



**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

От 26 января 2023 года

№ 483

город Кропоткин

**О внесении изменений в решение Совета  
муниципального образования Кавказский район  
Краснодарского края от 15 ноября 2017 г. № 494  
«Об утверждении местных нормативов градостроительного  
проектирования сельских поселений муниципального образования  
Кавказский район»**

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Кавказский район, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Совет муниципального образования Кавказский район РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения, вносимые в решение Совета муниципального образования Кавказский район Краснодарского края от 15 ноября 2017 г. № 494 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений муниципального образования Кавказский район» согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Кавказский район по аграрно-промышленным вопросам, имущественным и земельным отношениям, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству (Цыбулина Н.Н.).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Кавказский район

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кавказский район



И.В. Кошелев

**Изменения,  
вносимые в решение Совета муниципального образования Кавказский район Краснодарского края от 15 ноября 2017 г. № 494 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений муниципального образования Кавказский район»**

В приложениях 1-8:

1. В разделе «Введение» в абзаце шестом слова «(в ред. от 14.12.2021)» исключить.

2. В Части 1. Основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района:

1) в разделе 1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах поселения:

а) пункт 1.1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1.1. Расчетные показатели объектов электроснабжения поселений необходимо принимать в соответствии с подразделом 5.4.7 части II НГП КК.»;

б) в примечании к таблице 1.1.2 пункт 3 исключить;

в) пункт 1.1.4 изложить в следующей редакции:

«1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения необходимо принимать в соответствии с подразделом 5.4.1 части II НГП КК.»;

2) в разделе 1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, парковки (парковочные места):

а) пункт 1.2.2 исключить;

б) пункты 1.2.3 – 1.2.11 считать соответственно пунктами 1.2.2 – 1.2.10;

в) в пункте 1.2.7 слова «Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.» исключить;

г) абзац первый пункта 1.2.8 изложить в следующей редакции:

«1.2.8. Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$MM = P_{оромсу} \times k_1 - MM_{str} \times k_2 - N_{ижс}$$



Роромсу - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

$k_1$  \* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства "Автостат" по состоянию за год, предшествующий расчетному;

$MM_{str}$  - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

$k_2$  - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ИЖС}$  - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

\* показатель  $k_1$  определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.»;

д) в таблице 1.2.4:

раздел «Торговые объекты» изложить в следующей редакции:

«

Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	50 м2 общей площади	1

»;

раздел «Объекты гостиничного размещения» изложить в следующей редакции:

«

Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2	150 м2 общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2	250 м2 общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более	300 м2 общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м2 общей площади	1 но не менее 20

»;

дополнить строками следующего содержания:

«

Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

»;

е) в примечании к таблице 1.2.4:

пункты 4, 6, 7 исключить;

пункт 5 считать соответственно пунктом 4;

пункт 8 считать соответственно пунктом 5;

3) в разделе 1.3. Объекты жилищного строительства:

а) в третьей строке первого столбца таблицы 1.3.1 наименование территориальной зоны изложить в следующей редакции:

«Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами»;

б) пункт 1.3.3 исключить;

в) пункт 1.3.4 считать соответственно пунктом 1.3.3;

г) абзац первый пункта 1.3.3 изложить в следующей редакции:

«1.3.3. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле  $P/22$ , где  $P$  - площадь квартир.»;

4) в разделе 1.11. Пункты участковых уполномоченных полиции пункт 1.11.1 изложить в следующей редакции:

«1.11.1. Расчетные показатели территориальной доступности и обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции принимаются в соответствии с пунктом 4.3.73 НПП КК.»;

5) раздел 1.12. Объекты благоустройства и озеленения территории поселения дополнить пунктом 1.12.4 следующего содержания:

«1.12.4. Минимальный показатель площади озеленения территории необходимо принимать в соответствии с таблицей 1.12.3.

Таблица 1.12.3

Озелененная территория общего пользования	Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.)		
	городских поселений		сельских поселений
	крупных и больших	средних и малых	
Общегородского значения	10	16	16
Жилых районов	6	6	6

Примечание:

1. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.

2. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.»;



б) в разделе 1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства пункт 1.13.1 изложить в следующей редакции:

«1.13.1. Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственных производств следует принимать в соответствии с разделом 6 части II НПП КК.»;

7) в разделе 1.14. Объекты, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения:

а) в пункте 1.14.1 слова «Показатели минимальной плотности застройки участков предприятий по отраслям промышленности принимаются в соответствии с таблицей 6 НПП КК.» исключить;

б) пункт 1.14.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Промышленные и складские объекты не являются непосредственно объектами (местами) удовлетворения потребностей населения и только опосредованно способствуют созданию благоприятных условий жизнедеятельности населения. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности промышленных и складских объектов в настоящих нормативах не устанавливаются.»;

в) пункты 1.14.2 и 1.14.3 исключить;

8) в разделе 1.16. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения:

а) в таблице 1.16.1:

пункты 1-4, 6-16 исключить;

раздел «Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи» изложить в следующей редакции:

«

Организации и учреждения управления			
Участковый пункт полиции	Участковый уполномоченный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью	По заданию на проектирование

».

3. В Части 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования:

1) в разделе 2.4. Обоснование расчетных показателей:

а) в таблице 2.4.1:

второй – шестой абзацы столбца 2 пункта 1.1 исключить;

третий абзац столбца 2 пункта 1.3 исключить;

второй абзац столбца 2 пункта 1.11 исключить;

второй абзац столбца 2 пункта 1.13 исключить;

в пункте 1.14 в столбце 2 в абзаце первом слова «Показатели минимальной плотности застройки участков предприятий по отраслям промышленности,

развивающимся в Кавказском районе, приняты в соответствии с НГП КК (таблица 6).» исключить;

второй абзац столбца 2 пункта 1.14 исключить.

4. В Части 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования:

1) в приложение № 2 к нормативам градостроительного проектирования сельских поселений Кавказского района:

а) в разделе «Федеральные нормативные правовые акты»:

а) пункты 16, 18, 21, 25 исключить;

б) пункт 17 считать пунктом 16;

в) пункты 19, 20 считать соответственно пунктами 17, 18;

г) пункты 22-24 считать соответственно пунктами 19-21;

д) пункты 26, 27 считать соответственно пунктами 22, 23;

2) в разделе «Нормативные правовые акты Краснодарского края»:

а) в пункте 1 слова «(в ред. 09.04.2021)» исключить;

б) в пункте 4 слова «(в ред. от 31.05.2021)» исключить;

в) в пункте 5 слова «(в ред. от 11.02.2019)» исключить;

г) в пункте 6 слова «(в ред. от 09.12.2020)» исключить;

д) в пункте 12 слова «(в ред. от 14.12.2021)» исключить;

3) в разделе «Своды правил по проектированию и строительству»:

а) пункты 4, 7, 8 исключить;

б) пункты 5, 6 считать соответственно пунктами 4, 5;

в) пункты 9-14 считать соответственно пунктами 6-11.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Кавказский район



М.Н. Козлова