количество площадок и места для установки контейнеров определяется исполнительным органом власти МОКР исходя из численности населения, объёма образования отходов и необходимого числа контейнеров для накопления мусора в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

На территории муниципального образования Кавказский район по состоянию на 31 декабря 2023 года расположено 485 контейнерных площадок.

**1.15. Межпоселенческие места захоронения**

1.15.1. Расчетные показатели мест захоронения умерших приведены в таблице 1.15.1.

Таблица 1.15.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь | га на 1000 чел. | 0,24 | Не нормируется |

Примечание – Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

**1.16. Пункты участковых уполномоченных полиции**

1.16.1. Расчетные показатели территориальной доступности и обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции принимаются в соответствии с пунктом 4.3.73 НГП КК.

**1.17. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения**

1.17.1. Минимально допустимые площади территорий земельных участков в зависимости от емкостных характеристик, размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения приведены в таблице 1.17.1.

Таблица 1.17.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, организации, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Размер земельного участка, м2  | Примечание |
| городское поселение | сельское поселение |
| Образовательные организации |
| Дошкольные образовательные организации, место | 1 место | 52,2 мест – для городского поселения;53,2 мест – для сельских поселенийпо расчету\* | Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов | Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК |
| Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища | 1 место | 139,06 мест – для городского поселения;153,85 мест – для сельских поселений по расчету\* | При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегосясв. 400 до 500 - 65 -//-св. 500 до 600 - 55 -//-св. 600 до 800 - 45 -//-св. 800 до 1100 - 36 -//-св. 1100 до 1500 - 23 -//-св. 1500 до 2000 - 18 -//-св. 2000 - 16 -//-. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов | Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне |
| Внешкольные учреждения, место | 1 место | 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (дом) творчества школьников - 3,3%;станция юных техников - 0,9%;станция юных натуралистов - 0,4%;станция юных туристов - 0,4%;детско-юношеская спортивная школа - 2,3%;детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | По заданию на проектирование | В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ |
| Учреждения социального обслуживания и здравоохранения |
| Дома-интернаты |  |  |  |  |
| Дома - интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет) | 1 место | 28 |  | Для городских поселений – 60 кв.м. на 1 место. Для сельских поселений – 80 кв.м на 1 место | Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей |
| Дома - интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет) | 1 место | 28 |  | По заданию на проектирование |  |
| Детские дома - интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 14 лет) | 1 место | 3 |  | 150 кв. м. (без учета площади застройки и хозяйственной зоны) |  |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) | 1 место | 100 мест на 1000 подростков с ОВЗ |  | при вместимости 80 детей с ОВЗ и менее – 200 кв.м.,при вместимости более 80 детей с ОВЗ - 160 кв.м. | Минимально допустимая вместимость центра - 50 мест, а максимальная величина центра, - 300 мест |
| Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет) | 1 место | 3 |  | При вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 кв.м. на 1 место, св. 200 до 400 - 100 кв.м. на 1 место,свыше 400 до 600 - 80 кв.м на 1 место | Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет) | 1 человек | 60 |  | 100 м2 на 1 чел на дом, 125 м2 на 1 чел. на жилой комплекс для МНГ (по заданию на проектирование) | 0,5 - 1,0 га на дом, 1,25 - 1,5 га на группу домов2,5 га на жилой комплекс для МГН |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах - колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения | 1 чел | 0,5 |  |
| Учреждения медико-социального обслуживания | 1 койка | 2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ) |  | По заданию на проектирование | Возможно размещение в пригородной зоне |
| Хоспис |  |  | 500 кв. м. (60) | Площадь участка 0,8 - 1,5 га |
| геронтологический центр |  |  | 100 кв. м. (150) | Площадь участка 2,0 га |
| геронтопсихиатрический центр |  |  | 100 кв.м. |
| дом сестринского ухода |  |  | 60 кв.м. | Площадь участка 0,6 - 1,2 га |
| гериатрический центр |  |  | 150 кв.м. |  |
| Учреждения здравоохранения |  |  |  |  |  |
| Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых | 1 посещен ие в смену на 1000 чел | 18 | 0,1 га на 100 посещений в смену | радиус обслуживания - 1000 м |
| Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей | 1 посещен ие в смену на 1000 чел | 14 | 0,1 га на 100 посещений в смену | радиус обслуживания - 1000 м |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | 1 автомобиль | 0,1 |  |  | в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 автомобиль |  | 0,2 |  |  |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | 1 объект | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | по заданию на проектирование. определяемому органами здравоохранения | 0,2 га | Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей, а также для жилых районов и микрорайонов средних, больших и крупных населенных пунктов в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК |
| Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года) | Порции в сутки на 1 ребенка | 4 |  | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь, м2 общей площади на 1 ребенка (до 1 года) | м2 общей площади на 1 ребенка | 0,3 |  | Встроенные | Радиус обслуживания - 500 м |
| Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма |
| Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | м2 водного зеркала | 120 | по заданию на проектирование |  |
| Учреждения культуры и искусства |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | м2 общей площади | 50-60 | По заданию на проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м |
| Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 6 | По заданию на проектирование | Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%.Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.Универсальные спортивно - зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. | 1 место | 80 | По заданию на проектирование |
| Кинотеатры, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 30 | По заданию на проектирование |
| Театры, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 7 | По заданию на проектирование |
| Концертные залы, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 4 | По заданию на проектирование |
| Цирки, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 4 | По заданию на проектирование |
| Лектории, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 2 | По заданию на проектирование |
| Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | Кв. м общей площади | 3 | По заданию на проектирование |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом | 1 место | 9 | По заданию на проектирование |
| Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении города, тыс. чел.\*:Св. 50Св. 10 до 50 | Тыс. единиц хранения / читательское место | $$\frac{4}{2}$$$$\frac{4,5}{3}$$ | По заданию на проектирование | массовые библиотеки 1 объект на жилой район.Детские библиотеки 1 объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников |
| Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.:500 и более25010050 и менее | Тыс. единиц хранения / читательское место | $$\frac{0,1}{0,1}$$$$\frac{0,2}{0,2}$$$$\frac{0,3}{0,3}$$$$\frac{0,5}{0,3}$$ | По заданию на проектирование |  |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:св. 0,2 до 1св. 1 до 2св. 2 до 5св. 5 до 10 | 1 место (посетитель) на 1 тыс. жит. |  | 500-300300-230230-190190-140 | По заданию на проектирование | Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или групп, тыс. чел.:св. 1 до 2св. 2 до 5св. 5 до 10 | Тыс. един. Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит. |  | 6 - 7,5 тыс. ед. хранения/ 5 - 6 мест5 - 6/4 – 54,5 - 5/3 - 4 |  |  |
| Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел. | Тыс. един. Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит. |  | 4,5 - 5 тыс. ед. хранения/ 3 - 4 мест |  |  |
| Институты культового назначения, приходской храм | 1 храм/1 место | 7,5 храмов на 1000 православных верующих/ 7 кв. м. на 1 место |  | Размещение по согласованию с местной епархией |
| Физкультурно-спортивные сооружения |
| Стадионы с трибунами на 1500 мест и более | шт. | 0,01 | 0,01 |  | в соответствии с генеральным планом |
| Плоскостные сооружения | площадь игровой зоны, м2 | 412,5 | 412,5 | По заданию на проектирование |  |
| Спортивные залы, 2 эт. | м2 | 123,9 | 69,3 | для городских поселений - 206,5; для сельских поселений - 1 15,5 |
| Крытые плавательные бассейны, 1 эт. | шт. | 0,05 | 0,04 | По заданию на проектирование |  |
| Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д., I эт. | м2 | 46 | 33 | для городских поселений - 76,67; для сельских поселений - 55 |
| Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки | площадь игровой зоны, м2 | 90,8 | 76,8 | По заданию на проектирование |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Торговые центрыв том числе:магазины продовольственных товаров | м2 торговой площади | 280 (100 - для микрорайонов и жилых районов)100 (70 - для микрорайонов и жилых районов) | 300100 | торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект;от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект;от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект;от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:до 1 - 0,1 - 0,2 га;от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га;от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га;от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га;от 7 до 10 1,0 - 1,2 гаПредприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади:до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;от 250 до 650 - 0,08 - 0,06650 - 1500 - 0,06 - 0,041500 - 3500 - 0,04 - 0,023500 - 0,02 | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов", в том числе стационарных по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в соответствии с Приложением № 1 указанного постановления; нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения соответствии с Приложением № 2 указанного постановления.При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 человек. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек Радиус обслуживания предприятий торговли следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП ККПри размещении крупных универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)  |
| магазины непродовольственных товаров |  | 180 (30 - для микрорайонов и жилых районов) | 200 |
|  |  |  |  |
| Рынок, ярмарка | м2 торг. площади | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов" в соответствии с Приложением № 4 указанного постановления.Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки |
| Рыночные комплексы, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. розничной торговли | м2 торговой площади | 40 | От 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м2 - при торговой площади до 600 м2, 7 м2 - св. 3000 м2 | Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 6 м2 торговой площади |
| Предприятие общественного питания, место на 1 тыс. чел. |  | 40 (8 - для микрорайонов и жилых районов) | 40 | При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25;свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15;свыше 150 - 0,1 | Потребности в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс.Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК |
| Магазины кулинарии, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | Кв. м торг. Площади | 6 (3 - для микрорайонов и жилых районов) |  |  |  |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел. | Рабочее место на 1000 чел. | 9 (2,0 - для микрорайонов и жилых районов) | 7 |  | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы.Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК |
| В том числе:непосредственного обслуживания населения |  | 5 (2 - для микрорайонов и жилых районов) | 4 | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:0,1 - 0,2 га - 10 - 50 мест;0,05 - 0,08 - 50 - 150 мест;0,03 - 0,04 - св. 150 мест |  |
| Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект | Объект | 4 | 3 | 0,52 - 1,2 га |  |
| Предприятия коммунального обслуживания |  |  |  |  |  |
| Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел. | кг белья в смену на 1 тыс. чел. | 120 (10 - для микрорайонов и жилых районов) | 60 |  |  |
| В том числе: прачечные самообслуживания, объектфабрики-прачечные, объект | Объект | 10 (10 - для микрорайонов и жилых районов)110 | 2040 | 0,1 - 0,2 га на объект0,5 - 1,0 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену |
| Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | 11,4 (4,0 - для микрорайонов и жилых районов) | 3,5 |  |  |
| В том числе: химчистки самообслуживания, объект | Объект | 4,0 (4,0 - для микрорайонов и жилых районов) | 1,2 | 0,1 - 0,2 га на объект |  |
| фабрики-химчистки |  | 7,4 | 2,3 | 0,5 - 1,0 га на объект |
| Бани, место на 1 тыс. чел. | Место на 1000 чел. | 5 | 7 | 0,2 - 0,4 га на объект | В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест |
| Организации и учреждения управления |
| Участковый пункт полиции | Участко-вый уполномо-ченный (1 сотрудник) | 1 сотрудник на 2,8 - 3 тыс. чел. | 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.) | По заданию на проектирование |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |
| Жилищно-коммунальные организации, объект:микрорайонажилого района | объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел. |  |  |  |
| 0,3 га на объект1 га на объект |  |
|  |  |  |
| Пункт приема вторичного сырья, объект | объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. |  | 0,01 га на объект |  |
| Общественные уборные | 1 прибор | 3 (2 - для женщин и 1 для мужчин) |  |  | в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект |  | 1 объект на поселение | По заданию на проектирование |  |
| Дом траурных обрядов |  |  |  |  |  |
| Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 |  | Размер земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |
| Кладбище урновых захоронений после кремации |  | 0,02 |  | По заданию на проектирование |

Примечания:

\* Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:



 К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

К11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

Роош = ((567+622+698+676+651+618+627+605+611)+((554+502)х0,75)) = 153,85 мест – для сельских поселений; 42033

 Роош = ((1076+1077+1045+1066+1039+873+909+990+983)+((836+973)х0,75)) = 139,06 мест – для городского поселения; 74893

Расчет произведен по данным на 1 января 2023 г.

,

К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года

К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

РДОО = (((376+375+344)х0,3)+(411+476+470+551))х1000 = 53,2 мест – для сельских поселений; 42033

РДОО = (((539+701+744)х0,3)+(753+755+872+931))х1000 = 52,2 мест – для городского поселения; 74893

 Расчет произведен по данным на 1 января 2023 г.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population\_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

1.17.2. Радиус обслуживания объектов социального назначения следует принимать в соответствии с таблицей 1.17.2.

Таблица 1.17.2

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения, организации и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <\*>- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами | 500 |
| - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами | 650 |
| - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами | 900 |
| - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами | 900 |
| Дошкольные образовательные организации[<\*>](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/5111): |   |
| - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами | 300 |
| - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами | 400 |
| - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами | 550 |
| - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами | 550 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы в городах [<\*\*>](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/5122) | 1000 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |

<\*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<\*\*> Доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

1.17.3. Рекомендуемая обеспеченность местами стоянки при объектах обслуживания населения приведена в таблице в таблице 1.17.3.

Таблица 1.17.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования объектов | Расчетная единица | Количество мест стоянок на расчетную единицу |
| Здания и сооружения |
| Административные общественны учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги | 100 м2 общей площади | 1 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации | 60 м2 общей площади | 1 |
| Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов) | 6-8 работающих в двух смежных сменах | 1 |
| Образовательные учреждения |
| Дошкольные образовательные организации | 1 объект | Не менее 7 |
| 100 детей | Не менее 5 для единовременной высадки |
| Общеобразовательные организации | 1 объект | Не менее 8 |
| 1000 обучающихся | Не менее 15 для единовременной высадки |
| Высшие и средние специальные учебные заведения | 140 м2 общей площади | 1 |
| Медицинские организации |
| Больницы |   | Принимать в соответствии с заданием на проектирование |
| Поликлиники |   | Принимать в соответствии с заданием на проектирование |
| Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям | 50 м2 общей площади | 1 |
| Спортивные объекты |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 25 мест для зрителей | 1 +25 машиномест на 100 работающих |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 35 м2 общей площади до 1 000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2 | 1,но не менее 25 машиномест мест на объект общей площадью более 500 м2 |
| Учреждения культуры |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки |  | По заданию на проектирование |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | 6 единовременных посетителя | 1 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Торговые объекты |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки | 40 м2 общей площади | 1 |

|  |
| --- |
| Объекты общественного питания |
| Рестораны и кафе, клубы | 5 посадочных места | 1 |
| Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха) |
| Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2 | 150 м2 общей площади | 1 но не менее 3 на 10 номеров |
| Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2 | 250 м2 общей площади | 1 но не менее 10 |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более | 300 м2 общей площади | 1 но не менее 20 |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более(категории 4 и 5 звезд) | 350 м2 общей площади | 1 но не менее 20 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания |
| Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 30 м2 общей площади | 1Но не менее 1 |
| Вокзалы |
| Вокзалы всех видов транспорта  |  | По заданию на проектирование |
| Станции технического обслуживания, автомойки | 1 бокс | 1 |
| Объекты отдыха |
| Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 10 |

Примечания:

1) Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.

3) При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок.

4) Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

5) При размещение параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.

**1.18. Нормативные параметры жилой застройки**

1.18.1. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле П/22, где П - площадь квартир.

Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

Предельный коэффициент плотности жилой застройки определяется по таблице 1.18.

Таблица 1.18

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальные зоны | Предельный коэффициент плотности жилой застройки |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 0,9 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 0,7 |
| Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,5 |
| Зона застройки блокированными жилыми домами | 0,7 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,7 |

Примечание:

При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройке в границах комплексного развития территории.

1.18.2. Требования минимальной обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками приведены в таблице 1.18.1.

Таблица 1.18.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип площадки | Расчетная единица | Площадь площадки на расчетную единицу | Минимальный размер площадки, м2 |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 100 м2 площади квартир | 2,5 | 20 |
| Для отдыха взрослого населения | 100 м2 площади квартир | 0,4 | 5 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 100 м2 площади квартир | 7,5 | 40 |
| Озелененные территории | Площадь участка | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования |

Примечания:

1) Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

2) Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

3) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру выстой не менее 4 метров;

4) При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

5) Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

1.18.3. Размещение придомовых площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12;

для отдыха взрослого населения - 10;

для занятий физкультурой и спортом (в зависимости от шумовых характеристик) - 10 – 4;

для хозяйственных целей - 20;

для выгула собак - 40;

для стоянки автомобилей – в соответствии с п. 11.34 СП 42.13330.2016. Расстояния обосновываются расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение нормативных требований, приведенных в [СП 51.13330](https://internet.garant.ru/#/document/6180771/entry/0), [СанПиН 1.2.3685](https://internet.garant.ru/#/document/400274954/entry/1000), [СанПиН 2.1.3684](https://internet.garant.ru/#/document/400289764/entry/1000), [[20]](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/12020), [[22]](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/12022), [[28]](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/12028), а также нормативных требований по пожарной безопасности;

 расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

1.18.4. Расстояния от:

септиков до границ соседнего участка - не менее 4 м, до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5 м, от фильтрующих колодцев – не менее 8 м;

туалета до стен ближайшего дома - не менее 12 м;

туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. (при отсутствии централизованной канализации);

контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций образования, здравоохранения и социального обслуживания для детей, территорий медицинских организаций принимают по требованиям [пункта 4](https://internet.garant.ru/#/document/400289764/entry/1004) СП 2.1.3684-21;

площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления;

1.18.5. Не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

1.18.6. Допускается устройство пристроенных или встроено-пристроенных помещений в малоэтажном многоквартирном доме, площадь которых не превышает 15% общей площади помещений дома сооружений, при соблюдении требований приведенных в [СанПиН 2.1.3684](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8)-21, [СанПиН 1.2.3685](https://docs.cntd.ru/document/573500115#6560IO)-21.

1.18.7. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

1.18.8. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания).

На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств с нормативным количеством парковок. Общественная зона должна быть благоустроена с соблюдением норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

1.18.9. Для организации обслуживания допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, встроенным или пристроенным к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.

1.18.10. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:



 - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

\* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;

 - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

 - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

─────────────────────────────

\*Показатель k1 определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселения. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автомототранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машиноместо (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60 % от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства.

1.18.11. Парковка семейного типа - два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.

1.18.12. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон могут включаться:

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими, не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками;

2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

4) зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);

5) зоны жилой застройки иных видов, в том числе:

зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (5-8 этажей, включая мансардный).

В районах компактного проживания малочисленных народностей при формировании жилых зон и выборе типа жилищ необходимо учитывать исторически сложившийся уклад жизни населения.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Размещение встроенных в жилые здания объектов осуществляется с учетом пункта 4.2.8 НГП КК.

В жилых зонах допускается размещение объектов обслуживания, в том числе:

- культовых зданий;

- стоянок и гаражей для личного автомобильного транспорта граждан;

- объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, иных объектов, связанных с проживанием и обслуживанием граждан в соответствии с пунктами 4.3.23 - 4.3.25 подраздела «Объекты социальной инфраструктуры» НГП КК и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, приведенной ниже:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты, до которых исчисляется разрыв | Расстояние, м |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчетам | по расчетам | по расчетам |

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

1.18.13. В жилых зонах на этапе проектирования многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо руководствоваться требованиями к инфраструктуре связи, видеонаблюдению и подвижной радиотелефонной связи. В многоквартирных жилых домах должны быть предусмотрены помещение(я) для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения (помещение связи), обеспеченные инженерной инфраструктурой.

Линейно-кабельные сооружения связи многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо выполнять в соответствии с требованиями «НТП 112-2000. РД 45.120-2000. Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», приказа Мининформсвязи РФ от 19.04.2006 N 47 «Об утверждении Правил применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон».

Для обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения должна быть создана система видеонаблюдения многоквартирного жилого дома и интегрирована с Региональной платформой АПК «Безопасный город».

Технические условия на подключение многоквартирных жилых домов к системе технологического обеспечения Региональной платформы АПК «Безопасный город» устанавливаются нормативным правовым актом специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в установленном законодательством порядке реализацию государственной, региональной политики в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, пожарной безопасности на территории Краснодарского края.

Места установки видеокамер в многоквартирном жилом доме, дворовой и прилегающей территории должны быть определены в соответствии с требованиями, приведенными в таблице 1.18.2.

Таблица 1.18.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип системы видеонаблюдения | Тип цифровой камеры видеонаблюдения | Требования к сцене обзора цифровой камеры видеонаблюдения |
| Система видеонаблюдения многоквартирных жилых домов | цифровая камера основного уличного наблюдения | крупные объекты инфраструктуры и места массового скопления людей на дворовой и прилегающей к многоквартирному жилому дому территории;контейнерные (мусорные) площадки. |
| цифровая камера фиксации государственных регистрационных знаков | основные въезды/выезды на территорию многоквартирного жилого дома |
| цифровая камера подъездного видеонаблюдения | лица людей, входящих в отдельные входы на маршевые лестницы многоквартирного жилого дома |
| цифровая камера внутреннего видеонаблюдения | лифтовые холлы первого этажа многоквартирного жилого дома и подземной парковки (при наличии).При отсутствии лифта:внутри подъезда на первом этаже многоквартирного жилого дома для обзора людей, поднимающихся по маршевой лестнице. |
| многоабонентский домофон со встроенной цифровой видеокамерой | лица людей, входящих в подъезды многоквартирного жилого дома |

1.18.14. На приусадебных земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны (п. 4.2.101 НГП КК).

В сельских населенных пунктах в зонах застройки одноквартирными жилыми домами (индивидуальными или блокированными) размещаемые группы хозяйственных построек должны содержать не более 30 блоков каждая. Хозяйственные постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не должна превышать 800. Расстояния между группами хозяйственных построек следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственной постройки (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальным одноквартирным жилым домам с учетом требований [СП 55.13330](https://internet.garant.ru/#/document/71584244/entry/0), [СП 4.13130](https://internet.garant.ru/#/document/70398302/entry/0) (п.7.3 СП 42.13330.2016).

Нормативные расстояния между жилым домом их хоз. постройкой для содержания животных на участках ЛПХ принимаются по таблице, приведенной ниже:

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативный разрыв, м | Поголовье |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

1.18.15. Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов, и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

1.18.16. В районах ведения гражданами садоводства расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего земельного участка следует принимать в соответствии с [СП 53.13330](https://internet.garant.ru/#/document/73733650/entry/0).

1.18.17. Размещение новых объектов жилого назначения не допускается в общественно-деловых зонах (за исключением реконструкции существующих жилых объектов без увеличения их существующей этажности).

1.18.18. Не допускается перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В иных случаях при переводе из жилого помещения в нежилое помещение обязать заявителя обеспечение выполнения требования части 10 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которой к заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться, в том числе документы, подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также Правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, городского, сельского поселения, выданных уполномоченными органами муниципального образования.

1.18.19. В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более выполнять исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.18.20. Для объектов индивидуального жилищного строительства установлены следующие предельные параметры: максимальная общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства – 300 кв. м; максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1 (реконструкция существующих объектов допускается только без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства).

**Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

2.1.1. МНГП МОКР подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Устава муниципального образования Кавказский район, постановлением администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарского края от 29.01.2016 № 57 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район».

2.1.2. МНГП МОКР разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления (далее – ОМС) МОКР по решению вопросов местного значения муниципального района.

2.1.3. МНГП МОКР призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием МОКР, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в [п. 1 ч. 3 ст.19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2.1.5. Подготовка МНГП МОКР осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; стратегии социально-экономического развития муниципального района и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), предложений ОМС и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта МНГП МОКР составляют:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Краснодарского края;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

Перечень документов, использованных при разработке МНГП МОКР, приведен в приложении № 2.

**2.2. Характеристика муниципального образования Кавказский район**

2.2.1. Статус и границы МОКР утверждены законом Краснодарского края от 07.06.2004 № 713-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Кавказский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений и установлении их границ».

2.2.2. Муниципальное образование Кавказский район с административным центром город Кропоткин имеет в своем составе муниципальные образования:

Кропоткинское городское поселение (город Кропоткин) с административным центром город Кропоткин;

Кавказское сельское поселение (станица Кавказская) с административным центром станица Кавказская;

Темижбекское сельское поселение (станица Темижбекская) с административным центром станица Темижбекская;

сельское поселение им. М. Горького (поселок им. М. Горького, поселок Озерный, поселок Пролетарский, хутор Пролетарский, хутор Черномуровский) с административным центром поселок имени М.Горького;

Дмитриевское сельское поселение (станица Дмитриевская) с административным центром станица Дмитриевская;

Лосевское сельское поселение (хутор Лосево, хутор Казачий, хутор Рогачев, поселок Десятихатка, поселок Степной) с административным центром хутор Лосево;

Привольное сельское поселение (хутор Привольный, хутор Восточный, хутор Внуковский, хутор Красная Звезда, хутор Полтавский, хутор Прибрежный) с административным центром хутор Привольный;

Мирское сельское поселение (поселок Мирской, поселок Возрождение, поселок Комсомольский, поселок Красноармейский, поселок Октябрьский, поселок Расцвет, хутор Розы Люксембург, поселок Садовый) с административным центром поселок Мирской;

Казанское сельское поселение (станица Казанская) с административным центром станица Казанская.

2.2.3. По территории района проходит участок федеральной автомагистрали М-29 «Кавказ» протяженностью 24,6 км, образующий основной транзитный грузопоток в меридианном направлении. Основу транспортных связей в районе в широтном направлении образует автодорога г. Темрюк — г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края. По окончании строительства участка Темижбекская – граница Ставропольского края маршрут стал межрегиональным, связывающим по кратчайшему расстоянию Краснодар и Ставрополь.

2.2.4. Районный центр – город Кропоткин является крупным железнодорожным узлом и находится на пересечении 4 железнодорожных веток «Кавказская-Краснодар», «Кавказская-Тихорецк», «Кавказская-Армавир», «Кавказская-Ставрополь». В г. Кропоткин имеется железнодорожный вокзал высшего разряда. Протяженность железных дорог на территории района составляет 80 км.

2.2.5. Для обслуживания пассажиров на междугородных и пригородных автобусных маршрутах по Кавказскому району действует 1 автовокзал и 1 автостанция.

2.2.6. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования Кавказский район за 2022 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении № 4.

2.2.7. В МОКР действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП МОКР:

Схема территориального планирования МОКР.

Генеральные планы сельских поселений Кавказского района.

Правила землепользования и застройки сельских поселений Кавказского района.

Местные нормативы градостроительного проектирования МОКР.

Прогноз социально-экономического развития МОКР на 2021 год и на период до 2023 года.

План обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в муниципальном образовании Кавказский район.

Муниципальные программы МОКР.

2.2.8. Представленные в настоящем разделе сведения базируются на данных Устава муниципального образования Кавказский район, службы государственной статистики за 2020 год и иных источников.

**2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района;

– расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района входят перечисленные в [п. 1 ч. 3 ст. 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса объекты, отображаемые на карте схемы территориального планирования муниципального района и относящиеся к областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения муниципального района входят объекты, размещение которых на территории муниципального района необходимо для решения вопросов местного значения муниципального района, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на карте схемы территориального планирования муниципального района, установлены в ст. 18(1) Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «[Градостроительный кодекс](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) Краснодарского края». Перечень этих объектов с указанием возможности установления для них расчетных показателей обеспеченности и доступности в местных нормативах приведен в приложении № 3.

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения муниципального района установлен в ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и применительно к Краснодарскому краю скорректирован в Законе Краснодарского края от 08.08.2016 № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений». Утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального района относится к полномочиям ОМС муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения МОКР перечислены в ст. 8 Устава муниципального образования Кавказский район (далее – Устав). Именно объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, образуют наиболее представительный и детальный состав объектов местного значения для анализа. Подготовка МНГП МОКР может осуществлялась в отношении только тех объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях могут приводиться ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и (или) федеральном уровне.

**2.4. Обоснование расчетных показателей**

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

– в нормативных правовых актах Российской Федерации;

– в нормативных правовых актах Краснодарского края;

– в муниципальных правовых актах муниципального образования Кавказский район Краснодарского края;

– в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

– технических регламентов;

– региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития МОКР, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории МОКР;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Краснодарского края;

– в документах территориального планирования МОКР и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального района. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (далее – НГП КК), в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей, в том числе применительно к объектам местного значения муниципального района.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей нормативов по отношению к объектам местного значения МОКР. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

– повседневного обслуживания – объекты (организации), посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

– периодического обслуживания - объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

– эпизодического обслуживания - объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие).

Дифференциация объектов по видам обслуживания приведена в [приложении](#P583) 5 к настоящим нормативам.

Уровни повседневного, периодического и эпизодического обслуживания предопределяют возможные диапазоны изменения территориальной доступности объектов.

2.4.5. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

– вместимость (производительность, мощность, количество мест и т.п.) объекта;

– количество единиц объектов;

– площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

– иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов местного значения от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скоростью движения человека 5 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта – 40 км/час, за границей населенного пункта – 90 км/час по шоссе и – 40 км/час по грунтовым дорогам. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

 2.4.6. МНГП МОКР не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.4.7. МНГП МОКР не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим объектам местного значения в части нормирования территорий участков объектов, санитарных разрывов, положения объектов на территории и т.д.

2.4.8. ОМС имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в ст.15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов, не устанавливая их самостоятельно применительно к муниципальному району.

2.4.9. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к пунктам основной части нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Пункты основной части  | Положения по обоснованию расчетных показателей |
| 1.1. Объекты электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 4) организация в границах МОКР электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством РФ.При проектировании объектов электро-, газоснабжения поселений следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп. |
| 1.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах МОКР.Минимально допустимый уровень плотности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Кавказского района определен исходя из существующей протяженности дорог, в том числе, соответствующих нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационным показателям. Минимальная доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационным показателям, в общей протяженности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения 96,9% установлена в соответствии с достигнутым уровнем.Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения, включая параметры по категориям дорог, приведены на основании следующих документов: - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| 1.3. Объекты для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 6) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах МОКР.Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами транспортного обслуживания по количеству и протяженности маршрутов общественного транспорта установлены на существующих уровнях. Максимально допустимые расстояние от жилых домов до ближайшей остановки маршрута приняты согласно НГП КК, СП 42.13330.2016 и «Социальному стандарту транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», утвержденному распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р. |
| 1.4. [Объекты образования](#bookmark18) | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 10) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время.Минимально допустимые уровни обеспеченности объектами образования и уровни максимально допустимой территориальной доступности установлены следуя предельным значениям, принятым в НГП КК и с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4-10.5). При установлении количества и территориальной доступности объектов образования учтены их существующее положение, размещение и размеры территории района. Минимально допустимые уровни обеспеченности муниципальными объектами образования приняты на существующем уровне, как достаточном по количеству объектов и образовательных мест.Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования (удельный вес численности детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет) на минимально допустимом уровне 62,4% установлен по целевому показателю государственной программы Краснодарского края «Развитие образования», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от [05.10.2015 № 939](http://econom22.ru/upload/iblock/782/7823b0a1a317320e346ca26a76094e25.pdf). |
| 1.5. Объекты здравоохранения | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 35) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории МОКР.Согласно ч. 1 ст. 14. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» здравоохранение не входит в перечень вопросов местного значения муниципальных районов. В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям. Отдельные полномочия органов государственной власти субъектов РФ в сфере охраны здоровья могут быть переданы ими ОМС. Законом Краснодарского от 30.06.1997 № 90-КЗ «Об охране здоровья населения Краснодарского края» (в ред.. от 09.04.2021) такая передача ОМС муниципальных районов не предусмотрена. Муниципальные организации (учреждения) здравоохранения, как объекты нормирования, в МОКР отсутствуют. |
| 1.6. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 12) обеспечение условий для развития на территории МОКР физической культуры, школьного спорта и массового спорта.Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектами физической культуры и массового спорта приняты с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории муниципального района.Единовременная пропускная способность объекта спорта 122 человека на 1000 населения принята согласно [приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта». |
| 1.7. Объекты культуры и досуга  | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 16) организация библиотечного обслуживания населения межпоселен-ческими библиотеками;п. 17) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав МОКР, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры; п. 25) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью.Расчетные показатели минимально допустимые уровни обеспеченности для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями муниципального района в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального района, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.Максимально допустимые уровни территориальной транспортной доступности объектов установлены с учетом выше указанных рекомендаций и размеров территории муниципального района.В Методических рекомендациях по организации работы органов исполнительной власти субъектов РФ и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденными приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167, рекомендовано создание многофункционального молодежного центра.Мероприятия межпоселенческого характера по работе с и молодежью в МОКР организуют отдел молодежной политики администрации район и два муниципальных молодежных центра. |
| 1.8. Объекты связи | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 15) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав МОКР, услугами связи.Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются [постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0) Согласно утвержденным Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре. В городских населенных пунктах среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 1500 метров. Предельно допустимый уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующему положения (39 отделений в муниципальном районе). Минимально допустимая обеспеченность населения отделениями почтовой связи и уровень телефонизации установлены по существующему положению. Минимальная доля населенных пунктов района, обеспеченных широкополосным доступом к сети «Интернет», на уровне 95 % принята по существующему состоянию.  |
| 1.9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания  | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 15) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав МОКР, услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами торговли установлены в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов», а объектами общественного питания и бытового обслуживания в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории МОКР.  |
| 1.10. Рекреационные и туристические объекты | Согласно п.8 ст. 15.1. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к правам органов местного самоуправления муниципального района на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения муниципальных районов, относится создание условий для развития туризма.Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, скверы, городские сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, формирующие систему открытых пространств городских и сельских поселений и используемые в рекреационных целях и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. В зоне организаций туризма размещаются туристические гостиницы, мотели, кемпинги. Здесь следует выделять подзоны туристических гостиниц и автотуризма. Объекты автотуризма следует располагать в непосредственной связи с транспортными подъездами к комплексу.Размеры территории рекреационных объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2). Минимально допустимое количество озелененных территорий общего пользования в районе установлено на существующем уровне.К природным туристско-рекреационным ресурсам района относятся привлекательных для отдыха участки побережья реки Белая, многочисленные памятники природы и культурные достопримечательности. Побережье реки может стать туристской зоной и спектром видов туризма, включая себя, экологический, культурно-познавательный, сельский, событийный, самодеятельный и другие виды. |
| 1.11. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.Обеспеченность объектами, занимаемыми ОМС, установлена по существующему положению. Доступность объектов, занимаемых ОМС муниципального образования, установлена исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра района г. Кропоткина. |
| 1.12. Объекты муниципального архива | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 13) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений.Обеспеченность объектами муниципального архива, установлена по существующему положению. Доступность объектов муниципального архива установлена исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра района г. Кропоткина. |
| 1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 23) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.Объекты сельскохозяйственного производства, производства сырья, продовольствия и т.п. не являются непосредственно объектами удовлетворения потребностей населения и только косвенно способствуют созданию благоприятных условий жизнедеятельности населения. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности таких объектов в настоящих нормативах не устанавливаются.Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
| 1.14. Объекты для сбора твердых коммунальных отходов | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 11) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории МОКР.В соответствии с п. 1 ст. 26.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами. В соответствии со ст. 8 органы местного самоуправления муниципальных районов, уполномочены на создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО.Работы по созданию и содержанию мест (площадок) накопления ТКО регулируются постановлением администрации муниципального образования Кавказский район от 26.04.2022 № 628 «Об утверждении Реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Кавказский район». Минимально допустимое количество контейнерных площадок принимается по данным Реестра. |
| 1.15. Межпоселенческие места захоронения | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 14) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг.Предельно допустимые уровни обеспеченности местами захоронения (кладбища), объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д). Количество кладбищ принято по существующему положению. |
| 1.16. Пункты участковых уполномоченных полиции | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 33) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке муниципального района сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. |
| 1.17. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Площади территорий земельных участков, требуемых для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, в зависимости от емкостных характеристик объектов приняты в соответствии с таблицей 4 НГП КК.  |

2.4.10. Численность населения МОКР в 2023 году составила 116,9 тыс. человек, уменьшившись с 125,1 в 2011 году на 6,5%. В настоящее время остаются риски снижения численности населения из-за естественной убыли. Поэтому установленные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения МОКР объектами местного значения сохранят актуальность на ближайшую и среднесрочную перспективу.

**Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**3.1. Область применения расчетных показателей**

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП МОКР распространяется на всю территорию МОКР на правоотношения, возникшие после вступления в силу нормативов.

3.1.2. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории МОКР, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС МОКР при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) схемы территориального планирования МОКР, изменений в схему территориального планирования;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур МОКР.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования МОКР, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

3.1.7. МНГП МОКР могут применяться:

– при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития МОКР;

– для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории МОКР;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования муниципального района, изменений в схему территориального планирования;

– при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МОКР и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности ОМЗ, установленных в основной части МНГП МОКР, при подготовке схемы территориального планирования (далее – СТП) МОКР, документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки поселений Кавказского района (далее – ПЗЗ) (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетные показатели по видам объектов местного значения | СТП | ДПТ | ПЗЗ |
| 1.1. Объекты электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района | + | + | + |
| 1.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | + | + |  |
| 1.3. Объекты для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района | + | + |  |
| 1.4. [Объекты образования](#bookmark18) | + | + | + |
| 1.5. Объекты здравоохранения | + | + | + |
| 1.6. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта | + | + | + |
| 1.7. Объекты культуры и досуга  | + | + | + |
| 1.8. Объекты связи | + | + | + |
| 1.9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания  | + | + | + |
| 1.10. Рекреационные и туристические объекты | + | + |  |
| 1.11. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления | + | + |  |
| 1.12. Объекты муниципального архива | + | + |  |
| 1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия | + | + |  |
| 1.14. Объекты для сбора твердых коммунальных отходов | + | + | + |
| 1.15. Межпоселенческие места захоронения | + | + |  |
| 1.16. Пункты участковых уполномоченных полиции | + | + |  |
| 1.17. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | + | + | + |

**3.2. Правила применения расчетных показателей**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. Расчетные показатели объектов местного значения муниципального района, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

3.2.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.9. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Краснодарского края, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2.10. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно- гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании, развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами, не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения.

3.2.12. При разработке проектов ПЗЗ поселения озелененные территории общегородского значения должны быть выделены в отдельные территориальные зоны.

В ПЗЗ предельные параметры застройки подлежат установлению с учетом положений пункта 29 раздела 3 части II НГП КК.

3.2.13. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края

**Понятия и термины**

В нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документы территориального планирования – схема территориального планирования Краснодарского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

 Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Стилобат – общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:

- квартал и микрорайон – основные элементы планировочной структуры застройки жилой зоны, размеры территорий которых составляют до 5 и до 60 га соответственно. В микрорайоне, квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

- жилой район формируется как группа микрорайонов и/или кварталов в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га.

Планируемая численность населения и расчетный показатель жилищной обеспеченности жилой зоны определяется с учетом требований СП 476.1325800 в задании на проектирование в зависимости от типа жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта, планируемых к размещению на застраиваемой (реконструируемой) территории.

Примечания:

1) Район, микрорайон или квартал являются объектами документов территориального планирования и документации по планировке территории согласно п. 1 ст. 41.1 Градостроительного кодекса РФ.

2) При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала или микрорайона в целом.

3) В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускаются размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). Территория групп жилых домов не должна превышать 5 га.

**Используемые сокращения**

ДЮСШ – детско-юношеская спортивная школа

ДПТ – документации по планировке территории

МКУ – муниципальное казённое учреждение

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

МНГП МОКР – местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края

МОКР – муниципальное образование Кавказский район Краснодарского края

ОМС – органы местного самоуправления

ОУ – образовательное учреждение

ПЗЗ – правил землепользования и застройки

НГП КК – нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края

СанПиН – санитарные правила и нормы

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СелП– сельское поселение

ТКО – твердые коммунальные отходы

Приложение № 2

 к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов**

**Федеральные нормативные правовые акты**

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
4. Федеральный закон от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
5. Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370221&date=29.03.2021) от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».
6. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. Федеральный закон 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».
13. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
14. [Указ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358026&date=29.03.2021) Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
17. [Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0)
18. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
19. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
20. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
21. [Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
22. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
23. [Письмо](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=207256&date=29.03.2021) Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утверждены Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн).

**Нормативные правовые акты Краснодарского края**

1. Закон Краснодарского края от 30.06.1997 № 90-КЗ «Об охране здоровья населения Краснодарского края».
2. Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».
3. Закон Краснодарского края от 07.06.2004 № 713-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Кавказский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений и установлении их границ».
4. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «[Градостроительный кодекс](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) Краснодарского края».
5. Закон Краснодарского края от 08.08.2016 № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений».
6. Закон Краснодарского края от 21.12.2018 № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года».
7. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от [05.10.2015 № 939](http://econom22.ru/upload/iblock/782/7823b0a1a317320e346ca26a76094e25.pdf) «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие образования».
8. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 № 1039 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Обеспечение безопасности населения».
9. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».
10. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.03. 2017 № 175 «Об утверждении [нормативов](#P39) накопления твердых коммунальных отходов для населения Краснодарского края».
11. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от [31.08.2017 № 655](http://econom22.ru/upload/iblock/782/7823b0a1a317320e346ca26a76094e25.pdf) «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Формирование современной городской среды».
12. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 03.06.2019 № 328 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года».
13. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.02.2020 № 60 «Об утверждении Порядка накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края».
14. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.11.2021 № 857 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие общественной инфраструктуры».
15. Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18.06.2021 № 147-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Краснодарском крае на период до 2030 года».
16. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
17. Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».
18. Приказ Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16.01.2020 № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края».

**Муниципальные правовые акты муниципального образования Кавказский район Краснодарского края**

1. Устав муниципального образования Кавказский район, принят решением Совета муниципального образования Кавказский район от 29.03.2017 № 421.
2. Решение Совета муниципального образования Кавказский район от 23.06.2011 № 444 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Кавказский район».
3. Решение Совета муниципального образования Кавказский район от 27.09 2012 года № 590 «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Кавказский район до 2020 года».
4. Решение Совета муниципального образования Кавказский район от 15.11.2017 № 493 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район».
5. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарского края от 20.10.2014 № 1658 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта».
6. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарского края от 24.10.2014 № 1693 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие культуры».
7. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 31.10.2014 № 1733 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Развитие образования».
8. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 12.11.2014 № 1761 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».
9. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 17.11.2014 № 1778 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Развитие топливно-энергетического комплекса».
10. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 17.11.2014 № 1779 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования Кавказский район в сфере строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства».
11. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 21.11.2014 № 1834 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Молодежь Кавказского района».
12. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 28.10.2020 № 1464 «Об утверждении (одобрении) прогноза социально-экономического развития муниципального образования Кавказский район на 2021 год и на период до 2023 года».
13. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 18.03.2022 № 398 «Об утверждении Плана обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в муниципальном образовании Кавказский район».
14. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 26.04.2022 № 628 «Об утверждении Реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Кавказский район».

**Своды правил по проектированию и строительству**

1. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
2. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
3. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
4. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
5. СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».
6. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
7. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
8. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
10. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
11. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
12. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
13. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

14. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и Сооружения» (табл. 1).

15. СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»(табл. А2).

16. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (табл. 14).

**Интернет-источники**

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/minec>.
4. [Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея - https://krsdstat.gks.ru](file:///C%3A%5CUsers%5Cnusya%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%20%20%D0%94%20%D0%BD%D0%B0%2010%D0%B0%D0%BF%D1%80%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%B0%D0%BF%D0%BA%D0%B0%5C_%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D0%A0%D0%95%D0%93%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%AB%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BA%D1%80%5C%D0%9A%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80-%D0%BD%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B0%D1%8F%5C%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D1%8B%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D1%83%20%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%8E%20%D0%B8%20%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B5%20%D0%90%D0%B4%D1%8B%D0%B3%D0%B5%D1%8F%20-%20https%3A%5Ckrsdstat.gks.ru).
5. Администрация Краснодарского края –  [https://admkrai.krasnodar.ru](%20https%3A//admkrai.krasnodar.ru).
6. Официальный сайт администрации муниципального образования Кавказский район – <http://www.kavraion.ru>.

Приложение № 3

 к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края

**Виды объектов местного значения, отображаемых на схеме территориального планирования муниципального района, для которых могут устанавливаться расчетные показатели в местных нормативах**

Виды объектов местного значения, отображаемых на СТП муниципального района (согласно ст. 18(1) Градостроительного кодекса Краснодарского края), для которых могут устанавливаться расчетные показатели в МНГП МОКР, приведены в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| Виды объектов местного значения, отображаемых на СТП муниципального района | Полежат нормированию в МНГП МОКРда/нет |
| 1) объекты, относящиеся к области энергетики, за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах городских, сельских поселений (расположенных в границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты:а) линии электропередачи, подстанции, класс напряжения которых составляет 35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края;б) линии электропередачи, класс напряжения которых составляет 6-10 кВ, пересекающие границы двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района. | Да |
| 1(1)) газопроводы среднего и высокого давления, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,005 МПа до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,005 МПа до 1,6 МПа включительно, пересекающие границы территорий двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района, за исключением объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах городских, сельских поселений (расположенных в границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты. | Да |
| 2) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального района тепло-, водоснабжения и водоотведения на территориях двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района, в соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3), [Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»](https://docs.cntd.ru/document/902227764#64U0IK), [07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»](https://docs.cntd.ru/document/902316140#7D20K3), за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах городских, сельских поселений (расположенных в границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты. | Да |
| 3) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района. | Да |
| 4) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории муниципального района. | Да |
| 6) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района; | Да |
| 8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории муниципального района, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны. | Да |
| 9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения. | Нет 1) |
| 10) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения муниципального района, объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального района, за исключением указанных в подпункте "г" п. 3 ст. 14.1 настоящего Закона. | Нет 2) |
| 11) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. | Да |
| 12) объекты, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания. | Да |
| 13) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области промышленности и агропромышленного комплекса (промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального района, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального района). | Нет 3) |
| 14) лесные участки, находящиеся в собственности муниципального района, и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации. | Нет 4) |
| 15) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области культуры и искусства:а) районные дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры;б) музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района;в) объекты, предназначенные для размещения муниципальных образовательных организаций в сфере культуры. | Да |
| 16) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), оказывающие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района. | Нет 5) |

Примечания:

1. Согласно реестру особо охраняемых природных территорий Краснодарского края регионального и местного значения на территории Кавказского района отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

2. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования указанных объектов, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому показатели обеспеченности и доступности для населения таких объектов в местных нормативах не устанавливаются.

3. Объекты, относящиеся к области промышленности и агропромышленного комплекса, производят продукцию, а не услуги, отражающие благоприятные условия жизнедеятельности населения. Поэтому такие объекты не являются предметом регулирования в местных нормативах.

4. В соответствии со ст. 111 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ к защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. Выделяются следующие категории защитных лесов:

1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;

2) леса, расположенные в водоохранных зонах;

3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

4) ценные леса;

5) городские леса.

Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с настоящим Кодексом. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Таким образом, исходя из характера, назначения, состава и использования защитных лесов, нормирование размеров и размещения защитных лесов в виде расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения в МНГП не имеет смысла и правового основания.

5. Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) не являются объектами проектирования. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия народов РФ местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

Приложение № 4

 к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования Кавказский район за 2022 год**

Платные услуги населению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги | единица | 293 |
| ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий | единица | 24 |
| техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования | единица | 85 |
| химическая чистка и крашение, услуги прачечных | единица | 1 |
| услуги бань и душевых | единица | 10 |
| услуги парикмахерских | единица | 55 |
| ремонт, окраска и пошив обуви | единица | 13 |
| ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий | единица | 12 |
| изготовление и ремонт мебели | единица | 14 |
| ремонт и строительство жилья и других построек | единица | 29 |
| услуги фотоателье | единица | 7 |
| ритуальные услуги | единица | 14 |
| прочие виды бытовых услуг | единица | 29 |

Розничная торговля и общественное питание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Число рынков | единица | 2 |
| Число торговых мест на рынках | место | 1500 |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания |  |  |
| магазины | единица | 1026 |
| павильоны | единица | 75 |
| киоски | единица | 80 |
| аптеки и аптечные магазины | единица | 57 |
| аптечные киоски и пункты | единица | 11 |
| общедоступные столовые, закусочные | единица | 41 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | 32 |
| супермаркеты | единица | 55 |
| специализированные продовольственные магазины | единица | 195 |
| специализированные непродовольственные магазины | единица | 232 |
| рестораны, кафе, бары | единица | 46 |
| минимаркеты | единица | 247 |
| прочие магазины | единица | 296 |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли |  |  |
| магазины | квадратный метр | 59151,5 |
| павильоны | квадратный метр | 1763,7 |
| аптеки и аптечные магазины | квадратный метр | 885,8 |
| супермаркеты | квадратный метр | 9922,3 |
| специализированные продовольственные магазины | квадратный метр | 9211,7 |
| специализированные непродовольственные магазины | квадратный метр | 22227,4 |
| минимаркеты | квадратный метр | 15082,7 |
| прочие магазины | квадратный метр | 2107,4 |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания |  |  |
| общедоступные столовые, закусочные | квадратный метр | 2150 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | квадратный метр | 3438,7 |
| рестораны, кафе, бары | квадратный метр | 4918 |
| Число мест в объектах общественного питания |  |  |
| общедоступные столовые, закусочные | место | 932 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | 2920 |
| рестораны, кафе, бары | место | 3047 |

Спорт

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Число спортивных сооружений - всего |  |  |
| спортивные сооружения | единица | 240 |
| стадионы с трибунами | единица | 2 |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 139 |
| спортивные залы | единица | 49 |
| плавательные бассейны | единица | 1 |
| Число муниципальных спортивных сооружений |  |  |
| спортивные сооружения | единица | 204 |
| стадионы с трибунами | единица | 2 |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 121 |
| спортивные залы | единица | 45 |
| плавательные бассейны | единица | 1 |
| Число детско-юношеских спортивных школ (включая филиалы) |  |  |
| Детско-юношеские спортивные школы (включая филиалы) | единица | 8 |
| Число самостоятельных детско-юношеских спортивных школ |  |  |
| Детско-юношеские спортивные школы (самостоятельные) | единица | 8 |
| Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах | человек | 6840 |

Предприятия по переработке отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс.куб.м) | тысяч кубических метров | 266,6 |

Территория

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Общая площадь земель муниципального образования | гектар | 122745 |
| Протяженность автодорог общего пользования местного значения, на конец года |  |  |
| всего | километр | 586,9 |
| с твердым покрытием | километр | 459,9 |
| с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) | километр | 240,7 |
| Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года | километр | 551 |
| Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года | километр | 288,9 |
| Количество автозаправочных станций (АЗС), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения |  |  |
| Всего | единица | 2 |
| Многотопливные заправочные станции (МТЗС) | единица | 1 |

Сельское хозяйство

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Наличие сельскохозяйственной техники в сельскохозяйственных организациях на конец года: |  |  |
| тракторы (без тракторов, на которых смонтированы землеройные, мелиоративные и др. машины) | штука | 364 |
| зерноуборочные комбайны | штука | 104 |
| кукурузоуборочные комбайны | штука | 5 |
| кормоуборочные комбайны | штука | 5 |
| свеклоуборочные машины (без ботвоуборочных) | штука | 23 |
| Посевные площади сельскохозяйственных культур |  |  |
| Хозяйства всех категорий |  |  |
| Вся посевная площадь | гектар | 92402,37 |
| Зерновые и зернобобовые культуры - всего | гектар | 64946,14 |
| Урожайность сельскохозяйственных культур (в расчете на убранную площадь) |  |  |
| Хозяйства всех категорий |  |  |
| Зерновые и зернобобовые культуры - всего | центнер с гектара убранной площади | 71,18 |
| Поголовье скота и птицы на конец года |  |  |
| Хозяйства всех категорий |  |  |
| Крупный рогатый скот | голова | 3809 |
| Коровы | голова | 1545 |
| Свиньи | голова | 264 |
| Птица | голова | 110692 |
| Лошади | голова | 79 |
| Кролики | голова | 3373 |
| Пчелосемьи | голова | 2124 |
| Овцы и козы | голова | 2119 |
| Производство продуктов животноводства |  |  |
| Хозяйства всех категорий |  |  |
| Скот и птица на убой (в живом весе) | тонна | 5076 |
| Молоко | тонна | 11905 |
| Яйца, тысяча штук | тонна | 51900 |
| Шерсть | тонна | 4 |

Коммунальная сфера

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети  | метр | 967545 |
| Количество негазифицированных населенных пунктов | единица | 4 |
| Число источников теплоснабжения |  |  |
| Всего | единица | 47 |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч |  |  |
| До 3 гигакал/ч | единица | 35 |
| Общая площадь жилых помещений |  |  |
| Весь жилищный фонд | тысяча метров квадратных | 3106,53 |
| Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей) | единица | 25 |

Коллективные средства размещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Число коллективных средств размещения | единица | 25 |

Почтовая и телефонная связь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью | единица | 27 |
| Число телефонизированных сельских населенных пунктов | единица | 27 |

Население

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Оценка численности населения на 1 января 2023 года |  |  |
| Все население | человек | 116926 |
| Городское население | человек | 74893 |
| Сельское население | человек | 42033 |
| Естественный прирост (убыль) | человек | -872 |
| Число прибывших | человек | 2172 |

Здравоохранение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Число лечебно-профилактических организаций | единица | 24 |

Строительство жилья

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования | квадратный метр общей площади | 30454 |
| Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования | квадратный метр общей площади | 30454 |
| Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года  | единица | 926 |
| Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году  | единица | 57 |

Показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения | процент | 2,6 |
| Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет | процент | 61,6 |
| Доля детей в возрасте 1-6 лет, состоящих на учете для определения в мун. дошкольные обр. учр., в общей численности детей в возрасте 1-6 лет | процент | 26 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего | квадратный метр общей площади | 26,57 |
| Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за год, приходящаяся в среднем на одного жителя | квадратный метр общей площади | 0,3 |
| Среднегодовая численность постоянного населения | человек | 117391 |
| Удельная величина потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего | кВт.час | 638,21 |
| Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах на 1 кв. м. общей площади | гигакалория | 0,02 |
| Удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах на одного проживающего | кубический метр | 6,8 |
| Удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах на одного проживающего | кубический метр | 21,73 |
| Удельная величина потребления природного газа в многоквартирных домах на одного проживающего | кубический метр | 183,3 |
| Удельная величина потребления электрической энергии муниципальными бюджетными учреждениями на одного человека населения | кВт.час | 59,7 |
| Удельная величина потребления тепловой энергии муниципальными бюджетными учреждениями на 1 кв. м. общей площади | гигакалория | 0,02 |
| Удельная величина потребления горячей воды муниципальными бюджетными учреждениями на одного человека населения | кубический метр | 0,15 |
| Удельная величина потребления холодной воды муниципальными бюджетными учреждениями на одного человека населения | кубический метр | 0,9 |
| Удельная величина потребления природного газа муниципальными бюджетными учреждениями на одного человека населения | кубический метр | 10,2 |
| Численность детей в возрасте от 5 до 18 лет в муниципальном образовании | человек | 21862 |

Приложение № 5

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края

**Дифференциация объект по видам обслуживания и видам общественных центров**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект по направлениям | Распределение объект по видам обслуживания и видам общественных центров |
| эпизодическое обслуживания | периодическое обслуживание | повседневное обслуживание |
| общегородской центр городского поселения - административного центра муниципального района | центр городского поселения муниципального значения, подцентр городского округа | общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта | центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта |
| 1 | Административно-деловые и хозяйственные учреждения | административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел, научно-исследовательские институты, проектные и конструкторские институты и другие | административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы | административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатационные управления | административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка |
| 2 | Учреждения образования | высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров | специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и другие, станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и другие | колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и другое | дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества |
| 3 | Учреждения культуры и искусства | музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино | центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов | учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей | учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей |
| 4 | Физкультурно-спортивные сооружения | спортивные комплексы, открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения | спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты | стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы | стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным |
| 5 | Учреждения торговли и общественного питания | торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и другое | торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания | магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания | магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания |
| 6 | Учреждения бытового и коммунального обслуживания | гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты | специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные - химчистки, прачечные - химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты | предприятия бытового обслуживания, прачечные - химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты | предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных - химчисток, бани |

Заместитель главы

муниципального образования

Кавказский район М.Н. Козлова