



**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

От 26 января 2023 года

№ 482

город Кропоткин

**О внесении изменений в решение Совета  
муниципального образования Кавказский район  
Краснодарского края от 15 ноября 2017 г. № 493  
«Об утверждении местных нормативов градостроительного  
проектирования муниципального образования Кавказский район»**

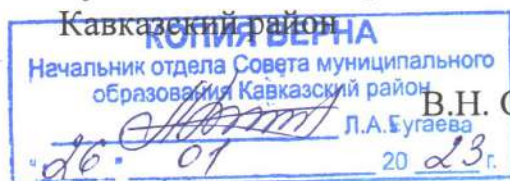
В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Кавказский район, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Совет муниципального образования Кавказский район РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения, вносимые в решение Совета муниципального образования Кавказский район Краснодарского края от 15 ноября 2017 г. № 493 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район» согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Кавказский район по аграрно-промышленным вопросам, имущественным и земельным отношениям, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству (Цыбулина Н.Н.).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Кавказский район



В.Н. Очкаласов

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кавказский район



И.В. Кошелев

**Изменения,  
вносимые в решение Совета муниципального образования Кавказский район Краснодарского края от 15 ноября 2017 г. № 493 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район»**

В приложении:

1. В разделе «Введение» в абзаце шестом слова «(в ред. от 14.12.2021)» исключить.

2. В Части 1. Основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района:

1) в разделе 1.1. Объекты электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района:

а) пункт 1.1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1.1. Расчетные показатели объектов электроснабжения поселений необходимо принимать в соответствии с подразделом 5.4.7 части II НГП КК.»;

б) в примечании к таблице 1.1.2 пункт 3 исключить;

2) в разделе 1.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

а) пункты 1.2.2. и 1.2.3. исключить;

б) пункты 1.2.4. – 1.2.8. считать соответственно пунктами 1.2.2. – 1.2.6;

в) дополнить пунктом 1.2.7. следующего содержания:

«1.2.7. Расчетные показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов муниципального образования Кавказский район следует принимать в значениях, указанных в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4

Наименование показателя	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Примечание
	единица измерения	Величина показателя	
Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий	км/1 км <sup>2</sup>	10	учитываются все типы улиц, дорог, проездов с твердым покрытием
Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий	км/1 км <sup>2</sup>	10	

3) в разделе 1.4. Объекты образования:

а) таблицу 1.4.1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Дошкольные образовательные организации	расчетное количество мест на 1000 чел. населения, место	по расчету*	пешеходная, км	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК
		доля мест в расчете на детей в возрасте от 2 мес. до 2 лет населения, б/р	0,3		
		доля мест в расчете на детей в возрасте от 3 до 6 лет населения, б/р	1,0		
		количество детских садов на муниципальный район, ед.	34 в т.ч.: 33 муниципальных		
2	Общеобразовательные организации	расчетное количество мест на 1000 чел. населения, место	по расчету*	пешеходная, км	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
		доля мест в расчете на детей в возрасте от 7 до 15 лет населения (доля детей, охваченных начальным общим и основным общим образованием), б/р	1,0		
		доля мест в расчете на детей в возрасте от 16 до 17 лет населения (доля детей, охваченных средним общим образованием), б/р	0,75		
		количество общеобразовательных школ на муниципальный район, ед.	27 в т.ч.: 13 в городе		
3	Внешкольные учреждения	охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами	62,4	транспортная, мин.	В городе внешкольные учреждения

		дополнительного образования			размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
		количество муниципальных учреждений дополнительного образования детей на муниципальный район, ед.	5 в т.ч.: 1 – станция юных натуралистов; 1 – дом детского творчества		

»;

б) примечание к таблице 1.4.1. изложить в следующей редакции:  
«\*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{оош}} = \frac{\left( (K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + ((K_{16} + K_{17}) \times 0,75) \right) \times 1000}{N}$$

K7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,  
K8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,  
K9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,  
K10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,  
K11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,  
K12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,  
K13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,  
K14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,  
K15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,  
K16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,  
K17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,  
N - общее количество населения

P<sub>оош</sub> - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{\text{доо}} = \frac{\left( ((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \right) \times 1000}{N}$$

K0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года  
K1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,  
K2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,  
K3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,  
K4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея ([https://krsdstat.gks.ru/population\\_kk](https://krsdstat.gks.ru/population_kk)), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.»;

4) раздел 1.10. Рекреационные и туристические объекты дополнить пунктом 1.10.4. следующего содержания:

«1.10.4. Минимальный показатель площади озеленения территории необходимо принимать в соответствии с таблицей 1.10.3.

Таблица 1.10.3

Озелененная территория общего пользования	Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.)		
	городских поселений		сельских поселений
	крупных и больших	средних и малых	
Общегородского значения	10	16	16
Жилых районов	6	6	6

Примечание:

1. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.

2. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.»;

5) в разделе 1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия пункт 1.13.1. изложить в следующей редакции:

«1.13.1. Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственных производств следует принимать в соответствии с разделом 6 части II НПП КК.»;

б) в разделе 1.17. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения в таблице 1.16.1:

а) пункты 1, 2 раздела «Образовательные организации» изложить в следующей редакции:

«

Дошкольные образовательные организации, место	1 место	Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов.	Площадь групповой подготовки для детей ясельного возраста - 7,5 м <sup>2</sup> - на 1 место.
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 - 65 -//- св. 500 до 600 - 55 -//- св. 600 до 800 - 45 -//- св. 800 до 1100 - 36 -//- св. 1100 до 1500 - 23 -П- св. 1500 до 2000 - 18 -П- св. 2000 - 16 -//- . Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.	Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне

»;

б) пункты 5-8, 10-20 раздела «Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма» исключить;

в) пункты 47-51 раздела «Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи» исключить;

г) раздел «Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи» изложить в следующей редакции:

«

Организации и учреждения управления			
Участковый пункт полиции	Участковый уполномоченный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.)	По заданию на проектирование

»;

7) дополнить разделом 1.18. Нормативные параметры жилой застройки следующего содержания:

«1.18. Нормативные параметры жилой застройки.

1.18.1. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле  $P/22$ , где  $P$  - площадь квартир.

Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

Предельный коэффициент плотности жилой застройки определяется по таблице 38.1 НПП КК.».

3. В Части 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования:

1) в разделе 2.4. Обоснование расчетных показателей:

а) в таблице 2.4.1:

второй – четвертый абзац столбца 2 пункта 1.1 исключить;

второй абзац во втором столбце пункта 1.13 исключить.

4. В части 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования:

1) в разделе 3.1. Область применения расчетных показателей в пункте 3.1.4. подпункт 2 исключить.

5. В приложение № 2 к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края:

1) в разделе «Федеральные нормативные правовые акты»:

а) пункты 16, 18, 21, 25 исключить;

б) пункт 17 считать пунктом 16;

в) пункты 19, 20 считать соответственно пунктами 17, 18;

г) пункты 22-24 считать соответственно пунктами 19-21;

д) пункты 26, 27 считать соответственно пунктами 22, 23;

2) в разделе «Нормативные правовые акты Краснодарского края»:

а) в пункте 1 слова «(в ред. 09.04.2021)» исключить;

б) в пункте 4 слова «(в ред. от 31.05.2021)» исключить;

в) в пункте 5 слова «(в ред. от 11.02.2019)» исключить;

г) в пункте 6 слова «(в ред. от 09.12.2020)» исключить;

д) в пункте 16 слова «(в ред. от 14.12.2021)» исключить;

3) в разделе «Своды правил по проектированию и строительству»:

а) пункты 5, 8, 9 исключить;

б) пункты 6, 7 считать соответственно пунктами 5, 6;

в) пункты 10-16 считать соответственно пунктами 7-13.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Кавказский район



М.Н. Козлова