|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«ГК-ГРУПП»** |  | РФ, Республика Татарстан;  421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19  Тел. +7 (917) 231-59-81  ИНН/КПП 1659199710/165701001  ОГРН 1191690048615 |

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИМ.МАКСИМА ГОРЬКОГО КАВКАЗСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ 2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

Казань, 2022 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[**1.** **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА** 5](#_Toc105762964)

[**1.1.** **Описание структуры Генерального плана** 5](#_Toc105762965)

[**1.2. Термины и определения** 5](#_Toc105762966)

[**1.3. Краткое руководство пользователя** 7](#_Toc105762967)

[**1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения** 9](#_Toc105762968)

[**1.5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения** 10](#_Toc105762969)

[**1.6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения** 12](#_Toc105762970)

[**1.7. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации** 14](#_Toc105762971)

[**1.8. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района** 14](#_Toc105762972)

[**1.9. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 15](#_Toc105762973)

[**1.10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ** 37](#_Toc105762974)

[**2.** **АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ** 38](#_Toc105762975)

[**2.1.** **Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории** 38](#_Toc105762976)

[**2.2.** **Возможные направления развития и прогнозируемых ограничений их использования** 69](#_Toc105762977)

[**2.3.** **Список объектов культурного наследия и перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия** 92](#_Toc105762978)

[**2.4.** **Описание природных условий и ресурсов территории** 95](#_Toc105762979)

[**2.5. Оценка современного состояния окружающей среды** 100](#_Toc105762980)

[**2.5.1. Зоны с особыми условиями использования территории** 103](#_Toc105762981)

[**2.5.2 Мероприятия по устойчивому развитию территории** 117](#_Toc105762982)

[**3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ** 123](#_Toc105762983)

[**3.1. Баланс использования территории сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района** 123](#_Toc105762984)

[**3.2. Основные технико-экономические показатели проекта внесения изменений в Генеральный план** 124](#_Toc105762985)

[**4. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ** 129](#_Toc105762986)

# **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

## **Описание структуры Генерального плана**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Наименование документа (файла документа)** | **Расширения** | **Масштаб** |
| **Утверждаемая часть Генерального плана** | | | |
| **1** | Положение о территориальном планировании | doc, docx | - |
| **2** | Приложение к положению о территориальном планировании в форме электронного документа | xml | - |
| **3** | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | gml | - |
| **4** | Карта планируемого размещения объектов | gml | - |
| **5** | Карта функциональных зон поселения или городского округа | gml | - |
| **6** | Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате | jpeg | 1:10000 |
| **7** | Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате | jpeg | 1:10000 |
| **8** | Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате | jpeg | 1:10000 |
| **9** | Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) в растровом формате | jpeg | 1:5000 |
| **10** | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения в растровом формате | jpeg | 1:5000 |
| **11** | Фрагмент карты функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате | jpeg | 1:5000 |
| **Материалы по обоснованию Генерального плана** | | | |
| **1** | Материалы по обоснованию в текстовой форме | doc, docx | - |
| **2** | Материалы по обоснованию в формате xml | xml | - |
| **3** | Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате | jpeg | 1:10000 |
| **4** | Материалы по обоснованию в виде карт | gml | - |
| **5** | сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса | pdf | - |

## **1.2. Термины и определения**

Бытовое обслуживание населения - отрасль экономики, состоящая из предприятий различных организационно-правовых форм собственности и индивидуальных предпринимателей, занимающихся оказанием бытовых услуг (выполнением работ);

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории поселения;

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инженерная подготовка территории – это комплекс инженерных мероприятий по освоению территорий для рационального градостроительного использования.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

Социальное обслуживание граждан - деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

Туристско-рекреационный потенциал территории - совокупность туристско-рекреационных ресурсов, их территориальных сочетаний и условий реализации, способствующих удовлетворению туристско-рекреационных потребностей людей;

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

## **1.3. Краткое руководство пользователя**

Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района разработан ООО «ГК-групп» на основании Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 26.05.2022 г. №772 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы сельского поселения им.М.Горького и сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района».

Заказчик проекта – Администрация муниципального образования Кавказский район Краснодарского края.

Источник финансирования работ – Бюджет муниципального образования Кавказский район.

Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района и осуществляется в целях:

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, зон с особыми условиями использования территорий, в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие планируемой территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

- приведения в соответствие Генерального плана МО Кавказского района Краснодарского края по Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 9.01.2018 г. № 10 (ред. от 9.08.2018);

Подготовка описания местоположения границы населенных пунктов сельского поселения им.Максима Горького осуществляется в целях:

- внесения сведений о границе населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Проект внесения изменений в Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в Генеральный план – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в Генеральный план – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта внесения изменений в Генеральный план.

*Графические материалы* содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Положений проекта внесения изменений в Генеральный план.

## **1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

Комплексное социально-экономическое развитие сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

Таблица 1.4.1

| **№№п/п** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Программа  комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района на 2017-2030 годы | Решение совета сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района (протокол от 06.10.2017 г. № 1) |
| 2 | Программа  комплексного развития  социальной инфраструктуры  сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района на 2017-2030 годы | Решение совета сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района (протокол от 06.10.2017 г. № 2) |
| 3 | Программа  комплексного развития систем коммунальной  инфраструктуры им.Максима Горького Кавказского района  Краснодарского края на 2016 - 2026 годы | Решение совета сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района (протокол от 06.10.2017 г. №3) |
| 4 | Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Кавказский район | Решение совета муниципального образования Кавказский район Краснодарского края (протокол от 27.05.2021 г. № 326) |
| 5 | Схема территориального планирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края | Постановление Администрации муниципального образования Кавказский район от 11.02.2011 г. № 93 |
| 6 | Схема территориального планирования Краснодарского края | Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18.05.2020 г. № 274 |
| 7 | Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года | Постановление Законодательного Собрания Краснодарского края от 11.12.2018г. №3930-К3 |

## **1.5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения**

Таблица 1.5.1.

Назначение функциональных зон, а также сведения и обоснование о планируемых для размещения в них объектах местного значения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назначение функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Обоснование размещения объекта местного значения** |
| Зона специализированной общественной застройки  Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах городской черты, так и за ее пределами.  При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку. | Организация кружков детского творчества на базе действующей школы на 50 мест  (п.им.М.Горького) | Мероприятие по организации кружков детского творчества в школе проводится в связи с отсутствием объектов дошкольного образования на территории сельского поселения. Организация создаст 6 рабочих места и обеспечит поселение местами на 102% от нормативной потребности. |
| Реконструкция Врачебной Амбулатории №2  (п.им.М.Горького) | На данный момент мощность 30 посещений в смену. Реконструкция Амбулатории увеличит мощность до 80 посещений. |
| Многофункциональная общественно-деловая зона  Зона предназначена для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных | Строительство магазина (п.им.М.Горького) | Строительство торгового объекта в западной части н.п. охватит больше территории обслуживания населения, позволит дополнительно создать 2 рабочих места, и 0,06 га торговой площади. Обеспечит поселение по площади стационарных объектов на 102 % от нормативной потребности. |

## **1.6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения**

Размещение планируемых объектов может оказать положительное или негативное влияние на комплексное развитие территории. В зависимости от вида объекта это влияние может касаться всей или части территории.

Возможный эффект влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории может быть прямой и косвенный. Прямой эффект проявляется через повышение степени обоснованности, сокращение сроков осуществления и материальных затрат последующих управленческих решений в области градостроительной деятельности и в других видах деятельности экономической, социальной и экологической сфер муниципального управления.

Прямой эффект от реализации проекта внесения изменений в Генеральный план связан с принципами территориального планирования:

- обеспечение устойчивого развития территории (во всех его аспектах);

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов;

- учет других требований, закрепленных в законодательстве.

Кроме того, эффективность территориального планирования вытекает из определения его назначения (ГрК РФ, часть 1 статьи 9):

- развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур;

- учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Основные виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

Виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию проекта внесения изменений в Генеральный план

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия по  территориальному планированию | Виды эффекта в основных сферах муниципальной деятельности | | |
| экономическая сфера | социальная  сфера | экологическая сфера |
| 1. | Установление функциональных зон | Повышение рентной отдачи от территории за счет комплексного использования ее потенциала и регулирования ее целевого использования | Создание территориальных условий для организации  благоприятных условий всех сфер жизнедеятельности | Обеспечение экологической устойчивости территории, охраны и рационального использования природных ресурсов |
| 2. | Установление мест планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения | Сокращение приведенных затрат на инженерную подготовку и обустройство территории | Сокращение затрат времени на трудовые и социально-бытовые поездки  граждан | Предотвращение и сокращение возможного ущерба природной среде |
| 3. | Установление  границ зон с  особыми условиями использования территории | - | - | Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду и ценные природные  комплексы |
| 4. | Определение планируемых границ населенных пунктов | Создание условий для экономической и финансовой устойчивости муниципальных образований | Улучшение социальных условий для решения вопросов местного значения | Формирование  благоприятной окружающей среды и обеспечение условий традиционного природопользования для местного населения |

Размещение данных объектов на территории сельского поселения им.Максима Горького окажет:

* рост экономики через создание/развитие/расширение эффективных бизнесов и проектов и создание рабочих мест (экономическое развитие);
* развитие человеческого капитала, в том числе рост социальной активности населения и предпринимательства (социальное развитие), рост качества жизни людей (реального и воспринимаемого ими)
* рост налогооблагаемой базы через увеличение количества и качества налоговых резидентов, сбора налогов;
* развитие инфраструктуры на территории, благоустройство сельской среды и населенных пунктов (инфраструктурное развитие);
* развитие экономических, культурных, социальных связей с другими территориями и экономическими субъектами (коммуникационное развитие).

Проектируемый объект торговли повлияют на близлежащие территории в плане развития социальной и экономической сфер. Строительство данных объектов повысит качество обслуживания населения объектами бытового обслуживания

Мероприятие по организации объекта дополнительного образования, повысит качество обслуживания населения объектами сферы образования и предоставит рабочие места населению.

Реконструкция объекта медицинского обслуживания, увеличит мощность обслуживания населения объектами в сфере здравоохранения.

К природоохранным мероприятиям относятся все виды деятельности в период строительства, направленные на снижение отрицательного воздействия на природную среду и рациональное использование природных ресурсов:

- строительные работы производятся только в границах площадок, отведённых под строительство;

- движение транспорта и строительной техники осуществляется только в пределах строительного участка и по дорогам;

- свести к минимуму объемы земляных работ при планировке территории;

- поддерживать нормативные санитарно-гигиенические и санитарно-эпидемиологические условия проживания строителей во временных городках; для этого нужно обеспечить:

- бесперебойное снабжение водой хозяйственно-питьевого качества;

- полноценное питание и медицинское обслуживание; особенное внимание следует уделить охране здоровья персонала.

Наряду с природоохранными мероприятиями на строительных площадках должны проводится организационные мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды, а также на охрану жизни и здоровья людей.

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, предусмотренные главой VII Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. От 30.12.2020) «Об охране окружающей среды».

## **1.7. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации**

Документами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения не предусмотрено. Схемой территориального планирования Краснодарского края предусмотрены мероприятия:

* Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к пос. Пролетарский»;
* Реконструкция автомобильной дороги «ст-ца Кавказская – ст-ца Новопокровская»;
* Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к хут. Черномуровский».

## **1.8. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района**

Согласно схеме территориального планирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края предлагаются следующие мероприятия:

* Строительство детского сада совмещенного с начальной школой в п. Пролетарский мощностью 70 мест.
* Строительство автомобильной развязки на автодороге регионального значения «Кавказская – Новопокровская» - при пересечении с автодорогой «подъезд к п. Пролетарский», «подъезд к х. Черномуровский», в начале и конце объездного участка в западной части ст. Дмитровской;

## **1.9. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Перечень возможных источников ЧС природного характера**

Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. Критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более. С 1 января 2022 г. Вступает приказ МЧС России от 5 июля 2021 года №429, устанавливающий критерии информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, критерии отнесения сильных ветров по скорости ветра к ЧС остается неизменным.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 1.9.1

Таблица 1.9.1

| Название ОЯ | Характеристики и критерии или определение ОЯ |
| --- | --- |
| Очень сильный ветер | Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с |
| Ураганный ветер (ураган) | Ветер при достижении скорости 33 м/с и более |
| Шквал | Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более |
| Смерч | Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности |
| Сильный ливень | Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч |
| Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем) | Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч |
| Очень сильный снег | Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч |
| Продолжительный сильный дождь | Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток |
| Крупный град | Град диаметром 20 мм и более |
| Сильная метель | Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч |
| Сильная пыльная (песчаная) буря | Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч |
| Сильный туман (сильная мгла) | Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч |
| Сильное гололедно-изморозевое отложение | Диаметр отложения на проводах гололедного станка:  гололеда – диаметром не менее 20 мм;  сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм;  изморози – диаметр отложения не менее 50 мм |
| Сильный мороз | В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. Мороза или ниже, в ноябре – 32 гр. Мороза или ниже, в марте – 34 гр. Мороза или ниже |
| Аномально-холодная погода | В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. И более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. Мороза или ниже |
| Сильная жара | В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. Тепла или выше, в мае – 34 гр. Тепла или выше |
| Аномально-жаркая погода | В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более |
| Чрезвычайная пожарная опасность | Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова) |

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления, ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны:

* порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
* нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
* повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
* разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
* затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
* разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

* оповещение населения об угрозе возникновения явления;
* отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
* отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
* усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
* проведение противопаводковых мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже –30 °С

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо:

* теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
* временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;
* ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

Характеристики опасных природных процессов и явлений

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СниП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СниП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

Согласно Правилам определения границ зон затопления (подтопления), утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон затопления (подтопления) не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах проекта внесения изменений в Генеральный план.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В. Цыбульского от 07.07.2017г. № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в проект внесения изменений в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

**Перечень источников ЧС техногенного характера**

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

* пожарные части;
* штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
* персонал учреждений здравоохранения;
* персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с исходными данными и требованиями существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в сельском поселении им.Максима Горького:

* АЗС;
* Объекты газоснабжения;
* Маслозавод.

Зоны возможной опасности при авариях на ПОО, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016, в исходных данных не представлены.

Существующие ПОО расположены на территории других поселений района, и не окажут влияния на территорию поселения.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

на потенциально опасных объектах

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на ПОО должны осуществляется в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (утвержденными Приказом МЧС РФ от 28.02.2003 г. №105).

Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории поселения расположены объекты, которые не являются потенциально опасными, но которые могут быть источниками техногенных ЧС.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения поселения

По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, линии электропередачи, расположены ГРП, трансформаторные подстанции.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (п.2.7. и 3.8. пояснительной записки материалов по обоснованию).

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» природный газ в сельские населенные пункты поселения подается от по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.Генеральным планом предусматривается развитие системы газоснабжения с учетом освоения территории.

Сети газоснабжения среднего давления, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

* механические повреждения подземных газопроводов;
* механические повреждения надземных газопроводов;
* коррозионные повреждения наружных газопроводов;
* разрывы сварных стыков;
* повреждения газопроводов в результате природных явлений;
* повышение давления после ГРП;
* иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

* разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
* возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
* взрыв газовоздушной смеси;
* обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
* пониженная концентрация кислорода;
* дым;
* токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания –воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:

- нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;

- морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.

Отказы приборов, неполадки в оборудовании:

- неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;

- неисправность электросиловых сетей;

- неисправность газовых трубопроводов;

- неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;

- разрушение объекта в результате урагана;

- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;

- удар молнии в здания и сооружения объекта;

- разрушения сооружений в результате землетрясения;

- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

– разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;

– разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газо-воздушной смеси;

– взрыв газовоздушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;

- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первостепенных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком. Высокое давление - пламя гасят засыпкой газопровода грунтом и его уплотнением или заполнением газопровода водой. В большинстве случаев для этого требуется предварительное снижение давления с помощью задвижек. Заполнять газопровод водой можно через гидрозатворы п конденсатосборники.

Как правило, тушение пламени на газопроводах среднего и высокого давлений производится пожарными формированиями.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега). Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (брак строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения, находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» система водоснабжения поселения состоит из следующих основных элементов: – водозаборы подземных вод. Население пользуется водой из водозаборных скважин, индивидуальных скважин, водоразборных колонок.

Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места рельефа. Генеральным планом предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления. Общественные учреждения пользуются автономными котельными

Котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима. Многие современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Котельные также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» в поселении теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

В зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать. Топливо при этом продолжает гореть. Внутри чугунных (металлических) секций котла или труб закипает вода. При этом давление пара внутри системы начинает очень быстро расти. В некоторый момент будет достигнута критическая точка роста давления, которую металл не может выдержать – и какими будут последствия разрушения труб и секций котла, предугадать уже невозможно.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газовоздушной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.). Надо понимать, что далеко не каждая утечка газа приведет к взрыву или даже хлопку, не допустить трагедии поможет исправная вентиляция, проведение технического обслуживания газового оборудования и бдительность граждан.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются, как в настоящее время, так и в перспективе, автомобильным, трубопроводными транспортом.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м3 опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 1.9.2.

Таблица 1.9.2

| Вид вещества | АХОВ | | Взрывопожароопасные вещества | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Радиус зоны поражения,  км | Площадь зоны поражения,  км² | Радиус зоны поражения, м | | Площадь зоны поражения, м² | |
| расте-кания | возго-рания | расте-кания | возго-рания |
| Аммиак | 0,8 | 0,25 | - | - | - | - |
| Хлор | 1,6 | 1,00 | - | - | - | - |
| Бензин | - | - | 10 | 40 | 320 | 5000 |
| Диз. Топливо | - | - | 45 | 140 | 6400 | 61600 |

Так же возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей – общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм – сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей – общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

* постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
* осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
* поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

* разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
* ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
* проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
* организация оповещения, управления и связи;
* обеспечение общественного порядка;
* работа с родственниками пострадавших;
* разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

**Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера**

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения им.Максима Горького рассматриваются:

- особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);

- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения

- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;

- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);

- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Характерным для биологических ЧС является длительное время развития, наличие скрытого периода в проявлении поражений, стойкий характер и отсутствие четких границ возникших очагов заражения, трудность обнаружения и идентификации возбудителя (токсина).

На территории сельского поселения нет скотомогильников и ям Беккарей.

**Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта:

* обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. [1](garantF1://10003955.1), [19](garantF1://10003955.19), [38](garantF1://10003955.38) Закона о пожарной безопасности, [ст. 63](garantF1://12061584.63) Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пунктов 1, 11, 112 ППБ 01-03)
* обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно [Правила](http://ivo.garant.ru/#/document/70170244/entry/1000)м противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные [постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70170244/entry/0) Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. №390 «О противопожарном режиме», а также [Правила](http://ivo.garant.ru/#/document/12154455/entry/1000)м пожарной безопасности в лесах, утвержденные [постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/12154455/entry/0) Правительства Российской Федерации от 30.06.2017 г. №417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером. Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (Приказ МПР и экологии РФ №313 от 8.07.2014г. «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»).

**Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера**

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется Краснодарским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиал ФГБУ "Северо-Кавказское УГМС".

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства края, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Краснодарского края, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

Спасательные формирования

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;

- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;

- персонал учреждений здравоохранения;

- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций края и муниципальных образований, входящих в состав края.

Предметом регулирования данного Закона является определение общих организационно-правовых и экономических основ создания и деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований Краснодарского края, порядка взаимодействия в этой области между органами государственной власти края, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, должностными лицами и гражданами на территории края; основ государственной политики в области правовой и социальной защиты спасателей края, других граждан, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и членов их семей.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС Краснодарского края, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС РФ №701 от 18.12.2014г. «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», утвержденным Приказом МЧС России от 18.12.2014 г. №701. В соответствии с Федеральный закон от 01.05.2019 г. № 84-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон "О гражданской обороне" организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям Кавказского района. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

Границы территории, в пределах которой организуется гарнизонная служба, а также пожаротушение - муниципальное образование Кавказский район в границах, описанных в Законе Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 713-КЗ "Об установлении границ муниципального образования Кавказский район, образовании в его составе муниципальных образований - городских и сельских поселений - и установлении их границ".

Район выезда 156-ОП (по охране ст-ца Мирской 117-ПСЧ):

Участки территорий сельского поселения им.Максима Горького, в которые входят следующие населенные пункты:

* Сельское поселение им.Максима Горького – пос. им. М.Горького, пос. Озерный, пос. Пролетарский, хут. Пролетарский, хут. Черномуровский.

Район выезда подразделений аварийно-спасательных формирований в границах муниципального образования Кавказский район.

* АСО «МО Кавказский район».

Зона ответственности: муниципальное образование Кавказский район.

На территории района выезда подразделения пожарной охраны предусмотрены подрайоны выезда для ближайших подразделений пожарной охраны. Критерием для отправки подразделения в подрайон выезда может стать занятость основного подразделения на пожаре, аварии, любом виде занятий (при невозможности быстрого сбора ПТВ, или значительном удалении от места вызова).

Индивидуальная защита

В соответствии с исходными данными проектируемая территория не попадает в зону возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения.

Поэтому нет необходимости в обеспечении населения средствами индивидуальной защиты.

Оповещение по гражданской обороне

Технические средства оповещение населения сельского поселения им.Максима Горького Муниципального образования Кавказский район предназначены для своевременного доведения сигналов оповещения населению об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении воен-ных действий или вследствие этих действий.

Оповещение осуществляется при задействовании пяти оконечных устройств (три электромеханические сирены С-40МА и одна сиренно-речевая установка), установленным на территории сельского поселения им.Максима Горького, входящие в комплектацию Региональной автоматизированной системой централизованного оповещения Краснодарского края (далее - РАС-ЦО) и муниципальной Комплексной системы экстренного оповещения насе-ления.

Охват населения сельского поселения им.Максима Горького составляет 75 процентов от общего количества проживающего населения. Эффективный радиус действия электросирены С-40 в населенных пунктах составляет от 700 до 800 метров в зависимости от рельефа местности и атмосферной ситуации.

РАСЦО запускается с пультов управления ЦПУ ОД Краснодарского края и ЕДДС МКУ «Управления по делам ГО и ЧС» Кавказского района.

Решение на задействование муниципальной составляющей системы РАСЦО принимается Главой Муниципального образования Кавказский район.

Система управления (пультовое оборудование П166-Ц АПУ-Ц-01) расположена по адресу г. Кропоткин ул. Красная д.37, ЕДДС и взаимодействует с пультом управления ГОЧС Краснодарского края.

В 2021 году, в соответствии с требованиями приказы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» в МО Кавказский район проводились мероприятия по созданию и реконструкции муниципальной системы оповещения населения.

В Сельском поселении им.Максима Горького запланировано установка четырёх оконечных устройств муниципальной автоматизированной системы центра-лизированного оповещения (МАСЦО) Кавказского района с дальнейшим сопряжениям с РАСЦО.

Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными и требованиями территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

В поселении выявлены зоны опасных природных процессов и явлений, территория попадает в зоны возможной опасности при авариях на объектах трубопроводного транспорта, на территории расположены сети газоснабжения высокого давления которые, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам, возможны чрезвычайные ситуации при транспортировки по территории опасных веществ.

Таким образом, в поселении необходимо предусмотреть упреждающую и экстренную населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

Упреждающая эвакуация осуществляется с развертыванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинские учреждения, имеющие коечный фонд.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

Также на территории сельского поселения им.Максима Горького проводятся муниципальные программы:

* «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (одним из направлений реализации муниципальной программы является предупреждение развития и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, обеспечении защиты населения, территорий и объектов жизнеобеспечения от угроз природного и техногенного характера);
* «Обеспечение безопасности населения» (профилактика террористических и экстремистских проявлений).

Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)

Генеральным планом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления, в связи с этим подготовка и проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Строительство защитных сооружений не требуется, в соответствии с Исходными данными и требованиями.

При необходимости возможно организация укрытий в приспосабливаемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с п. 4.1. СП 88.13330.2014.

3. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения.

При необходимости эвакуации населения предусматривается осуществление мероприятий по:

– проверке готовности приемно-эвакуационных пунктов;

– подготовке эвакоприемной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эваконаселения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

– организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей

Проведение эвакуационных приемных мероприятий является основным способом защиты населения городов, отнесенных к группам по ГО с объектами экономики особой важности от современных средств поражения.

Подготовка территории к приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению эвакуации населения, осуществляется эвакуирующимися организациями городов, отнесенных к группам по ГО, совместно с эвакуационными органами администрации заблаговременно, в мирное время.

4. Маскировочные мероприятияв соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории не предусматриваются.

5. Предусмотреть установку речевых сиренных установок, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуации».

6. Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п.5.23. СП 165.1325800.2014).

## **1.10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение Генерального плана сельского поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения им.Максима Горького не предусмотрено изменение границ населённых пунктов.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья в границах населённых пунктов п. Озёрный и п. Пролетарский не были исключены, так как на данных территориях расположены жилые строения.

## 

# **АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

## **Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории**

Сельское поселение им.Максима Горького образовано в соответствии с законом Краснодарского края от 07.07.2004 г. № 713-К3 «Об установлении границ муниципального образования Кавказский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установления их границ» принятый Законодательным Собранием Краснодарского края 25.05.2004 г. (изм. От 03.06.2009 г. №1756-К3).

Сельское поселение им.Максима Горького на севере Кавказского района Краснодарского края на расстоянии 17 км от г. Кропоткин и в 150 км. от г. Краснодар. По центральной части территории поселения протекает р. Челбас. В состав сельского поселения входит 5 населенных пунктов – п. им. М.Горького – административный центр поселения, п. Озерный, п. Пролетарский, х. Пролетарский, х. Черномуровский.

Также сельское поселение граничит с Лосевским, Кавказским, Дмитриевским, Темижбекским сельскими поселениями Кавказского района и Ставропольским краем.

Общая площадь муниципального образования составляет 14215,2717 га.

В сельском поселении им.Максима Горького имеются следующие общественные объекты: детский сад, общеобразовательная школа, дом культуры, библиотека, врачебная амбулатория, банк, парк культуры и отдыха, парикмахерская и т.д.

На территории сельского поселения им.Максима Горького имеются следующие объекты производства:

* ООО «Меридиан»
* Объекты растениеводства, фермы КРС.

По территории сельского поселения им.Максима Горького в настоящее время проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения:

* ст-ца Кавказская – ст-ца Новопролетарская;
* Подъезд к х.Черномуровскому;
* Подъезд к п.Пролетарскому;
* дороги местного значения.

Все автомобильные дороги, проходящие по сельскому поселению им.Максима Горького, представляют собой единую систему внешних и внутренних транспортных связей.

По территории поселения проходят воздушные линии электропередач –ВЛ-110 кВ и ВЛ-35 кВ, источником электроснабжения которых являются электроподстанции «ПС Горьковская». Также на территории сельского поселения проходят линии электропередач – ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ.

Роль в системе расселения

В Краснодарском крае наблюдается стихийный процесс развития нескольких групповых систем расселения (агломераций), в первую очередь, Краснодарской. Согласно стратегии социально-экономического развития Краснодарского края, региональная система расселения характеризуется преобладанием малых городов, станиц, поселков городского типа и сельских поселений, что отражается на плотности расселения, специфике землепользования, экономической специализации, размещении в первую очередь объектов общественно-делового назначения. Несмотря на слабую урбанизацию, территории края обеспечены плотной системой связей.

Территориальная организация сельского поселения им.Максима Горького является частью системы расселения Кавказского района, которая входит в систему расселения Краснодарского края и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

На территории сельского поселения им.Максима Горького население проживает на территории шести населенных пунктов. Общая численность населения – 3570 человек (данные на 1 января 2022 года), что составляет 3 % от численности городского и сельского населения Кавказского муниципального района.

**Характеристика земельного фонда**

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного Кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса.

В сельском поселении им.Максима Горького присутствуют все вышеназванные категории, кроме земель запаса, лесного фонда и особо охраняемых территорий.

**Демографическая структура населения**

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Кавказской районной администрации муниципального района Кавказский Краснодарского края, численность населения на 1 января 2022 года составила 3570 человек.

Демографическая структура сельского поселения им.Максима Горького представлена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Демографическая структура сельского поселения им.Максима Горького на начало 2022 года, человек

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения** | | | | | **Всего**  **по**  **поселению** |
| п.им.М.Горького | п.Пролетарский | п.Озерный | х.Черномуровский | х.Пролетарский |
| 1 | Численность населения, всего | 2073 | 714 | 471 | 242 | 70 | 3570 |
| В том числе: | | | | | | | |
| 1.1 | Детского возраста: | 381 | 127 | 55 | 54 | 13 | 630 |
| 1.1.1 | до одного года | 26 | 5 | 1 | 3 | 0 | 35 |
| 1.1.2 | от одного года до шести лет | 116 | 37 | 18 | 12 | 3 | 186 |
| 1.1.3 | от семи до 15 лет | 239 | 85 | 36 | 39 | 10 | 409 |
| 1.2 | Трудоспособного возраста: | 1125 | 364 | 291 | 117 | 47 | 1944 |
| 1.2.1 | от 16 до 17 лет | 52 | 18 | 26 | 3 | 1 | 100 |
| 1.2.2 | от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин) | 493 | 149 | 140 | 57 | 21 | 860 |
| 1.2.3 | от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин) | 580 | 197 | 125 | 57 | 25 | 984 |
| 1.3 | Старше трудоспособного возраста | 567 | 223 | 125 | 71 | 10 | 996 |
| 1.3.1 | для женщин | 372 | 168 | 84 | 48 | 7 | 679 |
| 1.3.2 | для мужчин | 195 | 55 | 41 | 23 | 3 | 317 |
| 2 | Общий прирост населения | 36 | -5 | 4 | -1 | 0 | 34 |
| В том числе: | | | | | | | |
| 2.1 | Естественный прирост населения | 36 | -1 | -2 | -1 | 0 | 32 |
| 2.1.1 | Количество родившихся людей | 53 | 2 | 0 | 2 | 0 | 57 |
| 2.1.2 | Количество умерших людей | 17 | 3 | 2 | 3 | 0 | 25 |
| 2.2 | Механический прирост населения | 0 | -4 | 6 | 0 | 0 | 2 |
| 2.2.1 | Количество прибывших людей | 14 | 0 | 6 | 1 | 0 | 21 |
| 2.2.2 | Количество выбывших людей | 14 | 4 | 0 | 1 | 0 | 19 |

Численность населения трудоспособного возраста 1944 составляет человек (54,5%), нетрудоспособного возраста – 1626 человек (45,5%), в том числе старше трудоспособного возраста – 996 человек (27,9%), моложе трудоспособного возраста – 630 человек (17,6%). Таким образом, демографическая нагрузка в поселении составила 84 человека нетрудоспособного возраста на 100 жителей трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2022 года рождаемость в поселении преобладает над смертностью. Как следствие, естественный прирост населения имеет положительное значение. Миграционный прирост населения имеет положительное значение.

Таким образом, общий прирост населения в Сельском поселении им.Максима Горького равен 34.

**Производственные территории**

Наиболее значимой и самой динамично развивающейся отраслью экономики Кавказского района является промышленность.

На территории сельского поселения им.Максима Горького расположен завод по производству мыла по адресу п.им. М. Горького, ул. Северная, д.2 "а" и недействующий кирпичный завод по адресу п. Озерный, ул. Кирпичная, д.12.

**Жилищный фонд и жилищное строительство**

Объем жилищного фонда сельского поселения им.Максима Горького составляет 9,1536 га общей площади жилья.

Большая часть жилищного фонда находится в личной собственности населения и представляет собой 1-этажные дома усадебного типа с приусадебными участками. Средний размер индивидуального дома – 65 м2, общей площади, средний размер приусадебного участка – 1500 м2. Большая часть территорий сельского поселения плотно застроены.

Характеристика многоквартирных жилых домов, расположенных на территории сельского поселения им. М.Горького Таблица 2.1.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Адрес | Этажность | Количество квартир, единиц | Площадь застройки, кв.м | Общая площадь  квартир, кв.м | Год постройки | Процент износа, % | Предложения по дальнейшему использованию2 |
| 1 | п.им.М.Горького | ул.Ленина д.58 | 2 | 8 | 366,7 | 308,6 | 1965 | 60 | Капитальный ремонт |
| 2 | п.им.М.Горького | ул.Северная д.1 | 2 | 8 | 443,9 | 321,3 | 1964 | 60 | Капитальный ремонт |
| 3 | п.им.М.Горького | ул.Школьная д.15 | 2 | 8 | 409,2 | 278,3 | 1965 | 60 | Капитальный ремонт |
| 4 | п.им.М.Горького | ул.Школьная д.13 | 2 | 16 | 781,6 | 452,9 | 1978 | 50 | Капитальный ремонт |

Характеристика индивидуальных жилых домов, расположенных на территории сельского поселения им. М.Горького

Таблица 2.1.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Площадь застройки, кв.м | Количество домов, единиц | В том числе: | | | |
| заброшенное жилье  (без жителей) | | второе жилье  (для непрописанных жителей, жилье для временного проживания) | |
| Количество домов, единиц | Площадь застройки, кв.м | Количество домов, единиц | Площадь застройки, кв.м |
| 1 | п.им.М.Горького | 44615,88 | 1051 | - | - | 1051 | 44615,88 |
| 2 | п.Озерный | 9054 | 313 | - | - | 313 | 9054 |
| 3 | п.Пролетарский | 12538,46 | 291 | - | - | 291 | 12538,46 |
| 4 | х.Пролетарский | 17202 | 58 | - | - | 58 | 1720,2 |
| 5 | х.Черномуроский | 6124,84 | 193 | - | - | 193 | 6121,84 |

**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Существующая сеть культурно-бытового обслуживания имеет в своем составе значительное количество предприятий и учреждений, предоставляющих населению различные виды услуг. Однако существуют виды культурно – бытового услуг населения поселения обеспечено ниже уровня действующих градостроительных нормативов.

Образовательные организации

Для достижения основной цели образовательного комплекса в поселении формируются системы:

* Дошкольного воспитания;
* Общего среднего образования;
* Дополнительного образования и воспитания;

Действующие дошкольные образовательные организации (детские сады) и общеобразовательные организации, расположенные на территории сельского поселения им.Максима Горького указаны в таблице 2.1.4.

Организации дополнительного образования

На территории нет объектов дополнительного образования.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Лечебно-профилактическая сеть поселения представлена зданием врачебной амбулаторией.

Характеристики действующих на территории сельского поселения им.Максима Горького лечебно-профилактических медицинских организаций указаны в таблицу 2.1.5.

Объекты культуры и искусства

Большой вклад в организацию культурного досуга граждан поселения вносит Дом культуры в п. им.Максима Горького. Перечень культурно-досуговых учреждений в таблице 2.1.6

Спортивные учреждения

Действующие на территории поселения спортивные объекты, имеющие спортивные залы, в том числе при общеобразовательных школах, с указанием их мощности, месторасположения, состояния зданий продемонстрированы в таблице 2.1.7

Предприятия торговли

Предприятия торговли, расположенные на территории сельского поселения им.Максима Горького, представлены в таблице 2.1.8.

Объекты административно-делового назначения

Администрация сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района находится по адресу п. им М Горького ул.Ленина 64. Площадь здания составляет 502,1 м2, 10 рабочих мест. Планируется капитальный ремонт.

Объекты религиозной организации представлены в таблице 2.1.9.

Таблица 2.1.4

Действующие объекты образования и науки и, расположенные на территории сельского поселения им.Максима Горького

| **№ п/п** | **Наименование образователь-**  **ной организации** | **Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка** | **Общая**  **Пло-**  **щадь здания (ком-**  **плекса зданий), м2** | **Кол-во рабо-**  **чих мест, ед.** | **Фактиче**  **ское –количество**  **детей/**  **учащихся** | **Вмести-**  **мость здания объекта образова-**  **ния, кол-во детей** | **Доставка детей школь-**  **ными автобусами** | **Тип образователь-**  **ных программ, дополняющих основную деятельность организации** | **Категория техничес-**  **кого состояния здания** | **Износ, %** | **Предло-**  **жения по дальней-**  **шему использо-ванию и развитию** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Дошкольные образовательные организации** | | | | | | | | | | |
| 1 | МБДОУ ЦРР детский сад №21 | п.им.М.Горького, ул.Школьная, 23  23:09:0602001:13 | 1753 | 42 | 128 | 200 | нет | Программы дошкольного образования | - | 30 | - |
|  | **Общеобразовательные организации** | | | | | | | | | | |
| 1 | МБОУ СОШ №8 им.И.В.Панфилова | п.Им.М.Горькогоул.Школьная, д.2, 23:09:0602001:12 | 4157,8 | 39 | 377 | 800 | п.Озёрный-33;  п.Пролетарский-68;  х.Черномуровский-29 | - | - | 30 | - |

Таблица 2.1.5

Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулатория, поликлиника), расположенные на территории сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта здравоохранения** | **Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка** | **Общая**  **площадь здания, м2** | **Количе-**  **ство рабочих мест, ед.** | **Мощность** | **Число автомоби-**  **лей скорой медицин-**  **ской помощи** | **Износ, %** | **Предложения по дальнейшему использованию и развитию** |
| 1 | Амбулатория №2  п.им.М.Горького | п. им. М.Горького ул.Юбилейная д.2  23:09:0602002:29 | 292,7 | 14 | 30 | 0 | 90 | Капитальный ремонт |

Таблица 2.1.6

Объекты культуры и искусства, расположенные на территории сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта культуры и искусства** | **Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка** | **Общая**  **площадь здания, м2** | **Дата ввода в**  **эксплуатацию** | **Кол-во рабочих мест, ед.** | **Вместимость, мест** | **Фактическая мощность** | **Износ, %** | **Предложения по дальнейшему использованию и развитию** |
| **Объекты культурно-просветительского назначения** | | | | | | | | | |
| 1 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная сельская библиотека» | п.Им.М.Горького ул.Ленина д.53, 23:09:0602002:1075 | 142,2 | 1975 | 3 | - | 28000 | 40 | - |
| **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | | | | |
| 1 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Социально-культурный центр» | п.Им.М.Горького ул.Ленина д.53, 23:09:0602002:1075 | 605,4 | 1975 | 19 | 200 | 450 | 30 | - |

Таблица 2.1.7

Объекты физической культуры и массового спорта (в том числе при школах), расположенные на территории сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта физической культуры** | **Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка** | **Мощность объекта** | | **Зона обслуживания** | **Предложения по дальнейшему использованию и развитию** |
| **площадь пола спортивного зала/плоскостного сооружения/зеркала воды кв.м.** | **единовременная пропускная способность,**  **чел./в смену** |
| 1 | Стадион | п.им.М.Горького ул.Юбилейная 9 а,  23:09:0602002:1115 | 16056 | 30 | п.им.М.Горького | - |
| 2 | Стадион | п.Пролетарский ул.Школьная 2 "А",  23:09:0605001:925 | 4164 | 20 | п.Пролетарский | - |
| 3 | Детская площадка | п.им.М.Горького ул.Октябрьская 2в,  23:09:0602001:1779 | 7148 | 30 | п.им.М.Горького | - |
| 4 | Детская площадка | х.Черномуровский, ул. Красноармейская 18-а,  23:09:0604001:544 | 3800+/-22 | 20 | х.Черномуровский | - |
| 5 | Детская площадка | Пос.Озерный, ул.Первомайская д.7, 23:09:0606002:767 | 600 | 20 | п.Озерный | - |

Таблица 2.1.8

Объекты торговли, расположенные на территории сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта розничной торговли** | **Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка** | **Специализация** | **Количество рабочих мест, ед.** | **Торговая площадь общая, кв.м** | | |
| **всего** | **продовольственные товары** | **непродовольственные товары** |
| 1 | Магазин «Товары повседневного спроса» | п.Пролетарский ул.Кооперативная 11 23:09:0605001:771 | торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачные изделия в неспециализированных магазинах | 2 | 100,2 | 50 | - |
| 2 | Магазин «Валентина» | п.Пролетарский ул.Почтовая 9  23:09:0605001:136 | торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачные изделия в неспециализированных магазинах | 1 | 35 | 28 | - |
| 3 | Магазин «Возрождение» | п.М.Горького ул.Ленина 66  23:09:0602001:61 | торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачные изделия в неспециализированных магазинах | 3 | 84,4 | 54,5 | - |
| 4 | Магазин "Виват" | п.М.Горького ул.Ленина 62  23:09:0602001:93 | торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачные изделия в неспециализированных магазинах | 4 | 93 | 68 | - |
| 5 | Магазин "Бухен-хаус" | п.М.Горького ул.Ленина 55а  23:09:0602002:481 | розничная торговля пивом в специализированных магазинах, торговля розничная рыбой, раккобразными и молюсками в специализированных магазинах | 1 | 51,2 | 30,2 | - |
| 6 | Магазин "Лакомка" | п.М.Горького ул. Ленина 55/2  23:09:0602002:470 | торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах | 1 | 22,8 | 20 | - |
| 7 | Магазин «Вираж» | п.М.Горького ул.Ленина 55а  23:09:0602002:481 | смешанные товары | 2 | 48,3 | 36,3 | - |
| 8 | Магазин «Славянка» | п.М.Горького ул.Ленина 55б  23:09:0602002:475 | смешанные товары | 7 | 161 | 56 | 85 |
| 9 | Магазин "Фаворит" | п.М.Горького ул.Ленина 57  23:09:0602002:463 | торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачные изделия в неспециализированных магазинах | 1 | 58,8 | 58 | - |
| 10 | Магазин «У Тамары» | п.М.Горького ул.Ленина 57  23:09:0602002:463 | продовольственные товары | 4 | 109,2 | 33,5 | - |
| 11 | Магазин «Ориэль» | п.М.Горького ул.Ленина 57  23:09:0602002:463 | Не продовольственные товары | 2 | 38 | 18 | - |
| 12 | Магазин «Для Вас» | п.Озерный ул.Первомайская 11  23:09:0606002:20 | смешанные товары | 2 | 40,5 | 34 | - |
| 13 | Магазин «7 семейка» | п.М.Горького ул.Ленина 68  23:09:0602001:60 | торговля розничная мужской, женской и детской одеждой | 1 | 155,5 | 77,4 | - |
| 14 | Магазин «Визит» | х. Черномуровский ул.Красноармейская 49 а | деятельность по розничной торговле большими товарным ассортиментом с преобладанием продовольственных товаров в неспециализированных магазинах | 1 | 36 | 36 | - |

Таблица 2.1.9

Объекты религиозной организаций сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка** | **Площадь здания, комплекса зданий,**  **м2** | **Значимость** | **Предложения по дальнейшему использованию и развитию** |
| 1 | Свято-Пантелеймоновский храм | п.им.М.Горького ул.Ленина д.60,  23:09:0602001:1331 | 200 | - | - |
| 2 | Преображенская церковь | п.Пролетарский,  ул. Кооперативная, д.16  23:09:0605001:725 | 100 | - | - |

Таблица 2.1.10

Обеспеченность населения сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района Краснодарского края объектами социального и культурно-бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Норма** | **Всего необходимо по нормам** | **Существующее положение на исходный год** | **Обеспе-ченность, %** |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 28 на 1000 чел. | 100 | 200 | 200 |
| 2 | Общеобразовательные школы | место | 111 на 1000 чел. | 397 | 800 | 202 |
| 3 | Организации дополнительного образования | место | 10% от общего числа школьников | 49 | 0 | 0 |
| 4 | Стационары всех типов | койка | по заданию на проектирование | | | |
| 5 | Объекты социального обслуживания | объект | по заданию на проектирование | | | |
| 6 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | | | |
| 7 | Спортивные залы общего пользования | объетк | 1 на поселение | 1 | 1 | 100 |
| 8 | Плоскостные спортивные площадки | объект | 0,9 га на 1000 | 3,22 | 3,23 | 101 |
| 9 | Клубы, дом культуры | объект | 1 в административном центре поселение | 1 | 1 | 100 |
| 10 | Библиотеки | объект | 1 в административном центре поселение | 1 | 1 | 100 |
| 11 | Музеи | мест | по заданию на проектирование | | | |
| 12 | Торговые объекты | площадь стационарных объектов | 452,5 на 1000 чел. | 1615,5 | 1033,9 | 64 |
| 13 | Рынки | место | 2 на 1000 чел. | 8 | 0 | 0 |
| 14 | Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные) | место | 40 на 1000 чел. | 143 | 0 | 0 |
| 15 | Банки, конторы, офисы, коммерческо-деловые объекты | объект | по заданию на проектирование | | | |
| 16 | Предприятие бытового обслуживания | место | 7 на 1000 человек | 25 | 2 | 8 |
| 17 | Объекты связи | единиц | 1 на поселение | 1 | 1 | 100 |
| 18 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 на 1000 чел | 0,8568 | 5,3424 | 624 |

**Кладбища**

В Сельском поселении им.Максима Горького расположено 5 действующих и 1 недействующее кладбища. Перечень и характеристика кладбищ, расположенных в границах сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района представлен в таблице 2.1.9.

Таким образом, площадь незаполненной территории кладбищ составляет 1,8893 га.

Потребность существующего населения сельского поселения им.Максима Горького в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,8568 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 624 % от нормативной потребности населения.

Таблица 2.1.9

Характеристика кладбищ сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района Краснодарского края

| **Название** | **Кадастровый номер** | **Территория, га** | **Тип кладбища** | **Заполненность, %** | **Функциональность** | **Незаполненная территория, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кладбище | 23:09:0601000:770 | 3,3681 | Общественное | 50 | действующее | 1,6841 |
| Кладбище | 23:09:0602001:1121 | 0,4034 | Общественное | 100 | недействующее | 0 |
| Кладбище | 23:09:0601000:795 | 0,1111 | Общественное | 85 | действующее | 0,0166 |
| Кладбище | 23:09:0601000:794 | 0,5801 | Общественное | 85 | действующее | 0,0871 |
| Кладбище | 23:09:0602003:358 | 0,6133 | Общественное | 90 | действующее | 0,0613 |
| Кладбище | 23:09:0601000:292 | 0,2683 | Общественное | 85 | действующее | 0,0402 |
| **Итого** | | **0,5363** |  | | | **1,8893** |

**Туристско-рекреационный потенциал**

Рекреационный потенциал сельского поселения им.Максима Горького представлен аллеей, парками, летним кинотеатром, скверами и бульварами. Населенные пункты поселения имеют выраженный ландшафт, свободная от застройки территория также представлена водным пространством.

**Транспортно-коммуникационная инфраструктура**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура сельского поселения им.Максима Горького является частью транспортной структуры Кавказского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Краснодарского края и представлена автомобильным транспортом.

Согласно предоставленным исходным данным общая протяженность автомобильных дорог общего пользования сельского поселения им.Максима Горького составляет 19,649 км.

Проезд на автодорогах сельского поселения им.Максима Горького поддерживается в основном благодаря мерам по их содержанию и незначительному ремонту.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в границах сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района представлен в таблице 2.1.14

Таблица 2.1.14

Перечень автомобильных дорог в границах сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Протяжённостькм** | **Категория автомобильной дороги** | **Вид покрытия** | **Период функционирования дороги** |
| 1 | ст-ца Кавказская - ст-ца Новопокровская | 9,303 | III | Асфальто-бетонное | круглогодичное |
| 2 | Подъезд к х.Черномуровский | 8,346 | IV | Асфальто-бетонное | круглогодичное |
| 3 | Подъезд к п. Пролетарский | 2 | IV | Асфальто-бетонное | круглогодичное |
| **Итого:** | | **19,649** |  | | |

Объекты придорожного сервиса

На территории сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района расположен 1 объект придорожного сервиса и транспортных территорий:

* АЗС (23:09:0601000:16).

Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт сельского поселения осуществляется по остановочным пунктам, представленным в таблицу 2.1.15.

Таблица 2.1.15

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение, адресное описание** | **Виды маршрутов регулярных перевозок останавливаются** |
| 1 | Остановочная площадка | Пос.Пролетарский ул.Кооперативная д.11 (магазин) | муниципальный |
| 2 | Остановочный площадка | Пос.им.М.Горького ул.Ленина ориентир д.148 | муниципальный |
| 3 | Остановочная площадка | Пос.им.М.Горького ул.Ленина ориентир д.66 | муниципальный |
| 4 | Остановочный площадка | Пос.им.М.Горького ул.Ленина ориентир д.57 | муниципальный |
| 5 | Остановочная площадка | Пос.им.М.Горького ул.Ленина ориентир д.44 | муниципальный |
| 6 | Остановочный площадка | Пос.им.М.Горького ул.Ленина ориентир д.31 | муниципальный |
| 7 | Остановочная площадка | Пос.им.М.Горького ул.Ленина ориентир д.2 | муниципальный |
| 8 | Остановочный площадка | Х.Пролетарский ул.Прямая ориентир д.77 | муниципальный |
| 9 | Остановочная площадка | Х.Черномуровский ул.Красноармейская ориентир д.110 | муниципальный |
| 10 | Остановочный площадка | Х.Черномуровский ул.Красноармейская ориентир д.83 | муниципальный |
| 11 | Остановочная площадка | Х.Черномуровский ул.Красноармейская ориентир д.55 | муниципальный |
| 12 | Остановочный площадка | Х.Черномуровский ул.Красноармейская ориентир д.37 | муниципальный |
| 13 | Остановочная площадка | Пос.Озерный ул. Первомайская ориентир напротив ул.8 Марта д.1 | муниципальный |

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация об улично-дорожной сети населенного пункта представлена в таблице 2.1.16

Таблица 2.1.16

Характеристика состояния улично-дорожной сети

| **Улица в жилой застройке** | **Общая протяженность**  **км** | **Вид покрытия**  **(протяженность каждого вида покрытия)** | | | **Состояние** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Асфальто-бетон** | **Щебень/ гравий** | **Грунт** |
| п. им.М.Горького | | | | | |
| ул.Ленина | 0,5 | - | 0,5 | - | нормативное |
| ул. Молодежная | 0,5 | - | 0,5 | - | нормативное |
| ул. Северная | 1,565 | 1,565 | - | - | нормативное |
| ул. Гагарина | 0,142 | - | 0,142 | - | нормативное |
| ул. Школьная | 2,248 | - | 2,248 | - | нормативное |
| ул. Восточная | 0,117 | - | 0,117 | - | нормативное |
| ул. Садовая | 0,708 | - | 0,708 | - | нормативное |
| ул. Степная | 0,400 | - | 0,400 | - | нормативное |
| ул. Советская | 0,577 | - | 0,577 | - | нормативное |
| ул. Пролетарская | 0,25 | - | 0,25 | - | нормативное |
| ул. Юбилейная | 0,457 | 0,457 | - | - | нормативное |
| ул.Мира | 1 | - | 1 | - | нормативное |
| ул.Набережная | 1,2 | - | 1,2 | - | нормативное |
| ул.Южная | 0,25 | - | 0,25 | - | нормативное |
| ул.Новая | 1,2 | - | 1,2 | - | нормативное |
| ул.Октябрьская | 1,105 | 1,105 | - | - | нормативное |
| пер.Комсомольский | 0,65 | - | 0,65 | - | нормативное |
| ул.Западная | 0,48 | 0,48 | - | - | нормативное |
| ул.Луговая | 0,4 | - | 0,4 | - | нормативное |
| ул.Челбасская | 0,4 | - | - | 0,4 | нормативное |
| п.Пролетарский | | | | | |
| ул.Кооперативная | 0,418 | 0,418 | - | - | нормативное |
| ул.Комсомольская | 0,4 | - | 0,4 | - | нормативное |
| ул.Школьная | 1,2 | 1,2 | - | - | нормативное |
| ул.Почтовая | 1,20 | 1,20 | - | - | нормативное |
| ул.Линейная | 1 | - | 1 | - | нормативное |
| пер.Западный | 0,3 | - | 0,3 | - | нормативное |
| ул.СТФ-4 | 1,516 | 1,516 | - | - | нормативное |
| п. Озерный | | | | | |
| ул.Заречная | 0,95 | - | 0,95 | - | нормативное |
| ул.Зеленая | 0,5 | - | 0,5 | - | нормативное |
| ул.Кирпичная | 1,3 | 1,3 |  | - | нормативное |
| пер.Короткий | 0,3 | - | 0,3 | - | нормативное |
| ул.8 Марта | 0,2 | - | 0,2 | - | нормативное |
| ул.Полевая | 0,1 | 0,1 | - | - | нормативное |
| ул. Красноармейская | 2,1 | 2,1 | - | - | нормативное |
| пер.Северный | 0,25 | - | 0,25 | - | нормативное |
| пер.Братский | 0,25 | - | 0,25 | - | нормативное |
| х.Черномуровский | | | | | |
| пер.Кубанский | 0,45 | - | 0,45 | - | нормативное |
| пер.Молодежный | 0,25 | - | 0,25 | - | нормативное |
| х. Пролетарский | | | | | |
| ул. Прямая | 1,363 | 1,363 | - | - | нормативное |
| **Всего** | 26,833 | 11,441 | 14,992 | 0,4 |  |

**Инженерная инфраструктура**

Жилищно-коммунальное хозяйство сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района представляет собой комплекс систем жизнеобеспечения поселения. Отрасль жилищно-коммунального хозяйства в настоящее время находится в удовлетворительном состоянии по причине физического и морального износа технологического оборудования, применения устаревших технологий, не сбалансированной ценовой политики и неэффективной системы управления.

Водоснабжение

Ресурсоснабжающими организациями в сфере водоснабжения на территории сельского поселения им.Максима Горького является ООО «ВОДСЕРВИС»

Общая протяженность водопроводов, введенных в эксплуатацию 1960-2010 гг. из стальных (27,65 %), чугунных (26,64 %), асбестоцементных (39,43 %) и полиэтиленовых (6,28 %) труб диаметром от 50 до 300 мм, составляет 38,28 км.

Для водоснабжения поселения используются 7 водозаборов и 7 артезианских скважин. Все объекты водоснабжения приведены в таблице 2.1.17

Большая часть водопроводных сетей на территории сельского поселения им.Максима Горького находится в удовлетворительном состоянии, это вызывает значительный уровень аварийности.

Более подробная характеристика водоснабжения и водопотребления сельского поселения им.Максима Горького Таблица 2.1.18

Таблица 2.1.18

Объекты водоснабжения, расположенные на территории сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Кадастровый номер зем.участка или координаты местоположения (с.ш.,в.д.)** | **Производи-**  **тельность, тыс. куб. м/сут** | **Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водосна-**  **бжения, м** | **Размер второго пояса зоны санитарной охраны источника водосна-**  **бжения, м** | **Размер третьего пояса зоны санитарной охраны источника водосна-**  **бжения, м** |
| 1 | Артезианская скважина №5627 с башней Рожновского | п. им.М.Горького ул.Школьная дом №11в ,  23:09:0602001:1130 | - | 50 | - | - |
| 2 | Артезианская скважина №65575 с башней Рожновского | п. им.М.Горького ул.Северная дом №2-б,  23:09:0601000:716 | - | 50 | - | - |
| 3 | Артезианская скважина №65573 с башней Рожновского | п. Пролетарский ул.Комсомольская дом №13-б , 23:09:0605001:751 | - | 50 | - | - |
| 4 | Артезианская скважина №5872 с башней Рожновского | п.Пролетарский ул.Почтовая дом №33 | - | 50 | - | - |
| 5 | Артезианская скважина №65572 с башней Рожновского | п.Озерный ул.Полевая дом №3-б, 23:09:0606002:716 | - | 30 | - | - |
| 6 | Артезианская скважина №5901 с башней Рожновского | п.Озерный ул.Кирпичная дом №12-а,23:09:0606001:424 | - | 30 | - | - |
| 7 | Артезианская скважина №5900 с башней Рожновского | х.Черномуровский пер.Братский дом №14а, 23:09:0604001:466 | - | 30 | - | - |

Таблица 2.1.19

Сети водоснабжения в границах сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наимено-**  **вание объекта** | **Эксплуати-**  **рующая организация** | **Мате-**  **риал труб** | **Диаметр,мм** | **Протяжен-**  **ность, км** | **Ввод** | **Износ (%)** | **Размер санитарно-защи-**  **тной полосы, м** |
| Водопро-  водная сеть | ООО «ВОДСЕРВИС» | пластмассовый | От 50 до 300 | 38,28 | 1960-2010 | 70 | - |

Канализация

Централизованной системой канализации охвачена малая часть сельского поселения им.Максима Горького. Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются самотечной канализационной сетью и подаются на канализационные насосные станции, а затем под напором на очистные сооружения.

Схемой инженерной подготовки территории намечено организовать поверхностный водосток по всей территории.

Учитывая современные высокие требования к охране водоемов от загрязнения и необходимость, в связи с этим, очистки дождевого стока с территорий при выпуске их в водоемы, наиболее перспективной является раздельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков (сеть К1);

- отвод дождевых и талых вод (сеть К2).

Согласно решениям предыдущего генерального плана, на территории сельского поселения им.Максима Горького предлагалось установка комбинированной системы отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием в основном открытой сети водостоков и устройством закрытой системы водоотвода на участках с уклонами меньше нормативных, на всей территории сельского поселения им.Максима Горького - открытая система водостоков по рельефу с планировкой территории.

Работы были выполнены по всей территории сельского поселения им.Максима Горького, по открытым лоткам (кюветам), балкам, каналам.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом:

* Глубина не должна превышать 1,2 м.;
* Крутизна кюветов 1:2, 1:3;
* Продольные уклоны не менее 0,003 (0.3%).

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определяется на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенного пункта рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

С территорий вне населенных пунктов водостоки направляются в водоприемники по естественному рельефу, балкам, каналам без очистки.

Основными водоприемниками водостоков являются река Челбас.

В соответствии со СНиП 11-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов и площадок очистных сооружений, ливнеспусков.

Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в сеть дождевой канализации:

* условно-чистые воды производственные;
* конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
* грунтовые (дренажные) воды;
* воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям ″Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами″. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территории.

Санитарная очистка территории

На территории муниципального образования сельского поселения им.Максима Горького контейнерный площадок нет. Вывоз отходов осуществляется на территорию Кропоткинского городского поселения, г. Кропоткин, ул. 2 Техническая, 5 на земельный участок с кадастровым номером 23:44:0101001:200.

Теплоснабжение

Централизованная система сельского поселения им.Максима Горького обеспечивает поставку тепловой энергии потребителям для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, а также обеспечивает тепловой энергией технологические процессы промышленных предприятий.

Таблица 2.1.23

Объекты теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Эксплуати-**  **рующая организация** | **Основной вид топлива** | **Тепловая мощность, Гкал/ч** | **Присое-диненная нагрузка, Гкал/час** | **Износ (%)** | **Фактическое использо-**  **вание объекта, %** |
| 1 | Котельная | пос.им.М.Горького, ул.Школьная, 23 | ООО «ВОДСЕРВИС» | Природный газ | 5,564 | 4,34 | 95 | 80 |
| 2 | Котельная | пос.Им.М.Горького, ул.Школьная, д.2, | ООО «ВОДСЕРВИС» | Природный газ | - | - | 90 | 95 |

Газоснабжение

Техническое обслуживание газового оборудования и межпоселкового газопровода сельского поселения им.Максима Горького осуществляет филиал ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» в г. Краснодар.

В границах сельского поселения общая протяженность сетей газоснабжения составляет 24,21 км. С категориями распределительных газопроводов низкое (до 0,1 МПа включительно), среднее (от 0,1 до 0,3 МПа включительно) и высокое (от 0,3 до 0,6 МПа включительно).

Газоснабжение потребителей сельского поселения, наряду с проводимой газификацией, продолжает осуществляться и сжиженным газом. Газ используется на индивидуально-бытовые нужды населения. Распределение газа производится от баллонных (рамповых) установок в индивидуальных частных домовладениях.

Таблица 2.1.25

Газораспределительные объекты

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименова-ние объекта** | **Местоположение** | **Производите-**  **льность,**  **тыс.куб.м/час** | **Давление газа на входе/выходе** | **Размер охранной зоны, м** |
| 1 | ГРС Привольный | х. Привольный | - | - | - |
| 2 | ГРП | п.Пролетарский | - | 0,6/0,005 МПа | 10 |
| 3 | ГРП | п.им.Максима Горького | - | 0,6/0,3 МПа | 10 |

Электроснабжение

Обеспечение электроэнергией потребителей поселения осуществляет филиал ПАО «Россети Кубань» Армавирские электрические сети. Питание коммунально-бытовых потребителей поселения на напряжение 0,4кВ и 10кВ осуществляется от 40 трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4кВ. Электрическая подстанция ПС «Внуковская». Протяженность линий электропередач равна 1678,91 км.

Физическое и моральное старение установленного оборудования значительно опережает темпы его реконструкции и модернизации. Оценка состояния распределительных электрических сетей сельского поселения им.Максима Горького показывает, что средний износ сетей составляет 90%.

**Инженерная подготовка территории**

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;

- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов

## **Возможные направления развития и прогнозируемых ограничений их использования**

**Прогноз численности населения**

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов края и городов краевого значения устанавливает Министерство экономического развития Краснодарского края.

Прогноз численности населения сельского поселения им.Максима Горького выполнялся в рамках проекта внесения изменений в Генеральный план. Прогноз численности населения сельского поселения им.Максима Горького выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2016 по 2022 год, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Кавказской районной администрации.

Согласно прогнозу, расчетная численность населения сельского поселения им.Максима Горького на первую очередь реализации проекта внесения изменений в Генеральный план (2032 г.) составит 11537 человек, на расчетный срок (2042 г.) –11399 человек.

Прогноз общей численности населения, представлен в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1

Прогноз численности населения сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района, человек

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения** | **Первая очередь** | | **Расчетный период** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Постоянное население** | **Население, строящее второе жилье** | **Постоянное население** | **Население, строящее второе жилье** |
| 1 | п.им.Максима Горького | 2071 | - | 2070 | **-** |
| 2 | пос.Пролетарский | 712 | - | 711 | - |
| 3 | пос.Озерный | 475 | - | 478 | - |
| 4 | х.Черномуровский | 240 | - | 239 | - |
| 5 | х.Пролетарский | 68 | - | 67 | - |
| **Всего по поселению** | | 3566 | - | 3565 | - |

**Экономическое развитие**

При определении направления развития сельского поселения им.Максима Горького были учтены программы социально-экономического развития Краснодарского края, Кавказского муниципального образования, местные, региональные и федеральные отраслевые программы.

Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 года N 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года» (с изменениями на 27.12.2021 г.) (далее - Стратегия) разработана в соответствии с поручением Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 11.10.2007 г. и Принято законодательным Собранием Краснодарского края 11.12.2018 г.

При размещении объектов федерального, регионального и местного значения, объектов, предназначенных для реализации инвестиционных проектов, транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, иных объектов на территории сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района Краснодарского края, необходимо учитывать местоположение объектов военной инфраструктуры и согласовывать строительство данных объектов с объединенным стратегическим командованием Южного военного округа. Также учтены ограничения, накладываемые деятельностью военных и специальных объектов на проведение застройки и использование прилегающих к ним территорий.

**Развитие промышленного производства**

Согласно схеме территориального планирования Краснодарского края на первую очередь не планируется размещение каких-либо объектов промышленного производства.

**Развитие жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач проекта внесения изменений в Генеральный план. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом сельского поселения им.Максима Горького площадок под новое жилищное строительство не предлагается.

При необходимости генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

**Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания сельского поселения им.Максима Горького определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Краснодарского края, схемы территориального планирования муниципального образования Кавказского района.

Согласно схеме территориального планирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края предлагаются мероприятия:

* Строительство детского сада, совмещенного с начальной школой в п. Пролетарский мощностью 70 мест.

Генеральным планом сельского поселения им.Максима Горького данное мероприятие не реализуется.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.1.14.

Общеобразовательные организации

Проектом внесения изменений в Генеральный план сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района планируется:

* Организация кружков для детей в здании среднеобразовательной школы вместимостью 50 мест.

Объекты здравоохранения

Проектом внесения изменений предусмотрено мероприятие по реконструкция Врачебной Амбулатории №2

Объекты общественно-делового назначения

Проектом внесения изменений в Генеральный план на первую очередь предлагается строительство магазина.

Таблица 2.2.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** | **Функциональная зона** |
| Объекты в области образования | | | | | | | |
| 1 | Объект капитального строительства в области образования  (иные объекты) | Организация кружков для детей | 50 чел. | п.им.Максима Горького | Расчётный период | - | Зона специализированной общественной застройки |
| Объекты здравоохранения | | | | | | | |
| 1 | Объект капитального строительства в области здравоохранения | Реконструкция Врачебной Амбулатории | 80 посещ./смену | п.им.Максима Горького | Расчётный период | - | Зона специализированной общественной застройки |
| Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | |
| 1 | Развитие торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Строительство магазина | 0,06 | п.им.Максима Горького | Расчётный период | - | Многофункциональная общественно-деловая зона |

**Развитие кладбищ**

На территории сельского поселения им.Максима Горького расположено 6 кладбищ, где необходимо провести ряд мероприятий по их обустройству. Нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,8568 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения поселения составляет 624 % от нормативной потребности населения и площадь незаполненного территория кладбищ составляет 1,8893 га.

**Развитие туристско-рекреационных территорий**

Организация благоустройства и озеленения территории сельского поселения им.Максима Горького является одним из значимых вопросов местного самоуправления.

Важнейшим направлением является благоустройство мест отдыха для горожан. Необходимо устройство новых скверов, обновление оборудования для детских площадок, на центральных улицах необходимо разбить мини-скверики для кратковременного отдыха. В жилых кварталах необходимо проведение мероприятий по благоустройству с устройством цветников, газонов, оборудованием детских и спортивных площадок с непосредственным участием жителей, проживающих на этих территориях.

Существующие общественные территории (парки, скверы, пешеходные зоны) требуют круглогодичного содержания.

Необходима регулярная работа по уходу за существующими зелеными насаждениями: формовочная обрезка деревьев, снос аварийных и посадка новых деревьев, стрижка кустарников, выкашивание газонов, прополка цветников.

Одним из условий решения проблемы благоустройства является взаимодействие органов местного самоуправления с населением, предприятиями и организациями всех форм собственности, расположенными на территории сельского поселения им.Максима Горького. Для этого необходимы разработка комплексных мероприятий по поддержанию чистоты и порядка с учетом инициатив жителей и освещение этих мероприятий в средствах массовой информации.

**Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» сельского поселения им.Максима Горького является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в схеме территориального планирования Краснодарского края и схеме территориального планирования муниципального образования Кавказский район.

По схеме территориального планирования Краснодарского края на территории сельского поселения им.Максима Горького планируется:

* Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к пос. Пролетарский»;

– Реконструкция автомобильной дороги «ст-ца Кавказская – ст-ца Новопокровская»;

– Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к хут. Черномуровский»;

Генеральным планом сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района данные мероприятия не реализуются.

Развитие улично-дорожной сети

Мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту и асфальтированию улично-дорожной сети проектом внесения изменений в Генеральный план сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района на период до расчетного срока не предлагаются.

**Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

Водоснабжение

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012, п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Таблица 2.2.3

Удельные нормы водопотребления на территории сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства жилых домов | qж, л/сутки |
| 1 | Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением | 250 |
| 2 | Дома с местными водонагревателями | 190 |
| 3 | Дома без ванн | 140 |
| 4 | Дома с водопользованием из водоразборных колонок | 40 |

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2009, СНиП 2.04.02-84 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. Расчётное число одновременных пожаров принимается равным 2 шт., расчётный расход воды для тушения одного наружного пожара – 10л/с и наружного – 2,5 л/с, на существующее положение и на все сроки реализации проекта внесения изменений в Генеральный план. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа. Согласно СП 8.13130.2009 допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 чел.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2012 таблица 3 п.5.3 примечание 1 и составит 60 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации проекта внесения изменений в Генеральный план представлены в таблице 2.2.4

Таблица 2.2.4

Расчетное водопотребление населением сельского поселения им.Максима Горького, м3/сутки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения им.Максима Горького** | **Степень благоустройства жилых домов** | | | | **Среднесуточные расходы водопотребления, Qср** | **Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmах** | **Неучтенные расходы** | **Полив** | **Пожаротушение** | **Итого** |
| **Здания, оборудован-ные внутренним водопроводом, канализацией, централизова-нным горячим водоснабже-нием** | **Дома с местными водонагрева-телями** | **Дома без ванн** | **Дома с водопользованием из водоразборных колонок** |
| Существующее положение на начало 2022 года | | | | | | | | | | | |
| 1 | п.им.Максима Горького | - | - | 2073  290,2 | - | 2073  290,2 | 348,3 | 34,8 | 145,1 | 54 | 582,2 |
| 2 | пос.Пролетарский | - | - | 714  100 | - | 714  100 | 120,0 | 12,0 | 50,0 | 54 | 235,9 |
| 3 | пос.Озерный | - | - | 471  65,9 | - | 471  65,9 | 65,9 | 79,1 | 7,9 | 54 | 174,0 |
| 4 | х.Черномуровский | - | - | 242  33,9 | - | 242  33,9 | 40,7 | 4,1 | 16,9 | 54 | 115,7 |
| 5 | х.Пролетарский | - | - | 70  9,8 | - | 70  9,8 | 11,8 | 1,2 | 4,9 | 54 | 71,8 |
| Первая очередь | | | | | | | | | | | |
| 1 | п.им.Максима Горького | - | - | 2071  289,9 | - | 2071  289,9 | 347,9 | 34,8 | 145,0 | 54,0 | 581,7 |
| 2 | пос.Пролетарский | - | - | 712  99,7 | - | 712  99,7 | 119,6 | 12,0 | 49,8 | 54,0 | 235,4 |
| 3 | пос.Озерный | - | - | 475  66,5 | - | 475  66,5 | 79,8 | 8,0 | 33,3 | 54,0 | 175,0 |
| 4 | х.Черномуровский | - | - | 240  33,6 | - | 240  33,6 | 40,3 | 4,0 | 16,8 | 54,0 | 115,2 |
| 5 | х.Пролетарский | - | - | 68  9,5 | - | 68  9,5 | 11,4 | 1,1 | 4,8 | 54,0 | 71,3 |
| Расчетный период | | | | | | | | | | | |
| 1 | п.им.Максима Горького | - | - | 2070  289,8 | - | 2070  289,8 | 347,8 | 34,8 | 144,9 | 54,0 | 581,4 |
| 2 | пос.Пролетарский | - | - | 711  99,5 | - | 711  99,5 | 119,4 | 11,9 | 49,8 | 54,0 | 235,2 |
| 3 | пос.Озерный | - | - | 478  66,9 | - | 478  66,9 | 80,3 | 8,0 | 33,5 | 54,0 | 175,8 |
| 4 | х.Черномуровский | - | - | 239  33,5 | - | 239  33,5 | 40,2 | 4,0 | 16,7 | 54,0 | 114,9 |
| 5 | х.Пролетарский | - | - | 67  9,4 | - | 67  9,4 | 11,3 | 1,1 | 4,7 | 54,0 | 71,1 |

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, уменьшение потерь воды.

Документ, содержащий поэтапный план мероприятий по обеспечению населения питьевой водой определен Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии со статьей 38 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов. Схемы водоснабжения и водоотведения разрабатываются в соответствии с документами территориального планирования. Схемы водоснабжения и водоотведения должны содержать плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения, предусматривать мероприятия, необходимые для осуществления питьевого водоснабжения, в том числе учитывать планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» Схемы водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно схеме территориального планирования муниципального района Кавказского района и схеме территориального планирования Краснодарского края никаких мероприятий по системе водоснабжения не предлагается.

Проектом внесения изменений в Генеральный план предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 2.2.5

Удельные нормы водоотведения на территории сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства жилых домов | qж,л/сутки |
| 1 | Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением | 250 |
| 2 | Дома с местными водонагревателями | 190 |
| 3 | Дома без ванн | 140 |
| 4 | Дома с водопользованием из водоразборных колонок | 40 |

Санитарная очистка территории

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории сельского поселения им.Максима Горького, на первую очередь и расчетный срок приведены в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6

Объем твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения им.Максима Горького, т/год

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения им.Максима Горького | Существующее положение на начало 2022 года | | | | | Первая очередь | | | | | Расчетный период | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ТКО | КГО | Итого от населения | Итого от юридических лиц | Итого | ТКО | КГО | Итого от населения | Итого от юридических лиц | Итого | ТКО | КГО | Итого от населения | Итого от юри-ди-чес-ких лиц | Итого |
| 1 | п.им.Максима Горького | - | - | - | - | - | 4328,39 | 973,37 | 5301,76 | 615,35 | **5917,11** | 4326,3 | 972,9 | 5299,2 | 630,35 | **5929,55** |
| 2 | пос.Пролетарский | - | - | - | - | - | 1488,08 | 334,64 | 1822,72 | 75,42 | **1898,14** | 1485,99 | 334,17 | 1820,16 | 75,42 | **1895,58** |
| 3 | пос.Озерный | - | - | - | - | - | 992,75 | 223,25 | 1216 | 36,44 | **1252,44** | 999,02 | 224,66 | 1223,68 | 36,44 | **1260,12** |
| 4 | х.Черномуровский | - | - | - | - | - | 501,6 | 112,8 | 614,4 | 38,86 | **653,26** | 499,51 | 112,33 | 611,84 | 38,86 | **650,7** |
| 5 | х.Пролетарский | - | - | - | - | - | 142,12 | 31,96 | 174,08 | 489,36 | **663,44** | 140,03 | 31,49 | 171,52 | 489,36 | **660,88** |
| Всего по поселению | |  | | | | | | | | | **10384,39** |  | | | | **10396,83** |

Примечание: данных объема твердых коммунальных отходов на существующее положение не имеется

Для складирования предполагаемых объемов ТКО потребуются контейнеры и контейнерные площадки. Необходимое количество контейнеров определено по формуле (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)):

Б = Пгод\*t К1 / 365\*E, шт.,

где Пгод - годовое накопление ТКО, м3/год,

t - периодичность вывоза мусора, сут.,

К1 - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25),

E – вместимость контейнера, м3, с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (1 раз/7 сут.) и вместимости контейнера (0,75 м3). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения им.Максима Горького, единиц

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района** | **Количество контейнеров** | |
| **Первая очередь** | **Расчетный период** |
| 1 | п.им.Максима Горького | 135 | 134 |
| 2 | пос.Пролетарский | 67 | 66 |
| 3 | пос.Озерный | 36 | 37 |
| 4 | х.Черномуровский | 17 | 16 |
| 5 | х.Пролетарский | 7 | 7 |
| **Всего по поселению** | | **262** | **260** |

Таким образом, на территории сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района количество контейнеров (объем 0,75 куб.м) для ТКО должно составлять 262 шт. на первую очередь и 260 шт. на расчетный срок (с учетом уже имеющихся контейнеров), при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Места размещения контейнерных площадок и количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и территориальной схемой в области обращения с отходами.

Проектом внесения изменений в Генеральный план сельского поселения им.Максима Горького в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории предусматриваются следующие мероприятия:

* + планово-регулярная санитарная очистка территории;
  + организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО.

Теплоснабжение

Проектом внесения изменений в Генеральный план теплоснабжение усадебной жилой, общественной застройки – на первую очередь и на расчетный срок предлагается осуществить применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии.

Газоснабжение

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

В соответствии СП 42-101-2003 при составлении проектов Генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района, тыс.нм3/год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района** | **Годовой расход газа** | | |
| **Существующее положение на начало 2022 года** | **Первая очередь** | **Расчетный период** |
| 1 | п.им.Максима Горького | 456,06 | 455,62 | 455,4 |
| 2 | пос.Пролетарский | 157,08 | 156,64 | 156,42 |
| 3 | пос.Озерный | 103,62 | 104,5 | 105,16 |
| 4 | х.Черномуровский | 53,24 | 52,8 | 52,58 |
| 5 | х.Пролетарский | 15,4 | 14,96 | 14,74 |
| **Всего по поселению** | | **785,4** | **784,6** | **784,3** |

Проектом внесения изменений в Генеральный план предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов, своевременную диагностику газопроводов в соответствии с утвержденными федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (от 15.11.2013 г. № 542).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Электроснабжение

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) сельского поселения им.Максима Горького определены в два срока:

* первая очередь – до 2032 г.;
* расчетный срок – до 2042 г.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл. 2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,41 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 2.2.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района, тыс.кВт.ч/год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района** | **Годовое электропотребление** | | |
| **Существующее положение на начало 2022 года** | **Первая очередь** | **Расчетный период** |
| 1 | п.им.Максима Горького | 4498,41 | 4494,07 | 4491,9 |
| 2 | пос.Пролетарский | 1549,38 | 1545,04 | 1542,87 |
| 3 | пос.Озерный | 1022,07 | 1030,75 | 1037,26 |
| 4 | х.Черномуровский | 525,14 | 520,8 | 518,63 |
| 5 | х.Пролетарский | 151,9 | 147,56 | 145,39 |
| **Всего по поселению** | | **7746,9** | **7738,22** | **7736,05** |

Таблица 2.2.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района, кВт

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района** | **Расчетная мощность** | | |
| **Существующее положение на начало 2022 года** | **Первая очередь** | **Расчетный период** |
| 1 | п.им.Максима Горького | 870,66 | 869,82 | 869,4 |
| 2 | пос.Пролетарский | 299,88 | 299,04 | 298,62 |
| 3 | пос.Озерный | 197,82 | 199,5 | 200,76 |
| 4 | х.Черномуровский | 101,64 | 100,8 | 100,38 |
| 5 | х.Пролетарский | 29,4 | 28,56 | 28,14 |
| **Всего по поселению** | | **1499,4** | **1497,72** | **1497,3** |

Таблица 2.2.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района кВА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района | Трансфоматорная мощность | | |
| Существующее положение на начало 2022 года | Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | п.им.Максима Горького | 1024,3 | 1023,3 | 1022,8 |
| 2 | пос.Пролетарский | 352,8 | 351,8 | 351,3 |
| 3 | пос.Озерный | 232,7 | 234,7 | 236,2 |
| 4 | х.Черномуровский | 119,6 | 118,6 | 118,1 |
| 5 | х.Пролетарский | 34,6 | 33,6 | 33,1 |
| **Всего по поселению** | | **1764,0** | **1762,0** | **1761,5** |

Таблица 2.2.12

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Существующее положение на начало 2022 года** | **Первая очередь** | **Расчетный период** | **Прирост к концу расчетного периода относительного существующего положения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Годовое электропотре-бление | тыс.кВт\*час/год | **7746,9** | **7738,22** | **7736,05** | -10,85 |
| 2 | Расчетная мощность | кВт | **1499,4** | **1497,72** | **1497,3** | -2,1 |
| 3 | Трансформа-торная мощность | кВА | **1764,0** | **1762,0** | **1761,5** | -2,5 |

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Основные направления развития телефонной сети предусматривают:

- повышение доступности и надежности связи путем повышения емкости телефонной сети;

- расширение видов услуг связи - телефон, телефакс, Интернет, электронная почта, мультимедийные услуги, базы данных, кабельное телевидение и другие.

Направления развития телевизионной передающей сети предусматривают:

- многократное увеличение передаваемых и принимаемых программ, в том числе кабельного, спутникового ТВ;

- качественное улучшение приема изображения и звука, в том числе телевидения высокой четкости, широкого формата изображения, стереозвука.

Основные направления развития почтовой связи предусматривают новые технические средства обработки и доставки корреспонденции, в том числе соединение почтовых терминалов.

**Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории**

Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях.

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях (СП 116.13330.2012).

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

Оценка опасности природных процессов и явлений проводится при выполнении инженерных изысканий на последующих стадиях проектирования, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на рассматриваемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей (п.5.1. СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий").

Определение категории опасности выполняется отдельно по каждому оценочному показателю, в зависимости от решаемых практических задач. Параметры показателей могут корректировать с учетом региональных особенностей, вида и назначения объектов строительства (п.5.2. СП 115.13330.2016).

Выбор конкретных мероприятий инженерной защиты определяется после проведения соответствующих инженерных изысканий в соответствии с требованиями Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Мероприятия по борьбе с затоплением

Во время весеннего интенсивного снеготаяния на территории населенных пунктов поселения процесс подтопления может затрагивать часть территории.

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны подтопления.

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления. Территориальная система защиты должна обеспечивать общую защиту застроенной территории. Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровенного режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5 м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

В мероприятиях по борьбе с подтоплением необходимо предусмотреть осушение территории. Нормы осушения (понижения уровня подземных вод) при проектировании защиты от подтопления на конкретных территориях принимают в зависимости от характера ее функционального использования в соответствии со СНиП 2.06.15-85. Принимаемые при проектировании защитных сооружений нормы осушения должны в каждом конкретном случае обеспечивать соответствующий порог геологической безопасности для защищаемого объекта с учетом критического уровня подземных вод и вида грунтов оснований.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость строительства.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны затопления.

Мероприятия по инженерной защите территории от карстово-суффозионных процессов

Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с п.8 Свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция [СНиП 22-02-2003](garantF1://3824442.0), а также данных карстового мониторинга.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания (п. 8.1.2 СП 116.13330.2012):

- планировочные (п. 8.3.2 СП 116.13330.2012;

- водозащитные и противофильтрационные (п.8.3.3 СП 116.13330.2012);

- геотехнические (укрепление оснований) (п.8.3.4 СП 116.13330.2012);

- конструктивные (п. 8.3.5 СП 116.13330.2012);

- технологические (п. 8.3.6 СП 116.13330.2012);

- эксплуатационные (п. 8.3.7. СП 116.13330.2012).

В соответствии с п. 8.3.1.2 СП 116.13330.2012 конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом Свод правил СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений". Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карстово-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В (п. 8.2.2 СП 116.13330.2012), должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста. Решение о применении планировочных противокарстовых мероприятий должно приниматься на стадии разработки градостроительной документации (п. 8.3.2.1. СП 116.13330.2012).

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов ([приложение Е](#sub_355) СП 116.13330.2012), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

Мероприятия по защите дорог от снежных заносов

Мероприятия по защите от снежных заносов на территории сельского поселения рекомендуется предусмотреть на участках дорог широтного направления.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

* защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
* профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
* меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
* освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы.

К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;

снегозащитные средства снегопередувающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередувающие заборы);

снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д.

Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений.

В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 м3/м) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 м3/м можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 "Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектировании».

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018).

В соответствии с п. 7.1.1. СП 425.1325800.2018 для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

Условия строительства в сейсмоопасных районах

Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями.

При проектировании в сейсмических районах в дополнение к материалам инженерно-геологических изысканий необходимо использовать данные сейсмического микрорайонирования площадки строительства.

Проектирование оснований с учетом сейсмических воздействий должно выполняться на основе расчета по несущей способности на особое сочетание нагрузок, определяемых в соответствии с требованиями [СП 20.13330](garantF1://6080787.0) и [СП 14.13330](garantF1://6080777.0).

Необходим постоянный мониторинг за сейсмической активностью территории муниципального района.

## **Список объектов культурного наследия и перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25.06.2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24.05.2002г., одобрен Советом Федерации 14.06.2002г.), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории сельского поселения им.Максима Горького в настоящее время расположено 14 объекта историко-культурного наследия, 3 ансамбля и 17 объектов археологического наследия, стоящие на государственной охране.

В таблице 2.3.1 представлен перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения им.Максима Горького.

Таблица 2.3.1

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | |
| **Памятники** | | |
|  | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,  1942 г. | х. Черномуровский,  угол ул. Красноармейской и пер. Братского  Объект зарегистрирован в реестре по адресу: *Краснодарский край, Кавказский район, пос. им. М. Горького, ул. Ленина, 12 а на основании справки об адресе* | |
|  | Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой  Отечественной войны ,  1954 г. | п. им. М. Горького,  кладбище  Объект зарегистрирован в реестре по адресу: *Краснодарский край, Кавказский район, пос. им. М. Горького, ул. Ленина, 12 а на основании справки об адресе* | |
|  | Мемориал в честь односельчан,  погибших в годы Великой  Отечественной войны,  1985 г. п. им. М. Горького,  ул. Ленина, 53  Объект зарегистрирован в реестре по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, пос. им. М. Горького, ул. Ленина, 53 а на основании справки об адресе |  | |
| **Выявленные объекты археологического наследия** | | | |
| 1 | Курганная группа "Горьковская 1"  (5насыпей) | - | |
| 2 | Курганная группа "Горьковская 2"  (3 насыпи) | - | |
| 3 | Курган "Горьковский 3" | - | |
| 4 | Курганная группа (2 насыпи) | - | |
| 5 | Курганная группа (10 насыпей) | - | |
| 6 | Курган "Горьковский 4" | - | |
| 7 | Курган | - | |
| 8 | Курган | - | |
| 9 | Курганная группа "Горьковская 5"  (2 насыпи) | - | |
| 10 | Курганная группа (2 насыпи) | - | |
| 11 | Курган | - | |
| 12 | Курган | - | |
| 13 | Курган | - | |
| 14 | Курган "Горьковский 6" | - | |
| 15 | Курганная группа "Горьковская 7"  (9 насыпей) | - | |
| 16 | Курганная группа (3 насыпи) | - | |
| 17 | Курган | - | |
| 18 | Курганная группа "Горьковская 8"  (5 насыпей) | - | |
| 19 | Курганная группа (3 насыпи) | - | |
| 20 | Курган | - | |
| 21 | Курган | - | |
| 22 | Курганная группа "Горьковская 9"  (5 насыпей)  Курган  "Барков" | - | |
| 23 | Курган | - | |
| 24 | Курган | - | |
| 25 | Курганная группа (2 насыпи) | - | |
| 26 | Курганная группа (5 насыпей) | - | |
| 27 | Курганная группа "Горьковская 10"  (4 насыпи) | - | |
| 28 | Курганная группа "Горьковская 11"  (6 насыпей) | - | |
| 29 | Курганная группа "Горьковская 12"  (6 насыпей) | - | |
| 30 | Курганная группа "Горьковская 13"  (3 насыпи) | - | |
| 31 | Курган "Горьковский 14" | - | |
| 32 | Курган | - | |
| 33 | Курган | - | |
| 34 | Курган | - | |
| 35 | Курганная группа (4 насыпи) | - | |
| 36 | Курганная группа "Горьковская 15"  (5 насыпей) | - | |
| 37 | Курган "Горьковский 16" | - | |
| 38 | 38урганная группа (3 насыпи) | - | |

## **Описание природных условий и ресурсов территории**

**Рельеф и геоморфология**

Сельское поселение им.Максима Горького расположено в северо-восточной части Кавказского района Краснодарского края.

В геоморфологическом отношении территория поселения находится в пределах юго-восточной части Прикубанской степной денудационно-аккумулятивной, эрозионно-аккумулятивной, лессовой, пологоволнистой возвышенной равнины. Характерными признаками рельефа является значительная протяженность склонов, малая их крутизна, плоская или слабовыгнутая поверхность и неглубокое расчленение ее многочисленными балками и лощинами, что придает склонам слабоволнистый характер. Эрозионно-аккумулятивный лощинно-балочный рельеф характерен для склонов водоразделов, и представляет собой водораздельную покатую равнину, между р.Кубань.

Равнина имеет волнистый характер, и вытянута в субширотном направлении. Центральная часть равнины, образующий р. Челбас – высокие, крутые, обрывистые. В местах, где склон не задернован, имеются осыпи. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 115-132 м. В долине реки Челбас отметки снижаются до 81 м. общее понижение отметок происходит к долинам рек и оврагам.

Рельеф изрезан многочисленными оврагами, открывающими в гидрографическую сеть.

Неотектонический режим региона достаточно четко контролируется геоморфологическим строением, поскольку в плане зона предгорных впадин представляет собой слаборасчлененную наклоненную к западу и северо-западу равнину.

**Геологическое строение**

В результате изучения материалов выделено 3 инженерно-геологических района по степени сложности их освоения:

* **I Район.** ***Территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.*** Площади, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.
* **II Район.** ***Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.***
* Площади, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).
* **III Район.** ***Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.*** Площади, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Природные условия территории поселения и прилегающих участков по СНиП 22-01-95 относятся к территории средней сложности.

**Полезные ископаемые**

Полезных ископаемых на территории сельского поселения им.Максима Горького не имеются.

**Гидрогеологические условия**

В гидрологическом отношении, район попадает в площадь Азово-кубанского артезианского бассейна, выполненного толщей осадочных пород.

На территории района подземные воды развиты как в отложениях четвертичного, так и дочетвертичного возраста. Основным водоупором, разделяющим эти два крупных водоносных комплекса, является толща схифских глин верхнего плиоцена.

По условиям залегания и водообильности комплексы имеют различный характер, обусловленный геолого-тектоническими и геоморфологическими особенностями района.

На основании материалов исследований предыдущих лет выделены следующие водоносные горизонты:

1) водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пойменной террасы р. Кубани;

2) водоносный горизонт верхнечетвертичных отложений I-й надпойменной террасы р. Кубани;

3) водоносный горизонт среднечетвертичных аллювиальных отложений I-й надпойменной террасы р. Кубани;

4) водоносный горизонт аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений надпойменной террасы степных рек и балок;

5) водоносный горизонт верхнечетвертичных аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений I-й надпойменной террасы степных рек и балок;

6) водоносный горизонт среднечетвертичных аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений II-й надпойменной террасы степных рек и балок;

7) водоносный горизонт покровных лессовидных суглинков водоразделов и их склонов.

8) водоносный горизонт скифских глин верхнего плиоцена;

9) водоносный горизонт надпонтической толщи верхнего и среднего плиоцена.

10) водоносный горизонт понтического яруса нижнего плиоцена.

**Поверхностные воды**

Гидрографическая сеть сельского поселения им.Максима Горького представлена рекой Челбас.

Ресурсы поверхностных вод используются в следующих целях:

- хозяйственно-бытовых;

- промышленных;

- транспортных;

- орошения сельскохозяйственных полей;

- рыболовных;

- рекреационных.

Возможность использования речных ресурсов в тех или иных целях определяется основными гидрологическими характеристиками водотоков.

Река Челбас – степная река в Краснодарском крае. Длина – 288 км. Пло-щадь водосборного бассейна — 3950 км2. Средний расход воды — 2,41 м³/с (у станицы Новоплатнировская).

Начинается к северу от станицы Темижбекской, в 4 километрах от реки Ку-бань, вытекая из пруда Мирского, наполняемого ручьями двух балок. Первый населённый пункт от истока реки Черномуровский. Впадает в болото Большие Челбассы. С Азовским морем Челбас связан несколькими лиманами (Сладкий ли-ман → Горький лиман → Кущеватый лиман → через Челбасское гирло в Бейсуг-ский лиман). В верхнем течении р. Челбас течёт на северо-запад, но у станицы Новоплатнировской меняет направление на западное. Течение на всём протяже-нии спокойное.

Воды реки Челбас высокоминерализованные и жесткие. Содержание солей в них колеблется от 2000 мг/л до 5200 мг/л. Преобладающими (по весу) ионами являются сульфатный, натрия и гидрокарбонатный. Воды Челбаса сульфато-натриевые второго типа. Питьевые, технические и ирригационные качества воды реки Челбас низкие, обладают сульфатной агрессией для бетонов.

Экологическое состояние воды в реке на продолжение последнего столетия неуклонно ухудшается.

Река Калалы - река протекает в Ставропольском и Краснодарском краях. Устье реки находится в 170 км по левому берегу реки Егорлык в Красногвардейском районе Ставропольского края между селом Привольное и хутором Богомолов. Длина реки составляет 111 км, площадь водосборного бассейна — 2060 км².

В 51 км от устья, по правому берегу реки впадает река Расшеватка. В 15 км от устья, по левому берегу реки впадает река Татарка.

**Климатическая характеристика**

Согласно климатическому районированию для строительства по СНиП 2.01-07-85 территория сельского поселения им.Максима Горького относится к центральной влажной провинции, к району III, и подрайону III-Б для которой характерны следующие природно-климатические факторы:

- самый теплый месяц июль (+230С), самый холодный месяц – январь (-3,50С), среднегодовая температура воздуха +9,80С - 10,20С. Абсолютный максимум температуры отмечен в августе месяце (+430С), а абсолютный минимум (-350С) – в декабре – январе;

- количество годовых осадков – 450 – 666 мм/год;

- относительная влажность воздуха – 72%;

- среднегодовая скорость ветра – 5,2 м/с, ветер наибольшей скорости (25 – 35 м/с) проявляется в ноябре – декабре. Максимальная скорость ветра, возможная 1 раз в год – 42 м/с, в 5 лет – 51 м/с, в 10 лет – 56 м/с, в 15 лет – 58 м/с, в 20 лет – 60 м/с;

- мощность снегового покрова – 10-15см, снеговой покров устанавливается в декабре и держится 1 – 2 месяца. В течение зимы довольно часто повторяются оттепели;

- расчетная температура самой холодной пятидневки – (-210С), расчетная зимняя вентиляционная температура – 6,80С;

- отопительный период – 160 суток.

Данная провинция характеризуется неустойчивой зимой, холодной весной, жарким летом и теплой осенью. Зима наступает в конце ноября – начале декабря. Зима умеренная. Среднемесячная температура воздуха в ноябре колеблется в пределах – 2,0 – 5,50. В течение февраля наступает весна. В марте, начале апреля происходит устойчивый период средней суточной температуры воздуха до +5 - +100, в это время заканчиваются в среднем и заморозки. Однако, при вторжении арктических масс воздуха с севера, в отдельные годы возможны и более поздние заморозки, которые могут наблюдаться и в начале мая. Продолжительность безморозного периода 180 – 190 дней. Летом устанавливается жаркая погода с наличием засух. Сумма осадков за период с температурами > 100 колеблется от 250 – 350 мм. Летом часто бывают засухи.

**Природно-рекреационные ресурсы**

Рекреационные ресурсы складываются из природных и антропогенных объектов, которые при надлежащем развитии туристической инфраструктуры и производственных сил могут быть использованы для удовлетворения рекреационных потребностей общества. К рекреационным ресурсам относятся: природные комплексы и их компоненты – рельеф, климат, растительность, водоемы и прочее; культурно-исторические памятники, исторические поселения, уникальные технические сооружения. Различают курортные, оздоровительные и экскурсионно-туристические рекреационные ресурсы.

По набору природных благ (природные ресурсы и природные условия) проектируемую территорию можно условно отнести к рекреационным местностям. Это связано с тем что зандровые формы рельефа не обладают факторами привлекательности и информативности природной среды. Высокая степень заболоченности так же являются отрицательным компонентом окружающей среды.

Почвенный покров развит повсеместно и представлен гумусированными черноземами каштановыми предкавказскими и лессовидными суглинками различной мощности – от 0,4 – 0,5 м.

Древесная растительность присутствует, в основном, в пределах современной поймы и представлена ольхой, ивой, ясенем, тополем, акацией, реже дубом. Почвообразующими породами служат четвертичные лессовидные суглинки.

Разнотравная степь Кубани практически отсутствует, она распахана под сельскохозяйственные культуры. Целинная растительность сохранилась фрагментарно и представлена донником, татарником, зверобоем, шалфеем, тысячелистником, викой, молочаями и другими травами.

Природными объектами туризма, геоморфологического направления, может быть долина реки Челбас с ее террасированными склонами.

**Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

В пределах планируемой территории имеют эрозионные процессы, заболачивание отдельных участков, подтопление территории грунтовыми водами, размыв берегов рек и водохранилищ, не исключается карстопроявление.

Эрозионные процессы в основном представлены оврагообразованием. Они наблюдается на крутых склонах рек и оврагов, сложенных размываемыми покровными суглинками водноледниковыми песчано-глинистыми образованиями.

Оврагообразование не имеет широкого распространения, встречается на отдельных участках. Оно проявляется в виде образований промоин на склонах, росте отвершков оврагов.

Заболоченности наблюдаются на небольших участках по долинам рек и оврагам, на пониженных бессточных участках, где скапливаются талые и дождевые воды.

Заболачиванию способствуют малая фильтрационная способность глинистых образований, периодическое затапливание высокими речными водами, ливневый характер дождей, геоморфологические условия и другие факторы.

**2.5. Оценка современного состояния окружающей среды**

В целом, по сельскому поселению им.Максима Горькогоэкологическая ситуация оценивается как удовлетворительная. Однако в последние годы прослеживается тенденция ухудшения состояния отдельных компонентов природной среды, прежде всего почв и качества поверхностных и подземных вод.

**Оценка состояния атмосферного воздуха**

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются предприятия п.им.Максима Горького маломощные котельные установки и автотранспорт.

При анализе загрязнения воздушного бассейна сельского поселения им.Максима Горького, обнаружена определенная закономерность распространения выбросов. Наибольшее загрязнение воздуха в центральном районе н.п.

В воздухе обнаруживается пыль, окислы азота, окись углерода, сернистый газ, двуокись кремния, фтористый водород, сурьма и др.

Очистными установками предприятий поселения улавливается и обезвреживается 77,09% загрязняющих веществ.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ в районе приходится на выбросы от автотранспорта. В состав выбросов от автотранспорта входят следующие загрязняющие вещества:

- оксида углерода –75,4 %;

- углеводорода – 13,7 %;

- оксидов азота – 7,9 %;

- сернистого ангидрида – 1,8 %;

- сажи – 1,2 %.

Источниками выделения значительного количества сернистого газа, золы являются отопительные котельные и печное отопление одноэтажных жилых домов.

В настоящее время в поселении не ведется наблюдение за загрязнением атмосферного воздуха.

Наибольшая эффективность в защите воздушной среды от промышленных выбросов достигается при одновременном сочетании технологических мероприятий, отчистка воздуха перед выбросом.

**Оценка состояния водных ресурсов**

Загрязнение поверхностных вод обусловлено деятельностью сельскохозяйственного и коммунально-жилищного комплекса сельского поселения им.Максима Горького.

Воду реки Челбас можно классифицировать как загрязненная с умеренной степенью токсичности.

В воде р. Челбас, преимущественно в период половодья, обнаруживаются повышенные концентрации биогенных элементов. Основными загрязняющими веществами природных вод бассейна реки Челбас являются:

* медьсодержащие - до 0,4 - 7 ПДК;
* фенолы летучие - до 0,4 - 2 ПДК;
* органические вещества (по БПКз) - до 0,32 - 2,0 ПДК;
* железо общее - до 0,6 - 2,6 ПДК;
* нефтепродукты - до 0,7-4 ПДК.

Все полученные данные свидетельствуют об увеличении антропогенной нагрузки.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются предприятия поселения.

**Оценка состояния земельных ресурсов, обращение с отходами производства и потребления**

Серьезной проблемой остается загрязнение почв отходами производства и потребления. Положение отдельных мест размещения ТБО в неблагоприятных геологических условиях может оказывать отрицательное экологическое влияние на окружающую природную среду.

В структуре отходов производства и потребления в основном занимают ТКО (твердые коммунальные отходы).

Регулярный сбор, вывоз ТБО и ЖБО на территории Кавказского района осуществляет только в Кропоткинском городском поселении. Сбор ТБО на территории сельского поселения им.Максима Горького осуществляется контейнерным методом.

Одной из проблем является загрязнение почв тяжелыми металлами. Источниками поступления тяжелых металлов в окружающую среду являются заводы сельского поселения им.Максима Горького.

Загрязнение почв тяжелыми металлами (химическими элементами с атомной массой более 40) опасно, но не так наглядно, как другие виды деградации почв, такие как эрозия, уплотнение и т.д. Главная опасность загрязнения почв в том, что, в отличие от других природных сред, способных самоочищаться от загрязняющих веществ со временем, почва этой способностью почти не обладает и является мощным аккумулятором загрязнений.

Последствия загрязнения почв твердыми металлами трудно исправимы, сделать это практически невозможно.

Характерным для тяжелых металлов является их способность по пищевым трофическим цепям, загрязняя растения, снижать продуктивность почв. Тяжелые металлы обладают фитотоксичностью. Причем токсичность металла в чистом виде меньше, чем в сочетании с другими металлами.

Почвы в сельском поселении им.Максима Горького - черноземы солонцеватые. Морфологические, физические и химические признаки солонцеватости обусловлены повышенным (более 25% емкости поглощения) содержанием обменного магния при низком (менее 5%) обменного натрия. Данные почвы характеризуются сравнительно большими запасами молибдена. Черноземы солонцеватые широко освоены в качестве пахотных угодий и характеризуются высокой продуктивностью.

**Ситуация с кладбищами**

В Сельском поселении им.Максима Горького расположено 6 кладбищ.

**Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

Радиационная обстановка на проектируемой территории формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения им.Максима Горького характеризуется как стабильная.

Источником электромагнитного излучения являются линии электропередач, санитарный разрыв которых совпадает с их охранной зоной. Высоковольтные линии подводят электроэнергию к трансформаторным пунктам, находящимся на окраине сел и деревень.

Источниками шумового загрязнения служат региональные дороги.

В районе промышленных предприятий, работающих с источниками, ионизирующего излучения нет.

В больнице ведется контроль за рентгеновским и флюорографическим кабинетами.

Строительство предприятий невозможно без создания комфортной среды проживания населения.

Благоприятная экологическая обстановка, большое количество естественных водоемов и реки дают прекрасную возможность реализовывать в поселении проекты по строительству баз отдыха и спортивно- оздоровительных комплексов.

**Оценка состояния озелененных территорий**

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском поселении должно составлять 8 м2/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

**Горные отводы месторождений полезных ископаемых**

Горных отводов месторождений полезных ископаемых на территории сельского поселения нет.

**Особо охраняемые природные территории**

На территории сельского поселения им.Максима Горького особо охраняемые природные территории не расположены.

**2.5.1. Зоны с особыми условиями использования территории**

Глава содержит информацию о встречающихся на территории сельского поселения им.Максима Горького видах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и описание следующих данных.

**Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов**

Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 2.5.1.1.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 2.5.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид санитарно-защитной зоны (ориентировочная, расчетная, установленная) | Размер санитарно-защитной зоны, м | Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости | Обоснование размера санитарно-защитной зоны |
| 1 | Санитарно-защитная зона для ООО "Меридиан", Краснодарский край, Кавказский район, п. Максима Горького, ул. Северная, 2а | Установленная | - | Реестровый номер -  23:09-6.697 | Постановление Правительства Российской Федерации 3.03.2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон "Согласно пункта 5 правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 " Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" |

Таблица 2.5.1.1

Регламенты использования санитарно-защитных зон на территории сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование санитарно-защитной зоны | Правовой режим использования санитарно-защитной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | Санитарно-защитная зона | Не допускается размещение:  - жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;  - спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;  - объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.  **Допускается размещать**нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лабора­тории, поликлиники, спортив­но-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие со­оружения для подготовки технической воды, канализационные на­сосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

**Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория**

Границы придорожных полос на картографических материалах проекта внесения изменений в Генеральный план нанесены ориентировочно.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций.

Согласно ст.26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги.

**Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более, газораспределительных сетей, линий связи**

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Электроснабжение населенного пункта, объектов, промышленных объектов сельского поселения им.Максима Горького осуществляется посредством высоковольтных линий электропередач 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ посредством электрических подстанций, трансформаторных пунктов и распределительной сети линий электропередач.

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160) и составляют 10-20 м в зависимости от мощности линий электропередачи.

Таблица 2.5.1.3

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач на территории сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование охранной зоны | Правовой режим использования охранной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | Охранные зоны | В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:   * размещать хранилища горюче-смазочных материалов; * устраивать свалки; * проводить взрывные работы; * разводить огонь; * сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; * набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; * проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.   В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м. | Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон» |

Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

В [охранных зонах газораспределительных сетей](#sub_360) запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения [эксплуатационной организации газораспределительных сетей](#sub_390).

Таблица 2.5.1.3

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей на территории сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование охранной зоны | Правовой режим использования охранной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | Охранные зоны газораспределительных сетей | запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения [эксплуатационной организации газораспределительных сетей](#sub_390) | Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) |

Охранные зоны линий связи

По территории сельского поселения им.Максима Горького проходят линии связи, от которых в соответствии с п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону, не подлежащие застройке.

В охранных зонах линий связи не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту.

Таблица 2.5.1.4

Регламенты использования охранных зон линий связи на территории сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование охранной зоны | Правовой режим использования охранной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | Охранные зоны линий связи | не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту. | Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 |

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны**

Сведения о зонах охраны поверхностых водных объектов, попадающих в границы сельского поселения им.Максима Горького приведены в таблице 2.5.1.5

Таблица 2.5.1.5

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид охранной зоны | Размер охранной зоны, м | Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | река Челбас | Водоохранная зона | 200 | Внесена | Водный кодекс РФ |
| река Челбас | Прибрежная защитная полоса | 50 | Внесена | Водный кодекс РФ |
| река Челбас | Береговая полоса | 20 | Не внесена | Водный кодекс РФ |
|  | река Калалы | Водоохранная зона | 50 | Внесена | Водный кодекс РФ |
| река Калалы | Прибрежная защитная полоса | 50 | Внесена | Водный кодекс РФ |
| река Калалы | Береговая полоса | 20 | Не внесена | Водный кодекс РФ |

Таблица 2.5.1.6

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос, рыбохозяйственных заповедных зон на территории сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование охранной зоны | Правовой режим использования охранной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | Береговая полоса | Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. | Водный кодекс РФ |
| 2 | Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается. | Земельный кодекс РФ |
| 3 | Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями **запрещаются:**  -распашка земель;  -размещение отвалов размываемых грунтов;  -выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | Водный кодекс РФ |
| 4 | Водоохранная зона | В границах водоохранных зон **запрещаются**:  1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;  3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;  7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьеё 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").  В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:  1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;  3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;  4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;  5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.  В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, **допускается** применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.  На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.  Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов **допускаются** при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов. | Водный кодекс РФ |
| 5 | Рыбохозяйственные заповедные зоны | В рыбохозяйственных заповедных зонах могут быть **запрещены** полностью или частично, постоянно или временно либо ограничены следующие виды хозяйственной и иной деятельности:  1) разведка и добыча полезных ископаемых;  2) судоходство;  3) транспортировка углеводородов и продукции из них трубопроводным транспортом;  4) сплав древесины (лесоматериалов);  5) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, за исключением осуществления мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации;  6) сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водный объект;  7) строительство гидроэлектростанций;  8) рубка лесных насаждений;  9) строительство промышленных объектов;  10) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  11) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  12) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  13) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  14) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  15) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;  16) распашка земель;  17) размещение отвалов размываемых грунтов;  18) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" |

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», границы первого пояса устанавливаются на расстоянии не менее 50 м от водозабора при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Ширину санитарно-защитной полосы принята 50 м по обе стороны от крайних линий водовода.

Таблица 2.1.5.7

Перечень действующих лицензий на добычу подземных вод на территории сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района по состоянию на 01.11.2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лицензия | Владелец лицензии | Целевое назначение | Окончание лицензии |
| 1 | КРД 02145 ВЭ | ООО «Агроинвест»  (ИНН 2332014635) | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | 18.07.2028 |
| 2 | КРД 81102 ВЭ | ИП Скородилов В.И.  (ИНН 233201119503) | Разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения | 20.05.2044 |

Таблица 2.1.5.7

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | Зона санитарной охраны | В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.  Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.  В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
|  |  | Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования. |  |

**Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, регламенты их использования и фактическое состояние**

Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов отсутствуют на территории сельского поселения им.Максима Горького

**Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории сельского поселения им.Максима Горького существует объект обеспечения обороны и безопасности.

**Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды**

На территории сельского поселения им.Максима Горького стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды и охранные зоны таких пунктов отсутствуют.

**Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

На проектируемой территории охранные зоны особо охраняемых территорий отсутствуют.

**2.5.2 Мероприятия по устойчивому развитию территории**

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Проектом внесения изменений в Генеральный план сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района предусмотрено проведение ряда архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий.

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

* правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
* проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду;
* максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

* оснащение существующих производственных объектов пылегазоочистными установками;
* внедрение на производственных объектах передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
* проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
* периодическое очищение территории объектов от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
* озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
* приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
* восстановление экологических характеристик двигателей сельскохозяйственной техники, обеспечение правильных режимов их эксплуатации в целях снижения выбросов токсичных отработавших газов;
* внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от транспорта, использующего традиционные виды топлива;
* для автозаправочных станций следует предусмотреть: применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности; оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина;
* организацию сбора поверхностных и ливневых сточных вод и их очистки на современных очистных сооружениях, позволяющих достичь высокой степени очистки; благоустройство территории, организацию санитарно-защитной зоны и рекультивацию земель;
* предотвращение загрязнения почвенного покрова; организацию оперативного контроля и получение информации о качестве поступающих и реализуемых нефтепродуктов;
* оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия с использованием малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

* проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
* установление границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222);
* изменение границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222);
* постановку на кадастровый учет установленных санитарно-защитных зон производственных и иных объектов;
* проведение мероприятий по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании выполнения расчетов выбросов загрязняющих веществ и натурных измерений;
* организацию санитарно-защитных зон для резервных территорий под размещение объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складских территорий;
* разработку проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для стационарных источников загрязнения;
* мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;
* установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;
* выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

**Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

Значительное воздействие на водные объекты оказывает диффузный сток – нерегулируемый сток, поступающий с дождевыми и талыми водами с водосборных площадей рек, а также со снеговых и бытовых свалок населенных пунктов.

Эффективным способом защиты реки от поступления диффузного стока является создание водоохранных защитных лесных полос вдоль берегов водных объектов. В частности, полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озелененных территорий специального назначения с целью недопущения распашки земель, выпаса сельскохозяйственных животных в границах прибрежных защитных полос. На данный момент такие полосы отсутствуют.

Водопользователям необходимо выполнять условия использования водных объектов, предоставленных в качестве мест сброса сточных вод, согласно утвержденным решениям о предоставлении водных объектов в пользование.

Для предупреждения загрязнения подземных вод следует разработать проекты зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения населенных пунктов и далее соблюдать мероприятия первого, второго и третьего поясов зон санитарной охраны.

**Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

При необходимости возможно увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений на территории угодий.

Обязательным требованием к охране земельных ресурсов является предотвращение захламления поверхности почвы отходами.

**Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов, со стороны руководства ферм необходимо организовывать накопление твердых коммунальных отходов на специальных площадках в водонепроницаемых контейнерах.

**Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

Следует соблюдать режим придорожных полос региональных дорог при планируемом развитии объектов, попадающих в их границы.

**Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения.

**Мероприятия по охране животного и растительного мира**

Территория сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о — состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» (http://mprkk.ru) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» (далее — Закон о животном мире) при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 № г. 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов — реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

**Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Для борьбы со склоновой эрозией и обвалами при необходимости следует произвести укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пунктах пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района.

**Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов;

- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;

- организация и очистка поверхностного стока территории;

- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;

- планово-регулярная санитарная очистка территории;

- организация природно-экологического каркаса.

# **3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**3.1. Баланс использования территории сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района**

Таблица 3.1.1

Баланс использования территории сельского поселения им.Максима Горького

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование территории поселения** | **Существующее положение на начало 2022 года** | | **Расчетный период** | |
| **га** | **%** | **га** | **%** |
| Общая площадь территории поселения, в том числе: | | 14220,5641 | 100 | 14220,5641 | 100 |
| 1 | Территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе | 742,3886 | 5,221 | 742,3886 | 5,221 |
| 1.1 | п.Максима Горького | 295,6815 | 2,079 | 295,6815 | 2,079 |
| 1.2 | п.Озерный | 228,5346 | 1,607 | 228,5346 | 1,607 |
| 1.3 | п.Пролетарский | 90,266 | 0,635 | 90,266 | 0,635 |
| 1.4 | х.Пролетарский | 44,6743 | 0,314 | 44,6743 | 0,314 |
| 1.5 | х.Черномуровский | 83,2322 | 0,585 | 83,2322 | 0,585 |
| 2 | Жилая зона, в том числе: | 486,3827 | 3,420 | 486,3827 | 3,420 |
| 2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 484,5856 | 3,408 | 484,5856 | 3,408 |
| 2.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 1,7971 | 0,013 | 1,7971 | 0,013 |
| 3 | Общественно-деловые зоны, в том числе | 12,7581 | 0,0897 | 12,7581 | 0,0911 |
| 3.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,1949 | 0,008 | 1,3867 | 0,0098 |
| 3.2 | Зона специализированной общественной застройки | 11,5632 | 0,081 | 11,5632 | 0,081 |
| 4 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе: | 61,9188 | 0,435 | 61,9188 | 0,435 |
| 4.1 | Зона транспортной инфраструктуры | 44,6319 | 0,314 | 44,6319 | 0,314 |
| 4.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 7,884 | 0,055 | 7,884 | 0,055 |
| 4.3 | Производственная зона | 9,4029 | 0,066 | 9,4029 | 0,066 |
| 5 | Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе: | 13265,3902 | 93,283 | 13265,3902 | 93,283 |
| 5.1 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 182,3654 | 1,282 | 182,3654 | 1,282 |
| 5.2 | Зона сельскохозяйственного использования | 13083,0248 | 92,001 | 13083,0248 | 92,001 |
| 6 | Зоны рекреационного назначения, в том числе: | 4,8204 | 0,0339 | 4,8204 | 0,034 |
| 6.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 4,8204 | 0,0339 | 4,8204 | 0,034 |
| 7 | Зоны специального назначения, в том числе: | 5,3424 | 0,038 | 5,3424 | 0,038 |
| 7.1 | Зона кладбищ | 5,3424 | 0,038 | 5,3424 | 0,038 |
| 8 | Зона акваторий | 271,1341 | 1,907 | 271,1341 | 1,907 |
| 9 | Иные зоны | 112,8135 | 0,793 | 112,8135 | 0,793 |

**3.2. Основные технико-экономические показатели проекта внесения изменений в Генеральный план**

Таблица 3.2.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Существующее положение на начало 2022 года** | **Первая очередь** | **Расчетный период** |
| 1 | Население | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения поселения, в том числе: | человек | 3570 | 3566 | 3565 |
| 1.1.1 | п.Максима Горького | человек | 2073 | 2071 | 2070 |
| 1.1.2 | п.Озерный | человек | 471 | 475 | 478 |
| 1.1.3 | п.Пролетарский | человек | 714 | 712 | 711 |
| 1.1.4 | х.Пролетарский | человек | 70 | 68 | 67 |
| 1.1.5 | х.Черномуровский | человек | 242 | 240 | 239 |
| 1.2 | Численность населения, строящего второе жилье на территории поселения, в том числе: | человек | - | - | - |
| 1.2.1 | п.Максима Горького | человек | - | - | - |
| 1.2.2 | п.Озерный | человек | - | - | - |
| 1.2.3 | п.Пролетарский | человек | - | - | - |
| 1.2.4 | х.Пролетарский | человек | - | - | - |
| 1.2.5 | х.Черномуровский | человек | - | - | - |
| 2 | Жилищный фонд | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд для постоянного населения поселения, в том числе: | тыс.кв.м | 75411,48 | 75411,48 | 75411,48 |
| 2.1.1 | п.Максима Горького | тыс.кв.м | 45976,98 | 45976,98 | 45976,98 |
| 2.1.2 | п.Озерный | тыс.кв.м | 9054 | 9054 | 9054 |
| 2.1.3 | п.Пролетарский | тыс.кв.м | 12538,46 | 12538,46 | 12538,46 |
| 2.1.4 | х.Пролетарский | тыс.кв.м | 1720,2 | 1720,2 | 1720,2 |
| 2.1.5 | х.Черномуровский | тыс.кв.м | 6121,84 | 6121,84 | 6121,84 |
| 2.2 | Жилищный фонд для населения, строящего второе жилье на территории поселения, в том числе: | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.2.1 | п.Максима Горького | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.2.2 | п.Озерный | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.2.3 | п.Пролетарский | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.2.4 | х.Пролетарский | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.2.5 | х.Черномуровский | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.3 | Новое жилищное строительство для постоянного населения поселения, в том числе: | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.3.1 | п.Максима Горького | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.3.2 | п.Озерный | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.3.3 | п.Пролетарский | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.3.4 | х.Пролетарский | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.3.5 | х.Черномуровский | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.4 | Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье на территории поселения, в том числе: | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.4.1 | п.Максима Горького | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.4.2 | п.Озерный | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.4.3 | п.Пролетарский | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.4.4 | х.Пролетарский | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.4.5 | х.Черномуровский | тыс.кв.м | - | - | - |
| 3 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | | |
| 3.1 | Дошкольные образовательные организации, в том числе: | место | 200 | 200 | 200 |
| 3.1.1 | Существующие сохраняемые | место | 200 | 200 | 200 |
| 3.1.2 | Новое строительство | место | - | - | - |
| 3.2 | Общеобразовательные организации, в том числе: | место | 397 | 397 | 397 |
| 3.2.1 | Существующие сохраняемые | место | 397 | 397 | 397 |
| 3.2.2 | Новое строительство | место | - | - | - |
| 3.3 | Организации дополнительного образования детей, в том числе: | место | - | 49 | 49 |
| 3.3.1 | Существующие сохраняемые | место | - | 49 | 49 |
| 3.3.2 | Новое строительство | место | 49 | - | - |
| 3.4 | Лечебно-профилактические медицинские организации, в том числе: | посещений / смена | по заданию на проектирование | | |
| 3.4.1 | Существующие сохраняемые | посещений / смена | по заданию на проектирование | | |
| 3.4.2 | Новое строительство | посещений / смена | - | - | - |
| 3.5 | Дома культуры, в том числе: | объект | 1 | 1 | 1 |
| 3.5.1 | Существующие сохраняемые | объект | 1 | 1 | 1 |
| 3.5.2 | Новое строительство | объект | - | - | - |
| 3.6 | Библиотеки, в том числе: | объект в административном центре поселение | 1 | 1 | 1 |
| 3.6.1 | Существующие сохраняемые | объект в административном центре поселение | 1 | 1 | 1 |
| 3.6.2 | Новое строительство | объект в административном центре поселение | - | - | - |
| 3.7 | Спортивные залы, в том числе: | объект на поселение | 1 | 1 | 1 |
| 3.7.1 | Существующие сохраняемые | объект на поселение | 1 | 1 | 1 |
| 3.7.2 | Новое строительство | объект на поселение | - | - | - |
| 3.8 | Плоскостные сооружения, в том числе: | га | 3,23 | 3,23 | 3,23 |
| 3.8.1 | Существующие сохраняемые | га | 3,23 | 3,23 | 3,23 |
| 3.8.2 | Новое строительство | га | - | - | - |
| 3.9 | Магазины, в том числе: | кв.м торговой площади | 1033,9 | 1615,5 | 1615,5 |
| 3.9.1 | Существующие сохраняемые | кв.м торговой площади | 1033,9 | 1615,5 | 1615,5 |
| 3.9.2 | Новое строительство | кв.м торговой площади | 581,6 | - | - |
| 3.10 | Предприятия бытового обслуживания, в том числе: | рабочее место | 2 | 2 | 2 |
| 3.10.1 | Существующие сохраняемые | рабочее место | 2 | 2 | 2 |
| 3.10.2 | Новое строительство | рабочее место | - | - | - |
| 3.11 | Предприятия общепита, в том числе: | место | 0 | 0 | 0 |
| 3.11.1 | Существующие сохраняемые | место | 0 | 0 | 0 |
| 3.11.2 | Новое строительство | место | - | - | - |
| 3.12 | Отделения связи, в том числе: | объект | 1 | 1 | 1 |
| 3.12.1 | Существующие сохраняемые | объект | 1 | 1 | 1 |
| 3.12.2 | Новое строительство | объект | - | - | - |
| 3.13 | Отделения банков, в том числе: | объект | по заданию на проектирование | | |
| 3.13.1 | Существующие сохраняемые | объект | по заданию на проектирование | | |
| 3.13.2 | Новое строительство | объект | - | - | - |
| 3.14 | Рынок, в том числе: | место | 0 | 0 | 0 |
| 3.14.1 | Существующие сохраняемые | место | 0 | 0 | 0 |
| 3.14.2 | Новое строительство | место | - | - | - |
| 3.15 | Общественные уборные, в том числе: | прибор | 0 | 0 | 0 |
| 3.15.1 | Существующие сохраняемые | прибор | 0 | 0 | 0 |
| 3.15.2 | Новое строительство | прибор | - | - | - |
| 4 | Ритуальное обслуживание населения | | | | |
| 4.1 | Общая площадь кладбищ | га | 5,3424 | 5,3424 | 5,3424 |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе: | км | 19,649 | 19,649 | 19,649 |
| 5.1.1 | Федерального значения | км | - | - | - |
| 5.1.2 | Регионального или межмуниципального значения | км | 19,649 | 19,649 | 19,649 |
| 5.1.3 | Местного значения | км | - | - | - |
| 6 | Инженерная инфраструктура | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение (водопотребление) | куб. м / сутки | 1107,8718 | 1178,6 | 1178,4 |
| 6.2 | Канализация (общее поступление сточных вод) | куб. м / сутки | - | - | - |
| 6.3 | Санитарная очистка, в том числе: |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Объем твердых коммунальных отходов | т/год | - | 10384,39 | 10396,83 |
| 6.3.2 | Контейнеры для твердых коммунальных отходов | единиц | - | 262 | 260 |
| 6.4 | Теплоснабжение (общее количество котельных) | единиц | 2 | 2 | 2 |
| 6.5 | Газоснабжение (годовой расход газа) | тыс.нм3/год | 785,4 | 784,6 | 784,3 |
| 6.6 | Электроснабжение, в том числе: |  |  |  |  |
| 6.6.1 | Годовое электропотребление | тыс. кВт.ч/год |  |  |  |
| 6.6.2 | Расчетная мощность | кВт |  |  |  |
| 6.6.3 | Общая мощность трансформаторных подстанций | кВА |  |  |  |

**4. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

**Нормативно-правовые акты**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Гражданский кодекс от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Федеральный закон от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
8. Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
9. Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
10. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89\*](http://mobileonline.garant.ru/document?id=2205985&sub=0).
12. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 15.05.2013г. № 26).
13. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 г. № 189, с изменениями № 3 от 02.01.2016г.).
14. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».
15. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010 г. № 58).
16. Свод правил СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция [СНиП 2.04.02-84\*](garantF1://2205971.0).
17. Свод правил СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий".
18. Свод правил СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения".
19. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).
20. Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы" Актуализированная редакция [СНиП 42-01-2002](garantF1://3823575.0)
21. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. [постановлением](#sub_0) Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74) (с изменениями).
23. ГОСТ Р 55472-2019 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Часть 0. Общие положения».
24. Свод правил СП 131.13330.2018 "[СНиП 23-01-99\*](garantF1://3822134.0). Строительная климатология".
25. Свод правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети" Актуализированная редакция [СНиП 41-02-2003](garantF1://3824242.0).

**Федеральные программы**

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная [Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 г. № 207-р](garantF1://72074066.0).
2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13.05.2017 г. № 208.
3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. [распоряжением](#sub_0) Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-р) (с изменениями и дополнениями).
4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. [распоряжением](#sub_0) Правительства РФ от 22.03.2018 г. № 2915-р) (с изменениями и дополнениями).
5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (утв. [распоряжением](#sub_0) Правительства РФ от 26.02.2013 г. № 2915-р) (с изменениями и дополнениями).
6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. [распоряжением](#sub_0) Правительства РФ от 28.12.2012 г. № 2607-р) (с изменениями и дополнениями).
7. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. [распоряжением](#sub_0) Правительства РФ от 01.08.2016 г. № 1634-р) (с изменениями и дополнениями).

**Региональные программы**

1. Постановление Законодательного Собрания Краснодарского края от 11.12.2018г. №3930-К3 «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;

**Фондовые материалы**

1. Анкетные данные, предоставленные Кавказской районной администрации.
2. Схема территориального планирования Краснодарского края;
3. Схема территориального планирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

Приложение 1

**Раздел Описание объекта закупки**

**Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения им.М.Горького и сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района**

(предмет муниципального контракта)

**ОКПД 2 71.11.32.000**

| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание** | **Ед. изм** | **Кол-во** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения им.М.Горького Кавказского района** | | Усл. ед. | 1 |
| Вид документации | Генеральный план сельского поселения им.М.Горького Кавказского района (проект внесения изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.  Правила землепользования и застройки сельского поселения им.М.Горького Кавказского района (проект внесения изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости. |
| Основание для подготовки документации | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 26.05.2022 г. №772 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы сельского поселения им.М.Горького и сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района»;  Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 26.05.2022 г. №773 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения им.М.Горького и сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района» |
| Источник финансирования работ | Бюджет муниципального образования Кавказский район |
| Заказчик (полное и сокращенное наименование) | Администрация муниципального образования Кавказский район Краснодарского края (Администрация МО Кавказский район Краснодарского края) |
| Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | **1. Федеральные нормативные правовые акты:**  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Водный кодекс Российской Федерации;  - Лесной кодекс Российской Федерации;  - Жилищный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (действующая редакция);  - Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (действующая редакция);  - Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2020 г. № 118 «О внесении изменений в Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532»;  - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;  - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 (ред. от 9 августа 2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;  - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методические рекомендации по разработке генеральных планов поселений и городских округов»;  - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 860 «О внесении изменений в форму графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. № 650»;  - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;  - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);  - СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 30.12.2015);  - СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 23.12.2019);  - СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр);  - СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780);  - СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);  - СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);  - СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр);  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция);  - ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;  - инвестиционные программы субъектов естественных монополий, хозяйствующих субъектов;  - документация по планировке территории в целях размещения объектов регионального (межмуниципального) значения;  - документация об утверждении территорий объектов культурного наследия;  - документация об утверждении особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений;  - документация по утверждению зон с особыми условиями использования территории;  - иные нормативные правовые акты, необходимые для разработки предложений.  **2. Региональные нормативные правовые акты:**  - Закон Краснодарского Края от 02.07.2009 г. № 1765 – КЗ Об административно – территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»;  - Закон Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;  - Закон Краснодарского края от 05.11.2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;  - Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».  **3. Нормативные правовые акты ОМСУ:**  - Устав муниципального образования Кавказский район;  - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район, утвержденные решением Совета муниципального образования Кавказский район от 15.11.2017 г. № 493;  - Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения им.М.Горького и сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Кавказский район от 15.11.2017 г. № 494;  - Схема территориального планирования муниципального образования Кавказский район, утвержденная решением Совета МО Кавказский район от 23.06.2011 г. №444;  - Генеральный план сельского поселения им.М.Горького Кавказского района;  - Правила землепользования и застройки сельского поселения им.М.Горького Кавказского района;  В период разработки проектов: необходимо руководствоваться также иными актуальными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, действующими сводами правил по нормативам проектирования, а также должны учитываться вновь вводимые и/или не указанные в настоящем техническом задании нормативно-технические документы. |
| Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | **Сельское поселение им.М.Горького Кавказского района:**  Сельское поселение им.М.Горького Кавказского района расположено в восточной части Кавказского района Краснодарского края.  В своих административных границах сельское поселение им.М.Горького занимает площадь 14 215,88 га, земли населенных пунктов – 1 103,9 га.  В состав сельского поселения им.М.Горького входит 5 населенных пунктов: поселок им.М.Горького, поселок Озёрный, поселок Пролетарский, хутор Пролетарский, хутор Черномуровский.  Территория поселения представляет собой:  в границах населенных пунктов в большей части - жилая застройка;  за пределами границ – в основном земли сельскохозяйственного назначения.  По данным статистического учета на 1 января 2022 г. на территории поселения проживало 3 680 человек.  Связь с краевым центром г. Краснодар – осуществляется по автодорогам регионального значения «ст.Кавказская-ст.Новопокровская», «г.Краснодар – г.Кропоткин – граница Ставропольского края». |
| Цель разработки и задачи проектов ГП и ПЗЗ | Актуализация документа территориального планирования и приведение в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса.  Целью подготовки внесения изменения в генеральный план является:  - планирование и размещение объектов местного значения;  - определение и уточнение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий, в том числе развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, формирование благоприятных условий жизнедеятельности человека;  - обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения;  - обеспечение безопасности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;  - обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;  - обеспечение реализации на территории муниципального образования программ комплексного социально-экономического развития;  - мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территорий;  - создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма.  Целью подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки является:  - создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;  - создания условий для планировки территории муниципального образования;  - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;  - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.  Задачами подготовки внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки являются:  1. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон, объектов социальной инфраструктуры местного значения, определение их основных характеристик и характеристик, территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории.  2. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности, стимулирование жилищного и инженерно-коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.  3. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории.  4. Приведение генеральных планов и правил землепользования и застройки в соответствие с нормами действующего законодательства. |
| Требования к составу и содержанию градостроительной документации | Состав и содержание текстовых и графических материалов проектов внесения изменений в генеральный план поселения разработать в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минрегиона России от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793», Приказом Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».  На основе исходных данных провести анализ существующего состояния, выявить проблемы, выполнить обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, направленного на создание комфортной среды проживания.  Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет.   Выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок и первую очередь.  Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами местного значения (объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и т.п.) с учетом роли территории в системе расселения и полномочиями по вопросам, отнесённым к ведению органов местного самоуправления.  **Требования к содержанию и составу проекта генерального плана.**  Проект генерального плана должен содержать:  I. Положение о территориальном планировании сельского поселения им.М.Горького Кавказского района (текстовая часть).  Состав положения:  1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.  2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.  II. Карты (М 1:25000 или М 1:10000) (графическая часть)  1) Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.  На карте отображаются планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:  а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;  б) автомобильные дороги местного значения;  в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;  г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;  2) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.  3) Карта функциональных зон поселения.  На картах отображаются: границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.  Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  III. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план сельского поселения им.М.Горького Кавказского района (текстовая часть).  Состав материалов:  1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития;  2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;  3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;  4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;  5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;  6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.  IV. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт (М 1:25000 или М 1:10000) отображают:  1) границы поселения;  2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;  3) особые экономические зоны;  4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;  5) территории объектов культурного наследия;  6) зоны с особыми условиями использования территорий;  7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  8) границы лесничеств, лесопарков;  9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.  С целью обеспечения удобства пользования графическими материалами указанные карты генерального плана могут быть сформированы в одну или несколько карт.  **Требования к содержанию и составу проектов правил землепользования и застройки:**   Состав проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений (далее ПЗЗ) должен соответствовать требованиям статьи 30 ГрК РФ и включать в себя:  1) порядок применения ПЗЗ и внесения изменений в указанные правила;  2) карту градостроительного зонирования;  3) градостроительные регламенты.  1. Порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений должен быть приведен в соответствие с положениями действующего законодательства.  2. Территориальные зоны в проекте ПЗЗ муниципального образования должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных проектом ГП муниципального образования, красных линий и границ земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости.  В случае, если устанавливаемые проектом ПЗЗ муниципального образования границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в едином государственном реестре недвижимости ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Муниципальным заказчиком и подготовки Подрядчиком заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.  На Карте градостроительного зонирования помимо границ территориальных зон должны быть отображены границы населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.  В случае планирования осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в границах поселения в материалах проекта ПЗЗ должны быть установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление такой деятельности.  3. При подготовке проекта ПЗЗ муниципального образования в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях административно-территориального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).  4. Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны в составе проекта ПЗЗ, должен:   * определять виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; * определять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; * определять ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; * устанавливать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.   В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.  5. Обязательным приложением к ПЗЗ являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ территориальных зон должно быть подготовлено в соответствии с требованиями части 6.1 статьи 30 ГрК РФ.  Карты в электронном виде представить в формате JPEG и цифровой (векторной) графике в программном продукте в MapInfo, AutoCad. |
| Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации | В качестве исходного документа, подлежащего внесению изменений, использовать материалы генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения им.М.Горького Кавказского района в действующей редакции.  Сбор исходных данных осуществляет Подрядчик при содействии заказчика.  Для выполнения работы Подрядчик самостоятельно подготавливает следующие исходные материалы:  - материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов для территории муниципального образования;  - кадастровые планы территории (КПТ) всех кадастровых кварталов или иную информацию о границах участков, зарегистрированных в земельном кадастре, их категории земель и разрешенном виде использования, датируемые на момент проектирования.  - проекты лесоустройства;  - сведения о прохождении трасс магистральных и местных инженерных сетей, объектов инженерной инфраструктуры;  - сведения об объектах культурного наследия;  - сведения о границах зон залегания месторождений полезных ископаемых.  Материалы исходной информации для разработки документа территориального планирования должны содержать:  - данные о демографической ситуации и занятости населения;  - сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах, строительной базе;  - сведения об инвестиционных проектах;  - материалы государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости);  - иная информация, необходимая для подготовки генплана. |
| Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий | 1. Разработка концепции (проектного предложения) территориального развития сельского поселения.  2. Согласование проектного предложения с Заказчиком. |
| Требование к исполнителю работ | лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности в составе: - создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов. - Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории (в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»); - действующая лицензия ФСБ России на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, с местом осуществления деятельности на территории собственного режимно-секретного подразделения со степенью секретности разрешенных к использованию сведений не ниже «секретно» (в соответствии с Постановление Правительства РФ от 15 апреля 1995 г. № 333 "О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны". |
| Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации и последовательность выполнения работы | 1. Работы выполняются в следующем порядке:  - сбор, анализ и обобщение исходных данных и материалов, в том числе актуализация планово-картографической основы территории, для подготовки Проектов;  – подготовка проектов ГП, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости. Подготовка проектов осуществляется в соответствии со ст. 23-24 ГрК РФ и методическими рекомендациями по разработке проектов ГП поселений и настоящим техническим заданием;  – подготовка проектов ПЗЗ, включая документацию для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.  2. Требования к содержанию и форме представляемых результатов.  2.1. Проекты ГП должны соответствовать требованиям ГрК РФ, приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», приказу Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».  2.2. Электронная (цифровая) версия картографического материала должна соответствовать следующим требованиям:  2.2.1. Цифровые графические векторные карты должны быть выполнены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Краснодарского края (МСК-23).  2.2.2. Каждая тематическая цифровая векторная карта должна быть представлена в виде отдельного проекта, в котором исходные и проектные материалы должны быть выделены в отдельные наборы слоев.  2.2.3. Наименования файлов векторных данных должны быть корректны и соответствовать наименованиям карт.  2.2.4. Тематические цифровые векторные карты (схемы) должны иметь топологически корректную структуру, независимо от того, используется топологическая модель представления данных или не топологическая.  2.2.5. Атрибутивные данные должны определять свойства векторных объектов.  2.3. Исходные материалы, использованные в работе, формируются в виде отдельного тома в составе текстовых материалов по обоснованию проекта ГП и предоставляются Муниципальному заказчику в электронном виде.  2.4. Карты на всю территорию выполняются в масштабе 1:25 000 или 1:10 000, применительно к территории населенных пунктов в масштабе 1:5 000 (возможно использование других масштабов, по предварительному согласованию с Муниципальным заказчиком).  2.5. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ должно быть выполнено в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (часть 5.1 статьи 23, часть 6.1. статьи 30 ГрК РФ) в соответствии с утвержденной XML-схемой Росреестра в форматах MIF, MID, TAB/  2.6. Форма предоставляемых Заказчику материалов должна соответствовать требованиям, предусматривающим возможность размещения материалов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, согласно ст. 9, ст. 57.1 ГрК РФ, в региональной геоинформационной системе Краснодарского края. Материалы проектов ГП для размещения в сети «Интернет» не должны содержать сведений, относящихся к государственной тайне, а также сведений ограниченного доступа.  2.7. Результаты работ должны быть записаны на разные CD или DVD диски.  Носители должны быть зарегистрированы Подрядчиком и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое пояснение о содержании, гриф, дата создания записанного материала.  2.8. Подрядчик передаёт заказчику следующие материалы:  - для согласования полный пакет результатов выполненных работ: текстовые и графические материалы в полном объёме на электронных носителях с возможностью редактирования - в 1 экз.; электронная (цифровая) версия картографического материала – в 1 экз.  - для обеспечения размещения в информационных системах территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» - Проекты на электронных носителях – 1 экз.;  - после получения положительных согласований результаты работ в полном объёме на бумажном носителе в 2-х экземплярах (текстовые и графические материалы), на электронном носителе (в формате \* pdf) – в 2 экземплярах, на электронном носителе в виде текстового документа (для возможности редактирования) - в 1 экземпляре; электронная (цифровая) версия картографического материала в векторном формате – в 2 экз.  2.9. Текстовые документы на электронных носителях должны быть с подписями исполнителей и руководителей; графические материалы - в виде векторных тематических карт MapInfo в формате «\*.mif», «\*.mid», «\*.gml» и продублированы растровыми изображениями в формате «\*.jpg» или «\*.pdf» с разрешением не менее 300 dpi в масштабах оригиналов, полностью соответствующим графическим материалам, представленным на бумажном носителе – 1 экз.  2.10. Результаты работ должны соответствовать требованиям федерального и регионального законодательства.  2.11. Необходимые разделы, содержащие информацию ограниченного пользования, оформить в соответствии с действующим законодательством.  2.12. Подрядчик в составе работ осуществляет подготовку материалов для презентации Проектов в рамках публичных слушаний или общественных обсуждений. |
| Сроки выполнения градостроительной документации и требования к качеству работ | Срок выполнения работ с даты заключения контракта до 01 ноября 2022 года.  Подрядчик в сроки, установленные муниципальным контрактом, предоставляет Заказчику разработанную документацию, для её проверки.  Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее исполнение градостроительной документации по контракту, включая недостатки, обнаруженные при использовании результатов выполненных работ.  По завершению проверки качества, при наличии замечаний, Подрядчик устраняет недостатки, зафиксированные в мотивированном отказе от подписания документа о приемке сформированном заказчиком с использованием единой информационной системы (если не обоснует, что такое нарушение произошло не по вине исполнителя).  В случае отсутствия замечаний, Подрядчик получает письменное согласование Заказчика. |
| Гарантия на оказываемые работы | Гарантийный срок выполнения работ составляет 24 месяца с даты подписания документа о приемке. |
| Порядок согласования и утверждения Генеральных планов | На стадии разработки внесения изменений в генеральный план основные решения проекта согласовывать с администрацией муниципального образования Кавказский район.  Процедуры опубликования, обсуждения, согласования и утверждения организуются и проводятся заказчиком при участии подрядчика.  Согласование внесенных изменений, а также утверждение градостроительных документов осуществляет Заказчик в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.  Подрядчик в сроки, установленные муниципальным контрактом, предоставляет Заказчику разработанную документацию для ее проверки.  По завершению проверки качества в течение гарантийного срока Подрядчик осуществляет сопровождение согласования внесения изменений в Генеральный план, в том числе: представители Подрядчика лично участвуют в согласительных процедурах на федеральном (г.Москва), на региональном (г.Краснодар), и муниципальном уровне (г.Кропоткин), а при наличии замечаний (предложений и пр.) осуществляет устранение обоснованных претензий согласовывающих органов и организаций.  Организацию работ по согласованию градостроительной документации в согласовывающих органах и организациях проводит Заказчик.  Дата назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план назначается Заказчиком в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  При наличии замечаний и предложений Подрядчик дорабатывает градостроительную документацию по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.  Проект внесения изменений в генеральный план утверждается соответствующим представительным органом Кавказского района после согласования в установленном законодательством порядке.  Согласование и утверждение проекта внесения изменений в генеральный планн не входит в сроки выполнения работ по внесению изменений в генеральный план. |
| Иные требования и условия | 1. При разработке закрытых разделов (магистральных инженерных сетей федерального значения, информации территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности страны) проектов изменений в генеральный план, использовании цифровых карт, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны, защиты информации по обеспечению режима секретности.  2. Для обеспечения работы со сведениями, составляющими государственную тайну, Исполнитель должен иметь у себя режимное секретное подразделение с соответствующим оборудованием, сертифицированным рабочим местом (АРМ), соответствующее помещение и специалистов, прошедших соответствующее обучение для работы со сведениями, составляющими государственную тайну.  3. При разработке проектов градостроительной документации учесть решения и предложения действующей и ранее разработанной градостроительной документации по планируемой территории и положения действующих правил землепользования и застройки.  4. Генеральный план сельского поселения выполнить в соответствии:  - со стратегией социально-экономического развития региона;  - с планами и программами комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, программах организаций коммунального комплекса.  5. При выполнении функционального зонирования генеральных планов учесть предложения по размещению инвестиционных проектов в соответствие со Стратегией социально-экономического развития.  6. Максимально использовать природный и производственный потенциал территории.  7. Принять в качестве приоритетных видов деятельности:  - жилищное строительство;  - сохранение земель сельхозугодий на землях сельскохозяйственного назначения;  - рекреационную деятельность, связанную с организацией спортивно-оздоровительных видов деятельности, активного и пассивного отдыха населения;  - производственную деятельность;  - обеспечение паркингом.  8. Внесение Подрядчиком изменений в проект ГП не согласованных с Заказчиком не допускается.  9. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее исполнение градостроительной документации по контракту, включая недостатки, обнаруженные при использовании результатов выполненных работ.  10. Подрядчик оказывает содействие Заказчику в размещении проекта на ФГИС ТП.  11. В настоящее Задание по согласованию сторон могут быть внесены дополнения и изменения. |
| **2** | **Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района** | | Усл.ед. | 1 |
| Вид документации | Генеральный план сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района (проект внесения изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.  Правила землепользования и застройки сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района (проекты внесения изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости. |
| Основание для подготовки документации | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 26.05.2022 г. №772 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы сельского поселения им.М.Горького и сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района»;  Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 26.05.2022 г. №773 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения им.М.Горького и сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района» |
| Источник финансирования работ | Бюджет муниципального образования Кавказский район |
| Заказчик (полное и сокращенное наименование) | Администрация муниципального образования Кавказский район Краснодарского края (Администрация МО Кавказский район Краснодарского края) |
| Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | 1. Федеральные нормативные правовые акты:  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Водный кодекс Российской Федерации;  - Лесной кодекс Российской Федерации;  - Жилищный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» (действующая редакция);  - Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (действующая редакция);  - Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (действующая редакция);  - Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2020 г. № 118 «О внесении изменений в Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532»;  - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;  - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 (ред. от 9 августа 2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;  - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методические рекомендации по разработке генеральных планов поселений и городских округов»;  - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 860 «О внесении изменений в форму графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. № 650»;  - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;  - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);  - СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 30.12.2015);  - СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 23.12.2019);  - СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр);  - СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780);  - СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);  - СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);  - СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр);  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция);  - ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;  - инвестиционные программы субъектов естественных монополий, хозяйствующих субъектов;  - документация по планировке территории в целях размещения объектов регионального (межмуниципального) значения;  - документация об утверждении территорий объектов культурного наследия;  - документация об утверждении особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений;  - документация по утверждению зон с особыми условиями использования территории;  - иные нормативные правовые акты, необходимые для разработки предложений.  2. Региональные нормативные правовые акты:  - Закон Краснодарского Края от 02.07.2009 г. № 1765 – КЗ Об административно – территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»;  - Закон Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;  - Закон Краснодарского края от 05.11.2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;  - Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».  3. Нормативные правовые акты ОМСУ:  - Устав муниципального образования Кавказский район;  - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район, утвержденные решением Совета муниципального образования Кавказский район от 15.11.2017 г. № 493;  - Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения им.М.Горького и сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Кавказский район от 15.11.2017 г. № 494;  - Схема территориального планирования муниципального образования Кавказский район, утвержденная решением Совета МО Кавказский район от 23.06.2011 г. №444;  - Генеральный план сельского поселения им.М.Горького Кавказского района;  - Генеральный план сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района;  - Правила землепользования и застройки сельского поселения им.М.Горького Кавказского района;  - Правила землепользования и застройки сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района.  В период разработки проектов: необходимо руководствоваться также иными актуальными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, действующими сводами правил по нормативам проектирования, а также должны учитываться вновь вводимые и/или не указанные в настоящем техническом задании нормативно-технические документы. |
| Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | 1. Сельское поселение им.Максима Горького Кавказского района:   Сельское поселение им.Максима Горького Кавказского района расположено в северо-западной части Кавказского района Краснодарского края.  В своих административных границах Сельское поселение им.Максима Горького занимает площадь 8 157,8 га, земли населенных пунктов – 438,48 га.  В состав сельского поселения им.Максима Горького входит 6 населенных пунктов: хутор Привольный, хутор Восточный, хутор Внуковский, хутор Красная Звезда, хутор Полтавский, хутор Прибрежный.  Территория поселения представляет собой:  в границах населенных пунктов в большей части - жилая застройка;  за пределами границ – в основном земли сельскохозяйственного назначения.  По данным статистического учета на 1 января 2022 г. на территории поселения проживало 1 777 человек.  Связь с краевым центром г. Краснодар – осуществляется по автодороге федерального значения «Кавказ» и автодороге регионального значения «г.Краснодар – г.Кропоткин – граница Ставропольского края». |
| Цель разработки и задачи проектов ГП и ПЗЗ | Актуализация документа территориального планирования и приведение в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса.  Целью подготовки внесения изменений в генеральный план является:  - планирование и размещение объектов местного значения;  - определение и уточнение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий, в том числе развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, формирование благоприятных условий жизнедеятельности человека;  - обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения;  - обеспечение безопасности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;  - обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;  - обеспечение реализации на территории муниципального образования программ комплексного социально-экономического развития;  - мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территорий;  - создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма.  Целью подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки является:  - создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;  - создания условий для планировки территории муниципального образования;  - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;  - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.  Задачами подготовки внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки являются:  1. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон, объектов социальной инфраструктуры местного значения, определение их основных характеристик и характеристик, территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории.  2. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности, стимулирование жилищного и инженерно-коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.  3. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории.  4. Приведение генеральных планов и правил землепользования и застройки в соответствие с нормами действующего законодательства. |
| Требования к составу и содержанию градостроительной документации | Состав и содержание текстовых и графических материалов проектов внесения изменений в генеральный план поселений разработать в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минрегиона России от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793», Приказом Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».  На основе исходных данных провести анализ существующего состояния, выявить проблемы, выполнить обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, направленного на создание комфортной среды проживания.  Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет.   Выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок и первую очередь.  Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами местного значения (объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и т.п.) с учетом роли территории в системе расселения и полномочиями по вопросам, отнесённым к ведению органов местного самоуправления.  Требования к содержанию и составу проекта генерального плана.  Проекты генеральных планов должны содержать:  I. Положение о территориальном планировании сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района (текстовая часть).  Состав положения:  1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.  2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.  II. Карты (М 1:25000 или М 1:10000) (графическая часть)  1) Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.  На карте отображаются планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:  а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;  б) автомобильные дороги местного значения;  в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;  г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;  2) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.  3) Карта функциональных зон поселения.  На картах отображаются: границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.  Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  III. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района (текстовая часть).  Состав материалов:  1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития;  2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;  3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;  4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;  5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;  6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.  IV. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт  (М 1:25000 или М 1:10000) отображают:  1) границы поселения;  2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;  3) особые экономические зоны;  4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;  5) территории объектов культурного наследия;  6) зоны с особыми условиями использования территорий;  7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  8) границы лесничеств, лесопарков;  9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.  С целью обеспечения удобства пользования графическими материалами указанные карты генерального плана могут быть сформированы в одну или несколько карт.  Требования к содержанию и составу проектов правил землепользования и застройки:   Состав проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений (далее ПЗЗ) должен соответствовать требованиям статьи 30 ГрК РФ и включать в себя:  1) порядок применения ПЗЗ и внесения изменений в указанные правила;  2) карту градостроительного зонирования;  3) градостроительные регламенты.  1. Порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений должен быть приведен в соответствие с положениями действующего законодательства.  2. Территориальные зоны в проекте ПЗЗ муниципального образования должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных проектом ГП муниципального образования, красных линий и границ земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости.  В случае, если устанавливаемые проектом ПЗЗ муниципального образования границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в едином государственном реестре недвижимости ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Муниципальным заказчиком и подготовки Подрядчиком заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.  На Карте градостроительного зонирования помимо границ территориальных зон должны быть отображены границы населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.  В случае планирования осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в границах поселения в материалах проекта ПЗЗ должны быть установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление такой деятельности.  3. При подготовке проекта ПЗЗ муниципального образования в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях административно-территориального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).  4. Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны в составе проекта ПЗЗ, должен:   * определять виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; * определять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; * определять ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; * устанавливать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.   В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.  5. Обязательным приложением к ПЗЗ являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ территориальных зон должно быть подготовлено в соответствии с требованиями части 6.1 статьи 30 ГрК РФ.  Карты в электронном виде представить в формате JPEG и цифровой (векторной) графике в программном продукте в MapInfo, AutoCad. |
| Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации | В качестве исходного документа, подлежащего внесению изменений, использовать материалы генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения им.Максима Горького Кавказского района в действующей редакции.  Сбор исходных данных осуществляет Подрядчик при содействии заказчика.  Для выполнения работы Подрядчик самостоятельно подготавливает следующие исходные материалы:  - материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов для территории муниципального образования;  - кадастровые планы территории (КПТ) всех кадастровых кварталов или иную информацию о границах участков, зарегистрированных в земельном кадастре, их категории земель и разрешенном виде использования, датируемые на момент проектирования.  - проекты лесоустройства;  - сведения о прохождении трасс магистральных и местных инженерных сетей, объектов инженерной инфраструктуры;  - сведения об объектах культурного наследия;  - сведения о границах зон залегания месторождений полезных ископаемых.  Материалы исходной информации для разработки документа территориального планирования должны содержать:  - данные о демографической ситуации и занятости населения;  - сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах, строительной базе;  - сведения об инвестиционных проектах;  - материалы государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости);  - иная информация, необходимая для подготовки генплана. |
| Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий | 1. Разработка концепции (проектного предложения) территориального развития сельского поселения.  2. Согласование проектного предложения с Заказчиком. |
| Требование к исполнителю работ | лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности в составе: - создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов. - Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории (в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»); - действующая лицензия ФСБ России на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, с местом осуществления деятельности на территории собственного режимно-секретного подразделения со степенью секретности разрешенных к использованию сведений не ниже «секретно» (в соответствии с Постановление Правительства РФ от 15 апреля 1995 г. № 333 "О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны". |
| Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации и последовательность выполнения работы | 1. Работы выполняются в следующем порядке:  - сбор, анализ и обобщение исходных данных и материалов, в том числе актуализация планово-картографической основы территории, для подготовки Проектов;  – подготовка проектов ГП, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости. Подготовка проектов осуществляется в соответствии со ст. 23-24 ГрК РФ и методическими рекомендациями по разработке проектов ГП поселений и настоящим техническим заданием;  – подготовка проектов ПЗЗ, включая документацию для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.  2. Требования к содержанию и форме представляемых результатов.  2.1. Проекты ГП должны соответствовать требованиям ГрК РФ, приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», приказу Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».  2.2. Электронная (цифровая) версия картографического материала должна соответствовать следующим требованиям:  2.2.1. Цифровые графические векторные карты должны быть выполнены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Краснодарского края (МСК-23).  2.2.2. Каждая тематическая цифровая векторная карта должна быть представлена в виде отдельного проекта, в котором исходные и проектные материалы должны быть выделены в отдельные наборы слоев.  2.2.3. Наименования файлов векторных данных должны быть корректны и соответствовать наименованиям карт.  2.2.4. Тематические цифровые векторные карты (схемы) должны иметь топологически корректную структуру, независимо от того, используется топологическая модель представления данных или не топологическая.  2.2.5. Атрибутивные данные должны определять свойства векторных объектов.  2.3. Исходные материалы, использованные в работе, формируются в виде отдельного тома в составе текстовых материалов по обоснованию проекта ГП и предоставляются Муниципальному заказчику в электронном виде.  2.4. Карты на всю территорию выполняются в масштабе 1:25 000 или 1:10 000, применительно к территории населенных пунктов в масштабе 1:5 000 (возможно использование других масштабов, по предварительному согласованию с Муниципальным заказчиком).  2.5. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ должно быть выполнено в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (часть 5.1 статьи 23, часть 6.1. статьи 30 ГрК РФ) в соответствии с утвержденной XML-схемой Росреестра в форматах MIF, MID, TAB/  2.6. Форма предоставляемых Заказчику материалов должна соответствовать требованиям, предусматривающим возможность размещения материалов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, согласно ст. 9, ст. 57.1 ГрК РФ, в региональной геоинформационной системе Краснодарского края. Материалы проектов ГП для размещения в сети «Интернет» не должны содержать сведений, относящихся к государственной тайне, а также сведений ограниченного доступа.  2.7. Результаты работ должны быть записаны на разные CD или DVD диски.  Носители должны быть зарегистрированы Подрядчиком и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое пояснение о содержании, гриф, дата создания записанного материала.  2.8. Подрядчик передаёт заказчику следующие материалы:  - для согласования полный пакет результатов выполненных работ: текстовые и графические материалы в полном объёме на электронных носителях с возможностью редактирования - в 1 экз.; электронная (цифровая) версия картографического материала – в 1 экз.  - для обеспечения размещения в информационных системах территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» - Проекты на электронных носителях – 1 экз.;  - после получения положительных согласований результаты работ в полном объёме на бумажном носителе в 2-х экземплярах (текстовые и графические материалы), на электронном носителе (в формате \* pdf) – в 2 экземплярах, на электронном носителе в виде текстового документа (для возможности редактирования) - в 1 экземпляре; электронная (цифровая) версия картографического материала в векторном формате – в 2 экз.  2.9. Текстовые документы на электронных носителях должны быть с подписями исполнителей и руководителей; графические материалы - в виде векторных тематических карт MapInfo в формате «\*.mif», «\*.mid», «\*.gml» и продублированы растровыми изображениями в формате «\*.jpg» или «\*.pdf» с разрешением не менее 300 dpi в масштабах оригиналов, полностью соответствующим графическим материалам, представленным на бумажном носителе – 1 экз.  2.10. Результаты работ должны соответствовать требованиям федерального и регионального законодательства.  2.11. Необходимые разделы, содержащие информацию ограниченного пользования, оформить в соответствии с действующим законодательством.  2.12. Подрядчик в составе работ осуществляет подготовку материалов для презентации Проектов в рамках публичных слушаний или общественных обсуждений. |
| Сроки выполнения градостроительной документации и требования к качеству работ | Срок выполнения работ с даты заключения контракта до 01 ноября 2022 года.  Подрядчик в сроки, установленные муниципальным контрактом, предоставляет Заказчику разработанную документацию, для её проверки.  Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее исполнение градостроительной документации по контракту, включая недостатки, обнаруженные при использовании результатов выполненных работ.  По завершению проверки качества, при наличии замечаний, Подрядчик устраняет недостатки, зафиксированные в мотивированном отказе от подписания документа о приемке сформированном заказчиком с использованием единой информационной системы (если не обоснует, что такое нарушение произошло не по вине исполнителя).  В случае отсутствия замечаний, Подрядчик получает письменное согласование Заказчика. |
| Гарантия на оказываемые работы | Гарантийный срок выполнения работ составляет 24 месяца с даты подписания документа о приемке. |
| Порядок согласования и утверждения Генеральных планов | На стадии разработки внесения изменений в генеральный план основные решения проекта согласовывать с администрацией муниципального образования Кавказский район.  Процедуры опубликования, обсуждения, согласования и утверждения организуются и проводятся заказчиком при участии подрядчика.  Согласование внесенных изменений, а также утверждение градостроительных документов осуществляет Заказчик в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.  Подрядчик в сроки, установленные муниципальным контрактом, предоставляет Заказчику разработанную документацию для ее проверки.  По завершению проверки качества в течение гарантийного срока Подрядчик осуществляет сопровождение согласования внесения изменений в Генеральный план, в том числе: представители Подрядчика лично участвуют в согласительных процедурах на федеральном (г.Москва), на региональном (г.Краснодар), и муниципальном уровне (г.Кропоткин), а при наличии замечаний (предложений и пр.) осуществляет устранение обоснованных претензий согласовывающих органов и организаций.  Организацию работ по согласованию градостроительной документации в согласовывающих органах и организациях проводит Заказчик.  Дата назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план назначается Заказчиком в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  При наличии замечаний и предложений Подрядчик дорабатывает градостроительную документацию по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.  Проекты внесения изменений в генеральный план утверждаются соответствующим представительным органом Кавказского района после согласования в установленном законодательством порядке.  Согласование и утверждение проектов внесения изменений в генеральный план не входит в сроки выполнения работ по внесению изменений в генеральный план. |
| Иные требования и условия | 1. При разработке закрытых разделов (магистральных инженерных сетей федерального значения, информации территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности страны) проектов изменений в генеральный план, использовании цифровых карт, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны, защиты информации по обеспечению режима секретности.  2. Для обеспечения работы со сведениями, составляющими государственную тайну, Исполнитель должен иметь у себя режимное секретное подразделение с соответствующим оборудованием, сертифицированным рабочим местом (АРМ), соответствующее помещение и специалистов, прошедших соответствующее обучение для работы со сведениями, составляющими государственную тайну.  3. При разработке проектов градостроительной документации учесть решения и предложения действующей и ранее разработанной градостроительной документации по планируемой территории и положения действующих правил землепользования и застройки.  4. Генеральный план сельского поселения выполнить в соответствии:  - со стратегией социально-экономического развития региона;  - с планами и программами комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, программах организаций коммунального комплекса.  5. При выполнении функционального зонирования генеральных планов учесть предложения по размещению инвестиционных проектов в соответствие со Стратегией социально-экономического развития.  6. Максимально использовать природный и производственный потенциал территории.  7. Принять в качестве приоритетных видов деятельности:  - жилищное строительство;  - сохранение земель сельхозугодий на землях сельскохозяйственного назначения;  - рекреационную деятельность, связанную с организацией спортивно-оздоровительных видов деятельности, активного и пассивного отдыха населения;  - производственную деятельность;  - обеспечение паркингом.  8. Внесение Подрядчиком изменений в проект ГП не согласованных с Заказчиком не допускается.  9. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее исполнение градостроительной документации по контракту, включая недостатки, обнаруженные при использовании результатов выполненных работ.  10. Подрядчик оказывает содействие Заказчику в размещении проекта на ФГИС ТП.  11. В настоящее Задание по согласованию сторон могут быть внесены дополнения и изменения. |