*проект*

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| \\ATLAS\arh\c\ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР\_НПО ЮРГЦ\_!_ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ\JPG_style\blank.jpg | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  **«ЮЖНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**  **344000, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, пер. ГАЗЕТНЫЙ, 121/262а, ОФ.4а**  **(863)242-99-70, 242-99-68, WWW.URGC.INFO** |

****

Общество с ограниченной ответственностью

«Научно-проектная организация

«Южный градостроительный центр»

(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Заказ: 38-2022  Заказчик: Администрация Кропоткинского городского поселения  Кавказского района |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор

ООО «НПО «ЮРГЦ» С.Ю. Трухачёв

Ростов-на-Дону

2023 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения Кропоткинского гороского поселения 10](#_Toc142053593)

[1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в области теплоснабжения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 11](#_Toc142053594)

[1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в области газоснабжения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 21](#_Toc142053595)

[1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в области водоотведения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 22](#_Toc142053596)

[1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в области водоснабжения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 35](#_Toc142053597)

[1.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 39](#_Toc142053598)

[1.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в области культуры, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 40](#_Toc142053599)

[1.7. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в области организации ритуальных услуг и мест захоронения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 40](#_Toc142053600)

[1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 41](#_Toc142053601)

[1.9. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 60](#_Toc142053602)

[Раздел 2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектовОбщая часть 61](#_Toc142053603)

[ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ: 62](#_Toc142053604)

[1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 62](#_Toc142053605)

[1.1. Параметры функциональной зоны 62](#_Toc142053606)

[1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 62](#_Toc142053607)

[1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 63](#_Toc142053608)

[1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 63](#_Toc142053609)

[2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). 63](#_Toc142053610)

[2.1. Параметры функциональной зоны 63](#_Toc142053611)

[2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 64](#_Toc142053612)

[2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 64](#_Toc142053613)

[2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 64](#_Toc142053614)

[3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). 64](#_Toc142053615)

[3.1. Параметры функциональной зоны 64](#_Toc142053616)

[3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 65](#_Toc142053617)

[3.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 65](#_Toc142053618)

[3.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 65](#_Toc142053619)

[4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка). 65](#_Toc142053620)

[4.1. Параметры функциональной зоны 65](#_Toc142053621)

[4.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 66](#_Toc142053622)

[4.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 66](#_Toc142053623)

[4.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 66](#_Toc142053624)

[5. Многофункциональная общественно-деловая зона 66](#_Toc142053625)

[5.1. Параметры функциональной зоны 66](#_Toc142053626)

[5.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 67](#_Toc142053627)

[5.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 67](#_Toc142053628)

[5.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 67](#_Toc142053629)

[6. Зона специализированной общественной застройки 67](#_Toc142053630)

[6.1. Параметры функциональной зоны 68](#_Toc142053631)

[6.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 68](#_Toc142053632)

[6.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 68](#_Toc142053633)

[6.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 68](#_Toc142053634)

[7. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 68](#_Toc142053635)

[7.1. Параметры функциональной зоны 69](#_Toc142053636)

[7.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 69](#_Toc142053637)

[7.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 69](#_Toc142053638)

[7.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 69](#_Toc142053639)

[8. Производственная зона 69](#_Toc142053640)

[8.1. Параметры функциональной зоны 69](#_Toc142053641)

[8.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 70](#_Toc142053642)

[8.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 70](#_Toc142053643)

[8.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 70](#_Toc142053644)

[9. Коммунально-складская зона: 70](#_Toc142053645)

[9.1. Параметры функциональной зоны 70](#_Toc142053646)

[9.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 71](#_Toc142053647)

[9.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 71](#_Toc142053648)

[9.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 71](#_Toc142053649)

[10. Зона инженерной инфраструктуры 71](#_Toc142053650)

[10.1. Параметры функциональной зоны 71](#_Toc142053651)

[10.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 71](#_Toc142053652)

[10.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 71](#_Toc142053653)

[10.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 72](#_Toc142053654)

[11. Зона транспортной инфраструктуры 72](#_Toc142053655)

[11.1. Параметры функциональной зоны 72](#_Toc142053656)

[11.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 72](#_Toc142053657)

[11.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 72](#_Toc142053658)

[11.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 72](#_Toc142053659)

[12. Зона сельскохозяйственного использования 73](#_Toc142053660)

[12.1. Параметры функциональной зоны 73](#_Toc142053661)

[12.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 73](#_Toc142053662)

[12.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 73](#_Toc142053663)

[12.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 73](#_Toc142053664)

[13. Зона садоводческих и огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан 73](#_Toc142053665)

[13.1. Параметры функциональной зоны 74](#_Toc142053666)

[13.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 74](#_Toc142053667)

[13.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 74](#_Toc142053668)

[13.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 74](#_Toc142053669)

[14. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 74](#_Toc142053670)

[14.1. Параметры функциональной зоны 74](#_Toc142053671)

[14.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 75](#_Toc142053672)

[14.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 75](#_Toc142053673)

[14.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 75](#_Toc142053674)

[15. Зона рекреационного назначения 75](#_Toc142053675)

[15.1. Параметры функциональной зоны 75](#_Toc142053676)

[15.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 75](#_Toc142053677)

[15.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 75](#_Toc142053678)

[15.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 75](#_Toc142053679)

[16. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 76](#_Toc142053680)

[16.1. Параметры функциональной зоны 76](#_Toc142053681)

[16.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 76](#_Toc142053682)

[16.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 76](#_Toc142053683)

[16.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 77](#_Toc142053684)

[17. Зона отдыха 77](#_Toc142053685)

[17.1. Параметры функциональной зоны 77](#_Toc142053686)

[17.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 77](#_Toc142053687)

[17.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 77](#_Toc142053688)

[17.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 78](#_Toc142053689)

[18. Лесопарковая зона 78](#_Toc142053690)

[18.1. Параметры функциональной зоны 78](#_Toc142053691)

[18.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 78](#_Toc142053692)

[18.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 78](#_Toc142053693)

[18.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 78](#_Toc142053694)

[19. Зона лесов 79](#_Toc142053695)

[19.1. Параметры функциональной зоны 79](#_Toc142053696)

[19.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 79](#_Toc142053697)

[19.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 79](#_Toc142053698)

[19.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 79](#_Toc142053699)

[20. Зона кладбищ 80](#_Toc142053700)

[20.1. Параметры функциональной зоны 80](#_Toc142053701)

[20.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 80](#_Toc142053702)

[20.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 80](#_Toc142053703)

[20.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 80](#_Toc142053704)

[21. Зона складирования и захоронения отходов 80](#_Toc142053705)

[21.1. Параметры функциональной зоны 80](#_Toc142053706)

[21.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 80](#_Toc142053707)

[21.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 80](#_Toc142053708)

[21.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 81](#_Toc142053709)

[22. Зона озелененных территорий специального назначения 81](#_Toc142053710)

[22.1. Параметры функциональной зоны 81](#_Toc142053711)

[22.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 81](#_Toc142053712)

[22.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 81](#_Toc142053713)

[22.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 81](#_Toc142053714)

[23. Зона режимных территорий 81](#_Toc142053715)

[23.1. Параметры функциональной зоны 82](#_Toc142053716)

[23.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 82](#_Toc142053717)

[23.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 82](#_Toc142053718)

[23.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 82](#_Toc142053719)

[24. Зона акваторий 82](#_Toc142053720)

[24.1. Параметры функциональной зоны 82](#_Toc142053721)

[24.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 82](#_Toc142053722)

[24.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 82](#_Toc142053723)

[24.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 83](#_Toc142053724)

[25. Иные зоны 83](#_Toc142053725)

[25.1. Параметры функциональной зоны 83](#_Toc142053726)

[25.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 83](#_Toc142053727)

[25.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 83](#_Toc142053728)

[25.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения 83](#_Toc142053729)

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения Кропоткинского гороского поселения**

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ Кропоткинского городского поселения, сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных ЗОУИТ. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

СанПиН 1100 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

При размещении объектов федерального, регионального и местного значения, объектов, предназначенных для реализации инвестиционных проектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, особо охраняемых природных территорий, объектов используемых для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, иных объектов на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края, необходимо учитывать местоположение объектов военной инфраструктуры и согласовывать строительство данных объектов с объединенным стратегическим командованием Южного военного округа.

* 1. ***Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в области теплоснабжения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов***

| **№ пп** | **Вид объекта** | **Назначение**  **объекта** | **Наименование**  **планируемого объекта** | **Основные**  **характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | объекты инженерной инфраструктуры | организация в границах городского поселения теплоснабжения населения | Строительство котельной 36 (3п) | Максимальная тепловая мощность 0,25 Гкал/ч | г. Кропоткин, мкр. Болгарский | Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 2 | »» | »» | Строительство котельной 37 (4п) | Максимальная тепловая мощность 0,17 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Полевая-ул. Молодежная | »» |
| 3 | »» | »» | Строительство котельной 38 (5п) | Максимальная тепловая мощность 0,85 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Мира-ул. Авиационная | »» |
| 4 | »» | »» | Строительство котельной 39 (6п) | Максимальная тепловая мощность 1,03 Гкал/ч | г. Кропоткин, Ясная Поляна | »» |
| 5 | »» | »» | Строительство котельной 40 (7п) | Максимальная тепловая мощность 0,13 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Краснодарская-ул.  Чекалина | »» |
| 6 | »» | »» | Строительство котельной 41 (8п) | Максимальная тепловая мощность 0,13 Гкал/ч | г. Кропоткин, мкр. Мечта | »» |
| 7 | »» | »» | Строительство котельной 42 (9п) | Максимальная тепловая мощность 0,13 Гкал/ч | г. Кропоткин, мкр. Радиострой | »» |
| 8 | »» | »» | Строительство котельной 43 (10п) | Максимальная тепловая мощность 0,17 Гкал/ч | г. Кропоткин, от ул. Сергея Лазо к ул. Пушкина дд. 301-309 | »» |
| 9 | »» | »» | Строительство котельной 44 (11п) | Максимальная тепловая мощность 1,03 Гкал/ч | г. Кропоткин, от ул. Сергея Лазо к ул. Пушкина дд. 228-338 | »» |
| 10 | »» | »» | Строительство котельной 45 (12п) | Максимальная тепловая мощность 0,17 Гкал/ч | г. Кропоткин, мкр. Сахалин, ул. Куйбышева | »» |
| 11 | »» | »» | Реконструкция котельной | Максимальная тепловая мощность 0,17 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Целинная, 1 | »» |
| 12 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 3,01 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Красноармейская, 303 «ВБЛ» | »» |
| 13 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,258 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Ленина, 257 | »» |
| 14 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 1,677 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Базарная, 14 | »» |
| 15 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,593 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Вокзальная, 76 (ДИМ) | »» |
| 16 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,58 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Красная, 149 | »» |
| 17 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 2,0 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Советская, 28 «ПМК-172» | »» |
| 18 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 5,2 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Б.Хмельницкого, 73 | »» |
| 19 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 2,0 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Журавлиная, 10 («ПНИ») | »» |
| 20 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 1,35 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Красноармейская, 53 | »» |
| 21 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 3,0 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Красная, 193 | »» |
| 22 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 2,0 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Комсомольская, 206 | »» |
| 23 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,58 Гкал/ч | г. Кропоткин, пер. Аэродромный, 16 | »» |
| 24 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 4,128 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Гагарина, 218 («ЦГБ») | »» |
| 25 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,16 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Ленина, 157 («03») | »» |
| 26 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 1,0 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Пушкина, 69 («ГПТУ») | »» |
| 27 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,6 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Гагарина, 169 «Школа 5» | »» |
| 28 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,16 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Пушкина, 148 | »» |
| 29 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,06 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Дорожная, 13 | »» |
| 30 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,16 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Продольная, 25 | »» |
| 31 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,2 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Белинского, 26 | »» |
| 32 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 1 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул.Красная 193 | »» |
| 33 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 1 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул.Комсомольская 206 | »» |
| 34 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,5 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул.Красная, 149/5 | »» |
| 35 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,5 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул.Дугинец | »» |
| 36 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 1 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул.Свободная, 11/1 | »» |
| 37 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - d 159 мм l 425 м. d 133 мм. L 398,65 м. d 108 мм. L 725,1 м. d 89 мм. L 326,1 м. d 76 мм. l 265,1 м. d 57 мм. l 269,6 м. для трубопроводов ГВС (в двухтрубном исполнении) - d 89 мм. l 102,15 м. d 76 мм. l 183,5 м. d 57 мм. l 37,1 м. d 48 мм. l 112,9 | г. Кропоткин, ул. Красноармейская, 303, «ВБЛ» | »» |
| 38 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - d 133 мм. L 10 м. d 108 мм. L 46,5 м. d 76 мм. L 110 м. d 57 мм. l 65 м. d 48 мм. l 163,5 м. для трубопроводов ГВС (в двухтрубном исполнении) - d 57 мм. L 45,75 м. d 38 мм. L 45,75 м. | г. Кропоткин, ул. Вокзальная, 76 (ДИМ) | »» |
| 39 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 48 мм L 87,5 м. | г. Кропоткин, ул. Красноармейская, 187 | »» |
| 40 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 150 мм, (тепловая сеть к зданию суда) L 1740 м, (тепловая сеть к зданию пристройки СОШ № 7) L 280 м. | г. Кропоткин, 1-й мкр.,ЦТП МКР-1 | »» |
| 41 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 108 мм. l 312,5 м. d 89 мм. L 33,5 м. d 76 мм. L 45,5 м. d 57 мм. L 37 м. | г. Кропоткин, ул. Пушкина, 69 | »» |
| 42 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 159 мм. l 283,9 м. d 133 мм. L 193,7 м. d 108 мм. l 650,75 м. d 89 мм. L 172,35 м. d 76 мм. L 108,2 м. d 57 мм. L 345,9 м. d 48 мм. L 48,4 м. для трубопроводов ГВС (в двухтрубном исполнении) d 108 мм. L 61 м. d 76 мм. L 18 м. d 57 мм. L 322 м. d 48 мм. L 382,3 м. d 38 мм. L 32,9 м. | г. Кропоткин, ул. Советская, 28 («ПМК-172») | »» |
| 43 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 108 мм. L 379 м. d 76 мм. L 136,5 м. d 57 мм. L 130 м. | г. Кропоткин, ул. Гагарина, 169 | »» |
| 44 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 219 мм. l 429,7 м. d 159 мм. l 185,4 м. d 108 мм. L 669 м. d 89 мм. L 390 м. d 76 мм. l 217,9 м. d 57 мм. L 215,5 м. | г. Кропоткин, ул. Б. Хмель -  ницкого, 73 | »» |
| 45 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 159 мм. L 118,9 м. d 133 мм. L 45,5 м. d 108 мм. L 178,2 м. d 89 мм. L 391,3 м. d 76 мм. L 187,6 м. d 57 мм. l 44,5 м. d 48 мм. L 164 м. d 38 мм. l 56 м. | г. Кропоткин, ул. Базарная, 14 | »» |
| 46 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 76 мм. L 50 м. | г. Кропоткин, котельная 36 (3п) | »» |
| 47 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 57 мм. L 50 м. | г. Кропоткин, котельная 37 (4п) | »» |
| 48 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 108 мм. L 140 м. | г. Кропоткин, котельная 38 (5п) | »» |
| 49 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 133 мм. L 125 м. d 108 мм. L 25 м. d 57 мм. L 60 м | г. Кропоткин, котельная 39 (6п) | »» |
| 50 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 57 мм. L 50 м. | г. Кропоткин, котельная 40 (7п) | »» |
| 51 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 57 мм. L 50 м. | г. Кропоткин, котельная 41 (8п) | »» |
| 52 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 57 мм. L 50 м. | г. Кропоткин, котельная 42 (9п) | »» |
| 53 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 57 мм. L 50 м. | г. Кропоткин, котельная 43 (10п) | »» |
| 54 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 133 мм. L 5 м. d 108 мм. L 75 м. d 57 мм. L 80 м. | г. Кропоткин, котельная 44 (11п) | »» |
| 55 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 57 мм. L 50 м. | г. Кропоткин, котельная 45 (12п) | »» |
| 56 | »» | »» | Реконструкция тепловых сетей | Переподключение потребителей к котельной ул. Ворошилова  Протяженностью 2 км | г. Кропоткин, ул. Белинского, 26, ЦТП ул. Лесной, 15 | »» |
| 57 | г. Кропоткин, ул. Дугинец, 32, ЦТП ул. Кирова, 4 |
| 58 | г. Кропоткин, 1-й мкр., ЦТП МК-1 |
| 59 | г. Кропоткин, ул. Красная, 193 |
| 60 | г. Кропоткин, ул. Комсомольская, 206 |
| 61 | г. Кропоткин, ул. Красная, 149 |
| 62 | »» | »» | Реконструкция ЦТП | Реконструкция ЦТП (технический отчет № ЗС-95-2018 от 27.08.2018 года) с увеличением мощности до 5 Гкал/час | г. Кропоткин, ЦТП ул. Красноармейская, 307/2 | »» |

* 1. ***Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в области газоснабжения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов***

| **№ пп** | **Вид объекта** | **Назначение**  **объекта** | **Наименование**  **планируемого объекта** | **Основные**  **характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | объекты инженерной инфраструктуры | организация в границах городского поселения газоснабжения населения | ГРП, ГРПШ, ШРП (строительство новых) | Количество 26 шт.  Пропускной способностью не менее 1600 м3/час каждый | Территория городского поселения | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.  Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами. |
| 2 | »» | »» | Распределительный газопровод среднего давления | Протяженность 19 км | Территория городского поселения | »» |
| 3 | »» | »» | Реконструкция газопровода среднего давления | Протяженность 0,06 км | г. Кропоткин, ул. Дорожная, 17 | »» |

* 1. ***Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в области водоотведения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов***

| **№ пп** | **Вид объекта** | **Назначение**  **объекта** | **Наименование**  **планируемого объекта** | **Основные**  **характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | объекты инженерной инфраструктуры | организация в границах городского поселения водоотведения | Реконструкция существующих канализационных очистных сооружений | Мощностью 40000 м3/сут | Юго-западная часть городского поселения | Радиус определить в соответствии с проектной мощностью по табл. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 2 | »» | »» | Реконструкция существующих и строительство новых канализационных насосных станций | Выполнить реконструкцию и заменить рабочее оборудование в приемной камере ГКНС 32000 м3/сут | Юго-западная часть городского поселения | Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 3 | »» | »» | »» | Мощность 1000 м3/сут. | г. Кропоткин, ЖСК-20 ул. Комарова,11 | Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 4 | »» | »» | »» | КНС №3. Мощность 1300 м3/сут. на базе существующей | г. Кропоткин, пер. Мопровский-Садовая | Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 5 | »» | »» | »» | КНС №8. Мощность 500 м3/сут. на базе существующей | г. Кропоткин, ул. Журавлиная | Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 6 | »» | »» | »» | Строительство канализационной насосной станции для перекачки стоков от предприятий, расположенных в западной пром. зоне и прокладка двух ниток коллекторов от неё до приемной камеры ОСК КНС- 2000 м3/час и сети | г. Кропоткин, территория западной пром.зоны  ул. Машиностроительная, 19 | Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 7 | »» | »» | »» | Реконструкция КНС. Мощность 1000 м3/сут. | г. Кропоткин, ул. С. Лазо, 18/2 | Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 8 | »» | »» | Строительство и реконструкция сетей водоотведения | Заменить две нитки напорного коллектора от ГКНС до приемной камеры ОСК Ø600 мм, протяженность 1700 м. | Территория городского поселения | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 9 | »» | »» | »» | Главный канализационный коллектор по ул. Короленко от ул. Морозова до ГКНС по ул.Шоссейной,93, Ø1000-1200 мм, протяженностью 800 м и Ø800 мм, протяженностью 303 м по ул. Двойной в микрорайоне №1 с переврезкой существующих абонентов | г. Кропоткин, по ул. Короленко от ул. Морозова до ГКНС по ул.Шоссейной,93 | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 10 | »» | »» | »» | Реконструкция главного канализационного коллектора по ул. Красной от пер. Обрывного до ул. Ворошилова и по ул. Ворошилова от ул. Красной до ул. Короленко, по ул. Короленко от ул. Ворошилова до ул. Морозова, Ø800-1000 мм, протяженность 3,4 км | г. Кропоткин, по ул. Красной от пер. Обрывного до ул. Ворошилова и по ул. Ворошилова от ул. Красной до ул. Короленко, по ул. Короленко от ул. Ворошилова до ул. Морозова | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 11 | »» | »» | »» | Вынести канализационные сети с территории бывшей поликлиники ОАО РЖД по ул. Пушкина – ул. Бульварной Ø400 мм, протяженность 300 м | г. Кропоткин, по ул. Пушкина – ул. Бульварной | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 12 | »» | »» | »» | Переключить дворовую канализацию домов по ул. Красной от № 54 до № 72 в канализационный коллектор по ул. Красной Ø200 мм, протяженность 480 м | г. Кропоткин, ул. Красная | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 13 | »» | »» | »» | Переключить дворовую канализацию домов по ул. Красной № 39 и № 41 в канализационный коллектор по ул. Красной Ø150- 200 мм, протяженность 160 м | г. Кропоткин, по ул. Красной № 39 и № 41 | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 14 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Краснодарской (в районе школы №16) до ул. Деповской и по ул. Деповской до ул. Бульварной Ø200 мм, протяженность 1130 м Ø 600 мм, протяженность 600 м | г. Кропоткин, по ул. Краснодарской (в районе школы №16) до ул. Деповской и по ул. Деповской до ул. Бульварной | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 15 | »» | »» | »» | Участок канализационного коллектора по ул. Комсомольской от дома по ул. Ворошилова,65 до ул. Ворошилова, Ø 300 мм, протяжённостью 120 м | г. Кропоткин, по ул. Комсомольской от дома по ул. Ворошилова,65 до ул. Ворошилова | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 16 | »» | »» | »» | Участок канализационного коллектора по ул. Красной от ул. Ворошилова до пер. Белинского: Ø250÷1000 мм, протяженность 730 м; Ø250 мм, протяженность 215 м; Ø500 мм, протяженность 20 м; Ø1000 мм, протяженность 26 м; Ø800 мм, протяженность 285 м; Ø600мм, протяженность 180 м | г. Кропоткин, по ул. Красной от ул. Ворошилова до пер. Белинского | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 17 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Пушкина от пер. Восточного до пер. Деповского Ø500 мм, протяженность 2240 м | г. Кропоткин, ул. Пушкина от пер. Восточного до пер. Деповского | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 18 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Пролетарской от пер. Лосевского до пер. Деповского Ø300 мм, протяженность 540 м | г. Кропоткин, ул. Пролетарской от пер. Лосевского до пер. Деповского | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 19 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по пер. Восточному от ул. Красноармейской до ул. Пушкина Ø300 мм, протяженность 620 м | г. Кропоткин, по пер. Восточному от ул. Красноармейской до ул. Пушкина | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 20 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Аэродромной от ул. Краснодарской до ул. Черноморской Ø200 мм, протяженность 200 м | г. Кропоткин, по ул. Аэродромной от ул. Краснодарской до ул. Черноморской | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 21 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Черноморская от Аэродромной до Деповской Ø400 мм, протяженность 235 м, Ø200 мм, протяженность 95 м | г. Кропоткин, по ул. Черноморская от Аэродромной до Деповской | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 22 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Пригородная от Линейной до Красной Ø300 мм, протяженность 1100 м | г. Кропоткин, по ул. Пригородная от Линейной до Красной | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 23 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Красная от пер. Казанского до Двойного Ø300 мм, протяженность 395 м | г. Кропоткин, по ул. Красная от пер. Казанского до Двойного | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 24 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Красной от ул. Коммунистической до пер. Белинского Ø300 мм, протяженность 350 м | г. Кропоткин, по ул. Красной от ул. Коммунистической до пер. Белинского | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 25 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по Коммунистическая от № 13 до Красной Ø400 мм, протяженность 820 м | г. Кропоткин, по Коммунистическая от № 13 до Красной | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 26 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по Западная от Ленина до Железнодорожной Ø300 мм, протяженность 600 м | г. Кропоткин, по Западная от Ленина до Железнодорожной | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 27 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Свободной и перемычка по МКР №1 от Морозова до Двойной Ø450 мм, протяженность 400 м, Ø300 мм, протяженность 325 м | г. Кропоткин, по ул. Свободной и перемычка по МКР №1 от Морозова до Двойной | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 28 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора от домов №№ 45,47,48 до Морозова (р-н Д/С) Ø200 мм, протяженность 93 м, Ø 300 мм, протяженность 235 м | г. Кропоткин, от домов №№ 45,47,48 до Морозова (р-н Д/С) | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 29 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по Дворовые сети по ул. Базарной, 15, 23, 10, 14, 20 Ø150 мм, протяженность 485 м | г. Кропоткин, по Дворовые сети по ул. Базарной, 15, 23, 10, 14, 20 | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 30 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по дворовые сети по ул. Красной,191, 168 до ул. Красной в районе пер. Первомайского Ø300 мм, протяженность 90 м | г. Кропоткин, по ул. Красной,191, 168 до ул. Красной в районе пер. Первомайского | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 31 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Базарной от пер. Базарного до пер. Обрывного Ø300 мм, протяженность 420 м | г. Кропоткин, по ул. Базарной от пер. Базарного до пер. Обрывного | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 32 | »» | »» | »» | Заменить участок дворового канализационного коллектора дома по ул. Лазо, 20 Ø150 мм, протяженность 124 м | г. Кропоткин, по ул. Лазо, 20 | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 33 | »» | »» | »» | Переключить канализационные сети ФГКУ 7 отряд ФПС по Краснодарскому краю по ул. 30 лет Победы, 72 участок канализационного коллектора Ø150 мм, протяженность 120 м | г. Кропоткин, ул. 30 лет Победы, 72 | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 34 | »» | »» | »» | Замена напорного канализационного коллектора от канализационной насосной станции по ул. Журавлиной, 10а Ø200 мм, протяженность 3140 м | г. Кропоткин, ул. Журавлиная | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 35 | »» | »» | »» | Реконструкция канализационного коллектора по пер. Дзержинского от ул. Гагарина до ул. Хмельницкого (№61, №63) Ø300 мм, протяженность 700 м | г. Кропоткин, по пер. Дзержинского от ул. Гагарина до ул. Хмельницкого | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 36 | »» | »» | »» | пер. Партизанский от Базарной до Комсомольской и по Комсомольской до дома № 21 Ø200 мм, протяженность 352 м | г. Кропоткин, пер. Партизанский от Базарной до Комсомольской и по Комсомольской до дома № 21 | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 37 | »» | »» | »» | От КНС Мопровский, 9 до камеры-гасителя заменить 2 нитки напорного коллектора Ø100 мм, протяженность 800 м | г. Кропоткин, От КНС Мопровский, 9 до камеры-гасителя | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 38 | »» | »» | »» | От КНС Лазо, 18 до камеры-гасителя заменить напорный коллектор Ø100 мм, протяженность 190 м | г. Кропоткин, От КНС Лазо, 18 до камеры-гасителя | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 39 | »» | »» | »» | Реконструкция канализационного коллектора ОАО РЖД: по ул. Базарной от пер. Коммунального до автостанции и на территории центрального рынка Ø150-300 мм, протяженность 920 м | г. Кропоткин, по ул. Базарной от пер. Коммунального до автостанции и на территории центрального рынка | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 40 | »» | »» | »» | Реконструкция канализационного коллектора бывшего химзавода: ул. Базарная, ул. Комсомольская, пер. Толстого, ул. Кирова, ул. Короленко. В этот коллектор канализуются 4 пятиэтажных дома: Кирова, 4, 7, Комсомольская, 142, 154, для их переключения необходимо проложить коллектор по ул. Кирова, ул. Гоголя до ул. 30 лет Победы Ø150-400 мм, протяженность 650 м Ø600-700 мм, протяженность 2300 м | г. Кропоткин, ул. Базарная, ул. Комсомольская, пер. Толстого, ул. Кирова, ул. Короленко, коллектор по ул. Кирова, ул. Гоголя до ул. 30 лет Победы | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 41 | »» | »» | »» | Строительство сетей канализации микрорайона №2, в соответствии с генпланом протяженностью 7,4 км | г. Кропоткин, микрорайон №2 | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |

* 1. ***Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в области водоснабжения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов***

| **№ пп** | **Вид объекта** | **Назначение**  **объекта** | **Наименование**  **планируемого объекта** | **Основные**  **характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | объекты инженерной инфраструктуры | организация в границах городского поселения водоснабжения населения | Строительство нового водозабора  «Западная Промзона» | Водозабор «Западная Промзона». Мощностью 1500 м3/сутки | г. Кропоткин, западная промзона. | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом. |
| 2 | »» | »» | Реконструкция водозаборов | Реконструкция Юго-Западного водозабора. Мощностью 1500 м3/сутки | г. Кропоткин, юго-западная часть. | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом. |
| 3 | »» | »» | »» | Реконструкция Северо-Западного водозабора. Мощностью 1500 м3/сутки | г. Кропоткин, северо-западная часть. | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом. |
| 4 | »» | »» | »» | Реконструкция водозаборных сооружений на территории бывшей центральной усадьбы АО "Виктория" . Мощностью 1500 м3/сутки | г. Кропоткин, территория бывшей центральной усадьбы АО "Виктория". | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом. |
| 5 | »» | »» | »» | Реконструкция Северо-Восточного водозабора  1. Запроектировать и построить резервуар чистой воды емкостью 1200 м3 2.Перебурить арт. скважины 3. Капитальный ремонт РЧВ на 500 м3 и 600 м3 | г. Кропоткин, северо-восточная часть. | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом. |
| 6 | »» | »» | Строительство резервуара чистой воды (РЧВ) | Юго-Западный водозабор.  1. Запроектировать и построить резервуар чистой воды емкостью 1400 м3 2.Перебурить арт. скважины 3. Капитальный ремонт РЧВ на 600 м3 | г. Кропоткин, юго-западная часть. | Зона санитарной охраны составляет 15 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 7 | »» | »» | »» | Юго-Восточный водозабор.  1. Запроектировать и построить резервуар чистой воды емкостью 2000 м3 вместо существующего 10 объемом 500 м3 2.Перебурить арт. Скважины. 3. Капитальный ремонт РЧВ на 500 м3 и 1000 м3 | г. Кропоткин, юго-восточная часть. | Зона санитарной охраны составляет 15 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 8 | »» | »» | Реконструкция и строительство водопроводных сетей | Восстановить перемычку, соединив водопровод средней части города с центральной частью под ж/д Москва-Баку в районе ул. Линейной - пер. Первомайского протяженностью 0,5 км | г. Кропоткин, в районе ул. Линейной - пер. Первомайского | Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 9 | »» | »» | »» | Реконструкция водопроводных сетей по улицам города протяженностью 10 км, усредненным диаметром Ø100 ÷150 мм | Территория муниципального образования | Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 10 | »» | »» | »» | Реконструкция водопровода от скважины 46,47, поворота на ОСК до РЧВ Ю-З водозабора Ø300 мм, протяженность 400 м | г. Кропоткин, от поворота на ОСК до РЧВ Ю-З водозабора | Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 11 | »» | »» | »» | Реконструкция водопровода от Юго-Западного водозабора до камеры на Московской 2 нитки диаметром 300 мм, протяженность 320 м | г. Кропоткин, от Юго-Западного водозабора до камеры на Московской | Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 12 | »» | »» | »» | Реконструкция водопровода по Московской (в районе Ю-З водозабора) мимо ОСК на тубдиспансер Ø100 мм, протяженность 1000 м Ø250 мм, протяженность 900 м | г. Кропоткин, по Московской (в районе Ю-З водозабора) мимо ОСК на тубдиспансер | Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 13 | »» | »» | »» | Реконструкция водопровода на МКР от Московской до камеры Двойная – Короленко (Шоссейная) протяженностью 500 м. | г. Кропоткин, Московской до камеры Двойная – Короленко | Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 14 | »» | »» | »» | Строительство сетей водопровода микрорайона № 2, в соответствии с генпланом строительства объектов Ø100 мм, протяженность 827 м Ø315 мм, протяженность 3205 м | г. Кропоткин, микрорайона № 2 | Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 15 | »» | »» | »» | Строительство сетей водопровода микрорайона № 7а, Ø110 мм, протяженность 235 м Ø160 мм, протяженность 22 м, Ø200 мм, протяженность 150 м | г. Кропоткин, микрорайона № 7 | Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 |

* 1. ***Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов***

| **№ пп** | **Вид объекта** | **Назначение**  **объекта** | **Наименование**  **планируемого объекта** | **Основные**  **характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | объекты пожарной безопасности | обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского поселения | реконструкция и модернизация пожарной части №16 ФГКУ «7 ОФПС по Краснодарскому краю» | Доукомплектация пожарными автомобилями на 2 машино-выезда. Площадь участка 1,0 га | г. Кропоткин, ул. 2-я Приречная, 8 | санитарно-защитные зоны должны быть определены проектом по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2 | »» | »» | реконструкция и модернизация пожарной части №33 ФГКУ «7 ОФПС по Краснодарскому краю» | Доукомплектация пожарными автомобилями на 2 машино-выезда. Площадь участка 1,0 га | г. Кропоткин, ул. 30 лет Победы, 72 | санитарно-защитные зоны должны быть определены проектом по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

* 1. ***Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в области культуры, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов***

| **№ пп** | **Вид объекта** | **Назначение**  **объекта** | **Наименование**  **планируемого объекта** | **Основные**  **характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты культуры | Дом культуры | Реконструкция существующего Дома культуры | 740 мест | г. Кропоткин, Красная ул., 161 | Не требуется установление. зон с особыми условиями исп. тер-рии |

* 1. ***Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в области организации ритуальных услуг и мест захоронения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов***

| **№ пп** | **Вид объекта** | **Назначение**  **объекта** | **Наименование**  **планируемого объекта** | **Основные**  **характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты в области ритуальных услуг | Кладбище | Благоустройство территории и размещение нового кладбища традиционного захоронения.  Площадь территории 43,0 га | Площадь территории 9,87 га | Северная часть Кропоткинского городского поселения | санитарно-защитные зоны должны быть определены проектом по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2 | »» | Кладбище | Благоустройство территории и размещение нового кладбища традиционного захоронения.  Площадь территории 43,0 га | Площадь территории 9,53 га | Северная часть Кропоткинского городского поселения | санитарно-защитные зоны должны быть определены проектом по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

* 1. ***Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов***

| **№ пп** | **Вид объекта** | **Назначение**  **объекта** | **Наименование**  **планируемого объекта** | **Основные**  **характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения | Улицы и дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах городского поселения | Реконструкция ул. Луначарского до категории магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения | Протяженность 0,33км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, центральная часть | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 2 | Реконструкция двух путепроводов под железной дорогой и подъездов к ним | Протяженность 0,2км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, центральная часть между ул. Западная и ул. Ворошилова | »» |
| 3 | Реконструкция участка ул. Западная и железнодорожных переездов до категории магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения | Протяженность 0,12км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, центральная часть южная часть ул. Западная (от ул. Пушкинская до путепровода) | »» |
| 4 | Реконструкция участка ул. Железнодорожная до категории магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения | Протяженность 0,13км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, между ул. Луначасткого и просп. Ворошилова | »» |
| 5 | Реконструкция ул. Двойная до категории магистральной улицы районного значения (организация одностороннего движения) | Протяженность 0,76км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин | »» |
| 6 | Строительство магистральной улицы районного значения вместе с путепроводом под железной дорогой | Протяженность 0,42км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в створе с ул. Двойной до ул. Пожарная | »» |
| 7 | Реконструкция ул. Молодежная до категории магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения | Протяженность 2,5км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин | »» |
| 8 | Строительство магистральной улицы районного значения в створе с ул. Зеленая от пер. Совхозного до ул. Молодежная | Протяженность 0,5км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, северо-западная часть города | »» |
| 9 | Строительство магистральной улицы районного значения от ул. Пожарная железнодорожного переезда до ул. Молодежная | Протяженность 0,88км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, северо-западная часть города | »» |
| 10 | Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе с ул. Молодежная от пер. Зеленая до ФАД «Кавказ» | Протяженность 1,32км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, северо-западная часть города | »» |
| 11 | Строительство кольцевой развязки (саморегулируемое пересечение в одном уровне) |  | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, на пересечении ул. Молодежная и ул. Зеленая | »» |
| 12 | Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе с ул. Ворошилова от ул. им. С. Есенина до пересечния с ул. Журавлиной | Протяженность 1,5км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, от ул. Им. С. Есенина до пересечния с ул. Журавлиной | »» |
| 13 | Строительство кольцевой развязки (саморегулируемое пересечение в одном уровне) | Площадь развязки 0,9 га | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, на пересечении ул. Им. С. Есенина и просп. Ворошилова | »» |
| 14 | Строительство магистральных улиц общегородского и районного значения в районах нового жилищного строительства и их соединения с районами существующей застройки | Протяженность 13,55км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в северной части города | »» |
| 15 | Строительство и реконструкция магистральных улиц районного значения в районах нового жилищного строительства и их соединения с районами существующей застройки | Протяженность 8,02км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в юго-западной части города | »» |
| 16 | Строительство магистральных дорог и улиц районного значения в районе промышленной зоны в юго-западной части города со строительством кольцевой развязки в одном уровне | Протяженность 6,52 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в юго-западной части города | »» |
| 17 | Строительство магистральных улиц районного значения в промышленной и сельскохозяйственной зоне в западной части города | Протяженность 5,51 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в западной части города | »» |
| 18 | Строительство транспортных развязок в разных уровнях и путепровода через железную дорогу в западной части города |  | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в западной части города | »» |
| 19 | Строительство улиц и дорог местного значения в районах перспективного жилищного строительства и иных районах города |  | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин | »» |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Автомобильные дороги местного значения | Улицы и дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах городского округа | Реконструкция двух путепроводов под железной дорогой и подъездов к ним (магистраль общегородского значения) | Протяженность 0,2 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, центральная часть между ул. Западная и ул. Ворошилова | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
|  | »» | »» | Строительство участка 2-х полосной автомобильной дороги (магистральной улицы общегородского значения) с устройством пересечения с железной дорогой в разных уровнях (под железной дорогой) | Протяженность 0,09 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, центральная часть между ул. Линейная и ул. Пожарная | »» |
|  | »» | »» | Строительство участка 2-х полосной автомобильной дороги (магистральной улицы районного значения) с устройством пересечения с железной дорогой в разных уровнях (под железной дорогой) | Протяженность 0,45 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в створе ул. Красноармейская от пер. Крупской до ул. Пожарная | »» |
|  | »» | »» | Строительство участка 4-х полосной автомобильной дороги (магистральной улицы районного значения) с устройством пересечения с железной дорогой в разных уровнях (под железной дорогой) | Протяженность 0,3 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин от ул. Линейная до ул. Пожарная | »» |
|  | »» | »» | Строительство участка 2-х полосной автомобильной дороги (магистральной улицы общегородского значения) с устройством пересечения с железной дорогой в разных уровнях (под железной дорогой) | Протяженность 0,3 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин от ул. Пожарная до ул. Губернская | »» |
|  | »» | »» | Строительство кольцевого пересечения (саморегулируемое пересечение в одном уровне) | Радиус кольца 30 м | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин на пересечении ул. Пожарная и ул. Губернская | »» |
|  | »» | »» | Строительство многоуровневого пересечения с развязкой на магистральной улице общегородского значения на пересечении с ул. Шоссейная (под ФАД) | Протяженность 0,95 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин на пересечении продолжения ул. Линейная с ул. Шоссейная (Р-217 «Кавказ») | »» |
|  | »» | »» | Строительство многоуровневого пересечения на с развязкой на пересечении продолжения ул. Губернская с ул. Шоссейная (под ФАД) | Протяженность 0,55 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин на пересечении продолжения ул. Губернская с ул. Шоссейная (Р-217 «Кавказ») | »» |
|  | »» | »» | Строительство пересечения автомобильных дорог в разных уровнях в северной части промышленной зоны города | Протяженность 0,88 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, на пересечении планируемого продолжения ул. 3-й Промышленный проезд и планируемой улицы районного значения | »» |
|  | »» | »» | Строительство путепровода через железную дорогу в створе ул. 3-й Промышленный проезд с подъездами | Протяженность 0,82 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, севернее промышленной зоны в створе ул. 3-й Промышленный проезд | »» |
|  | »» | »» | Строительство пересечения автомобильных дорог в разных уровнях севернее планируемого путепровода через Ж/Д | Протяженность 1,5 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, севернее промышленной зоны в створе ул. 3-й Промышленный проезд, севернее планир.путепровода | »» |
|  | »» | »» | Строительство участка автомобильной дороги (магистрали районного значения) с организацией пересечения в разных уровнях на пересечении с региональной дорогой 03К-002 (( г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края)) | Протяженность 2,65 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в северо-западной части города в створе ул. 3-й Промышленный проезд, между планируемой развязкой и автодорогой регионального значения 03К-002 | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция путепровода под железной дорогой на ул. Чапаева | Протяженность 0,1 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, на ул. Чапаева | »» |
|  | »» | »» | Строительство путепровода на пересечении ул. Советская и железной дороги | Протяженность 0,25 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в створе с ул. Советская на пересечении с железной дорогой | »» |
|  | »» | »» | Строительство кольцевого пересечения (саморегулируемое пересечение в одном уровне) на пересечении ул. Молодежная и планируемой магистрали районного значения | Площадь развязки 0,6 га | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, на пересечении ул. Молодежная и планируемой магистрали районного значения | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция пер. Луначарского до категории магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения | Протяженность 0,33км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, центральная часть | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция участка ул. Красноармейская до категории магистральной улицы районного значения | Протяженность 0,16 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, центральная часть от ул. Западная до пер. Крупской | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция ул. Пожарная до категории магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения | Протяженность 2,25км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, центральная часть от ул. Губернская до ул. Западная | »» |
|  | »» | »» | Строительство участка 2-х полосной автомобильной дороги (магистральной улицы районного значения) | Протяженность 2,9 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, от ул. Шоссейная до планируемой многоуровневой развязки на пересечении с продол. 3-го Промышленного проезда | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция участка ул. 3-й Промышленный проезд до категории магистральной улицы районного значения | Протяженность 1,35 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, от ул. Промышленная до ул. Сетевая | »» |
|  | »» | »» | Строительство участка автомобильной дороги (магистральной улицы районного значения) | Протяженность 0,66 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, продолжение ул. 3-й Промышленный проезд от ул. Сетевая до планируемого пересечения в разных уровнях | »» |
|  | »» | »» | Строительство участка автомобильной дороги (магистральной улицы районного значения) в районе ул. Дорожная | Протяженность 0,86 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в районе ул. Дорожная между ул. Московская и ул. Промышленная (а/д регионального значения) | »» |
|  | »» | »» | Строительство сети автомобильных дорог (магистралей районного значения) в юго-западной части города | Протяженность 8,45 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в юго-западной части города в т.ч. на территории садоводческих товариществ | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция ул. Труда до категории магистрали районного значения | Протяженность 0,5 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в юго-западной части города на территории садоводческих товариществ | »» |
|  | »» | »» | Строительство участка автомобильной дороги (магистральной улицы районного значения) в районе ул. Подгорная | Протяженность 3,85 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в юго-западной части города | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция ул. Московская до категории магистральной улицы общегородского значения | Протяженность 4,95 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, ул. Московская | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция участка ул. Западная до категории магистральной улицы районного значения | Протяженность 0,35 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, ул. Западная от ул. Пролетарская до ул. Краснармейская | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция участка ул. Пролетарская до категории магистральной улицы районного значения | Протяженность 1,3 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, ул. Пролетарская (от ул. Западная до ул. Авиационная) | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция участка ул. Ставропольская и ул. Водозаборная до категории магистральной улицы районного значения | Протяженность 2,55 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, ул. Ставропольская и ул. Водозаборная (между ул. Авиационная и ул. 10-й пр-д Садовой улицы) | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция участка пер. Костыриной и ул. Гагарина до категории магистральной улицы районного значения | Протяженность 2,47 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, пер. Костыриной и ул. Гагарина (между пер. Костыриной и ул. 10-й пр-д Садовой улицы) | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция участка ул. Западная до категории магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения | Протяженность 0,3 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, центральная часть участок ул. Западная (от ул. Красноармейская до путепровода) | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция участка ул. Ленина до категории магистральной улицы районного значения (организация одностороннего движения) | Протяженность 2,0 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, ул. Ленина между ул. Западная и пер. Кастыриной | »» |
|  | »» | »» | Строительство автомобильной дороги (магистральной улицы районного значения), продолжение ул. Водозаборная | Протяженность 0,85 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в створе с ул. Водозаборная от ул. 10-й пр-д Садовой улицы до планируемого восточного обхода г. Кропоткин | »» |
|  | »» | »» | Строительство автомобильной дороги (магистральной улицы районного значения), продолжение ул. Гагарина | Протяженность 0,8 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в створе с ул. Гагарина от пер. Лазо до планируемого восточного обхода г. Кропоткин | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция участка ул. Железнодорожная до категории магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения | Протяженность 0,13км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, между ул. Луначасткого и просп. Ворошилова | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция ул. Двойная до категории магистральной улицы районного значения (организация одностороннего движения) | Протяженность 0,76км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин между ул. Красная и ул. Линейная | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция ул. Молодежная до категории магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения | Протяженность 2,6 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин | »» |
|  | »» | »» | Строительство магистральной улицы районного значения в створе с ул. Зеленая от пер. Совхозного до ул. Молодежная | Протяженность 0,5км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, северо-западная часть города значения в створе с ул. Зеленая от пер. Совхозного до ул. Молодежная | »» |
|  | »» | »» | Строительство магистральной улицы районного значения от ул. Губернская до ул. Молодежная | Протяженность 0,88км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, северо-западная часть города | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция ул. Светлая и ул. Целинная до категории магистральных улиц районного значения | Протяженность 1,68км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, между ул. Деповской и планируемой магистралью районного значения | »» |
|  | »» | »» | Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе с ул. Молодежная от пер. Зеленая до ФАД «Кавказ» | Протяженность 1,32км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, северо-западная часть города | »» |
|  | »» | »» | Строительство магистральной улицы районного значения от улицы Молодежная в северном направлении | Протяженность 0,9 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, северо-западная часть города | »» |
|  | »» | »» | Строительство магистральной улицы районного значения в створе ул. Донская | Протяженность 1,8 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, северо-западная часть города, в створе ул. Донская | »» |
|  | »» | »» | Строительство магистральной улицы районного значения в створе ул. Тенистая | Протяженность 3,8 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, северо-западная часть города, в створе ул. Тенистая | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция 3-го Молодежного проезда до категории магистральной улицы районного значения | Протяженность 0,76 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, 3-й Молодежный проезд | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция ул. Казачья до категории магистральной улицы районного значения | Протяженность 1,85 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, северная часть города, ул. Казачья | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция ул. Деповская до категории магистральной улицы районного значения | Протяженность 0,68 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, северная часть города, ул. Казачья (севернее ул. Молодежная) | »» |
|  | »» | »» | Строительство магистральной улицы районного значения в створе ул. Казачья | Протяженность 2,99 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, северо-западная часть города, в створе ул. Казачья  (от ул. Авиационная до планируемого восточного обхода) | »» |
|  | »» | »» | Реконструкция ул. Чекалина и ул. 9-я Линия до категории магистральной улицы районного значения | Протяженность 1,48 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, северо-восточная часть города, ул. Чекалина и ул. 9-я Линия | »» |
|  | »» | »» | Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе с просп. Ворошилова от ул. Им. С. Есенина планируемого южного обхода г. Кропоткин | Протяженность 1,5км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, от ул. Им. С. Есенина планируемого южного обхода г. Кропоткин | »» |
|  | »» | »» | Строительство кольцевой развязки (саморегулируемое пересечение в одном уровне) | Площадь развязки 0,9 га | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, на пересечении ул. Им. С. Есенина и просп. Ворошилова | »» |
|  | »» | »» | Строительство магистральных улиц районного значения в районах нового жилищного строительства и их соединение с районами существующей застройки | Протяженность 7,48км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в северной и северо-восточной части города | »» |
|  | »» | »» | Строительство магистральной улицы районного значения в створе ул. Речная | Протяженность 0,8 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, юго-западная часть города, в створе в створе ул. Речная | »» |
|  | »» | »» | Строительство магистральной улицы районного значения в районе ул. Приречная | Протяженность 1,55 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, юго-западная часть города, в районе ул. Приречная (от ул. Заводская до планируемого южного обхода города) | »» |
|  | »» | »» | Строительство кольцевой развязки (саморегулируемое пересечение в одном уровне) | Площадь развязки 0,6 га | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, ул. Речная и ул. Заводская | »» |
|  | »» | »» | Строительство улиц и дорог местного значения в районах перспективного жилищного строительства и иных районах города | Протяженность 60,58 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин | »» |

* 1. ***Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов***

| **№ пп** | **Вид объекта** | **Назначение**  **объекта** | **Наименование**  **планируемого объекта** | **Основные**  **характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты в области благоустройства и озеленения | Благоустройство и озеленение | Бульвар | Площадь земельного участка 28800 кв. м | Планируемый проспект им. 50 -летия Победы (восточная граница МКР №3А) | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 2 | Сквер | Площадь земельного участка 18050 кв. м | Южная часть территории  МКР №4 | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 3 | Благоустройство и озеленение | Парк | Площадь земельного участка – 47350 кв. м | Территория МКР «Радиострой» | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 4 | Парк | Площадь земельного участка – 49730 кв. м | Территория МКР №2 | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 5 | Организация в границах городского поселения мест отдыха населения | Благоустройство | Пляж | Площадь земельного участка 61800 кв. м | Прибрежная зона Старицы р. Кубани | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |

**Раздел 2.** **Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектовОбщая часть**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

* максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон сельскохозяйственного использования, зоны кладбищ);
* максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон сельскохозяйственного использования, зоны кладбищ);

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (декабрь 2020 г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Краснодарского края на дату выполнения проекта генерального плана (декабрь 2020 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории Кропоткинского городского поселенияприведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования района на дату выполнения проекта генерального плана (декабрь 2020 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Кропоткинского городского поселенияприведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Застройка преимущественно индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не выше 3-х надземных этажей), жилыми домами на ЗУ для ведения ЛПХ с приусадебными земельными участками, и блокированными жилыми домами (с количеством этажей не более чем 3), в том числе с приквартирными земельными участками и сопутствующими объектами обслуживания жилой застройки и объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 0,5-в условиях вновь застраиваемых территорий объектами индивидуального жилищного строительства;  0,6-в условиях реконструкции сложившейся застройки объектами индивидуального жилищного строительства;  0,7- в условиях реконструкции сложившейся застройки объектами индивидуального жилищного строительства при наличии централизованного канализования;  0,3- для жилой застройки блокированными домами;  0,4- для многоквартирной жилой застройки. |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | для индивидуальных жилых домов, жилых домов на ЗУ для ведения ЛПХ, для блокированных жилых домов- до 3 надземных этажей включительно |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | эт. | 1 |

* 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

В соответствии с действующими документами территориального планирования Краснодарского края в пределах зоны предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения - объекты, предназначенные для размещения организаций, осуществляющих социальное обслуживание на дому, полустационарное социальное обслуживание (ГБУ СО КК «Кавказский комплексный центр социального обслуживания населения». Приобретение мобильного здания).

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Застройка преимущественно блокированными домами (с количеством этажей не более чем 3), в том числе с приквартирными участками и многоквартирными малоэтажными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный и сопутствующими объектами обслуживания жилой застройки и объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры функциональной зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. |  |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. |  |
| средняя | эт. |  |
| минимальная | эт. |  |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов (высотой от 5 до 8 надземных этажей), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры функциональной зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. |  |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. |  |
| средняя | эт. |  |
| минимальная | эт. |  |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

В соответствии с действующими документами территориального планирования Краснодарского края в пределах зоны предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения – объекты спорта (Центр плавания).

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка).

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов (высотой 9 и более надземных этажей), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры функциональной зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. |  |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 12 |
| средняя | эт. |  |
| минимальная | эт. |  |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 1,0 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | До 5 этажей, включая мансардный |
| средняя | эт. | 3 |
| минимальная | эт. | 1 |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

В соответствии с действующими документами территориального планирования Краснодарского края в пределах зоны предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения - объекты, предназначенные для размещения организаций, осуществляющих социальное обслуживание на дому, полустационарное социальное обслуживание (ГБУ СО КК «Кавказский комплексный центр социального обслуживания населения». Приобретение мобильного здания).

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области образования, здравоохранения.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона специализированной общественной застройки

Застройка преимущественно объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

В данную зону могут не включаться объекты дошкольного образования, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты образования, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны специализированной общественной застройки установлены следующие параметры:

| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 0,8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | До 5 этажей, включая мансардный |
| средняя | эт. | 3 |
| минимальная | эт. | 1 |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области образования, здравоохранения.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры за границей населённого пункта.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для производственной зоны, зоны инженерной т транспортной инфраструктур не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Производственная зона

Размещение производственных предприятий, объектов недропользования, агропромышленных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 0,8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | 1 |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области образования, здравоохранения.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения

1. Коммунально-складская зона:

Размещение коммунальных и складских объектов, мелких производственных предприятий с СЗЗ до 100 м, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, агропромышленных и сельскохозяйственных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунально-складской зоне.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для коммунально-складской зоны установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 0,6 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | 1 |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона инженерной инфраструктуры

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны инженерной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области газоснабжения поселения.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона транспортной инфраструктуры

Предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного, железнодорожного и трубопроводного, улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, а также транспортной инфраструктуры иных видов.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны транспортной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Российской Федерации предусмотрено размещение объектов федерального значения в области автомобильного, железнодорожного транспорта, трубопроводного транспорта.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Краснодарского края предусмотрено размещение (реконструкция) объектов регионального значения в области автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения: г. Гулькевичи – г. Кропоткин; г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края; ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин; Г. Кропоткин – ст-ца Темижбекская; Г. Кропоткин – х. Лосево – п. Степной.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона сельскохозяйственного использования

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, производствами сельскохозяйственных предприятий, объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения за границами населённого пункта на землях сельскохозяйственного назначения, земельными участками, занятыми сельскохозяйственными угодьями, в составе земель населённых пунктов.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны сельскохозяйственных угодий не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Российской Федерации предусмотрено размещение объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области газоснабжения поселения.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона садоводческих и огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Предназначена для размещения садовых домов, жилых домов, участков ведения садоводства и огородничества, а также сопутствующих им объектов культурно-бытового обслуживания.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 0,6 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 3 |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | не установлена |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения, первичной переработки сельскохозяйственной продукции и обеспечения сельскохозяйственного производства.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона рекреационного назначения

Территории, занятые объектами отдыха и досуга населения, участками естественного произрастания лесных насаждений.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны рекреационного назначения не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Предназначена для размещения городских лесов, парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, отдельных спортивных объектов и сопутствующей инфраструктуры.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны озелененных территорий общего пользования установлены следующие параметры:

| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 0,07 (для парков)  0,05 (для садов)  0,0 (для скверов) |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | не установлена |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также парки, скверы, бульвары, набережные и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона отдыха

Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны отдыха установлены следующие параметры:

| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. |  |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. |  |
| средняя | эт. |  |
| минимальная | эт. |  |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также парки, скверы, бульвары, набережные и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Лесопарковая зона

Территории, занятые участками естественного произрастания лесных насаждений.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для лесопарковой зоны не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро -, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона лесов

Предназначена для земельных участков лесов в составе земель лесного фонда.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны лесов установлены следующие параметры:

| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед. | 0 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлено |
| средняя | эт. | не установлено |
| минимальная | эт. | не установлено |

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также парки, скверы, бульвары, набережные и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона кладбищ

Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны кладбищ не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона складирования и захоронения отходов

Территории, предназначенные для перегрузки, обработки твёрдых коммунальных отходов.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны складирования и захоронения отходов не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона озелененных территорий специального назначения

Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны озелененных территорий специального назначения не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона режимных территорий

Предназначена для размещения режимных объектов.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны режимных территорий не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. Зона акваторий

Реки, ручьи, озера, и другие поверхностные водные объекты (за исключением сельскохозяйственных земель покрытых водой).

* 1. Параметры функциональной зоны

Для зоны акваторий не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

1. Иные зоны

Предназначена для территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых природных ландшафтов, не включённых в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.

* 1. Параметры функциональной зоны

Для иных зон не установлены параметры функциональной зоны.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Краснодарского края.

* 1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Кавказского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.