|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  решением Совета  муниципального образования  Кавказский район  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛОСЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ**

Проекта внесения изменений в генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края

| **№** | **Наименование** | **Масштаб** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Положение о территориальном планировании | - |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:25000 |
| 3 | Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:5000 |
| 4 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:25000 |
| 5 | Карта функциональных зон поселения | 1:25000 |
| 6 | Фрагменты карты функциональных зон поселения | 1:5000 |
| 7 | Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения | - |
| **Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме** | | |
| 1 | Материалы по обоснованию генерального плана | - |
| **Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт** | | |
| 1 | Карта 1. Карта границ поселения.  Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения.  Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства | 1:25000 |
| 2 | Фрагменты карты 1. Карта границ поселения.  Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения.  Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства | 1:5000 |
| 3 | Карта 2. Карта территорий объектов культурного наследия.  Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:25000 |
| 4 | Карта 2.1 Карта территорий объектов культурного наследия. | 1:25000  **Карта ДСП** |
| 5 | Фрагменты карты 2. Карта территорий объектов культурного наследия.  Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:5000 |
| 6 | Карта 3. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  Карта границ лесничеств, лесопарков | 1:25000 |

СОКРАЩЕНИЯ

**ГРПБ** – газорегуляторный пункт блочный;

**д. –** деревня;

**мкр. –** микрорайон;

**с.** – село;

**ТП** – трансформаторная подстанция;

**ул.** – улица.

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Положение о территориальном планировании**

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 6](#_Toc68072516)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 6](#_Toc68072517)

[3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 13](#_Toc68072518)

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект внесения изменений в генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края (далее – генеральный план) разработан ООО «Джи Динамика» в соответствии с муниципальным контрактом от 09.08.2021 № 01183000045210002380001 по заданию администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарского края.

Наименование муниципального образования – Лосевское сельское поселение Кавказского района (далее – Лосевское сельское поселение, поселение), указано в соответствии с Уставом Лосевского сельского поселения Кавказского района, принятым решением Совета депутатов Лосевского сельского поселения от 15.05.2017 № 142.

Генеральный план разработан со следующими сроками реализации: первая очередь – 2031 год, расчетный срок – 2041 год.

# 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| **№** | **Наименование,**  **местоположение** | | **Описание мероприятий** | **Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов** | **Основные характеристики** | **Назначение планируемых для размещения объектов местного значения** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| **1.1** | **Объекты электроснабжения** | | | | | | |
| 1.1.1 | Трансформаторная подстанция, х. Лосево | | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры | КТП 10/0,4 кВ – 3 шт. | Обеспечение электроэнергией планируемого жилого фонда | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 1.1.2 | Трансформаторная подстанция, х. Рогачев | | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры | КТП 10/0,4 кВ – 1 шт. | Обеспечение электроэнергией планируемого жилого фонда | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 1.1.3 | Трансформаторная подстанция, пос. Степной | | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры | КТП 10/0,4 кВ – 1 шт. | Обеспечение электроэнергией планируемого жилого фонда | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 1.1.4 | Трансформаторная подстанция, пос. Десятихатка | | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры | КТП 10/0,4 кВ – 1 шт. | Обеспечение электроэнергией планируемого жилого фонда | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| **1.2** | **Сети электроснабжения** | | | | | | |
| 1.2.1 | Линия электропередачи,  х. Лосево | | Строительство | - | Протяженность ВЛ 10 кВ –  1,512 км | Обеспечение электроэнергией планируемой ТП | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 1.2.2 | Линия электропередачи,  х. Рогачев | | Строительство | - | Протяженность ВЛ 10 кВ –  0,454 км | Обеспечение электроэнергией планируемой ТП | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 1.2.3 | Линия электропередачи,  пос. Степной | | Строительство | - | Протяженность ВЛ 10 кВ –  0,403 км | Обеспечение электроэнергией планируемой ТП | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 1.2.4 | Линия электропередачи,  пос. Десятихатка | | Строительство | - | Протяженность ВЛ 10 кВ –  0,023 км | Обеспечение электроэнергией планируемой ТП | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| **1.3** | **Объекты водоснабжения** | | | | | | |
| 1.3.1 | Водонапорная башня, х. Лосево | Реконструкция | | Зона инженерной инфраструктуры | ВБ – 2 шт. | Обеспечение подъема воды и регулирование подачи | Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 1.3.2 | Водопроводная башня Рожновского № 1, пос. Степной | Реконструкция | | Зона инженерной инфраструктуры | ВБ – 1 шт. | Обеспечение подъема воды и регулирование подачи | Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| **1.4** | **Сети водоснабжения** | | | | | | |
| 1.4.1 | Водопровод,  х. Лосево | Строительство | | - | Протяженность – 2,343 км | Подача воды перспективным потребителям | - |
| 1.4.2 | Водопровод,  х. Рогачев | Строительство | | - | Протяженность – 0,446 км | Подача воды перспективным потребителям | - |
| 1.4.3 | Водопровод,  пос. Степной | Строительство | | - | Протяженность – 0,297 км | Подача воды перспективным потребителям | - |
| 1.4.4 | Водопровод,  пос. Десятихатка | Строительство | | - | Протяженность – 0,286 км | Подача воды перспективным потребителям | - |
| 1.4.5 | Водопровод,  х. Казачий | Строительство | | - | Протяженность – 0,597 км | Подача воды перспективным потребителям | - |
| 1.4.6 | Водопровод, х. Лосево, х. Рогачев, пос. Степной | Реконструкция | | - | Будут определены на следующих стадиях проектирования (проектно-сметной документацией) | Повышение надежности подачи воды | - |
| **1.5** | **Объекты водоотведения** | | | | | | |
|  | Локальные очистные сооружения дождевой канализации (колодец-отстойник),  х. Лосево | Строительство | | Зона инженерной инфраструктуры | 1 шт. | Обеспечение приема и очистки поверхностных сточных под до нормативных показателей | Санитарно-защитная зона определяется проектом |
| **1.6** | **Сети водоотведения** | | | | | | |
| 1.6.1 | Канализация дождевая самотечная закрытая,  х. Лосево | Строительство | | - | Протяженность – 2,527 км | Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения | - |
| 1.6.2 | Канализация дождевая самотечная открытая,  х. Лосево | Строительство | | - | Протяженность – 3,180 км | Обеспечение транспортировки поверхностных сточных вод на очистные сооружения | - |
| **1.7** | **Объекты газоснабжения** | | | | | | |
| 1.7.1 | Газорегуляторный пункт, х. Лосево | Строительство | | Зона инженерной инфраструктуры | ШРП – 1 шт. | Снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах | Охранная зона устанавливается в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11. 2000 года № 878 и составляет 10 м |
| **1.8** | Сети газоснабжения | | | | | | |
| 1.8.1 | Распределительный газопровод высокого давления, х. Лосево | Строительство | | Зона инженерной инфраструктуры | Протяженность – 0,3,57 км | Подача газа к планируемому ШРП | Охранная зона устанавливается в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11. 2000 года № 878 и составляет 2 м с каждой стороны газопровода |
| **2** | **Объекты социальной инфраструктуры** | | | | | | |
| **2.1** | **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
| 2.1.1 | Спортивная площадка в х. Казачий | Строительство | | Зона специализированной общественной застройки | 1 объект | Доведение показателей до нормативных мощностей | - |
| 2.1.2 | Спортивная площадка в п. Степной | Строительство | | Зона специализированной общественной застройки | 1 объект | Доведение показателей до нормативных мощностей | - |
| 2.1.3 | Спортивная площадка в п. Десятихатка | Строительство | | Зона специализированной общественной застройки | 1 объект | Доведение показателей до нормативных мощностей | - |
| **2.2** | **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 2.2.1 | Муниципальное учреждение культуры Дом культуры «Социально – культурный центр» Лосевского сельского поселения в х. Лосево | Реконструкция | | Многофункциональная общественно-деловая зона | Строительство пристройки площадью 704 м2 в 2 этажа | Доведение показателей до нормативных мощностей | - |
| **2.3** | **Объекты здравоохранения** | | | | | | |
| 2.3.1 | ГБУЗ «КЦРБ» МЗ КК здание ФАП № 9 п. Степной | Строительство нового объекта здравоохранения взамен ранее существовавшего | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Реализация проектного решения предусматривается в границах земельного участка существующего объекта | Доведение показателей до нормативных мощностей | - |
| **3** | **Обеспечение ритуального обслуживания** | | | | | | |
| **3.1** | Расширение существующего кладбища в х. Лосево | Строительство | | Зона кладбищ | Площадь - 0,4 га | Доведение показателей до нормативных площадей | Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200 |
| 4 | **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| 4.1 | **Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта** | | | | | | |
| 4.1.1 | Остановочный пункт | Строительство | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 1 объект | Доведение показателей до нормативных площадей | - |

# 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, указаны в таблице 2.

Границы функциональных зон отображены на Карте функциональных зон поселения и на Фрагментах карты функциональных зон поселения.

Таблица 2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **Описание назначения функциональных зон** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых для размещения объектах \*** |
| --- | --- | --- |
| **Зона застройки индивидуальными жилыми домами**  Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки не выше трех надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг, где предусматривается размещение одноквартирных и двухквартирных жилых домов с земельными участками | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах.  (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны):  х. Лосево – 195,3 га  (8 человек/га);  п. Степной – 53,8 га  (8 человек/га);  х. Рогачев – 112,9 га  (8 человек/га);  х. Казачий – 81,1 га  (8 человек/га);  п. Десятихатка – 16,1 га  (8 человек/га)  Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2.  Максимально допустимая общая плотность жилищного фонда – 1000 м2/га.  Коэффициент плотности застройки – 0,4.  Максимальная этажность застройки – 3 этажа.  Максимальная площадь, отводимая под участки жилой застройки – 75 %.  Максимальная площадь, отводимая под участки общественной застройки – 6 %.  Максимальная площадь, отводимая под территории зеленых насаждений – 3 %.  Максимальная площадь, отводимая под улицы, проезды, стоянки – 16 % | (М) Трансформаторная подстанция (КТП) (строительство) – 3 единицы в х. Лосево, 1 единица в х. Рогачев, 1 единица в п. Степной, 1 единица в п. Десятихатка  (М) Остановочный пункт (строительство) – 1 единица в п. Степной;  (М) Пункт редуцирования газа (ШРП) (строительство) – 1 единица в х. Лосево;  (Р) Фельдшерско-акушерский пункт (строительство) – 1 единица в п. Степной. |
| **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**  Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки не выше четырех этажей, с минимально разрешенным набором услуг, где предусматривается размещение одноквартирных, двухквартирных домов с земельными участками, многоквартирных жилых домов | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны):  х. Лосево – 1,7 га  (40 человек/га);  п. Степной – 0,1 га  (8 человек/га);  п. Десятихатка – 5,4 га  (40 человек/га)  Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4.  Максимально допустимая общая плотность жилищного фонда – 1000 м2/га.  Коэффициент плотности застройки – 0,8.  Максимальная этажность застройки – 4 этажа.  Максимальная площадь, отводимая под участки жилой застройки – 65 %.  Максимальная площадь, отводимая под участки общественной застройки – 15 %.  Максимальная площадь, отводимая под территории зеленых насаждений – 10 %.  Максимальная площадь, отводимая под улицы, проезды, стоянки – 20 % | -  - |
| **Многофункциональная общественно-деловая зона**  Зона предназначена для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны):  х. Лосево – 2,3 га  (40 человек/га);  п. Степной – 1,3 га  (40 человек/га);  х. Рогачев – 0,02 га  (40 человек/га);  х. Казачий – 0,1 га  (40 человек/га);  п. Десятихатка – 0,2 га  (40 человек/га)  Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0.  Максимально допустимая общая плотность жилищного фонда – 1000 м2/га.  Коэффициент плотности застройки – 3,0.  Коэффициент застройки не более 0,5.  Максимальная этажность застройки – 3 этажа |  |
| **Зона специализированной общественной застройки**  Зона формируется для размещения специализированных объектов: административных, учебных, торговых (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочных, спортивных и других.  При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны):  х. Лосево – 5 га  (40 человек/га);  п. Степной – 5,3 га  (40 человек/га);  п. Десятихатка – 1,6 га  (40 человек/га);  х. Казачий – 1,25 га;  Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8.  Коэффициент плотности застройки – 2,4.  Максимальная этажность застройки – 3 этажа | (М) Дом культуры «Социально – культурный центр» (реконструкция) – 1 единица в х. Лосево  (МР) МБОУ средняя общеобразовательная школа № 21 им. Т. Костыриной (реконструкция) – 1 единица в х. Лосево  (М) Спортивная площадка (строительство) – 1 единицы в х. Казачий, 1 единица в п. Степной, 1 единица п. Десятихатка |
| **Производственная зона**  Зона выделяется для:  – преимущественного размещения объектов III – V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров;  – возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);  – возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности | Планируемая площадь на расчетный срок в х. Лосево – 0,1 га  Максимальная этажность застройки – 3 этажа.  Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 0,3 га |  |
| **Коммунально-складская зона**  Зона выделяется для:  – размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения;  – размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и район, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 0,3 га  Максимальная этажность застройки – 3 этажа |  |
| **Зона инженерной инфраструктуры**  Зона выделяется для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 0,7 га;  п. Степной – 4,8 га;  х. Рогачев – 0,2 га;  х. Казачий – 0,3 га;  п. Десятихатка – 0,2 га  Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 37 га | (М) Водонапорная башня (реконструкция) – 2 единицы в х. Лосево, 1 единица в п. Степной |
| **Зона транспортной инфраструктуры**  Зона предусматривается для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта и транспортной инфраструктуры иных видов | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 9,1 га;  п. Степной – 1,2 га;  х. Рогачев – 3,4 га;  х. Казачий – 1,8 га  Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 63,2 га |  |
| **Зона сельскохозяйственного использования**  Зона, предназначенная для использования земли под сельскохозяйственные нужды | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 0,1 га;  Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 16978,2 га |  |
| **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**  Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно- исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, для создания защиты лесных насаждений | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 36 га;  п. Степной – 8,9 га;  Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 124,92 га |  |
| **Иная зона сельскохозяйственного использования**  Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, для целей, связанных с сельскохозяйственным производством | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 254,4 га;  п. Степной – 111,5 га;  п. Десятихатка – 10,8 га;  х. Казачий – 47,5 га;  х. Рогачев – 92,1 га; |  |
| **Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 3,1 га;  п. Степной – 9,8 га;  х. Рогачев – 0,1 га;  х. Казачий – 0,01 га;  п. Десятихатка – 0,3 га;  Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 52,4 га | (М) Автобусная остановка (строительство) – 1 единица в п. Степной;  (М) Локальное очистное сооружение (строительство) – 1 единица в п. Степной |
| **Зона лесов**  К зоне относятся земли, относящиеся к лесному фонду в соответствии с лесохозяйственным регламентом | Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 437 га | - |
| **Зона кладбищ** | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 2,3 га;  п. Степной – 0,5 га;  х. Рогачев - 0,4 га;  х. Казачий – 0,7 га; | (М) Кладбище (строительство)- 1 единица в х. Лосево |
| **Зона складирования и захоронения отходов**  К зоне относятся земли, предназначенные для складирования и захоронения отходов | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 0,002 га | - |

Примечание - \* Значение объекта: (Р) – объект регионального значения; (МР) – объект местного значения муниципального района; (М) – объект местного значения поселения.