



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2023 года

№ 22

город Кропоткин

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Кавказский район
от 15 ноября 2017 г. № 493 «Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального образования
Кавказский район»**

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Кавказский район, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Совет муниципального образования Кавказский район РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения, вносимые в решение Совета муниципального образования Кавказский район Краснодарского края от 15 ноября 2017 г. № 493 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район» согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Кавказский район по аграрно-промышленным вопросам, имущественным и земельным отношениям, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству (Чаленко Д. А.).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кавказский район

В.Н. Очкаласов

Председатель Совета
муниципального образования
Кавказский район



И.В. Савин

**Изменения,
вносимые в решение Совета муниципального образования Кавказский
район Краснодарского края от 15 ноября 2017 г. № 493 «Об утверждении
местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования Кавказский район»**

В приложении:

1. В Части 1. Основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района:

1) в разделе 1.6. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта в примечании к таблице 1.6.1:

а) пункт 1 исключить;

б) пункты 2-4 считать соответственно пунктами 1-4;

2) раздел 1.10. Рекреационные и туристические объекты дополнить пунктом следующего содержания:

«1.10.5. Допустимые показатели баланса объектов в границах озелененных территорий общего пользования жилых районов приведены в таблице 1.10.4.

Таблица 1.10.4

Наименование объекта	Значение показателя, %
Зеленые насаждения	не менее 70
Аллеи, пешеходные дорожки, велодорожки	не более 10
Площадки	не более 12
Сооружения	не более 8

»;

3) раздел 1.17. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения изложить в следующей редакции:

«1.17. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1.17.1. Минимально допустимые площади территорий земельных участков в зависимости от емкостных характеристик, размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения приведены в таблице 1.17.1.

Таблица 1.17.1

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ²	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету*		Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НПП КК
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету*		При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 - 65 -//- св. 500 до 600 - 55 -//- св. 600 до 800 - 45 -//- св. 800 до 1100 - 36 -//- св. 1100 до 1500 - 23 -//- св. 1500 до 2000 - 18 -//- св. 2000 - 16 -//-. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НПП КК. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
Внешкольные учреждения, место	1 место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%		По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
Учреждения социального обслуживания и здравоохранения					
Дома-интернаты					
Дома - интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны,	1 место	28		Для городских поселений – 60 кв.м. на 1 место. Для сельских поселений – 80	Нормы расчета учреждений социального

организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)				кв.м на 1 место	обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Дома - интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	28		По заданию на проектирование	
Детские дома - интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 14 лет)	1 место	3		150 кв. м. (без учета площади застройки и хозяйственной зоны)	
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	1 место	100 мест на 1000 подростков с ОВЗ		при вместимости 80 детей с ОВЗ и менее – 200 кв.м., при вместимости более 80 детей с ОВЗ - 160 кв.м.	Минимально допустимая вместимость центра - 50 мест, а максимальная величина центра, - 300 мест
Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	3		При вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 кв.м. на 1 место, св. 200 до 400 - 100 кв.м. на 1 место, свыше 400 до 600 - 80 кв.м на 1 место	Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 человек	60		100 м2 на 1 чел на дом, 125 м2 на 1 чел. на жилой комплекс для МНГ (по заданию на проектирование)	0,5 - 1,0 га на дом, 1,25 - 1,5 га на группу домов 2,5 га на жилой комплекс для МНГ
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах - колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	1 чел	0,5			
Учреждения медико-социального обслуживания	1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)		По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне
Хоспис				500 кв. м. (60)	Площадь участка 0,8 - 1,5 га
геронтологический центр				100 кв. м. (150)	Площадь участка 2,0 га
геронтопсихиатрический центр				100 кв.м.	

дом сестринского ухода				60 кв.м.	Площадь участка 0,6 - 1,2 га
гериатрический центр				150 кв.м.	
Учреждения здравоохранения					
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посещение в смену на 1000 чел	18	0,1 га на 100 посещений в смену		радиус обслуживания - 1000 м
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	1 посещение в смену на 1000 чел	14	0,1 га на 100 посещений в смену		радиус обслуживания - 1000 м
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1			в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль		0,2		
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект	по заданию на проектирование, определяем ому органами здравоохранения	по заданию на проектирование. определяем ому органами здравоохранения	0,2 га	Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей, а также для жилых районов и микрорайонов средних, больших и крупных населенных пунктов в

					соответствии с таблицей 5.1 НПП КК
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	Порции в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, м ² общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	м ² общей площади на 1 ребенка	0,3		Встроенные	Радиус обслуживания - 500 м
Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма					
Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечящихся в открытой сети централизованного обслуживания)	м ² водного зеркала	120		по заданию на проектирование	
Учреждения культуры и искусства					
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	м ² общей площади	50-60		По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	6		По заданию на проектирование	Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	1 место	80		По заданию на проектирование	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	30		По заданию на проектирование	
Театры, место на 1 тыс. чел.	1 место	7		По заданию на проектирование	
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	4		По заданию на проектирование	
Цирки, место на 1 тыс. чел.	1 место	4		По заданию на проектирование	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	1 место	2		По заданию на проектирование	

Залы аттракционов и игровых автоматов, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	3	По заданию на проектирование	планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	9	По заданию на проектирование	Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно - зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении города, тыс. чел.*: Св. 50 Св. 10 до 50	Тыс. единиц хранения / читательское место	2,4 4,5 3	По заданию на проектирование	массовые библиотеки 1 объект на жилой район. Детские библиотеки 1 объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников
Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.: 500 и более 250 100 50 и менее	Тыс. единиц хранения / читательское место	0,1 0,1 0,2 0,2 0,3 0,3 0,5 0,3	По заданию на проектирование	
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 0,2 до 1 св. 1 до 2 св. 2 до 5	1 место (посетитель) на 1 тыс. жит.	500-300 300-230 230-190	По заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений

св. 5 до 10			190-140		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или групп, тыс. чел.: св. 1 до 2	Тыс. един. Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит.		6 - 7,5 тыс. ед. хранения/ 5 - 6 мест		
св. 2 до 5 св. 5 до 10			5 - 6/4 - 5 4,5 - 5/3 - 4		
Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел.	Тыс. един. Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит.		4,5 - 5 тыс. ед. хранения/ 3 - 4 мест		
Институты культового назначения, приходской храм	1 храм/1 место	7,5 храмов на 1000 православных верующих/ 7 кв. м. на 1 место			Размещение по согласованию с местной епархией
Физкультурно-спортивные сооружения					
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	шт.	0,01	0,01		в соответствии с генеральным планом
Плоскостные сооружения	площадь игровой зоны, м ²	412,5	412,5	По заданию на проектирование	
Спортивные залы, 2 эт.	м ²	123,9	69,3	для городских поселений - 206,5; для сельских поселений - 1 15,5	
Крытые плавательные бассейны, 1 эт.	шт.	0,05	0,04	По заданию на проектирование	
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д., I эт.	м ²	46	33	для городских поселений - 76,67; для сельских поселений - 55	
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные	площадь игровой зоны, м ²	90,8	76,8	По заданию на проектирование	

спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки					
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Торговые центры в том числе: магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	280 (100 - для микрорайонов и жилых районов) 100 (70 - для микрорайонов и жилых районов)	300 100	торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 1,0 - 1,2 га Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м ² торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; от 250 до 650 - 0,08 - 0,06 650 - 1500 - 0,06 - 0,04 1500 - 3500 - 0,04 - 0,02 3500 - 0,02	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов", в том числе стационарных по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в соответствии с Приложением № 1 указанного постановления; нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения соответствии с Приложением № 2 указанного постановления. При этом в норму расчета магазинов непродовольственн
магазины непродовольственных товаров		180 (30 - для микрорайонов и жилых районов)	200		

				<p>ых товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 человек. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек</p> <p>Радиус обслуживания предприятий торговли следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК</p> <p>При размещении крупных универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных</p>
--	--	--	--	--

				заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
Рынок, ярмарка	м ² торг. площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	<p>Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов" в соответствии с Приложением № 4 указанного постановления.</p> <p>Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки</p>
Рыночные комплексы,	м ²	40	От 7 до 14 м ² на 1 м ²	Рынки - в

м ² торговой площади на 1 тыс. чел. розничной торговли	торговой площади			торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² - при торговой площади до 600 м ² , 7 м ² - св. 3000 м ²	соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 6 м ² торговой площади
Предприятие общественного питания, место на 1 тыс. чел.		40 (8 - для микрорайонов и жилых районов)	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15; свыше 150 - 0,1	Потребности в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НПП КК
Магазины кулинарии, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв. м торг. Площади	6 (3 - для микрорайонов и жилых районов)			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	Рабочее место на 1000 чел.	9 (2,0 - для микрорайонов и	7		Для производственных предприятий и

		жилых районов)			других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы. Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК
В том числе: непосредственного обслуживания населения		5 (2 - для микрорайонов и жилых районов)	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га - 10 - 50 мест; 0,05 - 0,08 - 50 - 150 мест; 0,03 - 0,04 - св. 150 мест	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	Объект	4	3	0,52 - 1,2 га	
Предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10 - для микрорайонов и жилых районов)	60		
В том числе: прачечные самообслуживания, объект	Объект	10 (10 - для микрорайонов и жилых районов)	20	0,1 - 0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
фабрики-прачечные, объект		110	40	0,5 - 1,0 га на объект	
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0 - для микрорайонов и жилых районов)	3,5		
В том числе: химчистки самообслуживания, объект	Объект	4,0 (4,0 - для микрорайонов и жилых	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	

фабрики-химчистки		районов) 7,4	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел.	Место на 1000 чел.	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Организации и учреждения управления					
Участковый пункт полиции	Участковый уполномоченный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 - 3 тыс. чел.	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.)		По заданию на проектирование
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
Жилищно-коммунальные организации, объект: микрорайона жилого района	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. 1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.		0,3 га на объект	
				1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,01 га на объект	
Общественные уборные	1 прибор	3 (2 - для женщин и 1 для мужчин)			в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) Радиус обслуживания - 500 м. На территориях

					рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м
Бюро похоронного обслуживания	1 объект		1 объект на поселение	По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов					
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24			Размер земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
Кладбище урновых захоронений после кремации		0,02		По заданию на проектирование	

Примечания:

* Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{ООШ}} = \frac{\left((K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + ((K_{16} + K_{17}) \times 0,75) \right) \times 1000}{N}$$

K7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

K8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

K9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

K10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

K11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

K12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

K13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

K14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

K15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

K16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

K17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения

P_{ООШ} - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{\text{ДОО}} = \frac{\left(((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \right) \times 1000}{N}$$

К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года
 К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,
 К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,
 К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,
 К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,
 К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,
 К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,
 N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

1.17.2. Радиус обслуживания объектов социального назначения следует принимать в соответствии с таблицей 1.17.2.

Таблица 1.17.2

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <*>	500
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	650
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	900
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	900
Дошкольные образовательные организации<*>:	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	300
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	400
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	550
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	550
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы в городах <***>	1000
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800

<*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<***> Доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

1.17.3. Рекомендуемая обеспеченность местами стоянки при объектах обслуживания населения приведена в таблице в таблице 1.17.3.

Таблица 1.17.3

Наименования объектов	Расчетная единица	Количество мест стоянок на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	100 м ² общей площади	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м ² общей площади	1
Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
Образовательные учреждения		
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Высшие и средние специальные учебные заведения	140 м ² общей площади	1
Медицинские организации		
Больницы		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Поликлиники		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	50 м ² общей площади	1
Спортивные объекты		
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 +25 машиномест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м ² общей площади до 1 000 м ² / 50 м ² общей площади более 1000 м ²	1, но не менее 25 машиномест мест на объект общей площадью более 500 м ²
Учреждения культуры		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителя	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые объекты		

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	40 м2 общей площади	1
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных места	1
Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2	150 м2 общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2	250 м2 общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более	300 м2 общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м2 общей площади	1 но не менее 20
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м ² общей площади	1 Но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

Примечания:

1) Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.

3) При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок.

4) Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

5) При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.»;

4) раздел 1.18. Нормативные параметры жилой застройки дополнить пунктами следующего содержания:

«1.18.2. Требования минимальной обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками приведены в таблице 1.18.1.

Таблица 1.18.1

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу	Минимальный размер площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 м ² площади квартир	2,5	20
Для отдыха взрослого населения	100 м ² площади квартир	0,4	5
Для занятий физкультурой и спортом	100 м ² площади квартир	7,5	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

Примечания:

1) Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

2) Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

3) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;

4) При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

5) Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

1.18.3. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$MM = P_{оромсу} \times k_1 - MM_{str} \times k_2 - N_{ИЖС}$$

$P_{оромсу}$ - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_1^* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;

MM_{str} - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ИЖС}$ - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

*Показатель k_1 определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселения. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машиноместо (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60 % от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства.

1.18.4. Парковка семейного типа - два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.».