

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

М 1:25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

Существующие	Планируемые	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Железнодорожные пути
 Железнодорожный путь общего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

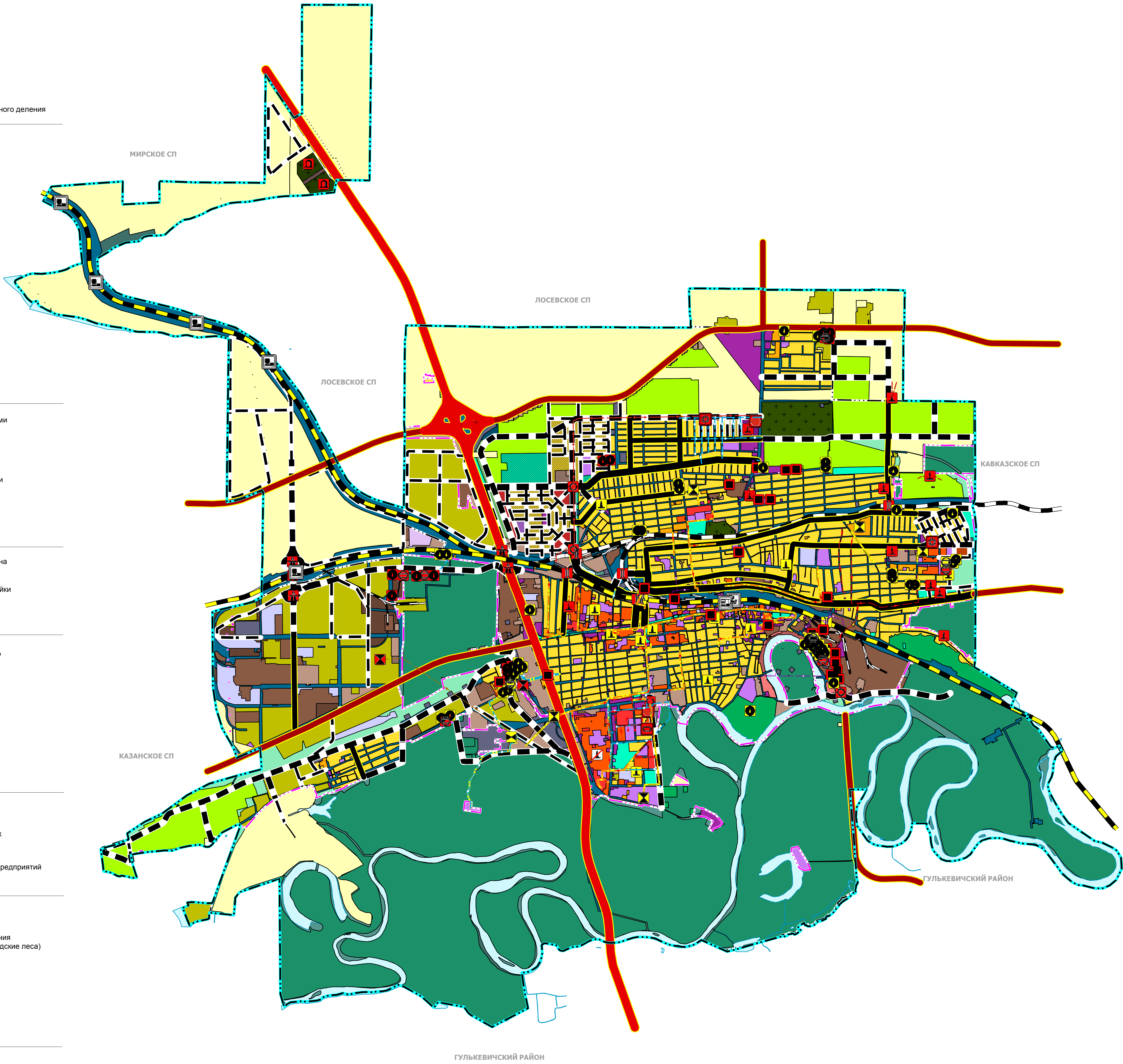
Железнодорожная станция
 Железнодорожный вокзал
 Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Существующие	Планируемые	Жилые зоны:
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
Общественно-деловые зоны		
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения		
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Лесопарковая зона
		Зона лесов
Зоны специального назначения		
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
Зона режимных территорий		
		Зона режимных территорий
Зона акваторий		
		Зона акваторий
Иные зоны		
		Иные зоны



ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Железнодорожные пути
реконстр. планир.
 Железнодорожный путь общего пользования
Автомобильные дороги
реконстр. планир.
 Автомобильные дороги федерального значения

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Автомобильные дороги
реконстр. планир.
 Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
реконстр. планир.

Магистральная дорога регулируемого движения
 Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
 Магистральная улица районного значения
 Улицы и дороги местного значения

Искусственные дорожные сооружения

(Местного значения)
реконстр. планир.
 Мостовое сооружение
 Транспортная развязка в разных уровнях
 Саморегулируемое пересечение в одном уровне

МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ

реконстр. планир.
 Кладбище

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА
И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции	Планируемый к ликвидации	Электрические подстанции
			Электрическая подстанция 35 кВ Линии электропередачи (ЛЭП)
			Линии электропередачи 35 кВ Объекты добычи и транспортировки газа
			Пункт редуцирования газа (ПРГ) Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
			Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Объекты теплоснабжения
			Источник тепловой энергии Сети теплоснабжения
			Теплопровод распределительный (квартальный) Объекты водоснабжения
			Резервуар Артезианская скважина Сети водоснабжения
			Водопровод Объекты водоотведения
			Очистные сооружения (КОС) Канализационная насосная станция (КНС) Сети водоотведения
			Канализация самотечная Канализация напорная

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,
ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции	Планируемый к ликвидации	Объекты физической культуры и массового спорта
			Спортивное сооружение
			Объекты социального обслуживания
			Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южная градостроительная фирма"			
Директор		С.Ю. Труханова	
Главный архитектор проекта		А.Ю. Прохорова	
Руководитель группы		Д.В. Чеботарева	
Архитектор		А.С. Чеботарева	
Заказчик: Администрация Кротопкинского городского поселения Кавказского района			
Проект: Проект внесения изменений в генеральный план Кротопкинского городского поселения Кавказского района			
Масштаб: Карта функциональных зон			
г. Ростов-на-Дону 2022 г.	Заказ № 38 - 2022	Масштаб 1:25 000	Формат А3 (300x450)