Приложение 6

к решению Совета

муниципального образования Кавказский район

от 15 ноября 2017 года № 494

(в редакции решения Совета

муниципального образования Кавказский район

от 19 сентября 2022 года № 443,

от 26 января 2023 года № 483,

от 27 сентября 2023 года № 23,

от 28 февраля 2024 года № 89)

**Местные нормативы градостроительного проектирования Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края**

**Введение**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края(далее – МНГП ЛСП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Кавказский район Краснодарского края (далее – МОБР, муниципальный район) в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в [п. 1 ч. 5 ст. 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

В Лосевском сельском поселении Кавказского района (далее – ЛСП) объектами местного значения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Краснодарского края, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, отображаемых в генеральном плане сельского поселения, указанных в ст. 23(1) Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «[Градостроительный кодекс](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) Краснодарского края», и с учетом вопросов местного значения, указанных в ст. 8 Устава Лосевского сельского поселения Кавказского района. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

МНГП ЛСП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами МОБР и ЛСП. При установлении значений расчетных показателей местных нормативов использованы нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.

Местные нормативы подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приняты исходя из текущей обеспеченности сельского поселения объектами местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, демографической ситуации, а также документов стратегического планирования поселения.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории сельского поселения применен по следующим направлениям:

1. в отношении состава населенных пунктов, подразделяемых по численности населения сельских населенных пунктов (малые, средние, большие), по статусу населенного пункта (административный цент поселения, иные населенные пункты);
2. в отношении объектов с разной частотой обслуживания населения (эпизодическое, периодическое, повседневное);
3. в отношении типа территориальной доступности объектов (пешеходная, транспортная).

МНГП ЛСП включают в себя:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Понятия и термины, используемые сокращения приведены в приложении № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов, приведен в приложении № 2.

**Часть 1. Основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения**

**1.1. Объекты** **электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах поселения**

1.1.1. Расчетные показатели объектов электроснабжения поселения.

Расчетным показателем электропотребления является удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), кВт на квартиру. Показатель определяется расчетным путем в соответствиисИнструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20. 185-94 (утв. РАО ЕЭС, Министерством топлива и энергетики РФ 31 мая 1994 г., 7 июля 1994 г., далее - Инструкция).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов, относящихся к области электроснабжения:

 Таблица 1.1.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <1)> | Обоснование расчета |
| 1 | Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/м2, и значения коэффициентов мощности | Определяется по таблицам 2.1.5, 2.1.1 Инструкции или таблицам 1.1.1.2, 1.1.1.4 настоящих Нормативов  |
| 2 | Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий\* | Определяется по таблице 2.2.1 Инструкции или таблице 1.1.1.5 настоящих Нормативов  |

\* удельная электрическая нагрузка общественных зданий используется для укрупненного расчета потребности в электроэнергии при отсутствии уточненных данных;

<1)> Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, приведены в таблицах далее.

Расчетная электрическая нагрузка квартир.

Расчетная электрическая нагрузка квартир Ркв, кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле: Pкв = Pкв.уд x n, где:

Pкв.уд - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;

n - количество квартир.

Расчетная электрическая нагрузка квартир и коттеджей с электрическим отоплением и электрическим водонагревом должна определяться по проекту внутреннего электрооборудования квартиры (здания), коттеджа в зависимости от параметров установленных приборов и режима их работы (определяется теплотехнической частью проекта).

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, Pкв.уд, кВт/квартира:

Таблица 1.1.1.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Потребителиэлектроэнергии | Количество квартир |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| 1. | Квартиры с плитами [\*](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/2162): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - на природном газе | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
|  | - на сжиженном газе (в том числе при групповых установках) и на твердом топливе | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
|  | электрическими мощностью до 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| 2. | Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт [\*\*](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/2163) | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
|   | Домики на участках садоводческих товариществ | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

\* в зданиях по типовым проектам;

\*\* рекомендуемые значения.

Удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 кв. м. При общей площади квартир более 55 кв. м удельную нагрузку следует увеличивать на 1% на каждый 1 кв. м дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5% в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе. При этом увеличение удельной нагрузки не может превышать 25% значений, приведенных в таблице.

Нагрузку коттеджей следует определять, как для квартир соответствующей площади по пункту 1 таблицы 2.1.1 Инструкции).

При определении расчетной электрической нагрузки жилого микрорайона для выбора схемы электроснабжения и мощности трансформаторов нагрузки общественных зданий определяются по таблице 2.2.1 Инструкции. Все нагрузки умножаются на коэффициенты участия в максимуме нагрузки по таблице 2.3.1 Инструкции. Коэффициенты выбираются исходя из типа потребителей, имеющих максимальную нагрузку из всех подключаемых к линии.

Общий вид формулы для определения расчетной нагрузки линии 0,4 кВ, Pр.л, кВт:

, где:

Pзд max - наибольшая нагрузка здания из числа зданий, питаемых по линии, кВт;

Pздi - расчетные нагрузки других зданий, питаемых по линии, кВт;

kуi - коэффициент участия в максимуме электрических нагрузок общественных зданий (помещений) или жилых домов (квартир и силовых электроприемников).

Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей, кВт/коттедж:

Таблица 1.1.1.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Потребители электроэнергии | Количество коттеджей |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| 1. | Коттеджи с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| 2. | Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| 3. | Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| 4. | Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м2.

2. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м2  без электрической сауны определяются по Инструкции как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

3. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/м2, жилых зданий на шинах 0,4 кВ ТП:

Таблица 1.1.1.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Этажность застройки | Здание с плитами |
| на природном газе | на сжиженном газе или твердом топливе | электрическими |
| 1. | 1-2 этажа | 15,0/0,96 | 18,4/0,96 | 20,7/0,98 |
| 2. | 3-5 этажей | 15,8/0,96 | 19,3/0,96 | 20,8/0,98 |
| 3. | Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей |  |  |  |
|  | 20% | 15,6/0,94 | 17,2/0,94 | 20,2/0,97 |
|  | 50% | 16,3/0,93 | 17,9/0,93 | 20,9/0,97 |
|  | 100% | 17,4/0,92 | 19,0/0,92 | 21,8/0,96 |
| 4. | Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности (элитными) | - | - | 17,8/0,96 |

Примечания:

1. В таблице учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего снабжения и подкачки воды, установленных в ЦТП, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории микрорайонов и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

2. Удельные нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 м2 в зданиях по типовым проектам и 150 м2 - для квартир повышенной комфортности (элитных) в зданиях по индивидуальным проектам и относятся к расчетному сроку концепции (схемы) развития.

3. В знаменателе приведены значения коэффициента мощности.

4. При определении электрических нагрузок в существующих или проектируемых районах со средней площадью квартир 55 м2 величины удельных нагрузок, приведенных в [табл. 2.1.5](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21627) Инструкции умножаются на коэффициент 1,3.

Электрические нагрузки общественных зданий и промышленных предприятий.

Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий; промышленных предприятий - по проектам электроснабжения предприятий или по соответствующим аналогам.

Электрические нагрузки существующих предприятий допускается принимать по данным фактических замеров с учетом перспективного развития предприятия.

Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий:

Таблица 1.1.1.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Общественные здания | Единица измерения | Удельная нагрузка | Расчетные коэффициенты |
| I УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ. |
|  | Общеобразовательные школы: |  |  |  |  |
| 1. | - с электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/учащийся | 0,25 | 0,95 | 0,38 |
| 2. | - без электрифицированных столовых и спортзалами | То же | 0,17 | 0,92 | 0,43 |
| 3. | - с буфетами без спортзалов | -"- | 0,17 | 0,92 | 0,43 |
| 4. | - без буфетов и спортзалов | -"- | 0,15 | 0,92 | 0,43 |
| 5. | Профессионально-технические училища со столовыми | -"- | 0,46 | 0,8-0,92 | 0,75-0,43 |
| 6. | Детские дошкольные учреждения | кВт/ место | 0,46 | 0,97 | 0,25 |
| II ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ |
|  | Продовольственные магазины: |  |  |  |  |
| 7 | - без кондиционирования воздуха | кВт/м2 торгового зала | 0,23 | 0,82 | 0,7 |
| 8. | - с кондиционированием воздуха | То же | 0,25 | 0,8 | 0,75 |
|  | Непродовольственные магазины |  |  |  |  |
| 9. | - без кондиционирования воздуха | -"- | 0,14 | 0,92 | 0,43 |
| 10. | - с кондиционированием воздуха | -"- | 0,16 | 0,9 | 0,48 |
| III ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ |
|  | Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: |  |  |  |  |
| 11. | - до 400 к | кВт/мест | 1,04 | 0,98 | 0,2 |
| 12. | - свыше 500 до 1000 | кВт/ место | 0,86 | 0,98 | 0,2 |
| 13. | - свыше 1100 | То же | 0,75 | 0,98 | 0,2 |
|  | Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: |  |  |  |  |
| 14. | - до 100 | -"- | 0,9 | 0,95 | 0,33 |
| 15. | - свыше 100 до 400 | -"- | 0,81 | 0,95 | 0,33 |
| 16. | - свыше 500 до 1000 | -"- | 0,69 | 0,95 | 0,33 |
| 17. | - свыше 1100 | -"- | 0,56 | 0,95 | 0,33 |
| IV ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ |  |
| 18. | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания | кВт/кг вещей | 0,075 | 0,8 | 0,75 |
| 19. | Парикмахерские | кВт/рабочее место | 1,5 | 0,97 | 0,25 |
| V УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА |
|  | Кинотеатры и киноконцертные залы: |  |  |  |  |
| 20. | - без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,12 | 0,95 | 0,33 |
| 21. | - с кондиционированием воздуха | То же | 0,14 | 0,92 | 0,43 |
| 22. | Клубы | кВт/место | 0,46 | 0,92 | 0,43 |
| VI ЗДАНИЯ ИЛИ ПОМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ УПРАВЛЕНИЯ, ПРОЕКТНЫХ И КОНСТРУКТОРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ СВЯЗИ: |
| 23. | - без кондиционирования воздуха | кВт/м2 общей площади | 0,043 | 0,9 | 0,48 |
| 24. | - с кондиционированием воздуха | То же | 0,054 | 0,87 | 0,57 |
| VII УЧРЕЖДЕНИЯ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЫХА |  |  |  |  |
| 25. | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,36 | 0,92 | 0,43 |
| 26. | Детские лагеря | кВт/м2 жилых помещений | 0,023 | 0,92 | 0,43 |
| VIII УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА |
|  | Гостиницы: |  |  |  |  |
| 27. | - без кондиционирования воздуха (без ресторанов) | кВт/место | 0,34 | 0,9 | 0,48 |
| 28. | - с кондиционированием воздуха | То же | 0,46 | 0,85 | 0,62 |

Примечания:

1. В удельной нагрузке [п.п. 5](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21105), [6](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21106) нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

2. Удельная нагрузка [п.п. 11-17](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21111) не зависит от наличия кондиционеров.

3. В удельной нагрузке [п.п. 23-26](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21123) нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать, как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного СНиП для соответствующих зданий.

4. Удельную нагрузку ресторанов при гостиницах [п.п. 27](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21127), [28](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21128) следует принимать, как для предприятий общественного питания открытого типа.

5. Для предприятий общественного питания при промежуточном числе мест, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

Укрупненные удельные нагрузки и коэффициенты мощности общественных зданий массового строительства для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать по [табл. 2.2.1 Инструкции.](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/2)

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства:

Таблица 1.1.1.6

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта | Размер земельного участка, кв. м |
| трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ\* | не более 150 |
| подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ | не более 5000 |

Примечание:

площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1.

В таблице 5.6 приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

При разработке настоящих нормативов в части объектов электроснабжения собраны документы, определяющие или оказывающие существенное влияние на формирование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, и правил размещения объектов инженерной инфраструктуры с учетом специфики развития территории, среди которых:

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438; СП 42.13330; РД 34.20.185-94; СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения.

Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта (наименование ресурса) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель) |
| Единица измерения | Значение | Обоснование |
| Укрупненный показатель потребления газа населением |
| 1Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)  | м3/год на 1 чел. | 120 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| 2Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)  | м3/год на 1 чел. | 300 |
| 3Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжении)  | м3/год на 1 чел. | 220 |
| Укрупненный показатель потребления газа предприятиями бытового обслуживания населения: |
| Фабрики-прачечные: |
| на стирку белья в механизированных прачечных | м3 на 1 т сухого белья | 260 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами | м3 на 1 т сухого белья | 370 |
| на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение | м3 на 1 т сухого белья | 555 |
| Дезкамеры: |
| на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах | м3 на 1 т сухого белья | 65 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003,  таб. А.1 |
| на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах | м3 на 1 т сухого белья | 37 |
| Бани: |
| мытье без ванн | м3 на 1 помывку | 1,2 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003,  таб. А.1 |
| мытье в ваннах | м3 на 1 помывку | 1,5 |
| Укрупненный показатель потребления газа предприятиями общественного питания: |
| Столовые, рестораны, кафе: |
| на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) | м3 на 1 обед | 0,12 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003,  таб. А.1 |
| на приготовление завтраков или ужинов | м3 на 1 завтрак | 0,06 |
| Укрупненный показатель потребления газа учреждениями здравоохранения: |
| Больницы, родильные дома: |
| на приготовление пищи | м3 на 1 койку в год | 95 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003,  таб. А.1 |
| на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья) | м3 на 1 койку в год | 270 |
| Укрупненный показатель потребления газа предприятиями по производству хлеба и кондитерских изделий: |
| Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: |
| на выпечку хлеба формового | м3 на 1 т изделий | 75 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы | м3 на 1 т изделий | 160 |
| на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.) | м3 на 1 т изделий | 230 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Нормы расхода природного газа в целях градостроительного проектирования следует использовать в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3);

4. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., не указанные в таблице следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

5. Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопротребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Классификация газопроводов по давлению:

Таблица 1.1.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов по давлению | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокое | I категория | Природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
|  | СУГ [<\*>](#P10477) | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
|  | II категория | Природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | Природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | Природный и СУГ | до 0,005 включительно |

<\*> СУГ - сжиженный углеводородный газ

В соответствии с [п. 5.4.6.13 части II](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/12054613) НГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС), приведенные ниже ([таблица](https://internet.garant.ru/#/document/74578468/entry/1234) далее).

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности:

Таблица 1.1.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год | Размер земельного участка, га |
| при 10 | 6,0 |
| при 20 | 7,0 |
| при 40 | 8,0 |

Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд установлены на основании анализа, сложившегося на территории газопотребления, действующих нормативно-технических документов:

[СП 124.13330.2012](https://internet.garant.ru/#/document/70352494/entry/0) «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утвержденный [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/70251048/entry/0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.05.2012 № 280;

[СП 42-101-2003](https://internet.garant.ru/#/document/3923941/entry/0) «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренный [постановление](https://internet.garant.ru/#/document/2322687/entry/0)м Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26.06.2003 № 112.

1.1.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения.

Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых зданий, рассчитываются согласно [Постановлению](https://internet.garant.ru/#/document/12147362/entry/0) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Правительства от 23.05.2006 № 306) по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| Котельные | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)до 5 (6)5-10 (6-12)10-50 (12-58) | 0,71,02,0 | 0,71,01,5 |

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения.

Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения:

Таблица 1.1.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства районов жилой застройки | Единица измерения | Расчетная величина | Обоснование |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 140 | [Таблица 1](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/5011) СП 31.13330.2021 |
| 2 | То же, с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 165 | [Таблица 1](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/5011) СП 31.13330.2021 |

Примечания:

1. Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в [СП 44.13330](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0)), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно [СП 30.13330](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0) и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения или городского округа.

3. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления.

При наличии уточненных данных о степени благоустройства жилых домов, объектов общественно-делового назначения следует руководствоваться величинами расходов, приведёнными в [таблице 5.3.3.4-3](https://internet.garant.ru/#/document/74578468/entry/1239) в соответствии со [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0).

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в жилых зданиях и зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя:

Таблица1.1.4.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Среднесуточный расход воды | Обоснование |
| общий | горячей |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Жилые дома |
| Жилые дома квартирного типа: 1 житель - с водопроводом и канализацией без ванн | л/сут на 1 жителя | 70 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | л/сут на 1 жителя | 110 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 120 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | л/сут на 1 жителя | 130 | 50 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| с сидячими ваннами, оборудованными душами | л/сут на 1 жителя | 160 | 65 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2 |
| с ваннами длиной от 1500 мм, оборудованными душами | л/сут на 1 жителя | 180 | 70 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| Общежития: |
| с общими душевыми | л/сут на 1 человека | 85 | 45 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2 |
| с душами при всех жилых комнатах | л/сут на 1 человека | 110 | 50 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2 |
| с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | л/сут на 1 человека | 120 | 70 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| Гостиницы, пансионаты: |
| с общими ваннами и душами | л/сут на 1 место | 120 | 60 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| с душами во всех номерах | л/сут на 1 место | 230 | 120 |
| с ваннами во отдельных номерах, до 25% номеров | л/сут на 1 место | 200 | 85 |
| до 75% номеров | л/сут на 1 место | 250 | 130 |
| до 100% номеров | л/сут на 1 место | 300 | 160 |
| Больницы: |
| с общими ванными и душами | л/сут на 1 койку | 115 | 65 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | л/сут на 1 койку | 200 | 75 |
| инфекционные | л/сут на 1 койку | 240 | 95 |
| Санатории и дома отдыха: |
| с общими душами | л/сут на 1 место | 130 | 55 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| с ваннами при всех жилых комнатах | л/сут на 1 место | 200 | 65 |
| с душами при всех жилых комнатах | л/сут на 1 место | 150 | 100 |
| Поликлиники и амбулатории | л/сут на 1 больного в смену | 13 | 4,4 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты: |
| с дневным пребыванием детей: |   |   |   | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | л/сут на 1 ребенка | 22 | 10 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | л/сут на 1 ребенка | 60 | 21 |
| с круглосуточным пребыванием детей: |   |   |   |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | л/сут на 1 ребенка | 40 | 20 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | л/сут на 1 ребенка | 90 | 25 |
| Прачечные |   |   |   |   |
| Механизированные | л/сут на 1 кг сухого белья | 75 | 21,3 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| немеханизированные | 40 | 12,8 |
| Образовательные центры (общеобразовательные организации-интернаты с помещениями): |
| с учебными помещениями с душевыми при гимнастических залах | л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя | 9 | 2,7 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| со спальными помещениями | л/сут на 1 место | 70 | 30 |
| Общеобразовательные организации |
| с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя | 16 | 5 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| то же, с продленным днем | 12 | 2,9 |
| Образовательные организации, организации профессионального и высшего образования с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя | 17,2 | 5 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| Административные здания | л/сут на 1 работника | 12 | 4,5 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2 |
| Магазины |   |   |   |   |
| продовольственные | л/сут на 1 работающего в смену (20 м2 торгового зала) | 250 | 55 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| промтоварные | 12 | 4 |
| Парикмахерские | л/сут на 1 рабочее место в смену | 56 | 28 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| Кинотеатры | л/сут на 1 место | 4 | 1,3 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2 |
| Театры: |
| для зрителей | л/сут на 1 место | 10 | 4 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| для артистов | л/сут на 1 артиста | 40 | 21 |
| Клубы | л/сут на 1 место | 8,6 | 2,2 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2 |
| Стадионы и спортзалы: |
| для зрителей | л/сут на 1 место | 3 | 0,85 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | л/сут на 1 человека | 50 | 25 |
| для спортсменов (с учетом приема душа) | л/сут на 1 человека | 100 | 51 |
| Плавательные бассейны: |
| пополнение бассейна | % вместимости бассейна/сут | 10 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| для зрителей | л/сут на 1 место | 3 | 0,85 |
| для спортсменов (с учетом приема душа) | л/сут на 1 человека | 100 | 51 |
| Заливка поверхности катка | л/сут /1 м2 | 0,5 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2 |
| Расход воды на поливку: |
| травяного покрова | 1 м2 | 3 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2Приложение А (обязательное) |
| футбольного поля | 1 м2 | 0,5 | - |
| остальных спортивных сооружений | 1 м2 | 1,5 | - |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей | 1 м2 | 0,5 | - |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | 1 м2 | 6 | - |
| При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства | л/сут на 1 жителя | 90 | - | [п. 5.4](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/504) СП 31.13330.2021 |

Примечания:

В соответствии с [п. 5.4.1.2.](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/1205412) НГП Краснодарского края, расчет систем водоснабжения поселений следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2012](https://internet.garant.ru/#/document/70158960/entry/0) «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированный СНиП 2.04.01-85\*», [СП 31.13330.2012](https://internet.garant.ru/#/document/70287242/entry/0) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84\*». Данные СП по состоянию актуализированы в 2020 и 2021 году соответственно, их заменили [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0) «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий" (далее - [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0)) и [СП 31.13330.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/0) «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (далее - [СП 31.13330.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/0)), в которых произошел пересмотр нормативов водопотребления в сторону уменьшения.

В соответствии с [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), [СП 31.13330.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/0) величина удельного водопотребления может корректироваться для климатических районов строительства III и IV по СП 131.13330 в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления для данных районов принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета.

Кроме того, при установлении норматива водопотребления следует руководствоваться [приложением № 4.1](https://internet.garant.ru/#/document/36992011/entry/4100) к приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012-нп.

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения.

Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Таблица 1.1.5.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Бытовая канализация | % от водопотребления | По заданию на проектирование, до 100% | [СП 32.13330.2018](https://internet.garant.ru/#/document/72259416/entry/0) |
| 2 | Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население (при отсутствии уточненных данных) | % от водопотребления | 6-12 | [п. 5.1.1](https://internet.garant.ru/#/document/72259416/entry/511) СП 32.13330.2018 |
| 3 | Неучтенные расходы сточных вод | % от водопотребления | 4-8 | [п. 5.1.1](https://internet.garant.ru/#/document/72259416/entry/511) СП 32.13330.2018 |
| 4 | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3/сут. с 1 га территории | 25 | Методическое пособие. Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 2015 г. |

Примечание:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения (канализации) установлены с учетом [Федерального закон](https://internet.garant.ru/#/document/70103066/entry/0)а от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», [СП 32.13330.2018](https://internet.garant.ru/#/document/72259416/entry/0) «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/72259456/entry/0) министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр.

2. При расчете удельного водоотведения следует применять удельные показатели водоотведения, установленные [Приказом](https://internet.garant.ru/#/document/36992011/entry/0) Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

3. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0), [СанПиН 2.1.3684-21](https://internet.garant.ru/#/document/400289764/entry/0) «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4. При проектировании систем водоотведения поселений расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно [СП 31.13330.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/0) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений.

1.1.6. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.1.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 1.1.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Производительность очистных сооружений, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| Очистные сооружения | до 0,70,7-17 | 0,54 |
| Иловые площадки | до 0,70,7-17 | 0,23 |
| Биологические пруды глубокой очистки сточных вод | до 0,70,7-17 | -3 |

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности:

Таблица 1.1.5.2

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станций очистки воды, тыс. куб. м/сут | Размер земельного участка, га |
| до 0,8 | 1,0 |
| свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| свыше 12 до 32 | 3,0 |
| свыше 32 до 80 | 4,0 |
| свыше 80 до 125 | 6,0 |
| свыше 125 до 250 | 12,0 |
| свыше 250 до 400 | 18,0 |
| свыше 400 до 800 | 24,0 |

Примечание:

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды установлены [п. 12.4](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/10204) СП 42.13330, [п. 5.4.1.42](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/12054142) НГП КК.

1.1.7. При проектировании объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

**1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, парковки (парковочные места)**

1.2.1. Минимально допустимый уровень протяженности улично-дорожной сети в населенных пунктах поселения – 38,8 км2, в том числе сети, имеющей твердое покрытие, – 38,8 км2.

**Улично-дорожная сеть.**

Минимально допустимый уровень плотности улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования с твердым покрытием) в границах красных линий на территории населенных пунктов поселения – 10 км/км2. Минимально допустимый уровень плотность сети велосипедных дорожек в границах красных линий на территории населенных пунктов поселения – 10 км/км2.

Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог поселения.

При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общей транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень насыщения легковыми автомобилями на расчетный срок следует принимать 500 единиц на 1000 жителей.

Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать основные и второстепенные проезды.

Ширина проезжих частей основных проездов должна быть не менее 6,0 м, второстепенных проездов - 5,5 м; ширина тротуаров - 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 12 м x 12 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12 – 15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт – транспорт» при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч соответственно 8 м x 40 м и 10 м x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования (п.п. 5.5.107-5.5.109, 5.5.64, 5.5.65, 5.5.68 НГП КК).

**Общественный пассажирский транспорт.**

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/кв. км (п. 3.5.121 НГП КК).

**Остановки общественного транспорта.**

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длина участков въезда и выезда равна 15 м.

Длина посадочной площадки на автобусных остановках должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки (п.п. 5.5.124-2.2.128).

Согласно СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», ширина пожарного проезда должна составлять от 3,5 до 6 метров; проезд должен быть расположен на расстоянии от 5 до 10 метров от стены здания в зависимости от высотности застройки.

1.2.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |
| Размещение пешеходных переходов | В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами |
| Виды пешеходных переходов | – в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные);– вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные) |
| Расстояния (интервал) между пешеходными переходами | – для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200-300 м;– для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами;– на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м;– на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м. Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч. |
| Ширина внеуличных пешеходных переходов | С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м. |

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |
| Условия движения | Одностороннее, двустороннее |
| Наименьшее расстояние безопасности  | Расстояние от края велодорожки, не менее:– до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м;– до тротуаров – 0,5 м;– до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м. |
| Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог | Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией |
| Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог | – при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м;– при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м |
| Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара | Не менее 1 м |

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения, автостанции и станции железной дороги.

**Обеспеченность населения личным автотранспортом.**

Уровень автомобилизации населения принимается в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселения. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автомототранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (п. 5.5.138 НГП КК)

**Парковки (парковочные места).**

**Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта.**

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

1.2.8. Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:



 - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

\* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;

 - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

 - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

─────────────────────────────

\*Показатель k1 определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселения. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автомототранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машиноместо (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60 % от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства.

Парковка семейного типа - два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.

**Уровень доступности парковок в зонах жилой застройки.**

Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 – 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м (п. 5.5.139 НГП КК).

Расстояние пешеходных подходов от стоянки легковых автомобилей до входов в жилые дома не более – 100 м. (п**.**5.5.159 НГП КК)

**Параметры** **размещения парковок**

Принимать в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (Минтранс РФ 1 августа 2018г.)

1.2.9. Расчетные показатели нормирования количества машино-мест для обслуживания объектов общественного назначения приведены в таблице в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования объектов | Расчетная единица | Количество мест стоянок на расчетную единицу |
| Здания и сооружения |
| Административные общественны учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги. | 100 м2 общей площади | 1 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации | 60 м2 общей площади | 1 |
| Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов) | 6-8 работающих в двух смежных сменах | 1 |
| Образовательные учреждения |
| Дошкольные образовательные организации | 1 объект | Не менее 7 |
| 100 детей | Не менее 5 для единовременной высадки |
| Общеобразовательные организации | 1 объект | Не менее 8 |
| 1000 обучающихся | Не менее 15 для единовременной высадки |
| Высшие и средние специальные учебные заведения | 140 м2 общей площади | 1 |
| Медицинские организации |
| Больницы |   | Принимать в соответствии с заданием на проектирование |
| Поликлиники |   | Принимать в соответствии с заданием на проектирование |
| Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям | 50 м2 общей площади | 1 |
| Спортивные объекты |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 25 мест для зрителей | 1 +25 машиномест на 100 работающих |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 35 м2 общей площади до 1 000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2 | 1,но не менее 25 машиномест мест на объект общей площадью более 500 м2 |
| Учреждения культуры |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки |  | По заданию на проектирование |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | 6 единовременных посетителя | 1 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Торговые объекты |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки | 40 м2 общей площади | 1 |

|  |
| --- |
| Объекты общественного питания |
| Рестораны и кафе, клубы | 5 посадочных места | 1 |
| Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха) |
| Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2 | 150 м2 общей площади | 1 но не менее 3 на 10 номеров |
| Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2 | 250 м2 общей площади | 1 но не менее 10 |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более | 300 м2 общей площади | 1 но не менее 20 |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более(категории 4 и 5 звезд) | 350 м2 общей площади | 1 но не менее 20 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания |
| Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 30 м2 общей площади | 1Но не менее 1 |
| Вокзалы |
| Вокзалы всех видов транспорта  |  | По заданию на проектирование |
| Станции технического обслуживания, автомойки | 1 бокс | 1 |
| Объекты отдыха |
| Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 10 |

Примечания:

1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
3. При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок.
4. Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.
5. При размещение параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.

6. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на земельных участках учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

В составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать 10% парковочных мест (но не менее одного места) для хранения автотранспорта маломобильных групп населения, в том числе 5% специализированных парковочных мест для транспортных средств инвалидов на креслах-колясках из расчета при числе мест: до 100 мест - 5% мест, но не менее 1 места, для 101-200 мест - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100, для 201-500 мест - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200, для 501 и более мест - 14 мест и дополнительно не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

Места для личного автотранспорта инвалидов необходимо размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

Автостоянки около специализированных зданий и сооружений для инвалидов должны иметь не менее 20% парковочных мест для ТС инвалидов, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций не менее 30% парковочных мест для ТС инвалидов.

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

1.2.10. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м2, на одно стояночное место 25 м2.

1.2.11. Расчетные показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пункта сельского поселения следует принимать в значениях, указанных в таблице 1.2.5.

 Таблица 1.2.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Примечание |
|  | единица измерения | Величина показателя |  |
| Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий | км/1 км2 | 10 | учитываются все типы улиц, дорог, проездов с твердым покрытием |
| Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий | км/1 км2 | 10 |  |

**1.3. Объекты жилищного строительства**

1.3.1. Норма предоставления площади жилого помещения из муниципального жилищного фонда по договору социального найма устанавливается органом местного самоуправления в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3.2. Предельные значения расчетных показателей плотности застройки участков жилых территориальных зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальные зоны | Предельный коэффициент плотности жилой застройки |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 0,9 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 0,7 |
| Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,5 |
| Зона застройки блокированными жилыми домами | 0,7 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,7 |

Примечания:

1. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, а также зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (образовательные организации, учреждения социального обслуживания и здравоохранения, учреждения культуры и искусства, физкультурно-спортивные сооружения), пропорционально к каждой зоне жилой застройке в границах комплексного развития территории.

3. Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир (без неотапливаемых помещений) в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, в отношении которых принимается решение о комплексном развитии территории, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

4. Не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

5. При разработке документации по планировке территории для строительства, реконструкции на отдельном участке территории, занимающей часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для микрорайона в целом.

1.3.3. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле П/22, где П - площадь квартир.

Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

1.3.4. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон могут включаться:

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими, не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками;

2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

4) зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);

5) зоны жилой застройки иных видов, в том числе:

зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (5-8 этажей, включая мансардный).

В районах компактного проживания малочисленных народностей при формировании жилых зон и выборе типа жилищ необходимо учитывать исторически сложившийся уклад жизни населения.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Размещение встроенных в жилые здания объектов осуществляется с учетом пункта 4.2.8 НГП КК.

В жилых зонах допускается размещение объектов обслуживания, в том числе:

- культовых зданий;

- стоянок и гаражей для личного автомобильного транспорта граждан;

- объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, иных объектов, связанных с проживанием и обслуживанием граждан в соответствии с пунктами 4.3.23 - 4.3.25 подраздела «Объекты социальной инфраструктуры» НГП КК и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

1.3.5. В жилых зонах на этапе проектирования многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо руководствоваться требованиями к инфраструктуре связи, видеонаблюдению и подвижной радиотелефонной связи. В многоквартирных жилых домах должны быть предусмотрены помещение(я) для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения (помещение связи), обеспеченные инженерной инфраструктурой.

Линейно-кабельные сооружения связи многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо выполнять в соответствии с требованиями «НТП 112-2000. РД 45.120-2000. Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», приказа Мининформсвязи РФ от 19.04.2006 № 47 «Об утверждении Правил применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон».

Для обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения должна быть создана система видеонаблюдения многоквартирного жилого дома и интегрирована с Региональной платформой АПК «Безопасный город».

Технические условия на подключение многоквартирных жилых домов к системе технологического обеспечения Региональной платформы АПК «Безопасный город» устанавливаются нормативным правовым актом специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в установленном законодательством порядке реализацию государственной, региональной политики в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, пожарной безопасности на территории Краснодарского края.

Места установки видеокамер в многоквартирном жилом доме, дворовой и прилегающей территории должны быть определены в соответствии с требованиями, приведенными в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип системы видеонаблюдения | Тип цифровой камеры видеонаблюдения | Требования к сцене обзора цифровой камеры видеонаблюдения |
| Система видеонаблюдения многоквартирных жилых домов | цифровая камера основного уличного наблюдения | крупные объекты инфраструктуры и места массового скопления людей на дворовой и прилегающей к многоквартирному жилому дому территории;контейнерные (мусорные) площадки. |
| цифровая камера фиксации государственных регистрационных знаков | основные въезды/выезды на территорию многоквартирного жилого дома |
| цифровая камера подъездного видеонаблюдения | лица людей, входящих в отдельные входы на маршевые лестницы многоквартирного жилого дома |
| цифровая камера внутреннего видеонаблюдения | лифтовые холлы первого этажа многоквартирного жилого дома и подземной парковки (при наличии).При отсутствии лифта:внутри подъезда на первом этаже многоквартирного жилого дома для обзора людей, поднимающихся по маршевой лестнице. |
| многоабонентский домофон со встроенной цифровой видеокамерой | лица людей, входящих в подъезды многоквартирного жилого дома |

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков:

Таблица 1.3.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип территории | Тип жилого дома (этажность 1 - 3) | Площадь приквартирных участков, га | Функционально-типологические признаки участка(кроме проживания) |
| не менее | не более |
| Тип Б - жилые образования сельских поселений | усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки) | 0,1 | 0,5 | ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |
| одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки) | 0,1 | 0,35 |
| многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки) | 0,04 | 0,08 | ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |

Примечания.

1. В соответствии с [Федеральным законом](http://home.garant.ru/document/redirect/12131702/0) от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с [Законом](http://home.garant.ru/document/redirect/23940721/0) Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентом, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в [пункте 39 статьи 1](http://home.garant.ru/document/redirect/12138258/1039) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом норм [подраздела 6.4](#sub_12064) «Зоны, предназначенные для ведения личного подсобною хозяйства» [раздела 6](#sub_1206) «Зоны сельскохозяйственного использования» Региональных Нормативов градостроительного проектирования.

4. При размещении на участке ИЖС объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. При переводе из жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение должны соблюдаться нормы градостроительного законодательства.

6. Не допускается перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. В иных случаях при переводе из жилого помещения в нежилое помещение обязать заявителя обеспечение выполнения требования части 10 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которой к заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться, в том числе документы, подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также Правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, выданных уполномоченными органами муниципального образования.

7. Размещение новых объектов жилого назначения не допускается в общественно-деловых зонах, за исключением реконструкции существующих жилых объектов без увеличения их существующей этажности.

8. На участке ИЖС допускается размещать только 1 жилой дом.

Нормативный разрыв от жилого дома до сараев с содержанием животных и птиц принимать в соответствии с таблицей 1.3.2.2;

Таблица 1.3.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.), не более |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

|  |  |
| --- | --- |
| Количество блоков группы сараев |  Расстояние, м |
| До 2 | 10 |
| Свыше 2 до 8 | 25 |
| Свыше 8 до 30 | 50 |

1.3.6. Нормативные показатели земельных участков общего назначения для ведения садоводства.

В соответствии со статей 24Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, далее - Закон):

1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Для образования таких земельных участков подготовка и утверждение проекта планировки не требуются.

[2.](https://internet.garant.ru/#/document/72212452/entry/18) Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства или огородничества может осуществлять только одно товарищество в соответствии с настоящим Законом.

3. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства или огородничества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.

4. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, к таким земельным участкам.

5. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества допускается использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков и огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения [земельного законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2), ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

6. Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан.

7. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества допускается использование земельных участков общего назначения гражданами и организациями, указанными в [пункте 5.1 части 1 статьи 17](https://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/1701051) Закона, для реализации товаров, проведения работ и оказания услуг для нужд граждан, ведущих садоводство и огородничество. Для указанных целей на земельных участках общего назначения допускается возведение некапитальных строений, сооружений.

**1.4. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта**

1.4.1. Расчетные показатели объектов физической культуры, школьного спорта и массового спорта приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Плоскостные спортивные площадки | Количество спортивных площадок | количество объектов на поселение | 9 | пешеходная, мин | 15 |
| 2 | Спортивные залы общего пользования | Площадь пола | м2 /1000 жителей | 70 | пешеходная, мин.транспортная, мин.  | 2415 |
| Количество спортивных залов | количество объектов на поселение | 1 |
| 3 | Совокупность объектов спорта | Единовременная пропускная способность объектов спорта | Чел./1000 жителей | 122 | неустанавливается |
|  | количество объектов на поселение | 14 |

Примечания:

1. Расчет единовременной пропускной способности объектов спорта (планово-расчетный показатель количества занимающихся на спортивных сооружениях различных видов) проводиться в соответствии с [приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 №  244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта». Пропускной способности объектов спорта должна обеспечивать техническую возможность систематически заниматься физической культурой и спортом населения сельского поселения.

2. Параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных объектов принимаются при проектировании согласно приложению Ж к Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденным приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.

3. Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

**1.5. Объекты культуры и досуга**

1.5.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.5.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Общедоступная библиотека с детским отделением  | количество объектов на поселение | 1 в административном центре поселение | пешеходная, мин.транспортная, мин.  | 2015 |
| 2 | Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | количество объектов на 1 тыс. чел., проживающих вне административного центра | 1 |
| 3 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | количество объектов на поселение | 1 в административном центре поселения |
| 4 | Дом культуры | количество объектов на поселение | 1 в административном центре поселения  | пешеходная, мин.транспортная, мин.  | 2015 |
| 5 | Филиал сельского дома культуры | количество объектов на 1 тыс. чел., проживающих вне административного центра | 1 |
| 6 | Кинозал | количество объектов на 3 тыс. чел. | 1 |

Примечания:

1. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения.
2. В составе дома культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества.
3. В целях обеспечения доступности объектов культуры возможны различные варианты размещения: отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты культуры в составе жилых зон и отдельно стоящие объекты культуры в составе общественных и рекреационных зон.

4. Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

1.5.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не устанавливаются.

**1.6. Объекты по работе с детьми и молодежью в поселении**

1.6.1 Расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения отдельных объектов местного значения поселения по работе с детьми и молодежью в настоящих нормативах не устанавливаются.

**1.7. Объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания**

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Объекты связи | Количество отделений почтовой связи | единиц на поселение | 1 | пешеходная, кмтранспортная, мин.  | 1,515 |
| Количество телефонизи-рованных населенных пунктов | единиц на поселение | 5 | Не устанавливается |
| 2 | Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные) | Количество посадочных мест | мест / 1000 чел. | 40 | пешеходная, мин.транспортная, мин.  | 2010 |
| 3 | Торговые объекты  | Количество торговых объектов  | единиц на поселение | 8 |
| Площадь стационарных торговых объектов  | м2 /1000 чел. | 452,5 |
| 4 | Предприятие бытового обслуживания | Количество рабочих мест | рабочих мест на 1 тыс. чел. | 7 |
| 5 | Рынки | Количество торговых мест | торговых мест на 1 тыс. чел. | 2 |

Примечание – Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

**1.8. Объекты массового отдыха населения**

1.8.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Зоны массового кратковременного отдыха | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 | транспортная, мин. | 10 |
| 2 | Пляжи  | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 8 | транспортная, мин. | 10 |
| Протяженность береговой полосы пляжа, м  | м на одного посетителя | 0,25 |

1.8.2. Минимально допустимые площади территорий земельных участков для размещения объектов отдыха и туризма приведены в таблице 1.17.1.

**1.9. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления**

1.9.1. Расчетные показатели объектов материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования | количество объектов на поселение | 1 | пешеходная, мин.транспортная, мин | 2015 |
| 2 | Гаражи служебных автомобилей | по заданию на проектирование | не нормируется |

Примечание – Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

**1.10. Объекты муниципального архива**

1.10.1. Расчетные показатели объектов муниципального архиваприведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Муниципальный архив | количество объектов на поселение | 1 | пешеходная, мин.транспортная, мин | 2015 |
| 2 | Гаражи служебных автомобилей | по заданию на проектирование | не нормируется |

Примечание – Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

**1.11. Пункты участковых уполномоченных полиции**

1.11.1. Расчетные показатели территориальной доступности и обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции принимаются в соответствии с пунктом 4.3.73 НГП КК.

**1.12. Объекты благоустройства и озеленения территории поселения**

1.12.1. Расчетные показатели объектов озеленения территории поселения территорий общего пользования приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, набережные) | Площадь территории, м2 | м2 на человека | 16 | пешеходная, мин. транспортная, мин | 2015  |
| Количество объектов  | количество объектов на поселение | 1 |

Примечание – Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

1.12.2. Минимально допустимые размеры площадок для благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов приведены в таблице 1.12.2.

Таблица 1.12.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип площадки | Расчетная единица | Площадь площадки на расчетную единицу | Минимальный размер площадки, м2 |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 100 м2 площади квартир | 2,5 | 20 |
| Для отдыха взрослого населения | 100 м2 площади квартир | 0,4 | 5 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 100 м2 площади квартир | 7,5 | 40 |
| Озелененные территории | Площадь участка | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования |

Примечания:

1) Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

2) Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

3) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру выстой не менее 4 метров;

4) При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

5) Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

для хозяйственных целей - не менее 20 м;

для выгула собак - не менее 40 м;

для стоянки автомобилей - в соответствии с разделом 2.19 «Зоны транспортной инфраструктуры» НГП КК.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не менее 50 м, но не более 100 м (п. 2.9.10. НГП КК).

1.12.3. Состав, порядок размещение, типовые параметры и иные технические нормативы и требования, предъявляемые к площадкам и элементам благоустройства территорий общего пользования и придомовых территорий многоквартирных жилых домов, следует принимать согласно Правилам благоустройства территории Лосевского сельского поселения и градостроительным регламентам для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки Лосевского сельского поселения.

1.12.4. Минимальный показатель площади озеленения территории необходимо принимать в соответствии с таблицей 1.12.3.

Таблица 1.12.3

|  |  |
| --- | --- |
| Озелененная территория общего пользования | Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.) |
| городских поселений | сельских поселений |
| крупных и больших | средних и малых |
| Общегородского значения | 10 | 16 | 16 |
| Жилых районов | 6 | 6 | 6 |

Примечание:

1. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.

2. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

1.12.5. Допустимые показатели баланса объектов в границах озелененных территорий общего пользования жилых районов приведены в таблице 1.10.4.

Таблица 1.12.4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Значение показателя, % |
| Зеленые насаждения | не менее 70 |
| Аллеи, пешеходные дорожки, велодорожки | не более 10 |
| Площадки | не более 12 |
| Сооружения | не более 8 |

**1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства**

1.13.1. Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственных производств следует принимать в соответствии с разделом 6 части II НГП КК.

**1.14. Объекты, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения**

1.14.1. При размещении промышленных предприятий, зданий и сооружений площадь земельного участка, интенсивность использования участка регулируется плотностью застройки участка в процентах.

Промышленные и складские объекты не являются непосредственно объектами (местами) удовлетворения потребностей населения и только опосредованно способствуют созданию благоприятных условий жизнедеятельности населения. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности промышленных и складских объектов в настоящих нормативах не устанавливаются.

**1.15. Места захоронения**

1.15.1. Расчетные показатели мест захоронения умерших приведены в таблице 1.15.1.

Таблица 1.15.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь | га на 1000 чел. | 0,24  | Не нормируется |

Примечание – Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.15.2. Расчетные показатели твердых коммунальных отходов:

Таблица 1.15.2

|  |  |
| --- | --- |
| Коммунальные отходы | Количество коммунальных отходов на 1 человека в год |
| кг | Л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 - 225 | 900 - 1000 |
| от прочих жилых зданий | 300 - 450 | 1100 - 1500 |
| Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280 - 300 | 1400 - 1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 - 3500 |
| Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 - 15 | 8 - 20 |

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.

2. Для городов III и IV климатических районов норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10%.

3. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

4. Обеспеченность населения объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов (мусороперерабатывающими заводами, мусоросортировочными и мусороперегрузочными станциями, полигонами) принимается на основании норматива накопления твердых коммунальных отходов.

5. Согласно [постановлению](https://internet.garant.ru/#/document/43666066/entry/0) главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае» норма накопления твердых коммунальных отходов принимается:

для многоквартирных домов в размере 3,71 м3 на человека в год, или 383,03 кг на человека в год (из них КГО 0,33 м3 на человека в год, или 39,99 кг) при плотности твердых коммунальных отходов 103 кг на 1 м3,

для индивидуальных жилых домов в размере 3,91 м3 на человека в год, или 418,37 кг на человека в год (из них КГО 0,14 м3 на человека в год, или 16,25 кг) при плотности твердых коммунальных отходов 107 кг на 1 м3. Данная плотность соответствует плотности твердых коммунальных отходов при выгрузке из мусоровоза.

6. В соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112084/entry/0) от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» при разработке документов территориального планирования необходимо учитывать размещение специализированных площадок для установки контейнеров. Их количество определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора ТКО.

Необходимое число контейнеров для сбора ТКО определяется исходя из годового количества образуемых ТКО на рассматриваемой территории, периодичности вывоза и неравномерности накопления ТКО, с учетом вместимости и ремонта контейнеров. Контейнеры должны быть размещены на специализированных площадках ТКО.

Расчет выполняется с использованием следующей формулы:

Q = ((Vгод  k1  k2 k3))/E365

Необходимые данные для расчета, где:

Q, (шт) - необходимое число контейнеров для сбора ТКО;

Vгод, (м3/год) - годовое количество образуемых ТКО, число принимается индивидуально для каждой рассматриваемой территории;

k1, (кол-во рейсов мусоровоза) - коэффициент периодичности вывоза ТКО, при ежедневном вывозе ТКО равен 1, при вывозе через день равен 2;

k2 - коэффициент неравномерности накопления ТКО, принимается усреднённое значение равное 1,25;

E, (м3) - вместимость контейнеров для накопления ТКО, принимается в зависимости от типа контейнера, при расчете рекомендуется использовать стандартные несменяемые евро контейнеры объемом 1,1 м3 и/или 1,75 м3;

k3 - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров, принимается усреднённое значение равное 1,05.

7. Согласно п. 6 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», при определении размера площадок необходимо учитывать установку необходимого количества контейнеров. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО. На контейнерных площадка должно размещаться не более 2 бункеров для накопления КГО.

8. Согласно [Закону](https://internet.garant.ru/#/document/12112084/entry/0) № 89-ФЗ, а также письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.10.2020 № 05-25-53/28263 «О направлении методических рекомендаций", в [НГП](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/1000) необходимо включить показатель размещение контейнеров и (или) специально предназначенных емкостей для раздельного сбора ТКО.

С целью удовлетворения потребности раздельного накопления ТКО, необходимо осуществить размещение контейнеров и (или) специально предназначенных емкостей с разделением по видам отходов:

полимерные материалы, бумага, картон, стекло, металл;

для прочих отходов.

9. Расчетный показатель пешеходной доступности от жилых зданий, границы земельных участков индивидуальной жилой застройки, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций до контейнерных площадок следует принимать не менее 20 м и не более 100 м; от мест массового отдыха населения, а от территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

**1.16. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения**

1.16.1. Минимально допустимые площади территорий земельных участков в зависимости от емкостных характеристик размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения приведены в таблице 1.16.1.

Таблица 1.16.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, организации, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Размер земельного участка, м2  | Примечание |
| сельское поселение |
| Образовательные организации |
| Дошкольные образовательные организации, место | 1 место | 53,2 мест на 1 тыс. жителейпо расчету\* | Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов | Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК |
| Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища | 1 место | 153,85 мест на 1 тыс. жителейпо расчету\* | При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегосясв. 400 до 500 - 65 -//-св. 500 до 600 - 55 -//-св. 600 до 800 - 45 -//-св. 800 до 1100 - 36 -//-св. 1100 до 1500 - 23 -//-св. 1500 до 2000 - 18 -//-св. 2000 - 16 -//-. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов | Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне |
| Внешкольные учреждения, место | 1 место | 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (дом) творчества школьников - 3,3%;станция юных техников - 0,9%;станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%;детско-юношеская спортивная школа - 2,3%;детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | По заданию на проектирование | В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ |
| Учреждения социального обслуживания и здравоохранения |
| Дома-интернаты |  |  |  |  |
| Дома - интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет) | 1 место |  | Для сельских поселений – 80 кв.м на 1 место | Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей |
| Дома - интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет) | 1 место |  | По заданию на проектирование |  |
| Детские дома - интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 14 лет) | 1 место |  | 150 кв. м. (без учета площади застройки и хозяйственной зоны) |  |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) | 1 место |  | при вместимости 80 детей с ОВЗ и менее – 200 кв.м.,при вместимости более 80 детей с ОВЗ - 160 кв.м. | Минимально допустимая вместимость центра - 50 мест, а максимальная величина центра, - 300 мест |
| Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет) | 1 место |  | При вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 кв.м. на 1 место, св. 200 до 400 - 100 кв.м. на 1 место,свыше 400 до 600 - 80 кв.м на 1 место | Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет) | 1 человек |  | 100 м2 на 1 чел на дом, 125 м2 на 1 чел. на жилой комплекс для МНГ (по заданию на проектирование) | 0,5 - 1,0 га на дом, 1,25 - 1,5 га на группу домов2,5 га на жилой комплекс для МГН |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах - колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения | 1 чел |  |
| Учреждения медико-социального обслуживания | 1 койка |  | По заданию на проектирование | Возможно размещение в пригородной зоне |
| Хоспис |  | 500 кв. м. (60) | Площадь участка 0,8 - 1,5 га |
| геронтологический центр |  | 100 кв. м. (150) | Площадь участка 2,0 га |
| геронтопсихиатрический центр |  | 100 кв.м. |
| дом сестринского ухода |  | 60 кв.м. | Площадь участка 0,6 - 1,2 га |
| гериатрический центр |  | 150 кв.м. |  |
| Учреждения здравоохранения |  |  |  |  |
| Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых | 1 посещен ие в смену на 1000 чел | 0,1 га на 100 посещений в смену | радиус обслуживания - 1000 м |
| Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей | 1 посещен ие в смену на 1000 чел | 0,1 га на 100 посещений в смену | радиус обслуживания - 1000 м |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | 1 автомобиль |  |  | в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 автомобиль | 0,2 |  |  |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | 1 объект | по заданию на проектирование. определяемому органами здравоохранения | 0,2 га | Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей, а также для жилых районов и микрорайонов средних, больших и крупных населенных пунктов в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК |
| Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года) | Порции в сутки на 1 ребенка |  | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь, м2 общей площади на 1 ребенка (до 1 года) | м2 общей площади на 1 ребенка |  | Встроенные | Радиус обслуживания - 500 м |
| Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма |
| Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | м2 водного зеркала | 120 | по заданию на проектирование |  |
| Учреждения культуры и искусства |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | м2 общей площади | 50-60 | По заданию на проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м |
| Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 6 | По заданию на проектирование | Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%.Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.Универсальные спортивно - зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. | 1 место | 80 | По заданию на проектирование |
| Кинотеатры, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 30 | По заданию на проектирование |
| Театры, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 7 | По заданию на проектирование |
| Концертные залы, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 4 | По заданию на проектирование |
| Цирки, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 4 | По заданию на проектирование |
| Лектории, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 2 | По заданию на проектирование |
| Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | Кв. м общей площади | 3 | По заданию на проектирование |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом | 1 место | 9 | По заданию на проектирование |
| Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении города, тыс. чел.\*:Св. 50Св. 10 до 50 | Тыс. единиц хранения / читательское место | $$\frac{4}{2}$$$$\frac{4,5}{3}$$ | По заданию на проектирование | массовые библиотеки 1 объект на жилой район.Детские библиотеки 1 объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников |
| Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.:500 и более25010050 и менее | Тыс. единиц хранения / читательское место | $$\frac{0,1}{0,1}$$$$\frac{0,2}{0,2}$$$$\frac{0,3}{0,3}$$$$\frac{0,5}{0,3}$$ | По заданию на проектирование |  |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:св. 0,2 до 1св. 1 до 2св. 2 до 5св. 5 до 10 | 1 место (посетитель) на 1 тыс. жит. | 500-300300-230230-190190-140 | По заданию на проектирование | Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или групп, тыс. чел.:св. 1 до 2св. 2 до 5св. 5 до 10 | Тыс. един. Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит. | 6 - 7,5 тыс. ед. хранения/ 5 - 6 мест5 - 6/4 – 54,5 - 5/3 - 4 |  |  |
| Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел. | Тыс. един. Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит. | 4,5 - 5 тыс. ед. хранения/ 3 - 4 мест |  |  |
| Институты культового назначения, приходской храм | 1 храм/1 место | 7,5 храмов на 1000 православных верующих/ 7 кв. м. на 1 место |  | Размещение по согласованию с местной епархией |
| Физкультурно-спортивные сооружения |
| Стадионы с трибунами на 1500 мест и более | шт. | 0,01 |  | в соответствии с генеральным планом |
| Плоскостные сооружения | площадь игровой зоны, м2 | 412,5 | По заданию на проектирование |  |
| Спортивные залы, 2 эт. | м2 | 69,3 | для сельских поселений - 1 15,5 |
| Крытые плавательные бассейны, 1 эт. | шт. | 0,04 | По заданию на проектирование |  |
| Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д., I эт. | м2 | 33 | для сельских поселений - 55 |
| Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки | площадь игровой зоны, м2 | 76,8 | По заданию на проектирование |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Торговые центрыв том числе:магазины продовольственных товаров | м2 торговой площади | 300100 | торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект;от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект;от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект;от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:до 1 - 0,1 - 0,2 га;от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га;от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га;от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га;от 7 до 10 1,0 - 1,2 гаПредприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади:до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;от 250 до 650 - 0,08 - 0,06650 - 1500 - 0,06 - 0,041500 - 3500 - 0,04 - 0,023500 - 0,02 | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов", в том числе стационарных по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в соответствии с Приложением № 1 указанного постановления; нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения соответствии с Приложением № 2 указанного постановления.При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 человек. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек Радиус обслуживания предприятий торговли следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП ККПри размещении крупных универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)  |
| магазины непродовольственных товаров |  | 200 |
|  |  |  |
| Рынок, ярмарка | м2 торг. площади | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов" в соответствии с Приложением № 4 указанного постановления.Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки |
| Рыночные комплексы, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. розничной торговли | м2 торговой площади | 40 | От 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м2 - при торговой площади до 600 м2, 7 м2 - св. 3000 м2 | Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 6 м2 торговой площади |
| Предприятие общественного питания, место на 1 тыс. чел. |  | 40 | При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25;свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15;свыше 150 - 0,1 | Потребности в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс.Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК |
| Магазины кулинарии, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | Кв. м торг. Площади |  |  |  |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел. | Рабочее место на 1000 чел. | 7 |  | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы.Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК |
| В том числе:непосредственного обслуживания населения |  | 4 | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:0,1 - 0,2 га - 10 - 50 мест;0,05 - 0,08 - 50 - 150 мест;0,03 - 0,04 - св. 150 мест |  |
| Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект | Объект | 3 | 0,52 - 1,2 га |  |
| Предприятия коммунального обслуживания |  |  |  |  |
| Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел. | кг белья в смену на 1 тыс. чел. | 60 |  |  |
| В том числе: прачечные самообслуживания, объектфабрики-прачечные, объект | Объект | 2040 | 0,1 - 0,2 га на объект0,5 - 1,0 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену |
| Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | 3,5 |  |  |
| В том числе: химчистки самообслуживания, объект | Объект | 1,2 | 0,1 - 0,2 га на объект |  |
| фабрики-химчистки |  | 2,3 | 0,5 - 1,0 га на объект |
| Бани, место на 1 тыс. чел. | Место на 1000 чел. | 7 | 0,2 - 0,4 га на объект | В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест |
| Организации и учреждения управления |
| Участковый пункт полиции | Участко-вый уполномо-ченный (1 сотрудник) | 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.) | По заданию на проектирование |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |
| Жилищно-коммунальные организации, объект:микрорайонажилого района | объект |  | 0,3 га на объект1 га на объект |  |
| Пункт приема вторичного сырья, объект | объект |  | 0,01 га на объект |  |
| Общественные уборные | 1 прибор |  |  | в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 объект на поселение | По заданию на проектирование |  |
| Дом траурных обрядов |  |  |  |  |
| Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 |  | Размер земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |
| Кладбище урновых захоронений после кремации |  |  | По заданию на проектирование |

Примечание:

\* Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

,

К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

К11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

Роош = ((567+622+698+676+651+618+627+605+611)+((554+502)х0,75)) = 153,85 мест.

 42033

Расчет произведен по данным на 1 января 2023 г.

,

К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года

К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

РДОО = (((376+375+344)х0,3)+(411+476+470+551))х1000 = 53,2 мест.

 42033

Расчет произведен по данным на 1 января 2023 г.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population\_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

1.16.2. Радиус обслуживания объектов социального назначения следует принимать в соответствии с таблицей 1.16.2.

Таблица 1.16.2

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения, организации и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <\*>- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами | 500 |
| - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами | 650 |
| - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами | 900 |
| - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами | 900 |
| Дошкольные образовательные организации[<\*>](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/5111): |   |
| - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами | 300 |
| - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами | 400 |
| - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами | 550 |
| - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами | 550 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы в городах [<\*\*>](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/5122) | 1000 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |

<\*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<\*\*> Доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

**Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

2.1.1. МНГП ЛСП подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Устава Лосевского сельского поселения Кавказского района.

2.1.2. МНГП ЛСП разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления (далее – ОМС) МОБР по решению вопросов местного значения муниципального района.

2.1.3. МНГП ЛСП призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием ЛСП, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. МНГП ЛСП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, указанным в [п. 1 ч. 5 ст. 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка МНГП ЛСП осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии социально-экономического развития сельского поселения и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), предложений ОМС и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта МНГП ЛСП составляют:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Краснодарского края;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

Перечень документов, использованных при разработке МНГП ЛСП, приведен в приложении № 2.

**2.2. Краткая информация о современном состоянии сельского поселения**

2.2.1. Статус и границы Лосевского сельского поселения в состав муниципального образования Кавказский район утверждены законом Краснодарского края от 07.06.2004 № 713-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Кавказский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений и установлении их границ».

2.2.2. В состав Лосевского сельского поселения входят 5 населенных пунктов: хутор Лосево, хутор Казачий, хутор Рогачев, поселок Десятихатка, поселок Степной с административным центром хутор Лосево.

Общая площадь поселения 18917 га. На территории поселения в 2023 году проживало 3598 человек, плотность населения – 19 человек на 1 км2.

2.2.3. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Лосевского сельского поселения за 2022 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении № 4.

2.2.4. В Лосевском сельском поселении действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП ЛСП:

Генеральный план ЛСП.

Правила землепользования и застройки ЛСП.

Ранее действующие местные нормативы градостроительного проектирования ЛСП.

Правила благоустройства территории ЛСП.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ЛСП.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры ЛСП.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ЛСП.

Муниципальные программы ЛСП по различным направлениям и видам деятельности.

2.2.5. Представленные в разделе 2.2 сведения базируются на данных Устава ЛСП, службы государственной статистики за 2022 год и иных источников.

**2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

– расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

В число объектов местного значения сельского поселения входят перечисленные в 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, подлежащие отображению в генеральном плане сельского поселения, установлены в ст. 23(1) Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «[Градостроительный кодекс](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) Краснодарского края». Перечень этих объектов с указанием возможности установления для них расчетных показателей обеспеченности и доступности в местных нормативах приведен в приложении № 3.

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и применительно к Краснодарскому краю скорректирован в Законе Краснодарского края от 08.08.2016 № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений». Утверждение нормативов градостроительного проектирования Лосевского сельского поселения относится к полномочиям ОМС муниципального образования Кавказский район.

2.3.4. Вопросы местного значения ЛСП перечислены в ст. 8 Устава Лосевского сельского поселения Кавказского района (далее – Устав). Именно объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, образуют наиболее представительный и детальный состав объектов местного значения для анализа. Подготовка МНГП ЛСП может осуществлялась в отношении только тех объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях могут приводиться ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и (или) федеральном уровне.

**2.4. Обоснование расчетных показателей**

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

– в нормативных правовых актах Российской Федерации;

– в нормативных правовых актах Краснодарского края;

– в муниципальных правовых актах муниципального образования Кавказский район Краснодарского края и Лосевского сельского поселения Кавказского района;

– в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

– технических регламентов;

– региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития МОБР и ЛСП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Лосевского сельского поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории ЛСП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края и МОБР;

– в документах территориального планирования ЛСП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения сельского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (далее – НГП КК), в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей нормативов по отношению к объектам местного значения ЛСП. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

– повседневного обслуживания – объекты (организации), посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

– периодического обслуживания - объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

– эпизодического обслуживания - объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие).

Дифференциация объектов по видам обслуживания, принятая в соответствии с НГП КК (таблица 3), приведена в [приложении](#P583) 5 к настоящим нормативам.

Уровни повседневного, периодического и эпизодического обслуживания предопределяют возможные диапазоны изменения территориальной доступности объектов.

2.4.5. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

– вместимость (производительность, мощность, количество мест и т.п.) объекта;

– количество единиц объектов;

– площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

– иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов местного значения от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скоростью движения человека 5 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта – 40 км/час, за границей населенного пункта – 90 км/час по шоссе и – 40 км/час по грунтовым дорогам. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

 2.4.6. МНГП ЛСП не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.4.7. МНГП ЛСП не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим объектам местного значения в части нормирования территорий участков объектов, санитарных разрывов, положения объектов на территории и т.д.

2.4.8. ОМС имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в ст.15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов, не устанавливая их самостоятельно применительно к муниципальному району.

2.4.9. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к пунктам основной части нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Пункты основной части  | Положения по обоснованию расчетных показателей |
| 1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах поселения | Объекты, необходимые для исполнения полномочий администрации ЛСП согласно Устава, ст. 8 п. 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.При проектировании объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп. |
| 1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, парковки (парковочные места) | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест).Минимально допустимый уровень протяженности улично-дорожной сети в населенных пунктах поселения, в том числе сети, имеющей твердое покрытие, установлен на существующем уровне.Минимально допустимый уровень плотности улично-дорожной сети и сети велосипедных дорожек в границах красных линий в населенных пунктах поселения, установлен в соответствии с п.5.5.45 НГП КК.Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно, СП 42.13330.2016, 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.Обеспеченность местами для хранения и парковки автомобилей жителей и гостевых парковок в границах земельного участка проектируемых многоквартирных домов принята согласно п.5.5.138 и п.5.5.145 НГП КК.Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, и иных объектах принято согласно таблицы 108 НГП КК. |
| 1.3. Объекты жилищного строительства | Норма предоставления площади жилого помещения из муниципального жилищного фонда по договору социального приведена справочно в соответствии с решением Совета муниципального образования Кавказский район от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения в сельских поселениях Кавказского района».Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройкиРекомендованные предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты по НГП КК (таблица 38.1) и СП 42.13330.2016 (приложение Б).Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными, индивидуальными и блокированными жилыми домами принято согласно п. 4.2.31 НГП КК. |
| 1.4. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектами физической культуры и массового спорта приняты с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории сельского поселения.Единовременная пропускная способность объекта спорта 122 человека на 1000 населения принята согласно [приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».Минимально допустимое количество спортивных площадок и спортивных залов установлено по существующему положению.Уровень территориальной транспортной доступности объектов физической культуры и спорта установлен с учетом размера территории поселения и расстояний между населенными пунктами. |
| 1.5. Объекты культуры и досуга  | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 10) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;п. 11) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;п. 12) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения.Расчетные показатели минимально допустимые уровни обеспеченности для объектов местного значения в сфере культуры установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.Максимально допустимые уровни территориальной транспортной доступности объектов установлены с учетом выше указанных рекомендаций и размеров территории сельского поселения. |
| 1.6. Объекты по работе с детьми и молодежью в поселении | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 22) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении.Мероприятия по работе с детьми и молодежью в сельском поселении проводятся на базе объектов дошкольного и школьного образования, общедоступных объектов культуры, физической культуры и массового спорта местного значения поселения. Обеспеченность и доступность для населения специализированных объектов по работе с детьми и молодежью в сельском поселении не устанавливается. |
| 1.7. Объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания  | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 9) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются [постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0) Согласно этим Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре.. Предельно допустимый уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующему положения. Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д) и НГП КК.Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами торговли приняты на существующем в 2022 году уровне, но не ниже уровня, установленного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории ЛСП.  |
| 1.8. Объекты массового отдыха населения | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.Размеры территории рекреационных объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов. |
| 1.9. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.Обеспеченность объектами, занимаемыми ОМС, установлена по существующему положению. Доступность объектов, занимаемых ОМС сельского поселения, установлена исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения. |
| 1.10. Объекты муниципального архива | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 16) формирование архивных фондов поселения.Обеспеченность объектами муниципального архива, установлена по существующему положению. Доступность объектов муниципального архива установлена исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения. |
| 1.11. Пункты участковых уполномоченных полиции | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 25) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. |
| 1.12. Объекты благоустройства и озеленения территории поселения | Расчетные показатели объектов озеленения территории поселения территорий общего пользования приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).Рекомендуемые размеры площадок для благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов приняты согласно НГП КК (таблица 39). |
| 1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 21) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.Объекты сельскохозяйственного производства, производства сырья, продовольствия и т.п. не являются непосредственно объектами (местами)удовлетворения потребностей населения и только косвенно способствуют созданию благоприятных условий жизнедеятельности населения. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности таких объектов в настоящих нормативах не устанавливаются. |
| 1.14. Объекты, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения | При размещении промышленных предприятий, зданий и сооружений площадь земельного участка, интенсивность использования участка регулируется плотностью застройки участка в процентах. Промышленные и складские объекты. не являются непосредственно объектами (местами) удовлетворения потребностей населения и только опосредованно способствуют созданию благоприятных условий жизнедеятельности населения. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности промышленных и складских объектов в настоящих нормативах не устанавливаются. |
| .15. Места захоронения | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 19) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.Предельно допустимые уровни обеспеченности местами захоронения (кладбища), объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).  |
| 1.16. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Площади территорий земельных участков, требуемых для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, в зависимости от емкостных характеристик объектов приняты в соответствии с НГП КК (таблиц 4).  |

2.4.10. Численность населения ЛСП за период с 2011 по 2023 год уменьшилась на 0,2%. В настоящее время сохраняются риски снижения численности населения из-за естественной убыли. Поэтому установленные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения ЛСП объектами местного значения сохранят актуальность на ближайшую и среднесрочную перспективу.

**Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**3.1. Область применения расчетных показателей нормативов**

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП ЛСП распространяется на всю территорию Лосевского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу нормативов.

3.1.2. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории ЛСП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС ЛСП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана ЛСП, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур ЛСП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

 местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана ЛСП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

3.1.7. МНГП ЛСП могут применяться:

– при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития ЛСП;

– для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории ЛСП;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана сельского поселения, изменений в генеральный план;

– при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения ЛСП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности ОМЗ, установленных в основной части МНГП ЛСП, при подготовке генерального плана ЛСП (далее – ГП ЛСП), документации по планировке территории (далее – ДПТ ЛСП), правил землепользования и застройки ЛСП (далее – ПЗЗ ЛСП) (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетные показатели по видам объектов местного значения | ГП ЛСП | ДПТ ЛСП | ПЗЗ ЛСП |
| 1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах поселения | + | + | + |
| 1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, парковки (парковочные места) | + | + |  |
| 1.3. Объекты жилищного строительства | + | + |  |
| 1.4. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта | + | + | + |
| 1.5. Объекты культуры и досуга  | + | + | + |
| 1.6. Объекты по работе с детьми и молодежью в поселении | + | + | + |
| 1.7. Объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания | + | + | + |
| 1.8 Объекты массового отдыха населения | + | + |  |
| 1.9. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления | + | + |  |
| 1.10. Объекты муниципального архива | + | + |  |
| 1.11. Пункты участковых уполномоченных полиции | + | + |  |
| 1.12. Объекты благоустройства и озеленения территории поселения | + | + |  |
| 1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства  | + | + |  |
| 1.14. Объекты, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения | + | + |  |
| 1.15. Места захоронения | + | + |  |
| 1.16. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | + | + | + |

**3.2. Правила применения расчетных показателей нормативов**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышение уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

3.2.6. В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании и развитии, и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами, не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышение уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения.

3.2.7. Применение нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.8. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.9. Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

3.2.10. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.11. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Краснодарского края, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2.12. При разработке проектов ПЗЗ поселения озелененные территории общегородского значения должны быть выделены в отдельные территориальные зоны.

В ПЗЗ предельные параметры застройки подлежат установлению с учетом положений пункта 29 раздела 3 части II НГП КК.

3.2.13. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края

**Понятия и термины**

В нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Гостевые стоянки автомобилей - открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машиноместах.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документы территориального планирования – схема территориального планирования Краснодарского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Стилобат – общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:

- квартал и микрорайон – основные элементы планировочной структуры застройки жилой зоны, размеры территорий которых составляют до 5 и до 60 га соответственно. В микрорайоне, квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

- жилой район формируется как группа микрорайонов и/или кварталов в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га.

Планируемая численность населения и расчетный показатель жилищной обеспеченности жилой зоны определяется с учетом требований СП 476.1325800 в задании на проектирование в зависимости от типа жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта, планируемых к размещению на застраиваемой (реконструируемой) территории.

Примечания:

1) Район, микрорайон или квартал являются объектами документов территориального планирования и документации по планировке территории согласно п. 1 ст. 41.1 Градостроительного кодекса РФ.

2) При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала или микрорайона в целом.

3) В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускаются размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). Территория групп жилых домов не должна превышать 5 га.

**Используемые сокращения**

ЛСП – Лосевское сельское поселение Кавказского района.

ДЮСШ – детско-юношеская спортивная школа.

ДПТ – документации по планировке территории.

МКУ – муниципальное казённое учреждение.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

МНГП ЛСП – местные нормативы градостроительного проектирования Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края.

МОБР – муниципальное образование Кавказский район Краснодарского края.

ОМС – органы местного самоуправления.

ОУ – образовательное учреждение.

ПЗЗ – правил землепользования и застройки.

НГП КК – нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение № 2

 к нормативам градостроительного проектирования Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов**

**Федеральные нормативные правовые акты**

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
4. Федеральный закон от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
5. Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370221&date=29.03.2021) от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».
6. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. Федеральный закон 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».
13. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
14. [Указ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358026&date=29.03.2021) Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
17. [Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0)
18. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
19. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
20. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
21. [Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
22. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
23. [Письмо](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=207256&date=29.03.2021) Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях" (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утверждены Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн).

**Нормативные правовые акты Краснодарского края**

1. Закон Краснодарского края от 30.06.1997 № 90-КЗ «Об охране здоровья населения Краснодарского края».
2. Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».
3. Закон Краснодарского края от 07.06.2004 № 713-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Кавказский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений и установлении их границ».
4. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «[Градостроительный кодекс](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) Краснодарского края».
5. Закон Краснодарского края от 08.08.2016 № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений».
6. Закон Краснодарского края от 21.12.2018 № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года».
7. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 № 1039 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Обеспечение безопасности населения».
8. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».
9. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 № 175 «Об утверждении [нормативов](#P39) накопления твердых коммунальных отходов для населения Краснодарского края».
10. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 03.06.2019 № 328 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года».
11. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.02.2020 № 60 «Об утверждении Порядка накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края».
12. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
13. Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».
14. Приказ Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16.01.2020 № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края».

**Муниципальные правовые акты муниципального образования Кавказский район Краснодарского края**

1. Устав муниципального образования Кавказский район, принят решением Совета муниципального образования Кавказский район от 29.03.2017 № 421.
2. Решение Совета муниципального образования Кавказский район от 27.09.2012 № 590 «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Кавказский район до 2020 года».
3. Решение Совета муниципального образования Кавказский район от 15.11.2017 № 494 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Кавказского района».
4. [Решение Совета муниципального образования Кавказского района от 31.10.2018 №28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Кавказский район».](http://www.dmitrievskaya-adm.ru/images/gradostroitelstvo/resh_28_ot_31.10.18.zip)
5. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарского края от 20.10.2014 № 1658 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта».
6. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарского края от 24.10.2014 № 1693 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие культуры».
7. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 12.11.2014 № 1761 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».
8. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 17.11.2014 № 1778 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Развитие топливно-энергетического комплекса».
9. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 17.11.2014 № 1779 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования Кавказский район в сфере строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства».
10. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 21.11.2014 № 1834 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Молодежь Кавказского района».
11. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 18.03.2022 № 398 «Об утверждении Плана обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в муниципальном образовании Кавказский район».
12. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 26.04.2022 № 628 «Об утверждении Реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Кавказский район».

**Муниципальные правовые акты Лосевского сельского поселения Кавказского района**

1. Устав Лосевского сельского поселения Кавказского района, принят решением Совета Лосевского сельского поселения Кавказского района от 15.05.2017 № 142.
2. Решение Совета Лосевского сельского поселения Кавказского район от 27.05.2011 № 118 «Об утверждении генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района».
3. Решение Совета Лосевского сельского поселения Кавказского района от 13.10.2017 №157 «Об утверждении [программы комплексного развитие транспортной инфраструктуры Лосевского сельское поселение Кавказского района Краснодарского края на 2017-2030 годы](http://adm-losevo.ru/images/resheniya/2017/resh_157_ot_13.10.17.zip)».
4. Решение Совета Лосевского сельского поселения Кавказского района от 13.10.2017 №158 «Об утверждении [программы комплексного развитие социальной инфраструктуры Лосевского сельское поселение Кавказского района Краснодарского края на 2017-2032 годы](http://adm-losevo.ru/images/resheniya/2017/resh_158_ot_13.10.17.zip)».
5. Решение Совета Лосевского сельского поселения Кавказского района от 13.10.2017 №159 «Об утверждении п[рограммы комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры Лосевского сельское поселение Кавказского района Краснодарского края на 2016-2029 годы](http://adm-losevo.ru/images/resheniya/2017/resh__159_ot_13.10.17.zip)».
6. [Решение Совета Лосевского сельского поселения Кавказского района от 13.10.2017 №163/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Лосевского сельского поселения Кавказского района»](http://adm-losevo.ru/images/resheniya/2017/resh_163.1_ot_13.10.17.zip).
7. [Постановление администрации Лосевского сельского поселения Кавказского района от 12.10.2017 № 164 [«Об утверждении муниципальной программы](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp6.doc)  «Молодежь Лосевского сельского поселения Кавказского района»](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp2.docx).
8. [[Постановление администрации Лосевского сельского поселения Кавказского района от 12.10.2017 № 163](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp5.zip) [[«Об утверждении муниципальной программы](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp5.zip)](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp6.doc)  [«Благоустройство Лосевского сельского поселения Кавказского района»](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp5.zip)](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp1.zip)[.](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp5.zip)
9. [Постановление администрации Лосевского сельского поселения Кавказского района от 12.10.2017 № 166](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp4.docx) [[«Об утверждении муниципальной программы](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp4.docx)](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp6.doc)  [«Комплексное и устойчивое развитие Лосевского сельского поселения Кавказского района в сфере строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства»](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp4.docx)[.](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp5.zip)
10. [Постановление администрации Лосевского сельского поселения Кавказского района от 12.10.2017 № 167](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp5.zip) [[«Об утверждении муниципальной программы](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp5.zip)](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp6.doc) [«Развитие культуры Лосевского сельского поселения Кавказского района»](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp5.zip)
11. Постановление администрации Лосевского сельского поселения Кавказского района от 12.10.2017 № 168 [«Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта Лосевского сельского поселения Кавказского района»](http://adm-losevo.ru/images/programmi/mp6.doc).
12. [Постановление администрации Лосевского сельского поселения Кавказского района от 27.11.2017 №197 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Лосевского сельского поселения Кавказского района на 2018-2022 гг.»](http://adm-losevo.ru/images/postanovleniya/2018/post_144_ot_01.11.18.zip).

**Своды правил по проектированию и строительству**

1. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
2. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
3. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
4. СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».
5. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
6. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
7. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
9. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
10. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
11. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

12. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и Сооружения» (табл. 1).

13. СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»(табл. А2).

14. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (табл. 14)

**Интернет-источники**

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Территориальный орган Федеральная служба государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея – http://krsdstat.gks.ru
4. Администрация Краснодарского края – [https://admkrai.krasnodar.ru](%20https%3A//admkrai.krasnodar.ru).
5. Официальный сайт администрации муниципального образования Кавказский район – <http://www.kavraion.ru>.
6. [Администрация Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края – https://adm-losevo.ru](%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%9B%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9A%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%8F%20%E2%80%93%20https%3A//adm-losevo.ru).

Приложение № 3

к нормативам градостроительного проектирования Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края

**Виды объектов местного значения, отображаемых в генеральном плане сельского поселения, для которых могут устанавливаться расчетные показатели в местных нормативах**

Виды объектов местного значения, отображаемых в генеральном плане сельского поселения (согласно ст. 23(1) Градостроительного кодекса Краснодарского края), для которых могут устанавливаться расчетные показатели в МНГП приведены в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| Виды объектов местного значения, отображаемых в генеральном плане сельского поселения | Полежат нормированию в МНГП да/нет |
| 1) объекты, предназначенные для организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:а) линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 10 кВ, за исключением видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;в) объекты, предназначенные для организации в границах сельского поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3), [Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»](https://docs.cntd.ru/document/902227764#64U0IK), [Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»](https://docs.cntd.ru/document/902316140#7D20K3), [Законом Краснодарского края от 08.08.2016 № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»](https://docs.cntd.ru/document/441603227), за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты. | Да |
| 2) автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения. | Да |
| 3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения (за исключением объектов регионального значения). | Да |
| 5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. | Да |
| 7) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения и находящихся в собственности поселения. | Нет 1) |
| 8) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий:а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения;в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения;г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения;д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ. | Нет 2) |
| 9) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны. | Нет 3) |
| 10) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения. | Нет 4) |
| 11) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения. | Да |
| 12) объекты местного значения поселения, относящиеся к области жилищного строительства:а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии. | Да |
| 13) объекты местного значения поселения, относящиеся к области организации ритуальных услуг:а) территории мест захоронения;б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания. | Да |
| 14) объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения;б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения;в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения. | Да  |
| 15) объекты местного значения поселения, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:а) лесничества на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения. | Да |
| 16) объекты местного значения поселения, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, в том числе:а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;б) объекты торговли;в) предприятия общественного питания;г) рыночные комплексы;д) предприятия бытового обслуживания. | Да |

Примечания:

1. Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) не являются объектами проектирования. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия народов РФ местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

2. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования указанных объектов, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому показатели обеспеченности и доступности для населения таких объектов в местных нормативах не устанавливаются.

3. Лечебно-оздоровительные местности являются уникальными объектами, не подлежащими предварительному нормированию.

4. Согласно реестру особо охраняемых природных территорий Краснодарского края регионального и местного значения на территории Лосевского сельского поселения Кавказского района отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения сельского поселения.

Приложение № 4

к нормативам градостроительного проектирования Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы проектирования Лосевского сельского поселения Кавказского района** **за 2022 год**

Платные услуги населению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги | единица | 2 |
| ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий | единица | 1 |
| услуги парикмахерских | единица | 1 |
| ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий | единица | 1 |

Розничная торговля и общественное питание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания |  |  |
| магазины | единица | 15 |
| аптеки и аптечные магазины | единица | 1 |
| столовые, закусочные | единица | 1 |
| столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | 2 |
| специализированные продовольственные магазины | единица | 9 |
| специализированные непродовольственные магазины | единица | 3 |
| минимаркеты | единица | 1 |
| прочие магазины | единица | 2 |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли |  |  |
| магазины | квадратный метр | 484 |
| аптеки и аптечные магазины | квадратный метр | 24 |
| специализированные продовольственные магазины | квадратный метр | 327 |
| специализированные непродовольственные магазины | квадратный метр | 73 |
| минимаркеты | квадратный метр | 24 |
| прочие магазины | квадратный метр | 60 |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания |  |  |
|  столовые, закусочные | квадратный метр | 80 |
| столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | квадратный метр | 82 |
| Число мест в объектах общественного питания |  |  |
| столовые, закусочные | место | 44 |
| столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | 420 |

Спорт

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Число спортивных сооружений - всего |  |  |
| спортивные сооружения | единица | 14 |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 9 |
| спортивные залы | единица | 2 |

Предприятия по переработке отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Вывезено за год твердых коммунальных отходов  | тысяч кубических метров | 2,2 |
| Вывезено за год твердых коммунальных отходов  | тысяча тонн | 0,4 |

Территория

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Общая площадь земель муниципального образования | гектар | 18917 |
| Протяженность автодорог общего пользования местного значения, на конец года |  |  |
| всего | километр | 29,3 |
| с твердым покрытием | километр | 28,1 |
| с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) | километр | 18,5 |
| Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года | километр | 29 |
| Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года | километр | 7,7 |
| Количество автозаправочных станций (АЗС), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения |  |  |
| Всего | единица | 1 |
| Многотопливные заправочные станции (МТЗС) | единица | 1 |

Коммунальная сфера

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети  | метр | 53030 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети  |  |  |
| Уличная водопроводная сеть | метр | 30433 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене  |  |  |
| Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене | метр | 5000 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год | метр | 1525 |
| Общая площадь жилых помещений |  |  |
| Весь жилищный фонд | тысяча метров квадратных | 77,7 |
| Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей) | единица | 5 |

Почтовая и телефонная связь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью | единица | 5 |
| Число телефонизированных сельских населенных пунктов | единица | 5 |

Население

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Оценка численности населения на 1 января 2023 года | человек | 3598 |
| Число родившихся (без мертворожденных) | человек | 14 |
| Число умерших | человек | 43 |
| Естественный прирост (убыль) | человек | -29 |
| Число прибывших | человек | 43 |

Здравоохранение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество |
| Число лечебно-профилактических организаций | единица | 3 |

Приложение № 5

к нормативам градостроительного проектирования Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края

**Дифференциация объект по видам обслуживания и видам общественных центров**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект по направлениям | Распределение объект по видам обслуживания и видам общественных центров |
| эпизодическое обслуживания | периодическое обслуживание | повседневное обслуживание |
| общегородской центр городского поселения - административного центра муниципального района | центр крупного сельского населенного пункта | центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта |
| 1 | Административно-деловые и хозяйственные учреждения | административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел  | административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатационные управления | административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка |
| 2 | Учреждения культуры и искусства | музейно-выставочные центры, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы  | учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей | учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей |
| 3 | Физкультурно-спортивные сооружения | спортивные комплексы, открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения | стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы | стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным |
| 4 | Учреждения торговли и общественного питания | торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и другое | магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания | магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания |
| 5 | Учреждения бытового и коммунального обслуживания | гостиницы, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, общественные туалеты | предприятия бытового обслуживания, прачечные - химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты | предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных - химчисток, бани |

Заместитель главы

муниципального образования

Кавказский район М.Н. Козлова