|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **УТВЕРЖДЕНЫ:**  решением Совета  Кропоткинского городского поселения Кавказского района  от 20.10.2022 г. № 22 |
|  |  |  |
| |  |  | | --- | --- | |  |  |  |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | **НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  **КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**    2022 г**.** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ**:

Индивидуальный предприниматель Балацкая Зарина Салимовна

Юридический адрес:

392190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Королёва, 47

Фактический адрес:

392190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 166

8(918) 984-77-83, 8(861) 991-07-99, e-mail: [gradgulk@mail.ru](mailto:gradgulk@mail.ru)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ОГЛАВЛЕНИЕ:**

1. [**ОБЩИЕ**](#P242) **ПОЛОЖЕНИЯ…**…………………………………………………………………………… 4

1.1.[Основная часть](#P251)……………………………………………………………………………………4 1.1.1. Определение целей нормирования………………………………………………………… 4

1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели …………………………… 5

[1.1](#P253).3. Перечень используемых сокращений ………………………………………………… 6

[1.2](#P277). **РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**……………………………………………………………… 7

[1.2.1](#P750). В области теплоснабжения …………………………………………………………… 7

[1.2.2](#P767). В области водоснабжения………………………………………………………………….. 8

[1.2.3](#P788). В области водоотведения……………………………………………………………………. 9

[1.2.4](#P730). В области электроснабжения……………………………………………………………… 11

1.2.5. В области газоснабжения…………………………………………………………………… 12

[1.2.6](#P805). В области связи……………………………………………………………………………… 16

[1.2](#P716).7. В области транспортного обслуживания…………………………………………………… 21

1. Автомобильные дороги местного значения………………………………………………... 22

2. Парковки (парковочные места)…………………………………………………………… 29

3. Остановочные пункты…………………………………………………………… 30

[1.2.](#P279)8. В области образования …………………………………………………………………… 30

1. Дошкольные общеобразовательные организации………………………………………… 32

2. Общеобразовательные организации…………………………………………………… 32

3. Организации дополнительного образования…………………………………………….. 33

[1.2](#P492).9. В области физической культуры и массового спорта………………………………….. 36

[1.2](#P569).10. В области культуры и искусства………………………………………………………….. 42

[1.2](#P597).11. В области здравоохранения………………………………………………………………. 45

[1.2](#P616).12. В области жилищного строительства……………………………………………………….46

[1.2.13](#P819). В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения………………………… . 52

1.2.14. В области отдыха, туризма и оздоровления……………………………………………….. 53

[1.2](#P936).15. В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха55

1.2.16. Объекты в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах .....……………….. 56

1.3. **ПРИЛОЖЕНИЕ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**………………………………………………… 67

1.3.1. Перечень законодательных актов, нормативных правовых документов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения………………………………………………… 67

1.3.2.Перечень терминов, определений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования……………………………………………………… 70

1.3.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня населенных пунктов, планировочных районов (карта - схема расположения объектов нормирования)………………………………………………………………….. 76

2. **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ** …... 77

2.1. Сведения о демографии, о составе населения, рождаемости, смертности, миграционном приросте…………………………………………………………………………………………………... 77

2.2. Сведения об административно-территориальном устройстве субъекта РФ, муниципального образования, планировочной структуре населенных пунктов сельского типа……………………….. 79

2.3. Сведения о природно-климатических условиях и ресурсах территории, ландшафте, ООПТ, рельефе, водных ресурсах, природно-экологическом каркасе…………………………………..…….. 86

2.4. Сведения о существующих объектах социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, развития системы общественных пространств и озеленения………… 88

[2.5](#P1123). Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения…………………………… 102

[2.5.1](#P750). В области теплоснабжения………………………………………………………… 102

[2.5.2](#P767).В области водоснабжения ………………………………………………………… 105

[2.5.3](#P788).В области водоотведения………………………………………………………………… 106

[2.5.4](#P730). В области электроснабжения…………………………………………………………… 107

2.5.5. В области газоснабжения……………………………………………………………….. 108

[2.5.6](#P805). В области связи……………………………………………………………………… … 109

[2](#P716).5.7. В области транспортного обслуживания……………………………………………… 109

[2.5.](#P279)8. В области образования……………………………………………………………………… 111

[2](#P492).5.9. В области физической культуры и массового спорта………………………………… 112

[2](#P569).5.10. В области культуры и искусства……………………………………………………… 112

[2](#P597).5.11. В области здравоохранения ………………………………………………………… 114

[2](#P616).5.12. В области жилищного строительства………………………………………………… 114

2.5.13. В области ритуальных услуг………………………………………………………… 115

2.2.14. В области отдыха, туризма и оздоровления……………………………………… 116

[2.2](#P936).15. В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха 116

[3](#P2089). **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ** ………………………………………………………………………………. 116

[3.1](#P2161). Правила и область применения расчетных показателей объектов …………… 116

[3.1.1](#P750). В области теплоснабжения……………………………………………………………….. 117 [3.1.2](#P767). В области водоснабжения…………………………………………………………… 117

[3.1.3](#P788). В области водоотведения ………………………………………………………………... 117

[3.1.4](#P730). В области электроснабжения……………………………………………………………. 118

3.1.5. В области газоснабжения……………………………………………………………….. 118

[3.1.6](#P805). В области связи………………………………………………………………………... 118

[3.1](#P716).7. В области транспортного обслуживания………………………………………………. 118

[3.1.](#P279)8. В области образования ……………………………………………………………………. 118

[3.1](#P492).9. В области физической культуры и массового спорта…………………………………... 119

[3.1](#P569).10. В области культуры и искусства………………………………………………………... 119

[3.1](#P597).11. В области здравоохранения……………………………………………………………... 119

[3.1](#P616).12. В области жилищного строительства………………………………………………….…. 120

[3.1.13](#P819). В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения…………………………..120

3.1.14. В области отдыха и туризма и оздоровления……………………………………………. 120

[3.1](#P936).15. В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха…..120

Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки…………… 121

Область применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки……………………………………………………… 124

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Основная часть**

**1.1.1. Определение целей нормирования**

Нормативы градостроительного проектирования Кропоткинского городского поселения Кавказского района (далее – городского поселения) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в [части 3 статьи 24](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721D16AC7529DB6486FFD4C94116AA94D02068293474F968DFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) Градостроительного кодекса РФ, Закона [Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»](https://docs.cntd.ru/document/461601996) (с изменениями от 29 апреля 2022 г. № 4673-КЗ), иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721D16AC7529DB6486FFD4C94116AA94D02068293474F36BDFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования Кропоткинского городского поселения Кавказского района разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Краснодарского края и муниципального образования Кавказский район.

Нормативы градостроительного проектирования Кропоткинского городского поселения Кавказского района (далее — местные нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности, а так же для достижения реализации положений стратегии социально-экономического развития муниципального образования Кавказский район, направленных на эффективное стратегическое управление для обеспечения достижения высоких показателей устойчивого социально экономического развития в долгосрочной перспективе, обеспечение баланса селитебных и производственных зон, объектов размещения социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, благоустройства и общественного пространства

Нормативы градостроительного проектирования учитывают:

социально-демографический состав и плотность населения Кропоткинского городского поселения;

положения стратегии социально-экономического развития муниципального образования Кавказский район.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

основную [часть](#P251);

[материалы](#P1121) по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

[правила](#P2089) и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

**1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | В области теплоснабжения | Источник тепловой энергии. Центральный тепловой пункт (котельная) | [пункт 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1ECC58738AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD135CBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) ГрК РФ |
| 2 | В области водоснабжения | Водозаборы. Станции водоподготовки. Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы | [пункт 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1ECC58738AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD135CBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) ГрК РФ |
| 3 | В области водоотведения | Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Сети канализации | [пункт 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1ECC58738AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD135CBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) ГрК РФ |
| 4 | В области электроснабжения | Трансформаторные подстанции, распределительные пункты.  Линии электропередачи. | [пункт 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1ECC58738AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD135CBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) ГрК РФ |
| 5 | В области газоснабжения | Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции.  Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Газораспределительные сети в границах поселения. | [пункт 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1ECC58738AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD135CBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) ГрК РФ |
| 6 | В области связи | Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам | [пункт 10 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1FCE5C7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1456BE6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Закона N 131-ФЗ |
| 7 | В области транспортного обслуживания | Автомобильные дороги местного значения | [пункт 1 части 5 статьи](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1ECC58738AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD135CBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L)  23 ГрК РФ |
| Парковки (парковочные места) | [пункт 5 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1FCE5C7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8724C51E00EA2F4024DA470EBE2013A7CC53v0IAL) Закона № 131-ФЗ |
| Остановочные пункты | [пункт 5 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1FCE5C7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8724C51E00EA2F4024DA470EBE2013A7CC53v0IAL) Закона № 131-ФЗ |
| 8 | В области образования | Дошкольные образовательные организации | Расчетные показатели, формирующие сеть обслуживания населения необходимы для подготовки ДПТ и ГП |
| Общеобразовательные организации |
| Организации дополнительного образования |
| 9 | В области физической культуры и массового спорта | Объекты спорта, в том числе универсальные, оздоровительные, спортивные площадки | [пункт 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1ECC58738AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD135CBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) ГрК РФ |
| 10 | В области культуры и искусства | Общедоступные библиотеки с детским отделением, кинозал, дом культуры, танцевальный зал | [пункт 11, 12, 13.1, 17 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1FCE5C7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD155DBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Закона № 131-ФЗ |
| 11 | В области здравоохранения | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, молочные, аптеки. | Расчетные показатели, формирующие сеть обслуживания населения необходимые для подготовки ДПТ и ГП |
| 12 | В области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования | Специализированный жилищный фонд | [пункт 6 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1FCE5C7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD1751BB6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Закона № 131-ФЗ |
| 13 | В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения | Места погребения | [пункт 22 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1FCE5C7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1457BC6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Закона № 131-ФЗ |
| 14 | В области обустройства мест массового отдыха населения | Объекты в зонах массового кратковременного отдыха | [пункт 15 часть 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1FCE5C7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8D28CC1E00EA2F4024DA470EBE2013A7CC53v0IAL) Закона N 131-ФЗ |
| 15 | В области благоустройства и озеленения территорий | Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) | [Часть 4 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1ECC58738AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD1D57BC6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) ГрК РФ [пункт 19 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1FCE5C7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8828C81E00EA2F4024DA470EBE2013A7CC53v0IAL) Закона № 131-ФЗ |

Перечень областей нормирования может быть расширен по усмотрению правительства субъекта Российской Федерации в законодательном порядке или на основании соглашений между высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и отдельными федеральными органами исполнительной власти. Расширение перечня, в частности, допускается в части показателей и объектов, связанных с деятельностью МЧС России и Минцифры России при условии заключения указанных соглашений (Приложение 3 к Приказу Минэкономразвития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических [рекомендаций](#Par24) по подготовке нормативов градостроительного проектирования»).

1.1.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Кропоткинского городского поселения Кавказского района применяются следующие сокращения и обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования Кропоткинского городского поселения Кавказского района, утвержденные решением Совета Кропоткинского городского поселения от16 ноября 2017 г. № 34. |
| НГП КК | Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2016 г. № 78 (в редакции от 14 декабря 2021 г. № 330, 12 сентября 2022 г. № 222) |
| СЭР КК | [Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г.№ 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»](https://docs.cntd.ru/document/550301926) |
| Стратегия | Стратегия социально-экономического развития Кропоткинского городского поселения Кавказского района (далее Стратегия) на период с 2019 до 2030 года, утвержденная решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 20.12.2018 г. № 125 |
| СП 42.13330.2016 | СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Муниципальный район | Муниципальное образование Кавказский район |
| Городское поселение | Кропоткинское городское поселение Кавказского района |
| Генеральный план | Генеральный план Кропоткинского городского поселения Кавказского района, утвержденный решением Совета Кропоткинского городского поселения от 24 декабря 2008 г. № 796 (с изменениями от 20 апреля 2017 г. № 438). |
| Проект генерального плана | Проект внесения изменений в генеральный план Кропоткинского городского поселения, подготовленный ООО «НПО «ЮРГЦ», находящийся на стадии утверждения. |
| Программа комплексного развития  коммунальной инфраструктуры | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения на период 20 лет (до 2032 г.) с выделением первой очереди строительства 10 лет (с 2013 г. до 2023 г.) и на перспективу до 2041 г., утвержденная решением Совета Кропоткинского городского поселения от 20 ноября 2014 г. № 232. |
| Программа комплексного развития  социальной инфраструктуры | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения на 17-2027 годы, утвержденная решением Совета Кропоткинского городского поселения 5 декабря 2017 г. № 39. |
| Программа комплексного развития  транспортной инфраструктуры | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения на 17-2027 годы, утвержденная решением Совета Кропоткинского городского поселения от 5 декабря 2017 г. № 40. |

[1.2](#P277). РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

**1.2.1. В области теплоснабжения**

Таблица 1 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области теплоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Источник тепловой энергии.  Центральный тепловой пункт (котельная) | Удельный расход тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | В соответствии с расчетами потребности в тепле и топливе по формуле, приведенной в п. 2.5.1 и таблицей 1.1 настоящих нормативов.  Методические [указания](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B9D7DC7F6D0BEEEB1ECC5F768AB9F7F47F138C6DEF347DF9028220CB0B54BE751729D8v4I1L) по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренные Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 №5). |
| Размер земельного участка источника тепловой энергии (котельная) в зависимости от теплопроизводительности, га | В соответствии с таблицей 63 [НГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK), табл. 1.2 настоящих нормативов |

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям источника тепловой энергии - не нормируется.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах поселения.

Формула расчета потребности в тепле и топливе приведена в пункте 2.5.1 настоящих Нормативов.

Условия определения расчетных тепловых нагрузок

Таблица 1.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Условия определения расчетных тепловых нагрузок |
| Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленные предприятия | Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам |
| Намечаемые к строительству промышленные предприятия | Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств |
| Намечаемые к застройке жилые районы | Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок.  Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве, следует принимать по СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложению В |

Размеры земельных участков котельных (в соответствии с таблицей 63 НГП КК)

Таблица 1.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тепло производительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размер земельного участка (га) котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |
| Примечания.  1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.  2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003. | | |

**1.2.2. В области водоснабжения**

Таблица 2 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Водозабор.  Водопроводные очистные сооружения.  Насосная станция.  Водонапорная башня.  Резервуар.  Артезианская скважина | Удельное среднесуточное водопотребление за год, л/сутки на чел. | В соответствии с расчетами приведенными в пункте 5.2.2 настоящих нормативов. |
| Размер земельного участка, предназначенный для размещения водопроводных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | В соответствии пунктами 12,4, 12.5 СП 42.13330.2016 |

Показатель доступности - не нормируется.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения является удельное среднесуточное водопотребление в расчете на одного жителя поселения. Данный показатель определяется по формуле, приведенной в пункте 5.2.2 настоящих нормативов.

**1.2.3. В области водоотведения**

Таблица 3 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области водоотведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Канализационные очистные сооружения | Удельное среднесуточное водоотведение за год, л/сутки на чел. | Равен показателю удельного среднесуточного водопотребления.  В соответствии с расчетами приведенными в пункте 5.2.3 настоящих нормативов. |
|  | Размер земельного участка, предназначенный для размещения канализационных очистных сооружений, га | По расчету согласно таблицам 12.4, 12.5 СП 42.13330.2016 и таблицы 59 НГП КК |

Показатель доступности - не нормируется.

Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений канализации

(в соответствии с таблицей 59 НГП КК)

Таблица 3.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сут. | Площадь земельных участков, га (1) | | |
| Очистных сооружений | Иловых площадок | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| 1. | до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| 2. | св. 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| 3. | св. 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| 4. | св. 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| 5. | св. 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| 6. | св. 175 до 280 | 18 | 55 | - |
| Примечания.  1. Размеры земельных участков следует принимать не более, указанных в таблице.  Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора.  2. Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330. 2016  3. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:  до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;  до водопровода из чугунных труб диаметром:  до 200 мм - 1,5 м;  свыше 200 мм - 3 м;  до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.  Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м. | | | | |

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Таблица 3.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта  (Наименование ресурса) \* | | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 100 |
| 2. | | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами (локальные очистные сооружения) | % от водопотребления | 100 |
| 3. | | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3 / сут. дождевого стока с 1 га застроенной территории | 0,024 |
| м3 / сут. талого стока с 1 га застроенной территории | 0,21 |
| Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется | | | | |

Санитарно-защитная зона очистных сооружений (в соответствии с таблицей 60 НГП КК)

Таблица 3.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружение для очистки сточных вод | Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м сут.) | | | |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно - регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |
| фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |
| Примечания.  1. СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. м/сут., а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача Краснодарского края.  2. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. куб. м/сут. размер зоны следует сокращать на 30 процентов.  3. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 100 м.  4. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 50 м.  5. СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 куб. м/сут. - 50 м.  6. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.  7. СЗЗ, указанные в таблице, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25 процентов при наличии благоприятной розы ветров. | | | | |

**1.2.4. В области электроснабжения**

Таблица 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области электроснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Электрическая подстанция 35 кВт  Трансформаторная подстанция (ТП)  Распределительный пункт (РП) | Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей, кВт\*ч/чел. в год | В соответствии с расчетами потребности в тепле и топливе по формуле, приведенной в п. 2.5.4 |
| Размер земельного участка, отводимого для воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, м2 | Определены постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 года № 486. |
| Примечания.  1. Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.  2. Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линии связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.  3. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.  4. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:  площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;  площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.  Минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВ и выше, в конструкции которой используются закрепляемые в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 метра - для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.  5. Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.  6. В порядке, предусмотренном [пунктами 2 - 4](https://internet.garant.ru/#/document/12132072/entry/1003)  Примечания, определяются размеры земельных участков (частей земельных участков), отнесенных к категориям земель, не указанным в [пункте 3](https://internet.garant.ru/#/document/12132072/entry/1002) Примечания, если хозяйствующим субъектам предоставлено право использовать эти участки (части участков) для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети).  7. Размеры земельных участков (частей земельных участков), которые используются хозяйствующими субъектами в период проведения инженерных изысканий при проектировании воздушных линий электропередачи (линий связи, обслуживающих электрические сети), определяются проектной документацией на проведение указанных работ.  8. Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.  Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.  Конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства. | | |

Показатель доступности - не нормируется.

Расчет мощности расхода электроэнергии для коммунально-бытовых потребителей приведен в пункте 2.5.4 настоящих нормативов.

**1.2.5. В области газоснабжения**

Таблица 5 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ)  Резервуарная установка сжиженных  углеводородных газов (СУГ).  Газонаполнительный пункт (ГНП) | Удельный расход природного газа, м3 на человека в месяц (м3 на человека в год) | СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» |
| Удельный расход сжиженного газа (кг. на человека в месяц) (кг. на человека в год); | Приказ Минэкономразвития РФ от 15 августа 2009 г. № 340 |
| Размер земельного участка, м2 | Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |

Показатель доступности - не нормируется

Удельный расход природного газа на человека в год принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

Таблица 5.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта  (Наименование ресурса) \* | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | |
| Единица измерения | | Величина |
| 1. | Газоснабжение, для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения | куб. м / чел. в месяц | 12 | |
| 2. | Газоснабжение, для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | куб. м / чел. в месяц | 35 | |
| 3. | Газоснабжение, для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения | куб. м / чел. в месяц | 20 | |
| 4. | Газоснабжение, для отопления жилых помещений от газовых приборов | куб. м / м2 в месяц | 10 | |
| Примечания.  1. Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».  Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, для станций производительностью: 10 тыс. т/год – 6 га; 20 тыс. т/год – 7 га; 40 тыс. т/год – 8 га. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га.   2. Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правиламиохраны газораспределительных сетей и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.  3. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.  4. Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  5. Убытки, причиненные организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. | | | | |

Классификация газопроводов (в соответствии с таблицей 64 НГП КК)

Таблица 5.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов по давлению | | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокое | I категория | Природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
|  | СУГ [\*](#P10477) | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
|  | II категория | Природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | | Природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | | Природный и СУГ | до 0,005 включительно |
| \* СУГ - сжиженный углеводородный газ | | | |

Удельные показатели эл. нагрузки (в соответствии с инструкцией по проектированию гор. эл. сетей РД 34.20.185-94, утв. РАО ЕЭС Министерства топлива и энергетики РФ от 31.05.1994, 07.07.1994 г.)

Таблица 5.3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория городского округа, поселения | Городской округ, поселение (город, район) | | | | | |
| с плитами на природном газе, кВт/чел. | | | со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. | | |
| в целом по городу, району | в том числе | | в целом по городу, району | в том числе | |
| центр | микрорайоны (кварталы) застройки | центр | микрорайоны (кварталы) застройки |
| Средний | 0,43 | 0,55 | 0,40 | 0,52 | 0,65 | 0,50 |
| Малый | 0,41 | 0,51 | 0,39 | 0,50 | 0,62 | 0,49 |
| Примечания.  1. При наличии в жилом фонде города (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.  2. Для районов города, жилой фонд которых оборудован плитами на твердом топливе или сжиженном газе, вводятся следующие коэффициент для малого города - 1,3;  3. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта, систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.  4. Для учета нагрузки различных мелкопромышленных и прочих потребителей (кроме перечисленных в [пункте 3](#P10772) примечаний), питающихся по городским распределительным сетям, к значениям показателей [таблицы 5.3](#P9451) рекомендуется вводить следующие коэффициенты:  для районов города с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;  для районов города с электроплитами - 1,1 - 1,5.  Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.  5. Нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.  Допускается удельную электрическую нагрузку для жилых зданий и общественных зданий микрорайонного уровня обслуживания населения принимать 28 Вт/кв. м. | | | | | | |

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения принимаются по таблице 5.4.

Таблица 5.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, сооружения | Расстояние от стенки ближайшего резервуара (в свету), м | | | | | | | Расстояние от испарительной (смесительной)  установки в свету, м |
| при надземной установке | | | при подземной установке | | | |
| при общей вместимости резервуаров в установке, м | | | | | | |
|  |  |
|  | до 5 | св. 5 до 10 | св. 10 до 20 | | до 10 | св. 10 до 20 | св.20 до 50 |  |
| 1. Общественные здания и сооружения | 40 | 50\* | 60\* | | 15 | 20 | 30 | 25 |
| 2. Жилые здания | 20 | 30\* | 40\* | | 10 | 15 | 20 | 12 |
| 3. Детские и спортивные площадки, гаражи | 20 | 25 | 30 | | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 4. Производственные и складские здания, здания сельскохозяйственных предприятий, котельные, общественные здания производственного назначения | 15 | 20 | 25 | | 8 | 10 | 15 | 12 |
| 5. Безнапорная канализация, теплотрасса (подземные) | 3,5 | 3,5 | 3,5 | | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| 6. Надземные сооружения для сетей инженерно-технического обеспечения, не относящиеся к резервуарной установке | 5 | 5 | 5 | | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 7. Водопровод, напорная канализация | 2 | 2 | 2 | | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 8. Колодцы подземных сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильные подъездные дороги\*\* | 5 | 5 | 5 | | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 9. Железные дороги общей сети до оси ближайшего рельса при нулевых отметках, до подошвы насыпи или бровки выемки | 25 | 30 | 40 | | 20 | 25 | 30 | 20 |
| 10. Подъездные железные дороги предприятий, трамвайные пути (до оси ближайшего рельса при нулевых отметках), автомобильные дороги категорий I-III (до края подошвы откоса насыпи, бровки выемки, бордюрного камня), магистральные улицы и дороги | 20 | 20 | 20 | | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 11. Автомобильные дороги категорий IV и V (до края откоса подошвы насыпи, бровки выемки, бордюрного камня) | 10 | 10 | 10 | | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 12. ЛЭП, трансформаторные подстанции (ТП), распределительные пункты (РП) | В соответствии с [правилами устройства электроустановок](https://docs.cntd.ru/document/1200003114#7D20K3) [[7](https://docs.cntd.ru/document/1200003114#7D20K3)] | | | | | | | |
| \* Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые не обслуживаются этой установкой.  \*\* Автомобильные подъездные дороги включают в себя улицы и дороги местного значения, автомобильные дороги промышленных предприятий, внутрихозяйственные автомобильные дороги.  Примечания.  1. Расстояние от газопроводов рекомендуется принимать в соответствии с приложениями Б\* и В\*, а также 5.1.1.  2. Расстояния от испарительных установок могут быть приняты для жилых и производственных зданий степени огнестойкости IV, классов конструктивной пожарной опасности С2, С3. Допускается уменьшать расстояния до 10 м для зданий степени огнестойкости III, классов конструктивной пожарной опасности С0, С1 и до 8 м - для зданий степеней огнестойкости I и II, класса конструктивной пожарной опасности С0.  3. Расстояния от общественных зданий производственного назначения следует принимать как от производственных зданий. | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |

**1.2.6. В области связи**

Таблица 6 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области связи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект нормирования | Показатель минимальной обеспеченности городского поселения | Показатель максимальной доступности |
| Объекты экстренной телефонной связи:  зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи;  общественные телефоны экстренной связи | 1 ед. | Пешеходная доступность не установлена, рекомендуется не более 15 мин |
| Отделение почтовой связи | 1 отделение на 6 тыс. чел | Радиус доступности 500 м. |
| Объект нормирования | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Воздушные линии  Кабельные линии  Радиорелейные линии  Здания связи | Расчетные показатели на единицу измерения зданий и сооружений связи | В соответствии с таблицами 69, 70 НГП КК |
| Площадь участка на единицу измерения | СН 461-74  В соответствии с таблицами 69, 70 НГП КК |
| Показатель доступности - не нормируется | | |

Расчетные показатели зданий связи (в соответствии с таблицей 69 НГП КК)

Таблица 6.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9 - 25 тысяч жителей | 1 на микрорайон | 600 - 1000 кв. м |
| Межрайонный почтамт | объект на 50 - 70 опорных станций | по расчету | 0,6 - 1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10 - 40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров | по расчету | 40 - 100 кв. м |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,1 - 0,15 га на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 - 0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50 - 70 кв. м на объект |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 1 на жилой район | 0,3 - 0,5 га на объект |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов) | | | |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов) | одноэтажный объект | по расчету | 120 кв. м (0,04 - 0,05 га) |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 5 км коммуникационных коллекторов) | одно-, двухэтажный объект | по расчету | 350 кв. м (0,1 - 0,2 га) |
| Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов) | Этажность объекта по проекту | по расчету | 1500 кв. м (1,0 га на объект) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов) | одноэтажный объект | по расчету | 100 кв. м (0,04 - 0,05 га) |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ) | объект | по расчету | 500 - 700 кв. м (0,25 - 0,3 га) |

Расчетные показатели сооружений связи (в соответствии с таблицей 70 НГП КК)

Таблица 6.2

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружение связи | Размер земельного участка, га |
| Кабельные линии | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: |  |
| при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| то же, на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (кв. м): |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| Воздушные линии | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | по заданию на проектирование |
| Радиорелейные линии | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): |  |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): |  |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |
| Примечания.  1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.  2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:  при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.  3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.  4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи. | |

Охранные зоны объектов связи (в соответствии с таблицей 71 НГП КК)

Таблица 6.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Основные параметры зоны | Вид использования |
| Общие коллекторы для подземных коммуникаций | охранная зона коллектора - по 5 м в каждую сторону от края коллектора охранная зона  оголовка вентшахты коллектора - в радиусе 15 м | озеленение, проезды, площадки |
| Радиорелейные линии связи | охранная зона 50 м в обе стороны луча | мертвая зона |
| Объекты телевидения | охранная зона d - 500 м | озеленение |
| Автоматические телефонные станции | расстояние от АТС до жилых домов - 30 м | проезды, площадки, озеленение |

**1.2.7. В области транспортного обслуживания**

Таблица 7 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области транспортного обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Автомобильные дороги местного значения:  обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования;  обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта;  обеспеченность населения личным автотранспортом | Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта, км/км2 | не менее 0,12 (протяженность автодорог км/км2 площади) |
| Доля автодорог с твердым покрытием всех видов | не менее 75%  (% от общей протяженности) |
| Уровень обеспеченности населения сетью линий общественного транспорта | Принимается по таблице 7.3 настоящих нормативов |
| Уровень автомобилизации населения | Принимается по таблице 7.2 настоящих нормативов  [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) |
| Парковки (парковки, стоянки):  обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта | Расчетные показатели нормирования количества машино-мест для обслуживания объектов различного назначения | Принимаются по таблице 7.7, 7.6 с примечаниями настоящих нормативов,  таблица 108 НГП КК, таблица 10.1, пункта 11.32 [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) |
| Параметры размещения парковок | Принимаются в соответствии с [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E819CE5B7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL" \o "\"СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования\" (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 N 474/пр) (ред. от 24.12.2019){КонсультантПлюс})  [СП 396.1325800.2018](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E819CE5B7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL" \o "\"СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования\" (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 N 474/пр) (ред. от 24.12.2019){КонсультантПлюс}) |
| Остановочный пункт | Расстояние между остановочными пунктами  Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов | Расстояния между остановочными пунктами автобуса следует принимать 400 - 600 м, в пределах центрального ядра городского округа, городского поселения - 300 м (п.5.5.122 НГП КК)  Расстояния до остановочных пунктов принимаются по таблице 7.13 настоящих нормативов |

Формулы расчета расчет показателей в области автомобильных дорог (уличной сети), создания и обеспечения функционирования парковок приведены в пункте 2.5.7 настоящих нормативов.

**1. Автомобильные дороги местного значения.**

Расчетные показатели плотность автомобильных дорог местного значения городского поселения \*

Таблица 7.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Автомобильные дороги местного значения | Плотность, км/км2 | 2,47 |
| \* Согласно данным программы комплексного развития транспортной инфраструктуры протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности городского поселения составляет 208 км, в том числе: асфальтобетонном покрытии исполнении 89,0 км, в гравийном исполнении 119,0 км. Доля автодорог с асфальтобетонным покрытием составляет 43%. Общая площадь земель городского поселения составляет 83,95 км2. | | |

Уровень автомобилизации в Кропоткинском городском поселении

Таблица 7.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Население, чел.  (на 01.01.2022 г.)  76295 | Количество легковых автомобилей  24407 | Уровень автомобилизации населения легковым автотранспортом, количество автомобилей на 1 тыс. жителей населения автомобилизации  312 |
| Примечания.  1. Расчетные показатели автомобилизации населения муниципального образования Кавказский район приведены в приведены в пункте 2.5.7 настоящих нормативов.  2. В соответствии с прогнозом роста уровня автомобилизации в России до 2030 года ОАО «Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта», 2008 г. расчетный коэффициент роста уровня автомобилизации населения на 10-летний период принят К10 = 1,4, на 20-летний период принят К20 = 1,75. На 2016 г. число легковых автомобилей составляло 17434 шт. В расчете применены данные 2016 г. с коэффициентом К10.  3. Расчетные показатели приняты в соответствии с данными программы комплексного развития транспортной инфраструктуры | | |

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения сетью линий общественного транспорта

Таблица 7.3

|  |  |
| --- | --- |
| Территории нормирования | Значение расчетного показателя, км/км2 |
| Застроенные территории, подлежащие преобразованию в территории средне- и многоэтажной застройки | 2,5 |
| Застроенные территории, подлежащие преобразованию в территории малоэтажной застройки | 1,5 |
| Территории, свободные от застройки, подлежащие освоению | 2,0 |
| Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения сетью линий общественного транспорта должны быть не ниже значений приведенных в таблице. | |

Расчетный объем грузовых перевозок (в соответствии с таблицей 97 НГП КК)

Таблица 7.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение внутрихозяйственных дорог | Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик" | Категория дороги |
| Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадных дорог | свыше 10 | I-с |
| до 10 | II-с |
| Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей | - | III-с |

Расчетная скорость движения (в соответствии с таблицей 98 НГП КК)

Таблица 7.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория дороги | Расчетная скорость движения, км/ч | | |
| основная | допустимая на участках дорог | |
| трудных | особо трудных |
| I-с | 70 | 60 | 40 |
| II-с | 60 | 40 | 30 |
| III-с | 40 | 30 | 20 |

**2. Парковки (парковочные места)**

Минимальный уровень обеспеченности машино-местами автотранспорта на 1 квартиру в зонах застройки многоквартирными жилыми домами (в соответствии с таблицей 11.8 [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL))

Таблица 7.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Тип жилого дома по уровню комфорта | Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру | | |
| 1 Бизнес-класс | 2,0 | | |
| 2 Стандартное жилье | 1,2 | | |
| 3 Муниципальный | 1,0 | | |
| 4 Специализированный | 0,7 | | |
| Примечания.  1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.  2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:  мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;  мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;  мопеды и велосипеды - 0,1. | | | |
| 3. На территории жилых районов и микрорайонов следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных стоянках автомобилей из расчета в крупных и крупнейших городах не менее 0,5, а в больших городах - не менее 0,2 машино-места на одну квартиру.  4. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями [СП 118.13330](https://docs.cntd.ru/document/1200092705#7D20K3).2022 и [СП 54.13330](https://docs.cntd.ru/document/456054198).2016. | | | |
| 5. Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается региональными нормативами градостроительного проектирования или принимается по заданию на проектирование.  6. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.  7. Парковка семейного типа - два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.  При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.  8. В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.  Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки определяется по формуле  ММ = Роромсу х ki - MMstr х к2 *-* Nижс*,*где  Роромсу - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;  ki\* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства «Автостат» по состоянию за год, предшествующий расчетному;  MMgtr - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;  кг - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;  Nижс - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории;  \* показатель ki определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (в соответствии п. 5.5.138 НГП КК).  9. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м. (в соответствии с п. 5.5.139 НГП КК).  10. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.  11. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60 процентов от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства (5.5.145 НГП КК).  12. На территориях индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки размещение парковок (пар­ковочных мест) следует предусматривать в пределах земельных участков, предназначенных для размещения индивиду­альных и блокированных жилых домов. | | | |

Расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта, автомобильными стоянками (в соответствии с таблицей 108 НГП КК)

Таблица 7.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | количество машиномест (парковочных мест) на расчетную единицу |
| Здания и сооружения | | |
| Административные общественны учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги. | 100 м2 общей площади | 1 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации | 60 м2 общей площади | 1 |
| Промышленные предприятия | 6-8 работающих в двух смежных сменах | 1 |
| Здания и комплексы многофункциональные |  | Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ |
| Образовательные учреждения | | |
| Дошкольные образовательные организации | 1 объект | Не менее 7 |
| 100 детей | Не менее 5 для единовременной высадки |
| Общеобразовательные организации | 1 объект | Не менее 8 |
| 1000 обучающихся | Не менее 15 для единовременной высадки |
| Высшие и средние специальные учебные заведения | м2 общей площади | 140 |
| Медицинские организации | | |
| Больницы |  | Принимать в соответствии с заданием на проектирование |
| Поликлиники |  | Принимать в соответствии с заданием на проектирование |
| Спортивные объекты | | |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 25 мест для зрителей | 1  +25 машиномест на 100 работающих |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 35 м2 общей площади  до 1000 м2/  50 м2 общей площади более 1000 м2 | 1  Но не менее 25 машиномест мест на объект |
| Учреждения культуры | | |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки |  | По заданию на проектирование |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | 6 единовременных посетителя | 1 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Торговые объекты | | |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) | 35 м2 общей площади | 1 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады мелкооптовой торговли, аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непосредственной группы, рынки. | 50 м2 общей площади | 1 |
| Рынки | 50 м2 общей площади | 1 |
| Объекты общественного питания | | |
| Рестораны и кафе, клубы | 5 посадочных места | 1 |
| Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха) | | |
| Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2 | Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2 | Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2 |
| Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2 | Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2 | Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2 |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более | Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более | Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд) | Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд) | Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд) |
| Объекты отдыха | | |
| Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы | 100  отдыхающих и обслуживающего персонала | 10 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания | | |
| Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 30 м2 общей площади | 1  Но не менее 1 |
| Вокзалы | | |
| Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы |  | По заданию на проектирование |
| Станции технического обслуживания, автомойки | 1 бокс | 1 |
| Примечания.  1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 метров от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.  3. При расчете общей площади не учитывается площадь встроено-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений;  4. Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.  5. Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 метров от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются (п. 6 Примечания к таблице 108 НГП КК).  6. Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.  7. Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями СП 257.1325800.2016 и настоящих Нормативов.  8. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.  9. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, обустроенных в соответствии с требованиями обеспечения доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения  Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения парковками (парковочными местами) при расчете для индивидуальной и блокированной жилой застройки составляет не менее 1 парковочного места на 1 дом.  10. При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов, но не более 30 *%* от их количества, и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта  Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей (располагаются в границах земельного участка) на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в таблице 108 Нормативов (в соответствии п. 5.5.146 п. 5.5.153 НГП КК).  11. На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями  12. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей должно быть не более:  до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания - 150 м; до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м; до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м (в соответствии п. 5.5.159 НГП КК). | | |

Площадь участка для объектов автомобильного транспорта

(в соответствии с таблицей 109 НГП КК)

Таблица 7.8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка под объект, га |
| Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | таксомотор, автомобиль проката | 100 | 0,5 |
|  |  | 300 | 1,2 |
|  |  | 500 | 1,6 |
|  |  | 800 | 2,1 |
|  |  | 1000 | 2,3 |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | 100 | 2 |
|  |  | 200 | 3,5 |
|  |  | 300 | 4,5 |
|  |  | 500 | 6 |
| Автобусные парки (гаражи) | машина | 100 | 2,3 |
|  |  | 200 | 3,5 |
|  |  | 300 | 4,5 |
|  |  | 500 | 6,5 |
| Примечание. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %. | | | |

Площадь земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей

Таблица 7.9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь земельного участка | |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Надземные открытые автостоянки | 1 машино-место, м2 | 25 |
| 2. | Одноэтажные \* | 1 машино-место, м2 | 30 |
| 3. | Двухэтажные \* | 1 машино-место, м2 | 20 |
| 4. | Трехэтажный \* | 1 машино-место, м2 | 14 |
| 5. | Четырехэтажные \* | 1 машино-место, м2 | 12 |
| \* Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции - не более 1000 м. Размещение требуемого количества машино-мест может быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов.  Примечания.  1. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, м: от перекрестков магистральных улиц - 50, улиц местного значения - 20, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30.  2. Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | | |

Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Таблица 7.10

| Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Показатель максимально санитарно-защитной зоны | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица  измерения | Величина | Единица измерения | величина |
| Автозаправочные станции\* | объект / 1200 автомобилей | 0,1 | м. | 50 |
| Автомойки \* | пост / 1000 автомобилей | 0,1 | м. | 50 м.- до двух постов мойки;  100 м. - более двух постов мойки |

\* Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог.

Расчетные показатели размеров земельных участков для станций технического обслуживания автомобилей

Таблица 7.11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Площадь земельного участка | |
| Единица измерения | Величина |
| на 10 постов | га | 1 |
| на 15 постов | га | 1,5 |
| на 25 постов | га | 2 |
| на 40 постов | га | 3,5 |

Расстояние от станций технического обслуживания (в соответствии с таблицей 110 НГП КК)

Таблица 7.12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние, м | |
| от станций технического обслуживания при числе постов | |
| 10 и менее | 11 - 30 |
| Жилые дома, | 15 | 25 |
| в том числе торцы жилых домов без окон | 15 | 25 |
| Общественные здания | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения | 50 | [\*](#P13860) |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 | [\*](#P13860) |
| \* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора. | | |

**3. Остановочный пункт**

Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов.

Таблица 7.13

|  |  |
| --- | --- |
| Категория объекта | Расстояние кратчайшего пешеходного пути, не более, м |
| Многоквартирный дом | 500 |
| Индивидуальный жилой дом | 800 |
| Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м2 и более | 500 |
| Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан | 300 |
| Терминалы внешнего транспорта (автостанция) | 300 |
| Примечания.  1. Расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом не превышает значений в зависимости от категории объекта, установленного в таблице.  2. В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.  3. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.  Протяженность пешеходных подходов:  до остановочных пунктов общественного транспорта - не более 400 м;  от остановочных пунктов общественного транспорта до торговых центров, универмагов и поликлиник - не более 200 м, до прочих объектов обслуживания - не более 400 м;  до озелененных территорий общего пользования жилых районов - не более 400 м (в соответствии с п. 4.2.40 НГП КК). | |

Требования к остановочным пунктам на участках дорог в пределах населенных пунктов

Остановочный пункт должен состоять из следующих элементов: остановочная площадка; посадочная площадка; заездной "карман"; боковая разделительная полоса; тротуары и пешеходные дорожки; автопавильон; пешеходный переход; скамья; урна для мусора; технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, ограждения); освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м) (п. 5.3.3. ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», п. 3 ГОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах»).

Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком или за наземным пешеходным переходом на расстоянии не менее 25 м и 5 м соответственно.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если: до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный пешеходный переход; пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком; сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.

Длину остановочной площадки принимают в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус. Длина посадочной площадки должна быть равна длине остановочной площадки, а ее ширина должна быть не менее 2 м. В населенных пунктах в стесненных условиях ширина посадочной площадки может быть уменьшена до 1,5 м.

С целью обеспечения безопасных условий движения на перегонах улиц с проезжей частью шириной менее 15 м расстояние между остановочными пунктами автобусов встречных направлений следует принимать от 30 до 50 м один от другого.

Размер павильона определяют из расчета 4 чел./м2 с учетом числа пассажиров, одновременно находящихся в час-пик на автобусной остановке.

Расстояние от края проезжей части (остановочной площадки) до ближайшего к ней края павильона должно быть более 3 м.

Площадку ожидания размещают за посадочной площадкой. Размеры площадки ожидания должны обеспечивать размещение на ней автопавильона и нахождение на ней пассажиров, пользующихся остановкой в час пик, из расчета 2 чел/м.

Возвышение посадочной площадки над остановочной должно быть 0,20 м.

Поверхность посадочной площадки должна иметь покрытие по всей длине на ширину не менее 2 м и на подходе к автопавильону.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать для автобусов 400 - 600 м.

**1.2.8. В области образования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области образования.

Полномочия в области образования закреплены за муниципальным районом. Расчетные показатели таких объектов приводятся в настоящих нормативах для использования при подготовке при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

**1. Дошкольные образовательные организации**

Расчетные показатели объектов дошкольного образования

(в соответствии с таблицей 4, 5.1 НГП КК)

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя,  единица измерения | | | Значение расчетного показателя, мест на 1000 жителей | | | Расчетный показатель, мест на поселение | | | |
|  | | |  | | | |
| Дошкольные образовательные организации, в том числе: | Уровень обеспеченности детей в возрасте от 0 до 6 лет | | | Общее количество мест  49,2 | | | 3753,46 | | | |
| Общего типа (детский сад) | 100% от общего количества мест  3% от общего количества мест  12% от общего количества мест | | | 49,2 | | | 3753,46 | | | |
| Специализирован-  ного типа | 1,53 | | | 116,72 | | | |
| Оздоровительного типа | 6,15 | | | 468,18 | | | |
|  | Размер земельного участка,  м2 на 1 место | | | Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов. | | | | | | |
| Радиус обслуживания, м | | | в зоне застройки многоэтажными – 300 м жилыми домами  в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами - 450 м  в зоне застройки малоэтажными жилыми домами - 550 м  в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 550 м | | | | | | |
| Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%. | | | | | | | | | |
| Примечания.  1. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста принимать 7,0 м на 1 место.  2. Проектирование дошкольных организаций осуществляется в соответствии со Сводом правил СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 2016 г. N 573/пр) (с изменениями и дополнениями), Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. заместителем министра образования и науки Российской Федерации 4 мая 2016 г. № АК-15/02вн).  3. Расчетные показатели объектов дошкольного образования определяются из расчета, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (<https://krsdstat.gks.ru/storage/mediabank/PVS1.htm>), на 01.01.2022 г.  В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.  Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю по формуле:  РДОО = ((К0+К1+К2)х0,3 + (К3+К4+К5+К6))х1000,                                                 N  КО - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года  К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,  К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,  КЗ - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,  К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,  К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,  К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,  N – общее количество населения  РДОО – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.  ((608+624+656)х0,3+(716+790+822+874))х1000 = 49,2 мест на 1000 жителей.  76295  4. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, встроенным или пристроенным к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.  5. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств. | | | | | | | | | | |
| **2. Общеобразовательные организации и организации дополнительного образования**  Расчетные показатели объектов общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования (в соответствии с таблицей 4 НГП КК)  Таблица 8.1 | | | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | | Наименование нормируемого расчетного показателя,  единица измерения | | | | Значение расчетного показателя, мест на 1000 жителей | | | | Расчетный показатель, мест на поселение |
| Общеобразовательные организации | | Уровень обеспеченности детей в возрасте от 7 до 18 лет, общее количество мест | | | | 119,23 | | | | 9096,05 |
| Общеобразовательные организации неполное среднее образование (I-IX классы) | | Уровень обеспеченности детей в возрасте от 7 до 16 лет,  100 % от общего количества мест | | | | 119,23 | | | | 9096,05 |
| Среднее образование  (X-XI классы) при обучении в одну смену | | Уровень обеспеченности от детей в возрасте от 16 до 18 лет,  75% от общего количества мест | | | | 89,42 | | | | 6821,85 |
|  | | Размер земельного участка,  м2 на 1 место (2), (4) | | | | При вместимости общеобразовательной организации на одного учащегося учащихся, м2:  св. 40 до 400 - 55  св. 400 до 500 - 65  св. 500 до 600 - 55  св. 600 до 800 - 45  св. 800 до 1100 -36  св. 1100 до 1500 -23  св. 1500 до 2000 - 18  св. 2000 - 16  Размеры земельных участков  общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов. | | | | |
| Радиус обслуживания, м | | | | в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – 500 м  в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами - 650 м  в зоне застройки малоэтажными жилыми домами - 900 м  в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 900 м | | | | |
| Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%. | | | | | | | | |
| Дополнительное образование | | Уровень обеспеченности на программах дополнительного образования для детей в возрасте от 5 до 18 лет, мест.  75% от общего количества детей в возрасте от 5 до 18 лет;  из них 30% на базе общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций (кружки и секции при школах). | | | | Письмо Минобрнауки России  от 4 мая 2016 г. N АК-950/02  Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций. | | | | |
| 110,18  33,05 | | 8405,63  2521,38 | | |
| Организации дополнительного образования | | | | | | | | | | |
| Дом творчества школьников (в населенных пунктах с | | | 3,3% от общего количества мест | | 2,63 | | | | 276,99 | |
| численностью населения от 2000 человек) | |  | | | |  | |  | | |
| Детско-юношеская спортивная школа | | 2,3% от общего количества мест | | | | 2,07 | | 157,93 | | |
| Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | | 2.7% от общего количества мест | | | | 2,43 | | 185,39 | | |
| Станция юных техников | | 0,9 % от общего количества мест | | | | 0,81 | | 61,79 | | |
| Станция юных туристов | | 0,4% от общего количества мест | | | | 0,36 | | 27,46 | | |
| Количество детских школ искусств в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек | | 12% обучающихся  1-8-х классов общеобразовательных организаций. | | | | 14,11 | | 1076,52 | | |
|  | | Размер земельного участка, м2 на 1 место | | | | Для отдельно стоящих зданий - 15,  для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий - 7,5 | | | | |
| Территориальная доступность, мин. | | | | 30 мин. | | | | |
| Примечания.  1. При планировании учебных трансформеров, совмещенных объектов размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.  2. Подвоз учащихся дополнительного осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.  3. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.  4. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.  5. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.  6. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района.  7. Здания общеобразовательных организаций следует размещать в соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 и СП 251.1325800-2016, Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. заместителем министра образования и науки Российской Федерации 4 мая 2016 г. № АК-15/02вн)  8. Расчетные показатели объектов дошкольного образования определяются из расчета, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (<https://krsdstat.gks.ru/storage/mediabank/PVS1.htm>) на 01.01.2022 г.  В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.  Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю по формуле:  Роош = ((К7+К8+К9+К10+К11+К12+К13+К14+К15)+((К16+К17)х0,75))х1000, где  N  К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет, К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,  К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,  К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,  Kl 1 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,  К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,  К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,  К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,  К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,  К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,  К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,  N - общее количество населения.  Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. жителей.  Роош = ((870+810 +973+786+760+913+927+930+883)+((823+837)х0,75))х1000 = 119,23 мест на  76295  1000 жителей. | | | | | | | | | | |

Количество парковочных мест для обслуживания объектов образования следует принимать по таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации  (таблица 108 НГП КК) | на 1 объект | не менее 7 машино-мест |
| на 100 детей | не менее 5 машино-мест для единовременной высадки |
| Общеобразовательные организации  (таблица 108 НГП КК) | на 1 объект | не менее 8 машино-мест |
| на 1000 обучающихся | не менее 15 машино-мест для единовременной высадки |

Площадь озеленения территории объектов образования должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (п. 4.3.57 НГП КК, рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21).

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов.

Условия безопасности при размещении организаций и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями [разделов 10](#P19570) «Охрана окружающей среды» и [13](#P20229) «Противопожарные требования» (п. 4.3.28 НГП КК).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

**1.2.9. В области физической культуры и массового спорта**

Таблица 9 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области физической культуры и массового спорта (в соответствии с таблицами 4 НГП КК)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, организации, предприятия, сооружения | Единицы измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | Расчетный показатель обеспеченности городского поселения | Площадь земельного участка |
| Территория физкультурно-спортивных сооружений. | га/1000 чел. | По заданию на проектирование | На поселение | 0,9 га |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | м2 общей площади на 1 тыс. чел. | 80 | 6103,6 | По заданию на проектирование |
| Спортивные залы общего пользования | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 80 | 6103,6 | По заданию на проектирование |
| Бассейны крытые и открытие общего пользования | м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | 25 | 1907,37 | По заданию на проектирование |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 общей площади | 60 | 4577,7 | По заданию на проектирование |
| Примечания.  1. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы:  территории - 35,  спортивные залы - 50,  бассейны – 45  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.  3. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  4. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.  5. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств. | | | | |

Радиус доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий не должна превышать 500 м; до физкультурно-спортивных центров жилых районов не должна превышать 1500 м.

Для объектов спортивной инфраструктуры: спортивный зал, физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ); малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры, приспособленные спортивные площадки рекомендуется "шаговая" доступность (до 1000 м) и нормативы транспортной доступности не устанавливается.

Нормативы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (в соответствии с п. 1 Приказа Министерства спорта РФ от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»)

|  |  |
| --- | --- |
| Норма обеспеченности  (Категория объекта спортивной инфраструктуры) | Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100 тыс. жителей) |
| Всего  в том числе: | 448 |
| Стадионы с трибунами на 1500 мест и более | 1 |
| Плоскостные спортсооружения | 110 |
| Спортивные залы | 59 |
| Крытые плавательные бассейны | 5 |
| Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д. | 46 |
| Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки | 227 |

Планово-расчетные показатели количества занимающихся физической культурой и спортом, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта (в соответствии с п. 5 Приказа Министерства спорта РФ от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование спортивных сооружений | Кол-во  занимающихся (макс.) | Норма м2  на одного чел.  (мин.) |
| Стадионы с трибунами на 1500 мест  и более, плоскостные спортивные сооружения | | |
| Спортивные ядра для занятий легкой атлетикой: | | |
| Отдельная прямая беговая дорожка (на 1 дорожку длиной 60 - 100 м) | 3 |  |
| Круговые беговые дорожки (в расчете на 1  дорожку)  - длина дорожки 200 м | 3 |  |
| - длина дорожки 333 м | 5 |  |
| - длина дорожки 400 м | 6 |  |
| Места для прыжков (в расчете на 1 сектор) | 5 |  |
| Места для толкания ядра, метания молота, диска, копья (в расчете на 1 сектор) | 6 |  |
| Спортивные площадки для: (в расчете на 1 площадку) | | |
| Бадминтона | 6 |  |
| Баскетбола | 18 |  |
| Волейбола | 20 |  |
| Городошного спорта | 10 |  |
| Гандбола | 22 |  |
| Тенниса | 6 |  |
| Тенниса настольного (1 стол) | 4 |  |
| Поля для игры в: | | |
| Регби | 28 |  |
| Футбол | 28 |  |
| Хоккей на траве | 28 |  |
| Хоккей с мячом | 30 |  |
| Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для: | | |
| - детей 6 - 10 лет |  | 3 кв. м. |
| - детей 11 - 14 лет |  | 5 кв. м |
| - юношей и взрослых |  | 10 кв. м |
| Комплексная площадка для подвижных игр | - | 20 кв. м. |
| Полоса для преодоления препятствий | 1 чел на 10 м длины | - |
| Спортивные залы | | |
| Для занятий: |  |  |
| Акробатикой | 50 | 20 кв. м |
| Бадминтоном | 8 | 17 кв. м |
| Баскетболом | 18 | 30 кв. м |
| Боксом | 15 | 13 кв. м |
| Дзюдо | 20 | 12 кв. м |
| Волейболом | 20 | 18 кв. м |
| Спортивной гимнастикой |  | 11 кв. м |
| Женщины (количество человек в расчете на 1 снаряд): | | |
| а) бревно | 5 |  |
| б) брусья | 5 |  |
| в) ковер для вольных упражнений | 6 |  |
| г) опорный прыжок | 6 |  |
| Мужчины (количество человек в расчете на 1 снаряд): |  | 11 кв. м |
| а) брусья | 5 |  |
| б) ковер для вольных упражнений | 6 |  |
| в) конь | 5 |  |
| г) кольца | 5 |  |
| д) опорный прыжок | 6 |  |
| е) перекладина | 5 |  |
| Художественной гимнастикой | 20 | 32 кв. м |
| Гандболом | 22 | 45 кв. м |
| Спортивной борьбой | 16 | 22 кв. м |
| Теннисом | 6 | 108 кв. м |
| Настольным теннисом:  - в расчете на 1 стол (чел.) | 4 |  |
| - в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади зала) |  | 9 кв. м |
| Тяжелой атлетикой:  - в расчете на 1 помост и на 1 комплект  оборудования | 15 |  |
| - в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади зала) |  | 14 кв. м |
| Фехтованием:  - в расчете на 1 дорожку | 7 |  |
| - в расчете на 1 занимающегося |  | 20 кв. м |
| Прыжками на батуте: |  |  |
| - в расчете на 1 батут (чел). | 8 |  |
| - в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади зала) |  | 5 кв. м |
| Зал для общефизической подготовки |  | 10 кв. м |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий: | | |
| 42 x 24 м | 50 |  |
| 36 x 18 м | 40 |  |
| 30 x 15 м | 35 |  |
| 24 x 12 м | 35 |  |
| 18 x 12 м | 25 |  |
| 12 x 6 м | 12 |  |
| Манежи | | |
| Легкоатлетический манеж: | | |
| а) на 1 прямую беговую дорожку дл. 60 - 100 м | 4 |  |
| б) на 1 круговую дорожку - |  |  |
| - длина дорожки 160 м | 6 |  |
| - длина дорожки 200 м | 8 |  |
| - длина дорожки 250 м | 10 |  |
| в) места для прыжков в высоту, длину, тройным, с шестом (на 1 сектор) | 6 |  |
| г) места для толкания ядра, метания копья, диска, молота (на 1 сектор) | 6 |  |
| Конный манеж (площадь манежа в расчете на 1 всадника) |  | 80 кв. м |
| Футбольный манеж (площадь манежа в расчете на 1 чел.) |  | 150 кв. м |
| Велотреки, велодромы | | |
| Длина полотна: | | |
| - 400 м | 30 |  |
| - 333 м | 25 |  |
| - 250 м | 20 |  |
| Плавательные бассейны | | |
| Крытые бассейны: | | |
| Плавание (на дорожку): - 50-метровая ванна | 12 |  |
| - 25-метровая ванна | 8 |  |
| Водное поло:  - 50-метровая ванна | 25 |  |
| - 25-метровая ванна | 15 |  |
| Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство) | 6 |  |
| Синхронное плавание (В.м площади зеркала воды в расчете на 1 человека) |  | 20 кв. м |
| Бассейн для гребли:  - на 8 мест (академическая гребля) | 12 |  |
| - на 4 места (гребля на байдарках и каноэ) | 6 |  |
| Ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения не умеющих плавать: | | |
| - детей от 7 до 10 лет (10 x 6 м) | 16 |  |
| - детей от 10 до 14 лет (10 x 6 м; 12,5 x 6 м) | 16 |  |
| - детей старше 14 лет и взрослых (10 x 6 м; 12,5 x 6 м) | 16 |  |
| Открытые бассейны: | | |
| Плавание (на дорожку): - 50-метровая ванна | 12 |  |
| - 25-метровая ванна | 8 |  |
| Водное поло: | 25 |  |
| - 50-метровая ванна |  |  |
| - 25-метровая ванна | 15 |  |
| Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство) | 6 |  |
| Синхронное плавание (кв. м площади зеркала воды в расчете на 1 человека) | 20 кв. м |  |
| Сооружения для стрелковых видов спорта | | |
| Стрелковые тиры - дистанция 10, 25, 50 метров (на 1 мишень) | 1 |  |
| Стрелковые стенды (круговой, траншейный) (на 1 площадку) | 6 |  |
| Поля для стрельбы из лука (на одну мишень) | 4 |  |
| Тир для стрельбы из лука (на одну мишень) | 1 |  |
| Объекты городской и рекреационной инфраструктуры: | | |
| - универсальная спортивная площадка |  | 23 кв. м |
| - дистанция (велодорожка) |  | 60 м |
| - спот (плаза начального уровня) |  | 2 чел. на 1 фигуру |
| - площадка с тренажерами |  | 1 человек на 1 снаряд |
| - каток (сезонный) |  | 15 кв. м |

Количество парковочных мест для обслуживания объектов физической культуры и массового спорта следует принимать по таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | на 25 мест для зрителей | 1 и дополнительно 25 машино-мест на 100 работающих |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы. Спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | на 35 м2 площади объекта площадью менее 1000 м2  на 50 м2 площади объекта площадью более 1000 м2 | 1, но не менее 25 машино-мест  на 1 объект |
| При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов, но не более 30 *%* от их количества, и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта (п. 5.5.153 НГП КК) | | |

Площадь озеленения территории объектов физической культуры и массового спорта должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (п. 4.3.57 НГП КК, рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Нормирование физкультурно-оздоровительных сооружений (в соответствии с таблицей 121 НГП КК)

Таблица 9.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружение | Количество и площадь сооружений (шт./кв. м) при вместимости учреждения и общей площади участка, под физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | | |
| 120 [<\*>](#P14461) | 160 [<\*>](#P14461) | 240 [<\*>](#P14461) | 360 [<\*>](#P14461) | 400 [<\*>](#P14461) | 480 [<\*>](#P14461) | 560 [<\*>](#P14461) | 800 [<\*>](#P14461) |
| 2400 | 3200 | 4800 | 7200 | 8000 | 9600 | 11200 | 16000 |
| Площадка для волейбола | 1/360 | 1/360 | 1/360 | 2/720 | 2/720 | 2/720 | 3/1080 | 4/1440 |
| Площадка для бадминтона | 1/120 | 1/120 | 2/240 | 3/360 | 4/480 | 4/480 | 5/560 | 6/720 |
| Площадка для настольного тенниса | 1/72 | 1/72 | 2/144 | 3/216 | 4/288 | 4/288 | 5/360 | 6/432 |
| Место для прыжков в высоту | 1/493 | 1/493 | 1/493 | 1/493 | 1/493 | 1/493 | 1/493 | 1/493 |
| Место для прыжков в длину | 1/121 | 1/121 | 1/121 | 1/121 | 1/121 | 1/121 | 1/121 | 1/121 |
| Прямая беговая дорожка | 1/650 | 1/650 | 1/650 | 1/650 | 1/650 | 1/650 | 1/650 | 1/650 |
| Площадка для легкой атлетики | - | - | - | - | - | 1/3000 | 1/3000 | 1/3000 |
| Дорожка для здоровья | 1/600 | 1/600 | 1/800 | 1/1000 | 1/1000 | 1/1000 | 2/1200 | 2/1200 |
| Площадка для игровых видов спорта (комбинированная) | - | - | - | - | 1/1032 | 1/1032 | 1/1032 | - |
| Площадка для волейбола и баскетбола (комбинированная) | - | - | - | 1/558 | - | - | - | 2/1116 |
| Площадка для спортивных игр и метаний | - | - | - | 1/3225 | 1/3225 | 1/3225 | 1/3225 | - |
| Спорт-ядро с легкоатлетической площадкой и беговой дорожкой 333,3 м | - | - | - | - | - | - | - | 1/8500 |
| Футбольное поле | 1/2400 | 1/2400 | 1/2400 | - | - | - | - | - |
| Теннисный корт с учебной стенкой | - | - | - | - | - | - | 1/840 | 1/840 |
| Теннисный корт | - | - | - | 1/648 | 1/648 | 1/648 | - | 1/648 |
| Площадка для катания на роликовых коньках и досках | 1/400 | 1/400 | 1/400 | 1/400 | 1/400 | 1/400 | 2/800 | 1/800 |
| [<\*>](#P14461) В числителе - вместимость оздоровительной организации, в знаменателе - общая площадь участка оздоровительной организации. | | | | | | | | |

**1.2.10. В области культуры и искусства**

Таблица 10 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области культуры и искусства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Поселенческие библиотеки \* | Уровень обеспеченности, объект на поселение, ед. | 1 |
| Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) на 1 тыс. чел. | Тыс. ед. хранения/ читательское место на 1 тыс. чел. жителей поселения | 4,5 - 5 тыс. ед. хранения  /3 - 4 места |
| Филиал общедоступных библиотек с детским отделением | Кол-во единиц на поселение | 1 |
| Кинотеатры и кинозалы: площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры | 30 посадочных мест на 1 тыс. жителей поселения | 2288,85 |
| Учреждения культуры клубного типа:  центр народного творчества; сельский дом культуры;  центр культурного развития, национально-культурный центр | Уровень обеспеченности из расчета 80 посадочных мест на 1 тыс. жителей поселения | 6103,6 |
| Танцевальные залы и площадки | Уровень обеспеченности из расчета 6 мест на 1 тыс. жителей поселения | 457,77 |
| Пешеходная, транспортная доступность до всех объектов культуры – 15-30 мин.  Площадь земельного участка определяется заданием на проектирование  \* Объект размещается в административном центре городского поселения  Примечания.  1. Расчетные показатели объектов, относящимся к объектам культуры, приняты в соответствии с М[етодическими рекомендациями субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры](https://docs.cntd.ru/document/456084648#6560IO), утвержденными распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965. Формула расчета показателей приведена в пункте 2.5.10 настоящих нормативов.  2. В жилых районах городского поселения создаются филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения.  При условии меньшей численности детского населения детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки.  Филиалы общедоступной библиотеки, либо пункты книговыдачи (по потребности) могут размещаться в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа (или городского поселения). Филиалы, или структурные подразделения центральной библиотеки, могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных помещениях, либо в помещениях иных учреждений культуры, находящихся на территории жилого района и принимаются к расчету в качестве сетевых единиц.  Детская библиотека на уровне муниципального района создается в целях повышения качества обслуживания детей, формирования специализированного фонда и методического обеспечения библиотек, обслуживающих детей. | | |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области культуры и искусства. Расчетные показатели приводятся в связи с тем, что объекты располагаются в административном центре района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Межпоселенческие библиотеки \* | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 |
| Детские библиотеки \* | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 |
| Музеи\* | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | Краеведческий музей - 1 |
| Концертные залы | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 |
| Центры культурного развития | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 |
| Примечание: \* - объект размещается в административном центре муниципального района. | | |

Количество парковочных мест для обслуживания объектов культуры следует принимать по таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | на 6 единовременных посетителей | 1 машино-место |
| Кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки |  | Устанавливается заданием на проектирование |
| Парки культуры и отдыха | на 100 единовременных посетителей | 20 машино-мест |

Площадь озеленения территории объектов культуры должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (п. 4.3.57 НГП КК, рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Расчетные показатели площади объектов, относящихся к области библиотечного

обслуживания населения

Таблица 10.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Единица измерения | Величина |
| 1. | Площадь хранилища | м2/ на 1000 ед. хранения | 1 |
| 2. | Площадь читального зала | м2/ на 1000 ед. хранения или  м2/ на 1 читальное место | 2  2,4 |
| 3. | Площадь справочно-информационного аппарата (каталоги) | м2/ на 1 шкаф | 1 |

**1.2.11.** **В области здравоохранения**

Полномочия в области здравоохранения закреплены за субъектом федерации. Расчетные показатели приводятся в настоящих нормативах для использования при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

Таблица 11 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения объектами здравоохранения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного  показателя, единица  измерения | Значение расчетного показателя |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, автомобилей на 1тыс. чел. | 0,2 |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной  доступности | Транспортная доступность, мин | 15 |
| Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности,  объект | По заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, га | 0,2 |
| Расчетный показатель  Максимально допустимого уровня территориальной  доступности | Радиус обслуживания  Транспортная доступность, мин | Не более 1500 м  30 |
| Молочные кухни | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, порций в сутки на | 4 порции в сутки  на |
|  | на 1тыс. чел. всего населения | |
| Размер земельного участка, га | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки,  но не менее 0,15 га |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной  доступности | не нормируется | |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень  обеспеченности, м2 общей площади на 1 ребенка | 0,3 |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 |
| Радиус обслуживания медицинских учреждений:  для станции (подстанции) скорой медицинской помощи – не более 15 мин. на автомобиле  для фельдшерского пункта – не более 1500 м,  для стационаров и поликлиник – не более 1000 м  для амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в городах – 1000 м, то же, при одно- и двухэтажной застройке 800 м. | | | |

Площадь озеленения территории объектов здравоохранения должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (п. 4.3.57 НГП КК, рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

**1.2.12. В области жилищного строительства**

Таблица 12 - Расчетные показатели, устанавливаемые для инвестиционных площадок в сфере создания условий для развития жилищного строительства (в соответствии с таблицами 42,33 НГП КК)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень возможных объектов | Расчетный показатель минимальной обеспеченности | Единица измерения |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень средней жилищной обеспеченности | | | | | | |
| Бизнес-класс | | | | 40 | | Норма площади жилья в расчете на одного чел., м2 |
| Стандартное жилье | | | | 30 | |
| Муниципальное | | | | 18 | |
| Предварительный расчет общих размеров территорий жилых зон | | | | | | |
| При этажности жилой застройки до 3 этажей, для застройки без земельных участков | | | | 10 | | Площадь территории для предварительного определения общих размеров территории жилых зон, в расчете на 1000 чел., га |
| При этажности жилой застройки до 3 этажей, для застройки с участком | | | | 20 | |
| Для жилой застройки от 4 до 8 этажей | | | | 8 | |
| 9 этажей и выше | | | | 7 | |
| Коэффициент застройки | | | | | | |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | | | | 0,4 | | Коэффициент застройки -отношение застроенной площади к общей площади участка, % |
| Застройка блокированными жилыми домами | | | | 0,4 | |
| Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебным участком, в том числе дома на участках ЛПХ | | | | 0,6 | |
| Коэффициент плотности застройки (таблица 38.1 НГП КК) | | | | | | |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | | | | 0,7 | | Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к общей площади земельного участка, % |
| Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | | | | 0,5 | |
| Зона застройки блокированными жилыми домами | | | | 0,7 | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | | | 0,7 | |
| Нормы расчета количества жителей в жилом доме (п.4.2.31. НГП КК) | | | | | | |
| При застройке многоквартирными домами | | П/22, где П –площадь квартир. | | |  | |
| При застройке индивидуальными  и блокированными жилыми домами | | 3 человека на 1 домовладение | | |
| Нормы расчета размеров придомовых площадок (таблица 39 НГП КК) | | | | | | |
| Тип площадки | Расчетная единица | Площадь площадки на расчетную единицу | Минимальный размер площадки, м2 | | Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ и прочих учебных заведений. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок. | |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | на 100 м2 площади квартир | 2,5 | 20 | |
| Для отдыха взрослого населения | на 100 м2 площади квартир | 0,4 | 5 | |
| Для занятий физкультурой и спортом | на 100 м2 площади квартир | 7,5 | 40 | |
| Примечания.  1. В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании и развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения.  2. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройке в границах комплексного развития территории.  3. Блокированным домом является жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.  4. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.  5. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для благоустройства объекта жилищного строительства.  6. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.  7. Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.  8. В районах усадебной и садовой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы - в соответствии с [таблицей 46](#P9883) НПП КК, санитарно-гигиеническими требованиями и требованиями [раздела 10](#P19570) "Охрана окружающей среды" НГП КК.  9. На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.  Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков (п. 4.2.68 НГП КК).  10. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями (п. 4.2.98 НГП КК)  11. Приусадебный земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в [пункте 39 статьи 1](consultantplus://offline/ref=01B384758C61445753F859A4F7EA2D47DDA8578F9AAD9DD86A22C1680E6D1451B73208CE8B460DD4BC59CADC2356DEFB3E74E03549E4eET7N) Градостроительного кодекса РФ.  12. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны (п. 4.2.101 НГП КК).  13. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  14. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  15. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру выстой не менее 4 метров.  16. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв. м/га).  17. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.  18. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).  19. В зонах чрезвычайных ситуаций и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной и экологической ситуации и зон экологического бедствия, утвержденными Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ 30 ноября 1992 года, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды. | | | | | | |

Количество парковочных мест для обслуживания объектов многоквартирной жилой застройки следует принимать по таблице.

Таблица 12.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Автостоянки постоянного хранения | По расчету | п. 5.5.138 НГП КК, таблица 7.6 настоящих нормативов |

Минимальный процент озеленения земельного участка для всех типов многоквартирной жилой застройки – 15%.

Минимальный процент озеленения приусадебного земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 25%.

При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта.

Таблица 12.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, | Формула заселения жилого дома и квартиры | Доля в общем объеме жилищного строительства,% |
| Социальный  (муниципальное жилище) | 20 | k = n - 1  k = n |  |
| Специализированный | - | k = n - 2  k = n- 1 |  |
| Примечания.  1. Общее число жилых комнат в квартире или доме k и численность проживающих людей n.  2. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.  3. В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.  4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения. | | | |

Минимальная обеспеченность многоквартирных жилых домов придомовыми площадками

(в соответствии с таблицей 39 НГП КК)

Таблица12.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип площадки | Расчетная единица | Площадь площадки на расчетную единицу | Минимальный размер площадки, кв. м2 |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 100 м2 площади квартир | 2,5 | 20 |
| Для отдыха взрослого населения | 100 м2 площади квартир | 0,4 | 5 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 100 м2 площади квартир | 7,5 | 40 |
| Озелененные территории | Площадь участка | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования |
| Примечания.  1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  2. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  3. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру выстой не менее 4 метров.  4. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.  5. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений. | | | |

Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры (в соответствии с таблицами 26, 27, 28, 29 НГП КК)

Таблица 12.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид площадки | Минимальные размеры площадки, м | Рекомендуемый тип покрытия |
| Настольный теннис | 8,0 x 4,3 | твердое, с искусственным покрытием |
| Теннис | 36,0 x 16,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Бадминтон | 16,4 x 7,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Волейбол | 23,0 x 14,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Баскетбол | 28,0 x 15,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Универсальная для спортивных игр | 36,0 x 18,0 | твердое, с искусственным покрытием |

Таблица 12.5

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Рекомендации |
| Качели | высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей |
| Качалки, балансиры | высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 – 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов |
| Карусели | минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой |
| Горки, городки | доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм |

Таблица 12.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Назначение оборудования | Игровое и физкультурное оборудование |
| Дети в возрасте от 1 до 3 лет | для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии | песочницы открытые и с крышами, домики |
| для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия | горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве | качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели |
| Дети дошкольного возраста (3 – 7 лет) | для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания | пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| для развития силы, гибкости, координации движений | гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники |
| для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель | мишени для бросания мяча, кольцебросы, баскетбольные щиты, мини-ворота |
| Дети школьного возраста | для общего физического развития | гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота |
| Дети старшего школьного возраста | для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития | спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья |

Таблица 12.7

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальное расстояние между игровыми элементами |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки, балансиры | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки, городки | не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка |

**1.2.13. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Таблица 13 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Области нормирования | Показатель минимальной обеспеченности,  размер земельного участка, га на 1 тыс. чел. | Показатель минимальной обеспеченности поселения, га |
| Кладбища традиционного захоронения:  места на кладбищах, доступные к захоронению | 0,24 | 18,310 |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 | 1,52 |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект на поселение | 1 |
| Дом траурных обрядов | не установлен | По заданию на проектирование |
| Примечание. Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям. | | |

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

**1.2.14. В области отдыха и туризма и оздоровления**

Таблица 14 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области отдыха и туризма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Организации отдыха и оздоровления детей | Уровень обеспеченности,  мест на 1 тыс. детей в возрасте  от 7 до 18 лет | 9 |
| Зоны массового кратковременного  отдыха | Уровень обеспеченности, м2  на 1 посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м на одного посетителя |
| Пляжи | Уровень обеспеченности, м2  на 1 посетителя | Речные и озерные - 8 |
| Речные и озерные пляжи для детей - 4 |
| Специализированные лечебные пляжи - 10 |
|  | Протяженность береговой полосы пляжа на 1 посетителя, м | 0,25 |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | по заданию на проектирование |
| Норма расчета, м2 на 1 посетителя | 150 |
| Базы отдыха предприятий и организаций | Уровень обеспеченности, мест на  1000 чел. | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, м на  1 место (2) | 140-160 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности – не нормируется.  Примечания.  1. Объект поселенческого значения.  2. Для объектов, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %. | | |
| 3. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м на одного посетителя.  4. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте (п. 9.7 СП 42-1333.2016).  Время доступности городских и районных парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть, мин, не более: 30 - для городских и 20 - для районных парков (п. 9.4 СП 42-1333.2016).  5. В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита. | | |

Для домов отдыха и санаториев, санаториев профилактики, баз отдыха предприятий и туристических баз следует предусматривать парковки из расчета на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала – 10 машино-мест.

Минимальный процент озеленения – 70%.

При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

**1.2.15. Объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха**

Таблица 15 - Расчетный показатель минимальной обеспеченности и максимальной доступности объектов благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты нормирования | Расчетный показатель минимальной обеспеченности, м2 на 1 тыс. чел. | | Показатель минимальной обеспеченности поселения, м2/чел. | Расчетный показатель максимальной доступности,  пешеходная доступность, мин. |
| Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов:  парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны | 12 | 915,54 | | Не установлен, рекомендуется  не более 30 мин |
| Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий:  парки, лесопарки, городские леса | 70% от площади населенного пункта |  | | Не установлен, рекомендуется  не более 45 мин |
| Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий:  парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства | 6 | 457,77 | | Не установлен, рекомендуется  не более 15 мин |
| Парк культуры и отдыха - объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса (за сетевую единицу принимаются парки культуры и отдыха всех форм собственности). | 1 на 30 тыс. жителей городского поселения | 2 | | Транспортная доступность  15-30 мин. |
| Примечания.  1. В малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.  2. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте.  3. Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Параметры установлены в соответствии с пунктом 9 СП 42.1333.2016  4. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.  5. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:  для СЗЗ до 300 м – 60%;  свыше 300 м – 50%;  свыше 1000 м – 40%;  свыше 3000 м – 20%.  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.  6. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять в соответствии с таблицей 7.10 настоящих нормативов или по заданию на проектирование.  7. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.  При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. | | | | |

Нормы озеленения территорий общего пользования приведены в таблице

(в соответствии с таблицей 52 НГП КК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененная территория общего пользования | Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.) | | |
| городских округов и городских поселений | | сельских поселений |
| крупных и больших | средних и малых |
| Общегородского значения | 10 | 16 | 16 |
| Жилых районов | 6 | 6 | 6 |

**1.2.16. Объекты в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах**

**Отдел внутренних дел**

Таблица 17.1 - Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимального уровня доступности объектами отдела внутренних дел (в соответствии с таблицами 4, 5.1 РНГП).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Показатель допустимого уровня территориальной доступности |
| Участковый пункт полиции | Уровень обеспеченности, количество из расчета 1 сотрудник на 3 тыс. чел. | Радиус обслуживания в условиях городской застройки следует принимать в пределах 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта  участка. |
| Транспортная доступность, км |
| Площадь земельного участка | Устанавливается заданием на проектирование |
| Примечание.  Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции). | | |

**Берегозащитные сооружения**

Таблица 17.2 - Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности сооружений, средств защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель допустимого уровня территориальной доступности |
| Берегозащитные сооружения | \*100% протяженности береговой линии, требующей защиты | не нормируется |
| \*С учетом требований СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».  В соответствии с частями 3,4 статьи 67.1 Водного кодекса РФ строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются:  строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;  использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;  размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;  осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.  Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.  В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416263/63b86ca8593bd3017ab78c816bd637c4e4d47b58/#dst1279) и гражданским [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_410306/f7f26a277d8e29823e6b98ee86e2f33837a81450/#dst10454).  Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности в соответствии с СП 104.13330.2016 Актуализированная редакция [СНиП 2.06.15-85](https://docs.cntd.ru/document/5200022) «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».  Согласно указанному своду правил:  Затопление - образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.  Подтопление -  комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходит повышение уровня подземных вод и/или влажности грунтов, приводящее к нарушению хозяйственной деятельности и условий проживания, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод и грунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.  Инженерная защита территорий, зданий и сооружений - комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.  Инженерная защита застраиваемых территорий должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или устройство локальных приобъектных систем, обеспечивающих эффективную защиту от наводнений, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей. Проекты инженерной защиты должны быть взаимоувязаны с документами территориального планирования и документацией по планировке территорий  Системы инженерной защиты территории от затопления и подтопления - сооружения различного назначения, объединенные в единую систему, обеспечивающую инженерную защиту территории от затопления и подтопления.  В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.  Для предотвращения техногенного затопления и подтопления, обусловленного утечками из водонесущих коммуникаций и емкостей (сетей и резервуаров водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) вследствие нарушения их целостности и герметичности, следует применять защитные футляры, обоймы, а также защитные прикорневые барьеры или проводить вырубку деревьев и кустарников на участках расположения ответственных инженерных сооружений.  В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц и агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев-гигрофитов, адаптированных к данной климатической зоне.  Выбор решений по инженерной защите следует производить на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов.  Материалы для обоснования выбора системы инженерной защиты от подтопления должны содержать: оценку инженерно-гидрогеологических условий территории существующего или прогнозируемого подтопления; сведения об основных факторах и источниках подтопления; оценку уровня опасного воздействия в пределах территории существующего или прогнозируемого подтопления; прогноз развития процесса подтопления; сведения о размерах имеющегося и возможного ущерба от подтопления.  Средства инженерной защиты от затопления и подтопления: обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта; искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.  Для защиты территорий от подтопления следует применять: дренажные системы; противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по [СП 22.13330](https://docs.cntd.ru/document/456054206#7D20K3)-2016; вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения; прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования; регулирование уровенного режима водных объектов; посадку деревьев с поверхностной корневой системой; технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).  Сооружения инженерной защиты **-** дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.  В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать как несколько вышеуказанных сооружений, так и отдельные сооружения.Состав защитных сооружений на подтопленных территориях следует назначать в зависимости от характера подтопления (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого им ущерба. | | |

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектов инженерной подготовки и защиты территории (СП 39.13330.2012)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы) | Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м\* | 4,5 |
| Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м\*\* | 2 |
|  | Высота гребня дамбы, м | \*\*\* |
| \*Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с пунктами 5.11 и 5.12 СП 39.13330.2012.  \*\* Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.  \*\*\* Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012. | | |

**Системы оповещения**

Таблица 17.3 - Расчетные показатели объектов и сооружений гражданской обороны

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности\* | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Места массового скопления людей, оснащенные системами экстренного оповещения | 100% обеспеченность |  | не нормируется | |
| Места массового скопления людей, оснащенные техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц | 100% обеспеченность |

**Безопасность на водных объектах**

Таблица 17.4. - Расчетные показатели объектов, предназначенных для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект на протяженность береговой линии | Показатель допустимого уровня территориальной доступности |
| Спасательные посты (станции) на водных объектах в местах организованного отдыха | 1 на 1тыс. м береговой линии\* | Радиус обслуживания  500 м |
| Объекты оказания первой медицинской помощи на водных объектах в местах организованного отдыха |
| \*В составе спасательного поста (станции) на водном объекте. | | |

Таблица 18. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения (таблица 4 НГП КК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Рекомендуемая обеспеченность на 1тыс. жителей, ед. измерения | Размер земельного участка, м2. | Примечание |
| Учреждения образования | | | |
| Дошкольные образовательные организации | мест, по расчету | Не нормируется.  Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов. | Радиус обслуживания принижается по таблицей 5.1, НГП КК |
| Крытые бассейны для дошкольников | 1 объект, по заданию на проектирование | По заданию на проектирование |
| Общеобразователь- ные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища | мест, по расчету | При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося  св. 400 до 500 - 65  св. 500 до 600 - 55  св. 600 до 800 - 45  св. 800 до 1100-36  св. 1100 до 1500-23  св. 1500 до 2000- 18  св. 2000- 16.  Размеры земельных участков  общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов. | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га  Размер земельного участка при вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся, м2 на 1 учащегося:  св. 200 до 300 - 70  св. 300 до 500 - 65  св.500 и более - 45 |
| Межшкольный учебный комбинат | мест, 8% общего числа школьников | Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по [таблице 5](#P1532) НГП КК, но не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома не менее 3 га | Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории.  В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. |
| Внешкольные учреждения | мест,10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:  дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | По заданию на проектирование | В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.  В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ. |
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | м2 общей площади пола  50 - 60 | По заданию на проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м |
| Танцевальные залы | мест  6 | По заданию на проектирование | Удельный вес:  танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%.  Кинотеатров следует предусматривать - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.  Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |
| Клубы | посетительское место  80 | По заданию на проектирование |
| Кинотеатры | мест  30 | По заданию на проектирование |
| Концертные залы | мест  4 | По заданию на проектирование |
| Лектории | Мест  2 | По заданию на проектирование |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | мест  9 | По заданию на проектирование |
| Клубы для сельских поселений | для поселений с населением тыс. чел/ посетительских мест на 1 тыс. чел.,  св. 0,2 до 1 - 500 – 300  св. 1 до 2 - 300 – 230  св. 2 до 5 - 230 – 190  св. 5 до 10 – 190-140 | По заданию на проектирование |
| Институты культового назначения, приходской храм | 1 храм/1 место,  7,5 храма на 1000 православных верующих/7 кв. м на 1 место | По заданию на проектирование | Размещение по согласованию с местной епархией |
| Учреждения социального обслуживания и здравоохранения | | | |
| Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых, 1  посещение в смену на 1000 чел. | 18 | 0,1 га на 100 посещений в смену |  |
| Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей, 1  посещение в смену на 1000 чел. | 14 | ОД га на 100 посещений в смену |  |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | |
| Физкультурно-спортивные сооружения. Территория | территория га/1000 чел.,  по заданию на проектирование | 0,9 га | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.  Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. |
| Спортивные залы общего пользования, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | м2 общей площади  80 | По заданию на проектирование | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.  Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. |
| Бассейны крытые и открытие общего пользования, м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | м2зеркала воды  25 | По заданию на проектирование |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 общей площади  60 | По заданию на проектирование |
| Предприятия торговли | | | |
| Торговые центры,  в том числе:  магазины продовольственных товаров | м2 торговой площади, 300  100 | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел. - на объект:  от 4 до 6 – 0,4 - 0,6 га;  от 6 до 10 – 0,6 - 0,8 га на объект;  от 10 до 15 – 0,8 - 1,1 га на объект;  от 15 до 20 – 1,1 - 1,3 га на объект.  Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:  до 1– 0,1 - 0,2 га;  от 1 до 3 – 0,2 - 0,4 га;  от 3 до 4 – 0,4 - 0,6 га;  от 5 до 6 – 0,6 - 1,0 га;  от 7 до 10 – 1,0 - 1,2 га  Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади; до 250 - 0,08 га на 100 м2 торговой площади, св. 250 до 650 – 0,08 - 0,06"  "650 "1500 – 0,06 - 0,04"  "1500 "3500 – 0,04 - 0,02"  "3500 – 0,02" | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов должна быть не ниже установленных постановлением<consultantplus://offline/ref=151A541E685E27C21611FC2486A93534CFDDDF65763F8827D6050B0E2FF6BF9CFA9A32A23ACE71F0865DEE5395ADBE08F0JCdEM> главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11. 2016 N 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов». При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м2торговой площади на 1000 человек.  В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1000 человек.  Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 м2 на 1 тыс. чел. |
| магазины непродовольствен ных товаров | 200 |
|  |  |
| Рынок, ярмарка | м2 торговой площади, по заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».  Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления поселения, в соответствии с видом ярмарки |
| Рыночные комплексы | м2 торговой площади  40 | от 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м2 – при торговой площади до 600 м2, 7 м2 - св. 3000 м2 | Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 м2 торговой площади |
| Предприятия общественного питания | | | |
| Предприятия общественного питания | посадочных мест  40 | При числе мест, га на 100 мест:  до 50 – 0,2 - 0,25;  св. 50 до 150 – 0,2 - 0,15;  св. 150 – 0,1 | Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс.  Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с [таблицей 5.1](#P1570) НГП КК. |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест  7 |  | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы.  Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с [таблицей 5.1](#P1570) НГП КК |
| В том числе:  непосредственного обслуживания населения | рабочих мест  4 | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  0,1 - 0,2 га – 10 - 50 мест;  0,05 - 0,08 – 50 - 150 мест;  0,03 - 0,04 – св. 150 мест |  |
| Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект | объект  3 | 0,52 - 1,2 га |  |
| Предприятия бытового обслуживания | | | |
| Прачечные, в том числе:  прачечные самообслуживания, объект  фабрики-прачечные | кг белья в смену на 1 тыс. чел.  60  20  40 | 0,1 - 0,2 га на объект  0,5 - 1,0 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену |
| Химчистки | кг вещей в смену на 1 тыс. чел.  3,5 |  |  |
| В том числе: химчистки самообслуживания  фабрики-химчистки, объект | Объект  1,2  2,3 | 0,1 - 0,2 га на объект  0,5 - 1,0 га на объект |
| Бани, место на 1 тыс. чел. | место  7 | 0,2 - 0,4 га на объект | В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | |
| Жилищно-коммунальные организации | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.  1 объект на жилой район с населением до 4 тыс. чел. | 0,3 га на объект  1 га на объект |  |
| Пункт приема вторичного сырья, объект | объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,01 га на объект |  |
| Общественные уборные | 1 прибор  3 (2 - для женщин и 1 для мужчин) |  | В местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания - 500 м.  На территориях рынков, общественных и торговых центров радиус - 150 м |
| Бюро похоронного обслуживания | объект на поселение  1 | По заданию на проектирование |  |
| Дом траурных обрядов | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |  |
| Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. населения |  | Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 га на 1 тыс. населения | По заданию на проектирование | Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |
| Участковый пункт полиции | 1 сотрудник на 2,8 -  3 тыс. чел. | По заданию на проектирование |  |

1.3. **ПРИЛОЖЕНИЕ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ:**

1.3.1. **Перечень законодательных и нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность.**

Федеральные:

Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721D16AC7529DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) РФ;

Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731A12A87E29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) РФ;

Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D557A1E13A97F29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) РФ;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D557A1B1BAB7529DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D527F161BAA7329DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721E15A97129DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 4 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D5272181AA07129DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ»;

[Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/902389617#7D20K3);

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721715A07029DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721915A17629DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721915A17729DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731F15A17129DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731A12AC7629DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D5272171BAE7229DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D557A1613A07F29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Иные нормативные акты РФ:

[постановление](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D557A1812AE7E29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1642 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие образования»;

[распоряжение](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D507D1F1BAB7229DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Правительства РФ от 29 ноября 2014 г. № 2403-р «Об утверждении Основ государственной молодежной политики РФ на период до 2025 года»;

[распоряжение](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731913A07029DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области энергетики»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52781F10A07E29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D527A1616A07429DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;

приказ Минздрава России от 20 июня 2013 г. № 388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»;

приказ Минздрава России от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

приказ Минздрава России от 20 апреля 2018 г. № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

приказ Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 711 /пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;

приказ Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213 «Об утверждении нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети»;

Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации (утверждены протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 г. № ИА-63).

Методические рекомендации по организации транспортного обслуживания населения муниципальных образований (Фонд «Институт экономики города»).

Методические рекомендации субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные [распоряжение](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D53781C17AF7729DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK)м Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965;

Методические рекомендации по организации работы органов исполнительной власти субъектов РФ и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденные [приказ](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D50731717AA7229DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK)ом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167;

Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта, утвержденные [приказ](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D527F1F14A17629DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK)ом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. № 244;

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные [приказ](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D507B1A15AD7329DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK)ом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244;

[Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования](https://docs.cntd.ru/document/573722458#6540IN), утвержденные Приказом Министерства экономического развития от 15 февраля 2021 г. № 71;

«План мероприятий («дорожная карта») по перспективному развитию детских школ искусств по видам искусств на 2018 - 2022 годы», утвержденная Министерством культуры РФ от 24 января 2018 г.

Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации, согласованы Минтрансом России 1 августа 2018;

[письмо](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D507D181BA87E29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Министерства образования и науки РФ от 10 февраля 2015 г. N ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» (вместе с «Рекомендациями Министерства образования и науки РФ органам государственной власти субъектов РФ в сфере образования по совершенствованию деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»);

письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»);

письмо Министерства регионального развития РФ от 14 декабря 2010 г. N 42053-ИБ/14 «Об утверждении [Предложений по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры»](https://docs.cntd.ru/document/564578612#6500IL);

«[Инструкция](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D537F1912A87329DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94», утвержденная Министерством топлива и энергетики РФ 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г.;

Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, Российская библиотечная ассоциация, 2007 г;

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74.

Своды правил (СП):

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

[СП 62.13330.2010](https://internet.garant.ru/#/document/6180779/entry/0) «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 60.13330.2016. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;

СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования;

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения;

СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция [СНиП 21-02-99](https://internet.garant.ru/#/document/2306628/entry/0)\*;

СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий.

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Региональные нормативные правовые акты:

[Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»](https://docs.cntd.ru/document/461601996) (с изменениями [от](https://docs.cntd.ru/document/461602548) 26 мая 2021 г. № 4540-КЗ);

[Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»](https://docs.cntd.ru/document/550301926);

постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 (с изменениями на 13 декабря 2021 года) «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края»;

Государственная программа Краснодарского края «Развитие общественной инфраструктуры, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 ноября 2021 г. № 857;

постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы»;

Муниципальные нормативные правовые акты:

Схема территориального планирования муниципального образования Кавказский район, утвержденная решением Совета муниципального образования Кавказский район от 11.02.2011 года № 93.

Муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования Кавказское сельское поселение Кавказского района в сфере строительства, архитектуры, дорожного и жилищного хозяйства, утвержденная [постановлением администрации муниципального образования Кавказский район от 20.09.2021 г. № 354.](https://adm-kavkaz.ru/munitsipalnye-pravovye-akty/munitsipalnye-programmy/munitsipalnye-programmy-na-2022-god/6114-postanovlenie-ot-20-09-2021-goda-354-o-vnesenii-izmenenij-v-postanovlenie-administratsii-kavkazskogo-selskogo-poseleniya-kavkazskogo-rajona-ot-13-noyabrya-2014-goda-491-ob-utverzhdenii-munitsipalnoj-programmy-kompleksnoe-i-ustojchivoe-razvitie-munitsipalnogo-obrazovaniya-kavkazskoe-selskoe-poselenie-kavkazskogo-rajona-v-sfere-stroitelstva-arkhitektury-dorozhnogo-i-zhilishchnogo-khozyajstva)

Нормативные правовые акты городского поселения:

Устав Кропоткинского городского поселения Кавказского района.

Стратегия социально-экономического развития Кропоткинского городского поселения Кавказского района до 2030 года.

[Муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие Кропоткинского городского поселения Кавказского района на 2021-2023 годы»](https://gorod-kropotkin.ru/upload/iblock/5ee/473%2028.03.2022.pdf), утвержденная постановление администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 28.03.2022 г. № 473.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения на период 20 лет (до 2032 г.) с выделением первой очереди строительства 10 лет (с 2013 г. до2023 г.) и на перспективу до 2041 г., утвержденная решением Совета Кропоткинского городского поселения от 20 ноября 2014 г. № 232.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения на 17-2027 годы, утвержденная решением Совета Кропоткинского городского поселения 5 декабря 2017 г. № 39.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения на 17-2027 годы, утвержденная решением Совета Кропоткинского городского поселения от 5 декабря 2017 г. № 40.

Программа «Формирование современной городской среды на 2017-2027 года», утвержденная постановлением администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 5 декабря 2017 г. № 40.

Местные нормативы градостроительного проектирования Кропоткинского городского поселения Кавказского района, утвержденные решением Совета Кропоткинского городского поселения от 16 ноября 2017 г. № 34.

Генеральный план Кропоткинского городского поселения Кавказского района, утвержденный решением Совета Кропоткинского городского поселения от 24 декабря 2008 г. № 796 (с изменениями от 20 апреля 2017 г. № 438).

Проект генерального плана Кропоткинского городского поселения, подготовленный Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр», г. Ростов-на-Дону (находится на утверждении).

Правила землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения, утвержденные решением Совета Кропоткинского городского поселения с изменениями от 27 июня 2012 года № 561 (с изменениями от 22 июля 2021 г. № 338).

**1.3.2. Перечень терминов, определений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования**

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

Зона коттеджной застройки **-** территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1-2-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м  и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

Зона усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными одно-, двухэтажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота.

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей;

Парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Гостевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Гараж (здесь): Здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Гараж-стоянка (здесь): Здания или сооружение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не имеющее оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гараж-стоянка может иметь полное или неполное наружное ограждение.

Благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения.

Государственная программа субъектов Российской Федерации - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

Инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее - КРТ) - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом [пункта 34 статьи 1](https://docs.cntd.ru/document/901919338#BT20P7), [части 5.1 статьи 30](https://docs.cntd.ru/document/901919338#BTE0P9) и иных положений [ГрК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK)).

Места приложения труда - совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения, муниципальный округ.

Населенный пункт - компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в [Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013](https://docs.cntd.ru/document/1200106990#7D20K3), а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в нормативах градостроительного проектирования, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, а также предприятия, учреждения и организации.

Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований).

Общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органом местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации [Конституцией Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9004937#64U0IK), федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

Орган местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Документы стратегического планирования Российской Федерации - документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Природно-климатические условия - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления поселения, на основании утвержденных в порядке, установленном [ГрК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), генеральных планов таких поселения, и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения городского поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления, на основании утвержденных в порядке, установленном [ГрК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), генеральных планов поселения, и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления поселения на основании утвержденных в порядке, установленном [ГрК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), генеральных планов поселения и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, а также обеспечивают транспортную доступность объектов социальной инфраструктуры.

Пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Рабочее место - это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле - это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Рекреанты - люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

Ритуальные услуги - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Ядро агломерации (административный центр агломерации) - территории муниципальных образований, имеющих общие границы в составе крупных городских агломераций и крупнейших городских агломераций (в значениях, определенных в [СПР](https://docs.cntd.ru/document/552378463#6560IO)), административные центры субъектов Российской Федерации в границах таких агломераций.

Территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с [ГрК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK).

Жилой район - крупное образование жилой застройки, состоящее из группы жилых кварталов и микрорайонов, границами которого являются оси магистральных улиц общегородского значения, линии железных дорог и естествен­ные рубежи (реки, леса и др.). Площадь территории жилого района, как правило, составляет от 200 до 1 500 га. Жилой район имеет свой центр периодического обслуживания, районный парк и коммунальную зону, рассчитанную на жителей района.

Жилой микрорайон - не расчлененный магистральными улицами в пределах своей территории элемент планировоч­ной структуры, границами которого являются оси магистральных улиц общегородского или районного значения, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и др.). Площадь территории жилого микрорайона, как правило, составляет от 5 до 80 га. Кроме жилой застройки, в границах жилого микрорайона размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения.

Жилой квартал - элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными и жилыми улицами в пре­делах своей территории. Границами жилого квартала являются красные линии, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и др.). Площадь территории жилого квартала, как правило, составляет от 1 до 10 га.

Неблагоприятные инженерно-геологические условия - условия, ограничивающие или исключающие возможность организации процессов экономически эффективного освоения подземного пространства, в том числе высокий уровень грунтовых вод и наличие высокоплотных грунтов.

Плотность жилищного фонда - отношение общей площади жилых помещений жилых домов и апартаментов, рас­положенных в границах планировочной единицы (жилого квартала, жилого микрорайона, жилого района), к расчетной площади данной планировочной единицы.

Плотность населения - отношение численности населения, размещаемого в границах планировочной единицы (жи­лого квартала, жилого микрорайона, жилого района), к расчетной площади данной планировочной единицы.

Преобразование застроенных территорий - деятельность, направленная на улучшение условий проживания в город­ской среде за счет:

сноса и (или) реконструкции существующей жилой и нежилой застройки, не отвечающей современным норматив­ным и социальным требованиям;

создания городской инфраструктуры с целью обеспечения обслуживания вновь сформированных жилых комплек­сов, расположенных на месте снесенной и (или) реконструированной жилой и нежилой застройки.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Защитные сооружения гражданской обороны - объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) - защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.

Озелененная территория общегородского значения - территория используемая населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав таких территорий как правило включаются парки, скверы, бульвары, набережные, лесопарки и другие рекреационные природные территории (за исключением озелененных территорий общего пользования жилых районов).

Озеленение земельного участка - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 деревьев на каждые 1000 кв.м, земельного участка.

Процент озеленения земельного участка - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе, с использованием газонной решетки (георешетки) не учитываются в определении процента озеленения.

Предельное количество этажей - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.

Высотная доминанта - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта. Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м.

Высота первого этажа - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения.

Высота входной группы - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твердого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения

Стилобат - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

1.3.3. **Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня населенных пунктов, планировочных районов.**

Карта - схема расположения объектов нормирования

Территория городского поселения не содержит неравномерности в планировочной структуре, застройке, климатических, ландшафтных условиях, уровне социально-экономического развития, транспортной доступности, поэтому принято решение в отсутствии дифференциации территории.

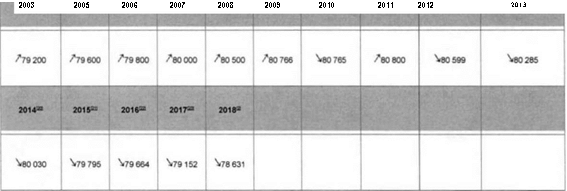
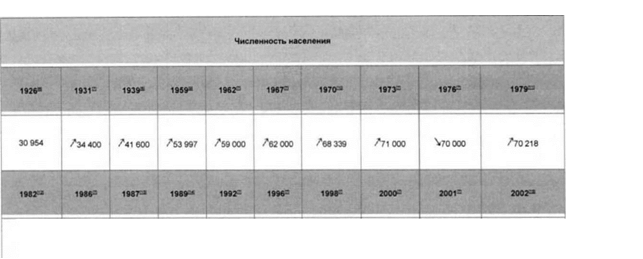


**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Исходные данные использованы по материалам, предоставленным администрацией городского поселения, материалам содержащихся в генеральном плане, программах комплексного развития.

2.1. Сведения о демографии, о составе населения, рождаемости, смертности, миграционном приросте.

Численность населения по состоянию на 01.01.2007 г. в городе Кропоткине - 80039 чел., на 01.01.2021 г. - 77074 чел., на 01.01.2022 г. – 76295 чел. на 779 чел. меньше (за 1 год сократилось на 1,01%).



В 2018 году умерло от всех причин 1276 человек, что на 42 человека меньше, чем в 2017 году (1318).

В трудоспособном возрасте умерло 256 человек, что на 11 человек больше чем в 2017 году(245).

Основные причины смерти Кропоткинского городского поселения Кавказского района за 9 месяцев 2018 года:

болезни системы кровообращения-452 человека(35,4%),

новообразования-197 человек(15,4 %),

болезни нервной системы-208 человек(16,3%)

внешние причины-81человек(6,3%) ,из них 8 человек погибли в ДТП. Смертность детей до 1 года составила 7 детей.

Случаев материнской смертности в городе не зарегистрировано. Естественная убыль населения составила 401 человек, в 2017 году естественная убыль составляла 325 человек.

Продолжительность жизни составляет 72 года.

Остается высокой разница между ожидаемой продолжительностью жизни мужчин и женщин (10,7 года), которая обусловлена высокой смертностью людей трудоспособного возраста, главным образом, мужчин.

Миграционный приток в районе имеет отрицательное значение, в 2017 году он значительно увеличился до 366 человек с 261 человек в 2016 году. Число прибывших на территорию района в 2017 году снизилось на 673 человека и составило 2952 человек, выбывших меньше на 568 человек.

Показатели миграционного потока в 2018 году оцениваются как снижающиеся к уровню 2017 года, общий миграционный прирост 2018 года будет иметь отрицательное значение в 286 человек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели трудового потенциала | Годы | | |
|  | 2016 | 2017 | 2018 |
| Численность постоянного населения, тыс.чел. | 79.582 | 79,152 | 78,631 |
| Численность экономически активного населения, тыс.чел. | 31,4 | 301,0 | 30,9 |
| Численность занятых в экономике, тыс.чел | 29,5 | 29.1 | 29,0 |
| Численность занятых в личных подсобных хозяйствах с производством продукции по реализации, тыс. чел. | 0,23 | 0,25 | 0,26 |
| Численность безработных, зарегистрированных в органах | 362 | 302 | 274 |

В целом динамика демографических процессов в Кропоткинском городском поселении Кавказского района отражает общероссийскую отрицательную тенденцию снижения естественного прироста населения и роста естественной убыли.

Численность детей в возрасте от 0 до 18 лет на 1 января 2022 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Возраст | Кавказский район |
| Общая численность населения | 76290 |
| К0 | 608 |
| К1 | 624 |
| К2 | 656 |
| К3 | 716 |
| К4 | 790 |
| К5 | 822 |
| К6 | 874 |
| К7 | 870 |
| К8 | 910 |
| К9 | 973 |
| К10 | 786 |
| К11 | 760 |
| К12 | 913 |
| К13 | 927 |
| К14 | 930 |
| К15 | 833 |
| К16 | 823 |
| К17 | 837 |

Сведения о Кропоткинском городском поселении

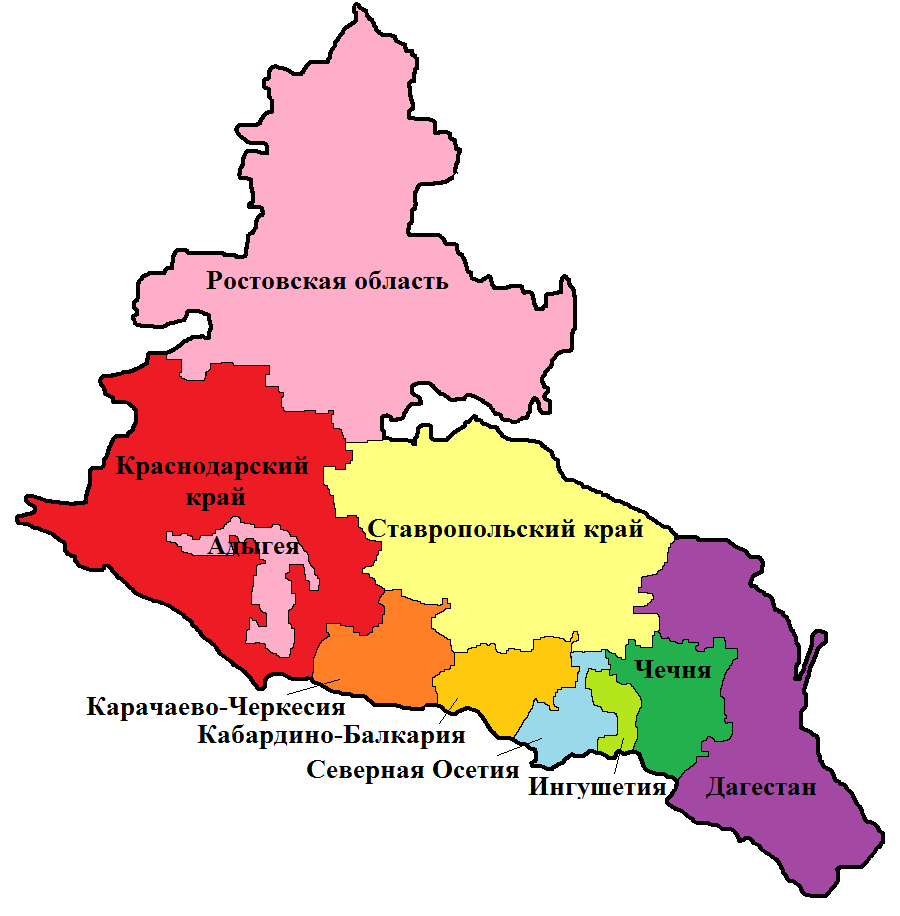
(по данным, представленным администрацией городского поселения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателей | Ед. изм | Показатели |
| 1 | Среднегодовая численность постоянного населения всего, в том числе: | чел. | 76697,5 |
| г. Кропоткин | 76697,5 |
| 2 | Численность детей, из них: | чел | 27128 |
| дошкольников | 5258 |
| школьников | 13564 |
| 3 | Численность инвалидов | чел | 9002 |
| 4 | Количество семей | ед. | 15660 |
| 5 | Количество квартир, в т.ч. | ед. | 19801 |
| муниципальная | 149 |
| частная | 19562 |
| 6 | Количество проживающих, в т.ч: | чел. | 34799 |
| в муниципальном жилье | 146 |
| в частном жилье | 34653 |
| 7 | Общая площадь жилых помещений, в т.ч: | тыс.м2 | 2010,3 |
| муниципальная | 5,6 |
| частная | 2004,7 |
| 8 | Жилищная обеспеченность, в т.ч. | м2/чел | 58,9 |
| муниципальная |  | 38,3 |
| частная | 57,8 |
| 9 | Территория поселения, в том числе населенных пунктов | га | 9768 |
| г. Кропоткин | 8395 |
| 10 | Плотность населения | чел/га | 0,10 |

Учитывая отрицательную динамику численности населения за прошедший период, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения принят по инерционному сценарию динамики численности населения на перспективный период.

2.2. Сведения об административно-территориальном устройстве субъекта РФ, муниципального образования, планировочной структуре населенных пунктов.

Краснодарский край



Краснодарский край (Кубань) - субъект Российской Федерации, расположенный на юго-западе Российской Федерации. Входит в состав Южного федерального округа. Образован 13 сентября 1937 года. На северо-востоке край граничит с Ростовской областью, на востоке - со Ставропольским краем, на юго-востоке - с Карачаево-Черкесской Республикой, на западе с Крымским полуостровом (через Керченский пролив, сухопутной границы нет), на юге - с Республикой Абхазия. Внутри региона находится Республика Адыгея. Территория края омывается водами Азовского на северо-западе и Черного на юго- западе морей. Административный центр - город Краснодар.

Краснодарский край в административно-территориальном отношении делится на 38 районов, 15 - краевого подчинения, а также 11 городов районного подчинения, 21 поселков городского типа, 389 сельских (поселковых, станичных) административных округов, 1717 сельских населённых пунктов.

В рамках муниципального устройства, в границах административно-территориальных единиц края к 1 января 2016 года всего образовано 426 муниципальных образований, в том числе: 7 городских округов, 37 муниципальных районов, 30 городских поселений, 352 сельских поселения.

Кавказский район

Муниципальное образование Кавказский район расположен на востоке Краснодарского края, удаленность от краевого центра - города Краснодара составляет 136 км. Площадь района 122,5 тыс. га, что составляет 1,6 % от общей площади территории Краснодарского края. Административный центр – город Кропоткин.



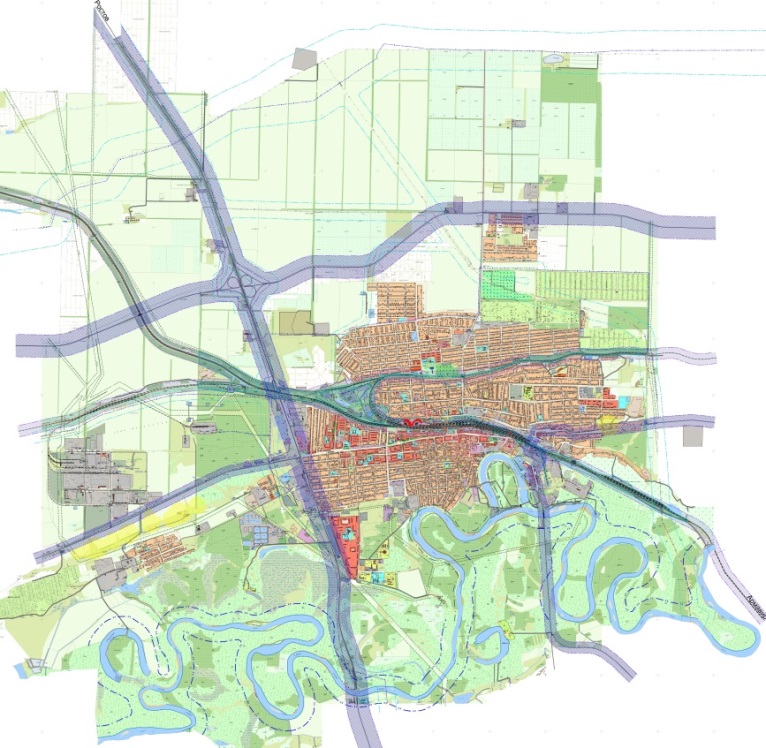
На севере Кавказский район граничит с Тихорецким и Новопокровским районами, на юге – с Гулькевичским районом, на западе – с Тбилисским районом, на востоке – со Ставропольским краем. На юге граница проходит по реке Кубань.

Численность постоянного населения Кавказского района по состоянию на 01.01.2009 г. составляла 126,3 тыс. человек, на 01.01.2021 г. - 119,904 тыс. человек, на 01.01.2021 г. - 118,823 тыс. человек.

На территории района расположено 1 городское и 8 сельских поселений: представлено следующими поселениями: Кропоткинское городское поселение; Кавказское, Казанское, Лосевское, Привольное, Дмитриевское, Мирское, Темижбекское, им. М. Горького сельские поселения.

По административно-территориальному делению в состав муниципального образования Кавказский район входят: 1 город и 28 сельских населенных пункта: 4 станицы, 12 поселков и 12 хуторов.

Кропоткинское городское поселение.



Кропоткинское городское поселение расположено в восточной части Краснодарского края на правом возвышенном берегу реки Кубань. Прилегающие к городу районы - Гулькевичский с юга и Кавказский с востока, севера и запада.

Расстояние до краевого центра г. Краснодара составляет - 144 км.

В границы городского поселения входит территория площадью 9768 га, которая представлена землями различной категории:

землями населённого пункта, это земли, расположенные в границах города Кропоткина, площадью 8395 га;

землями сельскохозяйственного назначения площадью 1158,0 га. В их состав входят садоводческие товарищества, расположенные в северной части городского округа, крестьянско-фермерские хозяйства, территория которых находится западнее федеральной автомагистрали М-29 «Кавказ»;

земли запаса площадью 19 га, зарезервированные под полигон для складирования бытовых и промышленных отходов, расположенные в развилке железных дорог;

земли промышленности, транспорта и связи площадью 196,0 га, в состав которых входят территории полос отводов железных дорог, часть территории федеральной автомагистрали М-29 «Кавказ».

Основная часть территории городского округа расположена в границах города Кропоткина и относится к категории земель населённого пункта.

Являясь центром тяготения, город играет существенную роль в административном, хозяйственном, культурно-просветительском и торгово-бытовом обслуживании прилегающих населенных пунктов.

Город Кропоткин занимает выгодное геополитическое положение, располагаясь на важных транспортных артериях Российской Федерации и Краснодарского края. Он является крупным промышленно-транспортным узлом, обеспечивающим связь в четырех направлениях: на север - Москва, Ленинград, на восток - Ставрополь, на запад - Краснодар, на юг - Кавказ.

Непосредственно к границе городского поселения с востока, севера и запада примыкают земли сельскохозяйственного назначения Кавказского района. С юга городской округ граничит с Гулькевичским районом по пойме реки Кубань.

Ближайшими населенными пунктами, тяготеющими к г. Кропоткину и связанными с ним производственными и культурно-бытовыми отношениями являются:

на востоке- станица Кавказская - административный центр Кавказского сельского поселения Кавказского района, станица Темижбекская – административный центр Темижбекского городского поселения Кавказского района;

на юго-востоке – город Гулькевичи - административный центр Гулькевичского района;

поселок Гирей - административный центр Гирейского городского поселения Гулькевичского района;

поселок Венцы - административный центр городского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района;

на юге - поселок Красносельский – административный центр Красносельского городского поселения; и село Новоукраинское - административный центр Новоукраинского городского поселения Гулькевичского района;

на юго-западе - поселок Кубань - административный центр городского поселения Кубань Гулькевичского района;

на западе – станица Казанская - административный центр Казанского сельского поселения Кавказского района;

на северо-западе – посёлок Мирской - административный центр Мирского сельского поселения Кавказского района;

на севере - хутор Привольный - административный центр Привольного сельского поселения, хутор Лосево - административный центр Лосевского сельского поселения Кавказского района;

на северо-востоке - станица Дмитриевская - административный центр Дмитриевского сельского поселения, поселок им. М. Горького - административный центр сельского поселения им. М. Горького Кавказского района.

Площадь населенного пункта по действующей редакции генерального плана составляет 8395,0 га. Площадь населённого пункта в соответствии с ЕГРН составляет 8354,3 га. В результате, уточненная площадь населенного пункта, по сравнению с указанной в действующей редакции генерального плана, уменьшилась на 40,7 га.

Типологическая характеристика Кропоткинского городского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов в поселении | Статус | Роль поселения в системе расселения |
| Кропоткинское городское поселение Кавказского района |
| Кропоткин | город | административный центр поселения |

Плотность населения на 01.01.2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование городского поселения | Численность населения, чел. | Площадь поселения, га | Площадь города, га | Плотность населения, чел./га |
| Кропоткинское | 76295 | 9768 | 8395 га | 9,08 |

Планировочная структура населенного пункта городского поселения.

Жилая зона в большей степени представлена застройкой усадебного типа.

В то же время имеются территории секционной многоэтажной застройки, этажность которой составляет от 5 до 9 этажей. Это территории, прилегающие к общегородскому центру, а также микрорайон № 1, расположенный в юго-западной части города.

Малоэтажной застройкой от 3 до 5 этажей заняты территории в районе «Радиостроя», частично Северного жилого района.

Производственная зона представлена тремя достаточно крупными промзонами: восточной, центральной, западной.

Зона общественно-делового назначения представлена общегородским центром и подцентрами обслуживания, расположенными в жилых районах города.

В зону рекреационного назначения входят городские парки и скверы, а также лесопарковая зона в пойме реки Кубань.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена внешними автомобильными и железнодорожными магистралями, городскими улицами и объектами транспортного обслуживания – автомобильными и железнодорожным вокзалами, паркингами, транспортными развязками, объектами автосервиса и т.д.

Составляющими инженерной инфраструктуры, входящими в данную зону, являются линейные инженерные объекты – линии ВЛ, магистральные трубопроводы, а также головные объекты инженерной инфраструктуры: очистные сооружения, водозаборы, ГРС, трансформаторные подстанции и т.д.

В зону сельскохозяйственного использования входят пахотные земли, расположенные в северной, западной и юго-западной частях города, садоводческие товарищества северо-восточной, северной и юго-западной частей города, сельскохозяйственные производственные участки.

Зону особо охраняемых территорий составляют памятники истории, культуры и архитектуры с соответствующими охранными зонами, водоохранные и прибрежные зоны реки Кубань, гослесфонд.

К зоне специального назначения относятся действующие и закрытые кладбища, свалки мусора, скотомогильники. На территории города действующее кладбище расположено в северо-восточной части, на ненормативном расстоянии от жилой застройки и садоводческих товариществ.

Закрытое для захоронения кладбище расположено между улицами Деповская, Черноморская и Авиационная.

Существующая территориально-планировочная организация города представлена четырьмя районами:

Северный,

Южный,

Восточный,

Центральный.

Связь между районами, а также с центром города, с местами приложения труда и с зоной отдыха на берегу реки Кубани затруднена наличием железной дороги.

Железнодорожные магистрали, проходящие через город в направлении с запада на восток, являются планировочной осью, вокруг которой сформировались Центральный и Южный жилые районы.

Северная часть города (северный жилой район) ограничена с юга линией железной дороги Краснодар - Ставрополь, бывшей ранее северной границей города. В настоящее время к северу от указанной ветки железной дороги образовался массив индивидуальной жилой застройки, который на перспективу предполагается развить в виде планировочного района до существующей автомагистрали Краснодар - Ставрополь.

Южная часть города доходит до реки Кубань, которая своими излучинами в юго-восточной части приближается вплотную к городской застройке.

Городская территория, находящаяся на правом высоком берегу реки представляет собой естественный амфитеатр, понижающийся к р. Кубани.

Живописная пойма реки Кубани покрыта лесными массивами и является прекрасным местом отдыха горожан.

Центральный район города расположен в исторически сложившемся центре, где сосредоточены учреждения обслуживания. Общественный центр носит линейный характер и формируется вдоль улицы Красной.

Центр многофункционален.

В его состав входят учреждения городского и межселенного значения: административные здания, здания милиции, нарсуда, прокуратуры, банки, главпочтамт и узел связи, гостиница, Дом культуры, кинотеатры, учебные высшие и средние заведения, автовокзал и железнодорожный вокзал, магазины продовольственные и промтоварные, торговые комплексы и рынки.

В Северном, Восточном и Южном жилых районах складываются свои центры обслуживания районного значения.

Железнодорожный вокзал станции «Кавказская» расположен в центральной части города. Он является крупным железнодорожным узлом, который обслуживает и пропускает транзитные пассажирские и грузовые потоки разных направлений.

Автостанция транзитных сообщений находится на пересечении автодороги федерального значения М-29 «Кавказ» с улицей Красной. Автовокзал местных маршрутов располагается на ул. Базарной в районе рынка.

Существующая планировочная структура селитебной территории города представлена густой сеткой улиц, которая разрезает территорию города на кварталы площадью 1-9 га правильной и неправильной формы.

Жилой фонд представлен жилыми домами 1-2-3-4-5 и 9-ти этажной застройки. Преобладает 1-этажная индивидуальная застройка усадебного типа.

Многоэтажная застройка сосредоточена, в основном, вдоль улицы Красной и в микрорайоне 1 юго-западной части города, вдоль улиц Гоголя, Краснодарской, в Северном жилом районе, по улицам Пушкина и Авиационной и в восточной части Восточного жилого района.

Среди жилой застройки расположены участки детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

В центральной части восточного жилого района расположена городская больница. В южном жилом районе находится комплекс психоневрологической больницы и ряд объектов медицинского обслуживания.

Физкультурные сооружения города представлены двумя стадионами - один у железной дороги на северном завершении улиц Ворошилова и 30 лет Победы, другой расположен южнее пересечения улиц Спортивной и Речной и одним плавательным бассейном, расположенным в центре города.

Необходимо отметить, что в селитебной зоне, в различных её частях расположены отдельные промышленно-производственные и коммунально-складские объекты.

Город Кропоткин является крупным промышленным центром Краснодарского края, обеспечивающий занятость своего трудоспособного населения, а также населения близлежащих населенных пунктов.

Проектом изменений генеральный план планируется существенное изменение баланса территории городского поселения, в основном, за счет исключения из границ населенного пункта земель лесного фонда и территорий, занятых магистральными трубопроводами, а также учета существующего землепользования.

Баланс территории Кропоткинского городского поселения

(согласно проекту генерального плана)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | Единица измерения | По действующему генеральному плану | | По проекту внесения изменений |
| Современное состояние | Расчетный срок |
| Общая площадь земель в границах муниципального образования | | га | 9768,0 | 9768,0 | 9738,6 |
| в том числе: | |  |  |  |  |
| земли сельскохозяйственного назначения | | га | 1158,0 | 731,65 | 1923,27 |
| земли населенных пунктов | | га | 8395,0 | 8395,0 | 4708,9 |
| [земли](consultantplus://offline/ref=8B90DED49268E14DF82231B52D54D4E206442B2DE7EDF2801B3DD8D2FCF92F5E198626CCD4FEE23FyBKCP) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | га | 196,0 | 665,35 | 177,43 |
|  | земли лесного фонда | га | - | - | 2929,0 |
| земли водного фонда | га | - | - | - |
| земли запаса | га | 19,0 | - | - |
| земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - | 1394,66 |
| иные земли (категория не установлена) | га | **-** | - | **-** |

Основные технико-экономические показатели согласно проекту генерального плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Показатели на расчетный срок (2027 г.) действующей редакции генерального плана | Показатель на расчетный срок до 2030 г.  (по проекту внесения изменений) |
| Территория |  |  |  |
| Общая площадь территории МО «Кропоткинское Городское поселение» | га | 9768,0 | 9738,6 |
| Общая площадь территории в границах населенного пункта | га | 8395 | 4708,9 |
| %[[1]](#footnote-2) | 85,94 | 48,35 |
| Жилые зоны  в том числе: | га | 1789,06 | 1204,49 |
| % | 18,31 | 12,37 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 1342,85 | 1051,30 |
| % | 13,75 | 10,8 |
| Резервная территория жилой застройки | га | 167,88 | - |
| % | 1,72 | - |
| Зона застройки малоэтажными и жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 61,0 | 23,67 |
| % | 0,62 | 0,24 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 217,33 | 94,50 |
| % | 2,22 | 0,97 |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка) | га | - | 35,02 |
| % | - | 0,4 |
| Общественно-деловые зоны  в том числе | га | 307 | 284,31 |
| % | 3,14 |  |
| Зона многофункциональной общественно - деловой застройки | га | - | 194,52 |
| % | - | 2,92 |
| Зона специализированной общественной застройки | га | - | 89,79 |
| % | - | 0,92 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры  в том числе: | га | 1827,64 | 2058,29 |
| % | 18,71 | 21,13 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | - | 2,04 |
| % | - | 0,02 |
| Производственная зона | га | - | 646,09 |
| % | - | 6,63 |
| Коммунально-складская зона | га | - | 133,29 |
| % | - | 1,37 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 25,9 | 103,07 |
| % | 0,27 | 1,06 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 47,22 | 1173,80 |
| % | 0,48 | 12,05 |
| Зона улично-дорожной сети | га | 960,0 | - |
| % | 9,83 | - |
| Зоны рекреационного назначения  в том числе: | га | 3543,14 | 3142,52 |
| % | 36,27 | 32,27 |
| Зона рекреационного назначения | га | 3517,33 | 90,35 |
| % | 36,0 | 0,93 |
| Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 25,81 | 25,12 |
| % | 0,26 | 0,26 |
| Зона отдыха | га | - | 17,14 |
| % | - | 0,18 |
| Лесопарковая зона | га | - | 80,91 |
| % | - | 0,83 |
| Зона лесов | га | - | 2929,0 |
| % | - | 0,4 |
| Зоны сельскохозяйственного использования  в том числе: | га | 914,66 | 2418,82 |
| % | 9,36 | 24,84 |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 914,66 | 1655,73 |
| % | 9,36 | 17,0 |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | - | 745,06 |
| % | - | 7,65 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | - | 18,03 |
| % | - | 0,19 |
| Зоны специального назначения  в том числе: | га | 56,28 | 115,87 |
| % | 0,58 | 1,19 |
| Зона кладбищ | га | 56,28 | 75,69 |
| % | 0,58 | 0,77 |
| Зона складирования и захоронения отходов | га | - | 7,36 |
| % | - | 0,08 |
| Зона озеленённых территорий специального назначения | га | - | 32,82 |
| % | - | 0,34 |
| Зона режимных объектов | га | 13,5 | 49,79 |
| % | 0,14 | 0,51 |
| Зона акваторий | га | - | 304,95 |
| % | - | 3,13 |
| Иные зоны | га | - | 159,56 |
| % | - | 1,64 |
| Население |  |  |  |
| Общая численность постоянного населения | чел. | 100 000 | 80 000 |
| Плотность населения | чел. на га | 10,24 | 8,21 |
| Жилищный фонд |  |  |  |
| Средняя обеспеченность населения S общ. | кв.м/чел. | 30,0 | 27,6 |
| Общий объем жилищного фонда | S общ. тыс. кв.м. | 3000,0 | 2208,0 |

**2.3. Сведения о природно-климатических условиях и ресурсах территории, ландшафте, рельефе, водных ресурсах, природно-экологическом каркасе.**

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99 г. Кропоткин относит­ся к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы (метеостанция г. Кропоткин): среднемесячная температура воздуха составляет: в январе - от -5°С до +2°С, в июле - от +21 °С до +25 С, среднегодовая темпера­тура - +10.6°С. Абсолютный минимум температур зимой составляет -33°С, абсолютный максимум температур летом достигает +42°С.

Средняя дата наступления заморозков 24 октября, окончания - 10 апреля. Средняя продолжительность безморозного периода - 196 дней в году.

Среднегодовая сумма осадков в г. Кропоткин достигает 666мм. Распределение осад­ков в году неравномерное, в теплый период выпадает 396мм, в холодный - 270мм. Число дней со снежным покровом 47.Снежный покров неустойчив (53% зим с неустойчивым снежным покровом). Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 13см, максималь­ная - 44см.

Кропоткин характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.9м/сек). В течение всего года преобладают ветры северо-восточного (16%) и восточного (20%) направ­лений. Среднее число дней с сильным ветром (более 15м/сек) - 29, наибольшее - 53дня. Наибольшие скорости ветра в данном районе возможны один раз в год - 29м/сек, в пять лет -33м/сек, в десять лет - 35м/сек, в двадцать лет - 37м/сек. Среднее число дней с пыльной бу­рей составляет 4 дня в год. Роза ветров приведена на рис. 1.

По приложению 5 СНиП 2.01.07 - 85 и СНКК 20-303-2002 для г.Кропоткина прини­маются:

по расчетным значениям веса снегового покрова (район II, карта 2 СНКК 20-303-2002г.); ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период - район 5; ветровой район по расчетному значению давления ветра - район II (СНКК 20-303-2002);

по толщине стенки гололеда - район III;

по средней месячной температуре воздуха, °С, в январе - район 0°С; по средней месячной температуре воздуха, °С, в июле - район 25°С; по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры, °С, в январе - район 15°С.

По характеру и степени увлажнения местность относится к I типу: поверхностный сток обеспечен, грунтовые не влияют на увлажнение верхней толщи грунтов.

Главной водной артерией территории поселения является река Кубань, и в целом, влияние реки на формирование природных условий города является доминирующим фактором.

Река Кубань является главной водной артерией не только города Кропоткина, но и Краснодарского края и всего Северного Кавказа.

Кубань является типично горной рекой с отвесными склонами, порогами, водопадами, ущельями. У станицы Темижбекской поворачивает на запад и приобретает равнинный характер.

Глубина реки в некоторых местах достигает 10 м, но есть и много мелководных участков, которые затрудняют судоходство. Питание реки за счет атмосферных осадков, подземных вод и ледников. У Кубани более 14000 притоков, более 10000 из них протекают по территории края.

Вдоль берегов р. Кубани развиты процессы боковой эрозии и аккумуляции, отмечаются также оползневые процессы.

По наблюдениям ГУП «Кубаньгеология» (марки 4,5) в 750м от автомобильного моста вверх по течению в районе пересечения русла высоковольтной линией скорость размыва берегов от 0.2 до 1.3м в год. По обследованию 2007г от ЛЭП до моста берег эрозионный, высота уступа 2-2.5м. В районе водозабора на юго-восточной окраине г. Кропоткина боковая эрозия сильная (обрушаются деревья, растущие на береговом обрыве.

В интервале 210-250м по обе стороны моста на правом берегу сооружены лодочные гаражи и причалы. Берег в районе гаражей местами укреплен бетонными плитами и сваями и оценивается как равновесный.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства и водопользования.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

Затопление поверхностными водами отмечено в пойме р. Кубань, в балках в восточной части города и происходит оно при паводках и в период выпадения большого количе­ства атмосферных осадков.

При необходимости использования этой территории необходимо предусмотреть до строительства защиту от затопления:

в качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты;

в качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

В состав проекта инженерной защиты территории надлежит включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

Подтопление. В северной части надпойменных террас р. Кубани на участке, ограниченном склоном водораздела, крупными древними балками, с погребенным предполагаемом конусом выноса, сложенным слабофильтрующимися глинистыми грунтами, под аллювием и полотном железной дороги, развито техногенное подтопление от 0 до 2 м.

Поверхность участка слабоволнистая и имеет общий уклон в юго-западном направ­лении. Абсолютные отметки изменяются от 82.0 м до 78.6 м. Наиболее низкая отметка на юго-западной окраине участка в районе железнодорожной насыпи. Далее к юго-западу за пределами рассматриваемого участка абсолютные отметки поверхности повышаются. Таким образом участок представляет собой практически бессточную впадину, к тому же оконтурен­ную насыпью железной дороги, что в значительной степени затрудняет возможность отвода атмосферных осадков с территории участка. В результате происходит формирование гори­зонта грунтовых вод типа «верховодка», которая смыкаясь с основным горизонтом вызывает подтопление данного участка. Дополнительный подъем уровня грунтовых вод, приводящий к подтоплению происходит из-за хозяйственной деятельности человека на застроенных тер­риториях (потери воды водопроводной и канализационных сетей, воды, используемые на орошение приусадебных участков, полив улиц и т.д.).

Кроме техногенного подтоплении, естественное сезонное подтопление происходит вблизи современного русла реки в половодье, когда поверхностные и подземные воды образуют временно единый горизонт.

Защита от подтопления:

при необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать: локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом; водоотведение; утилизацию дренажных вод; систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (головной, береговой, отсечный, систематический и сопутсвующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровенного режима водных объектов.

Согласно СНиП П-7-81\* (в редакции 2000г. карты ОСР - 97 -А) фо­новая сейсмичность г. Кропоткин для зданий и сооружений массового строительства состав­ляет 6 баллов. На территории поймы реки Кубани категория грунтов по сейсмическим свойствам – третья, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов.

Также на территориях, сложенных просадочными грунтами второго типа грунтовых условий по просадочности, категория грунтов по сейсмическим свойствам третья, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

Основания сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7,8 и 9 баллов, должны проектироваться с учетом требований СНиП II-7-81\* и СНКК 22-301-2000\* (Строительство в сейсмических районах Краснодарского края).

2.4. Сведения о существующих объектах социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, развития системы общественных пространств и озеленения.

Сведения об объектах приведены по данным генерального плана поселения и программ комплексного развития инфраструктур.

Автомобильный транспорт

Транспортная инфраструктура городского поселения

(согласно программе комплексного развития транспортной инфраструктуры)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-­2027 |
| Автомобильный | | транспорт | |  |  |  |
| Число автомобилей | 17434 | 18020 | 18731 | 19301 | 20040 | 25010 |
| Число пешеходных дорожек, | 2 | 2 | 3 | 5 | 6 | 10 |
| тротуаров соответствующих |  |  |  |  |  |  |
| нормативным требованиям для |  |  |  |  |  |  |
| организованного пешеходного |  |  |  |  |  |  |
| движения |  |  |  |  |  |  |
| Велосипедное движение, число | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| пунктов хранения, мест |  |  |  |  |  |  |
| Парковочное пространство, мест | 46 | 10 | 20 | 20 | 30 | 240 |
| Число автостанций (60 пассажиров) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Авиационный транспорт | | | | | | |
| Число вертолетных площадок | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Число аэропортов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Водный транспорт | | | | | | |
| Число причалов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Железнодорожный транспорт | | | | | | |
| Число станций | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Автомобилизация в городском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя |  | 2016 | 2017 |  | 2018 | 2019 |  | 2020 |  | 2021-2027 |
| Число автомобилей, в т.ч. |  | 22186 | 23127 |  | 24131 | 25602 |  | 26042 |  | 35010 |
| - легковые автомобили |  | 17434 | 18020 |  | 18731 | 19301 |  | 20040 |  | 25010 |
| - грузовые автомобили |  | 4752 | 5107 |  | 5400 | 5701 |  | 6001 |  | 10000 |

Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций поселения, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания (согласно программе комплексного развития социальной инфраструктуры 2017 г.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Нормативное значение,  на1000 чел. | Нормативное значение | Существующее значение | % обеспеченности |
| 1. Детские дошкольные учреждения | 51 | 4080 | 37509 | 91 |
| 2. Общеобразовательная школа, учащихся, мест | 126 | 10080 | 7695 | 76 |
| 3. Внешкольные учреждения, мест | 13 | 1040 | 3 |  |
| 4. Поликлиника, посещений в смену (ФАП), мест | 17,6 | 14080 | 7 |  |
| 5. Больницы, коек (Амбулатории) | 13,5 | 1080 | 4 |  |
| 6. Станция скорой помощи, машин | 0,1 |  | 1 |  |
| 7. Аптека, объект |  | н/д | 43 |  |
| 8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общей площади | 80 | 6400 | 3150,4 | 49 |
| 9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га | 0,9 | 72 | 10,3 | 14 |
| 10. Спортивный зал, м2 площади зала | 200 | 16000 | 10390 | 64 |
| 11. Плавательный бассейн, м2 зеркала воды | 100 | 8000 | 1200 | 15 |
| 12. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общей площади | 60 | 4800 | 5752,4 | 119 |
| 13. Кинотеатры, мест |  |  | 290 |  |
| 14. Библиотеки, тысяч единиц хранения | 6 | 480000 | 250000 | 52 |

Планируемые для размещения на территории Кропоткинского городского поселения объекты местного значения муниципального района (в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Кропоткинского городского поселения)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Период строительства |
| Объекты образования | Строительство дошкольного образовательного учреждения | 240 мест | г. Кропоткин,  ул. Гагарина | до 2030г. |
| Строительство дошкольного образовательного учреждения | 240 мест | г. Кропоткин,  МКР № 2, по  ул. Школьной | до 2030 г. |
| Строительство дошкольного образовательного учреждения | 120 мест | г. Кропоткин,  МКР № 37А,  по ул. Тенистой | до 2030 г. |
| Строительство дошкольного образовательного учреждения | 40 мест | г. Кропоткин | до 2021 г. |
| Строительство дошкольного образовательного учреждения (резервирование территории) | 40 мест | г. Кропоткин | до 2030 г. |
| Строительство общеобразовательной школы | 550 мест | г. Кропоткин, по  ул.Красноармейской, 420 | до 2022 г. |
| Строительство общеобразовательной школы | 1200 мест | г. Кропоткин,  МКР № 2,  по ул. Олимпийской | до 2030 г. |
| Строительство общеобразовательной школы | 700 мест | г. Кропоткин,  МКР № 7А,  по ул. Казачьей | до 2030 г. |
| Реконструкция общеобразовательной школы | Увеличение вместимости до 550 | г. Кропоткин | до 2021 г. |
| Строительство школы искусств | объект | г. Кропоткин | до 2030 г |
| Объекты здравоохране  ния и социального обслуживания | Строительство больница со стационаром | стационар на 24 койка мест | г. Кропоткин | до 2027 г. |
| Строительство подстанции скорой помощи | н/д | г. Кропоткин | до 2027 г. |
| Реконструкция существующей  амбулатории | 30 посещений в смену | г. Кропоткин | до 2027 г. |
| Объекты культуры | Реконструкция существующего Дома культуры | 740 мест | г. Кропоткин, Красная ул., 161 | до 2021г. |

На территории городского поселения находятся 13 общеобразовательных школ и 19 дошкольных учреждений, спортивные школы - ДЮСШ «Смена», детский клуб «Надежда», ДЮСШ «Юность», спортивная школа «Буревестник», стадион «Локомотив», ДЮСШ «Спартак», спортивный клуб «Локомотив», ДЮСШ «Совершенство», бассейн. В средних школах обучается 7695 учащихся, педагогический коллектив составляют 600 человек. Учащиеся школ принимают активное участие во все кубанских турнирах среди детских команд на Кубок губернатора Краснодарского края по футболу, борьба, плавание. Имеют призовые места. Школьники неоднократно становились призерами муниципального этапа Всероссийской олимпиады школьников по различным предметам, победителями и призерами краевых и Всероссийских конкурсов. В школе организована секция по туризму, которой руководит Князев О.А.. Ее участники неоднократно занимали призовые места на районных и краевых соревнованиях.

Детские дошкольные учреждения посещают 3750 детей. Коллектив работников детских садов - составляет 590 человек. Дети размещаются в следующих группах: группа раннего развития, группа дошкольного развития и группа компенсирующей направленности. В детском саду имеется все необходимое для полноценного образования и воспитания детей: музыкально-физкультурный зал, медицинский кабинет, пищеблок, прачечная.

Муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры» Кропоткинского городского поселения Кавказского района - это учреждение культурно - досугового типа, созданное для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения полномочий Кропоткинского городского поселения в сфере культуры. Коллектив составляет 30 человек. В Доме культуры работают 18 клубных формирований (9 кружков и 8 клубов по интересам).

На территории Кропоткинского городского поселения находятся: [библиотека им. А.В. Луначарского,](http://gorod-kropotkin.ru/live313364165431.html) [детская библиотека им. А. П. Гайдара,](http://gorod-kropotkin.ru/live313364165432.html) [детская библиотека им. С. Я. Маршака,](http://gorod-kropotkin.ru/live313364165436.html) [детская библиотека им. К. И. Чуковского,](http://gorod-kropotkin.ru/live313364165437.html) [Библиотека им. А. С. Пушкина,](http://gorod-kropotkin.ru/live313364165433.html) [Библиотека им. А. М. Горького,](http://gorod-kropotkin.ru/live313364165434.html) [библиотека им. Н. К. Крупской,](http://gorod-kropotkin.ru/live313364165435.html) [юношеская библиотека им. А. А. Фадеева,](http://gorod-kropotkin.ru/live313364165438.html) [библиотека им. Н. А. Некрасова](http://gorod-kropotkin.ru/live313364165439.html) (далее - Библиотеки). Библиотеки работают с разными категориями читателей: пенсионеры, молодежь, учащиеся, дети. Количество читателей за 2016 г. составило 34634 чел.

На территории поселения функционирует централизованная городская больница. Ее коллектив составляет 687 человек.

На территории Кропоткинского городского поселения действует спортивные клубы - ДЮСШ «Смена», детский клуб «Надежда», ДЮСШ «Юность», спортивная школа «Буревестник», стадион «Локомотив», ДЮСШ «Спартак», спортивный клуб «Локомотив», ДЮСШ «Совершенство». Работают секции по баскетболу, волейболу, футболу, настольному теннису, гиревому спорту. Количество привлеченных к занятиям физкультурой и занимающихся в секциях составляет 6006 человек.

Коммунальная инфраструктура

Теплоснабжение

Обеспечение тепловой энергией населения городского поселения осуществляется в основном централизованными и частично децентрализованными системами теплоснабжения.

Согласно программе комплексного развития систем инженерной инфраструктуры в городском поселении эксплуатируется 33 источников теплоснабжения общей установленной мощностью 72,67 Гкал/ч, с присоединенной нагрузкой 69,3 Гкал/ч, что составляет 95,36 % использования общей мощности эксплуатируемых источников тепловой энергии. Отпуск тепловой энергии в тепловые сети составляет 142,224 тыс. Гкал/год, в том числе на нужды отопления и вентиляции 97,0734 тыс. Гкал/год, на нужды горячего водоснабжения 23,511 тыс. Гкал/год. При этом годовой полезный отпуск тепловой энергии за вычетом потерь в тепловых сетях составляет 120,58 тыс. Гкал/год. В системе теплоснабжения муниципального образования Кропоткинское городское поселение задействовано 33 котельных обеспечивающих централизованное теплоснабжение, с общим полезным отпуском тепла 120584,3 Гкал/год, что составляет 100 % от общего полезного отпуска тепла.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей (в 2х трубном исполнении) составляет:   
всего - 46801 м. в т.ч.:

подземная - 41545 м. (88,8 %);

надземная - 5256 м. (11,2 %).

Средние потери (расчётные) при транспортировке тепловой энергии – 14,88 %.

В связи с тем, что схема теплоснабжения разрабатывается на период до 2032 года, примерный износ тепловых сетей муниципального образования Кропоткинское городское поселение составит 43,3 %, что повлечёт за собой замену тепловых сетей в размере 20272 м.

Практически все котельные рассматриваемого городского поселения присоединены к газораспределительным сетям низкого давления. При этом наблюдается некоторое понижение давления в период максимального потребления газа на отопление. Однако критического снижения давления при котором происходит аварийное отключение газоиспользующего оборудования, не наблюдалось.

Природный газ в магистральные газопроводы, а от них и в распределительную сеть подается в смеси от Майкопского и Ставропольского месторождений, имеется некоторая нестабильность показателей калорийности и удельного веса никоим образом не влияющих на работу оборудования и не сказывающихся на экономических показателях.

Котельные теплоснабжающих организаций, использующие газ низкого и среднего давления, присоединены к газовым сетям от ГРП. Снижение давления газа в период стояния минимальных температур наружного воздуха не ограничивает их теплопроизводительность.

Количество поставляемого газового топлива всем потребителям обеспечивает потребности в производстве тепловой энергии в течение всего периода года.

Суммарное потребление тепловой энергии в расчетном элементе территориального деления городского поселения составляет за отопительный период 142393,23 Гкал, за год в целом 145423,33 Гкал. Общий годовой расход природного газа по теплоснабжающим организациям составил - 26128,63 тут

Во всех существующих котельных муниципального образования Кропоткинское городское поселение за исключением 2 котельных основным и единственным видом топлива является природный газ по ГОСТ 5542-87.

Существующие и перспективные показатели работы системы теплоснабжения

согласно программе комплексного развития

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Сущ. положение | | Перспективные показатели | |
| Установленная мощность источников тепловой энергии | 72,67 | Гкал/ч | 90,60 | Гкал/ч |
| Количество источников тепловой энергии | 33 | шт | 40 | шт |
| Присоединённая нагрузка | 69,30 | Гкал/ч | 86,12 | Гкал/ч |
| Коэффициент использования мощности источников тепловой энергии | 95,36 | % | 95,06 | % |
| Общая протяженность сетей (в 2х трубном исполнении) | 46,80 | км | 34,60 | км |
| в т.ч., нуждающихся в замене | 20,27 | км |  |  |
| Выработка тепловой энергии | 145423,33 | Гкал/год | 156317,51 | Гкал/год |
| Годовая выработка + передача покупного тепла : |  |  | 156317,51 | Гкал/год |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды | 3199,33 | Гкал/год | 3393,36 | Гкал/год |
| То же, относительно выработки | 2,20 | % | 2,17 | % |
| То же, относительно отпуска | 2,25 | % | 2,28 | % |
| Отпуск теплоэнергии в теплосети | 142,22 | тыс. Гкал/год | 152,92 | тыс. Гкал/год |
| Потери в сетях | 21639,72 | Гкал/год | 5898,79 | Гкал/год |
| относительно выработки | 14,88 | % | 3,77 | % |
| относительно отпуска | 15,22 | % | 3,86 | % |
| Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии | 12,23 | тыс. Гкал/год | 14,88 | тыс. Гкал/год |
| Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии | 21,64 | тыс. Гкал/год | 5,90 | тыс. Гкал/год |
| Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии | 14,88 | % | 3,77 | % |
| Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях | 120,58 | тыс. Гкал/год | 147,03 | тыс. Гкал/год |
| Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети | 120,58 | тыс. Гкал/год | 147,03 | тыс. Гкал/год |
| в т.ч. отопление | 97,07 | тыс. Гкал/год | 118,07 | тыс. Гкал/год |
| в т.ч. ГВС | 23,51 | тыс. Гкал/год | 28,95 | тыс. Гкал/год |
| Удельный расход воды | 3,48 | м3/Гкал | 1,02 | м3/Гкал |
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла | 4,20 | м3/Гкал | 1,11 | м3/Гкал |
| Удельный расход эл. энергии | 27,26 | кВт\*ч/Гкал | 14,56 | кВт\*ч/Гкал |
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла | 32,88 | кВт\*ч/Гкал | 15,19 | кВт\*ч/Гкал |
| Удельный расход топлива | 175,04 | кгут/Гкал | 158,84 | кгут/Гкал |
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла | 210,00 | кгут/Гкал полезно отпущенного тепла | 168,64 | кгут/Гкал полезно отпущенного тепла |
| Годовой расход топлива | 25,45 | тыс. тут | 24,18 | тыс. тут |
| Годовой расход воды | 506,51 | тыс.м3 | 159,19 | тыс.м3 |
| Годовой расход эл. энергии | 3964,43 | МВт | 2275,34 | МВт |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Динамика энергоэффективности мероприятий реализации программы комплексного развития | | | | | | | | | |
| Показатель | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 - 2023 | 2024 - 2028 | 2029 - 2032 |
| Удельный расход топлива, тут | 175,04 | 164,6 | 163,3 | 162,7 | 162,0 | 161,6 | 158,9 | 158,9 | 158,8 |
| Удельный расход электроэнергии кВт\*ч/Гкал | 27,26 | 20,8 | 20,2 | 19,6 | 18,7 | 17,3 | 14,8 | 14,7 | 14,6 |
| Удельный расход воды, м3/Гкал | 3,48 | 0,9 | 1,0 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

Норматив расхода тепловой энергии на отопление

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Норматив расхода тепловой энергии на отопление 1 м2\* | Единица измерения | 2011 | 2012 | 2013 |
| Население | Гкал/год | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| Бюджет (Школы, Д/с и т.д.) | 0,0855 | 0,0855 | 0,0855 |
| Прочие | 0,12 | 0,12 | 0,12 |

\*В норматив отопления включается расход тепловой энергии исходя из расчета расхода на 1 квадратный метр площади жилых помещений, необходимый для обеспечения нормального температурного режима.

Водоснабжение

Согласно программе комплексного развития систем инженерной инфраструктуры водоснабжение города Кропоткин осуществляется из артезианских скважин. Система водоснабжения объединенная хозяйственная-питьевая-противопожарная. Схема водоснабжения состоит из централизованных водозаборов, одиночных артезианских скважин, подающих воду напрямую в сеть, магистральных и уличных водопроводных сетей, колодцев и камер переключения. Сети водопровода закольцованы по всему городу, кроме бывшей центральной усадьбы АО «Виктория», водоснабжение которой осуществляется от двух одиночных артезианских скважин. Водоснабжение потребителей г. Кропоткина осуществляется от четырех подземных водозаборов: Юго-Восточного, Юго-Западного, Северо-Восточного, Северо-Западного и одиночных арт. скважин, подающих воду непосредственно в водопроводную сеть и расположенных в различных районах города

На балансе предприятия «Водоканал» находится 4 водозабора, 58 артезианских скважин, 31 повысительных насосных станций и 208,8 км водопроводных сетей. В городе расположены 4 узла водозаборных сооружений.

Общее состояние водопроводных сетей г. Кропоткин характеризуется высоким износом и сложными условиями эксплуатации. В городском поселении сети имеют более 70%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Применение стальных труб также представляет собой опасность снижения качества питьевой воды. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

Результаты расчета потребления воды населением, позволяют оценить его в 20,318 тыс.м3/сут. при фактическом значении за 2013 г. 7,32 тыс.м3/сут. Согласно указанному расчету в структуре неучтенных расходов доля расходов, связанных с потерями воды при авариях и скрытых утечках, а также расходы на промывку сетей после ремонтных работ составляет 48,98%.

Расчетные показатели потребления воды населением

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Производитель-  ность в/з,  м3/сут | Расчетный лимит водопотреб-ления на 2013 г. | Резерв (+)/ дефицит (–) | | Лимит водопотребления перспективу | Резерв (+)/ дефицит (–) | |
| абс., м3/сут | относит., % | абс.,м3/сут | относит., % |
| 11710,4 | 20318,0 | -8607,6 | -42,40 | 29831,9 | -18121,5 | -60,74 |

Показатели системы водоснабжения городского поселения согласно

программе комплексного развития (2013 г.)

| Показатель | Ед.изм. | Кол-во |
| --- | --- | --- |
| Объем выработки воды (подъем) | м3/сут | 11710,4 |
| Потери при подъеме | м3/сут | 0 |
| Подача в сеть | м3/сут | 13124,4 |
| Реализация воды | м3/сут | 9344,65 |
| Неучтенные расходы и технологические нужды | м3/сут | 4009,3 |
| Количество водозаборов | ед. | 58 |
| Общая протяженность сетей | км | 208,8 |
| Коэффициент аварийности на 1 км сети |  | 1,44 |
| Количество насосных станций всех уровней | ед. | 92 |
| Количество резервуаров | ед. | 11 |
| Количество водонапорных башен | ед. | 2 |
| Удельное энергопотребление на забор и подачу воды | кВтч/м3 | 1,68 |
| Численность обслуживаемого населения | тыс. чел | 75,675 |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут чел | 96,8 |
| Доля потребителей с водомерными счетчиками: |  | 85,0 |
| население | % | 74,6 |
| муниципальные предприятия | % | 5,1 |
| прочие предприятия | % | 20,3 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | % | 5,45 |

Водоотведение

На территории г. Кропоткин централизованной сетью хозяйственно-бытовой канализации охвачена центральная и юго-западная часть города. Степень обеспеченности жилищного фонда канализацией – 44%. В остальных частях города хозяйственно-бытовая канализация представлена в виде септиков.

Городская система канализации предусмотрена объединенной для хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Канализация г. Кропоткин состоит из самотечных и напорных сетей, канализационных насосных станций и очистных сооружений.

Основная часть сетей хозяйственно-бытовой канализации и очистные сооружения состоят на балансе «Водоканал», протяженность сетей составляет 65,9 км, кроме того на обслуживании предприятия находятся 8,9 км канализационных сетей, не стоящих на балансе предприятия. Общее количество обслуживаниемых сетей канализации составляет 74,8 км.

Существующая железнодорожная ветка Краснодар-Ставрополь делит территорию города на две зоны: северную и южную, соединяют их два коллектора, проходящие под железнодорожным полотном по улицам Пушкина и Западная. Все стоки по самотечным и напорным трубопроводам поступают на главную КНС и далее на очистные сооружения канализации, расположенные на западной окраине г. Кропоткин. Насосные станции располагаются в отдельно стоящих павильонах, оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией, для задержания отбросов имеются решетчатые контейнеры.

Главная насосная станция (ГНС) производительностью 60 тыс. м3/сут, принимает все стоки города и перекачивает их на очистные сооружения.

Общее состояние канализационных сетей характеризуется высоким износом, значительная часть сетей находится в неудовлетворительном состоянии и требует перекладки либо санации.

Протяженность канализационных сетей в г. Кропоткине составляет 65,9 км от 100 до 1200 мм, из них 22,1 км имеют износ более 100%. Сети проложены из асбестоцементных, керамических и железобетонных труб с 1953 года по 2000 год, глубина заложения трубопроводов различная, от 1,0 м до 4 м.

В связи с высоким процентом износа происходят разрушения канализационных труб в виде трещин, переломов, что приводит к утечкам сточной воды.

Территория индивидуальной жилой застройки города Кропоткин централизованной сетью водоотведения не обеспечена.

Основные показатели системы водоотведения согласно программе комплексного развития (2017 г.)

| Показатель | Единицы измерения | Количество |
| --- | --- | --- |
| Общая производительность очистных сооружений | м3/сут | 32 000 |
| Количество насосных станций | шт | 4 |
| Диаметры трубопроводов | мм | 100-1200 |
| Протяженность сетей | км | 65,9 |

Показатели канализационных очистных сооружений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Проектная мощность тыс.м3/сут | Фактическая загруженность ОСК % | Технология очистки | Технология обеззараживания | Место выпуска очищающих стоков |
| городские ОС  г. Кропоткина | 32 | 7  резерва нет в связи с износом сооружений | механическая  биологическая | р-р гипохлорида натрия | р. Кубань |

Баланс мощности и ресурса системы водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.изм. | 2009 г | 2010 г | 2011 г | 2012 г | 2013 г. |
| Пропущено сточных вод | тыс м3/год | 2589,7 | 2378,9 | 2218,67 | 2471,46 | 2573,8 |
| Объем реализации | тыс м3/год | 2588,6 | 2377,9 | 2217,30 | 2470,00 | 2570,0 |
| Население | тыс м3/год | 1420,7 | 1362,4 | 1296,60 | 1378,70 | 1560,0 |
| Бюджетные организации | тыс м3/год | 259,4 | 232,0 | 230,60 | 222,20 | 192,0 |
| Прочие потребители | тыс м3/год | 908,5 | 783,5 | 690,10 | 869,10 | 818,0 |

Производственные мощности очистных сооружений

| Наименование | Ед.изм | 2009 г | 2010 г | 2011 г | 2012 г | 2013 г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Установленная производственная мощность очистных сооружений | тыс.м3/ сут | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 |
| Фактическая производственная мощность очистных сооружений | тыс.м3/ сут | 8 | 7 | 7 | 6 | 7 |
| Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений | % | 22 | 20 | 19 | 21 | 22 |
| Общая протяженность сети водоотведения | км | 65,9 | 65,9 | 65,9 | 65,9 | 75,0 |
| В т.ч. протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 22,1 | 22,1 | 22,1 | 23,5 | 24,0 |
| Объем потребления электроэнергии | кВт.ч | 2853204 | 2735617 | 2446793 | 2502564 | 2650000 |
| Удельный расход электроэнергии на единицу реализации услуг | кВт.ч/м3 | 1,1 | 1,15 | 1,1 | 1,01 | 1,03 |

Электроснабжение

Электроснабжение Кропоткинского городского поселения осуществляется от 7 подстанций.

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 143,6 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет 93%. В связи с большой степенью изношенности рекомендуется реконструировать КТП с заменой трансформатора на более мощный, а также строительство новых ТП первой и второй очереди строительства.

Распределение, передача электроэнергии потребителям Кропоткинского городского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым «Кубаньэнерго».

Распределительные сети городского поселения работают на напряжении 6,10 кВ.

Потребителями электрической энергии в Кропоткинском городском поселении являются промышленные предприятия и предприятия сферы обслуживания, жилые дома, объекты соцкультбыта и бюджетные организации.

Расчетное потребление энергоресурса поселением по годам на перспективу до 2028 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетный период, год | Расчетная численность населения на расчетный срок, тыс. человек | Удельный расход электроэнергии кВт\*ч/чел в год | Расчетное потребление электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями на расчетный срок, млн. кВт\*ч в год | Расчетное потребление электроэнергии промышленными потребителями на расчетный срок, млн. кВт\*ч в год |  расчетное потребление электроэнергии на расчетный срок, млн. кВт\*ч в год |
| 2013 | 80,039 | 2300 | 184,0897 | 73,63588 | 257,72558 |
| 2014 | 81,370 | 2300 | 187,1503867 | 74,86015467 | 262,0105413 |
| 2015 | 82,700 | 2300 | 190,2110733 | 76,08442933 | 266,2955027 |
| 2016 | 84,031 | 2300 | 193,27176 | 77,308704 | 270,580464 |
| 2017 | 85,362 | 2300 | 196,3324467 | 78,53297867 | 274,8654253 |
| 2018 | 86,693 | 2300 | 199,3931333 | 79,75725333 | 279,1503867 |
| 2019 | 88,023 | 2300 | 202,45382 | 80,981528 | 283,435348 |
| 2020 | 89,354 | 2300 | 205,5145067 | 82,20580267 | 287,7203093 |
| 2021 | 90,685 | 2300 | 208,5751933 | 83,43007733 | 292,0052707 |
| 2022 | 92,016 | 2300 | 211,63588 | 84,654352 | 296,290232 |
| 2023 | 93,346 | 2300 | 214,6965667 | 85,87862667 | 300,5751933 |
| 2024 | 94,677 | 2300 | 217,7572533 | 87,10290133 | 304,8601547 |
| 2025 | 96,008 | 2300 | 220,81794 | 88,327176 | 309,145116 |
| 2026 | 97,339 | 2300 | 223,8786267 | 89,55145067 | 313,4300773 |
| 2027 | 98,669 | 2300 | 226,9393133 | 90,77572533 | 317,7150387 |
| 2028 | 100,000 | 2300 | 230 | 92 | 322 |

В связи с планируемым увеличением нагрузок города на расчетный срок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей питанием его потребителей, предусматривается:

реконструкция ПС110/35/10кВ «Кавказская ПТФ» с заменой силового трансформатора мощностью 10,0 МВА на два трансформатора мощностью по 16,0 МВА со всем комплектующим оборудованием;

реконструкция ПС110/6кВ «Радуга» с установкой второго трансформатора мощностью 25МВА со всем комплектующим оборудованием;

реконструкция ПС330/110/35/10/6кВ «Кропоткин» с учётом присоединения к ней дополнительной мощности согласно произведенному расчету;

для потребителей первой и второй категории в рабочих проектах предусмотреть установку резервных источников питания.

Трассы ЛЭП 10/6кВ выбирались с учетом перспективного развития г.Кропоткина. Местность по которой проходят проектируемые ВЛ 10/6кВ относится к III району по гололедным и ветровым нагрузкам на провода.

Строительство линий 10/6кВ выполнено в воздушном и в кабельном исполнении.

В воздушном – на изолированных проводах типа SAX 95кВ на магистралях и SAX 70 на отпайках. Опоры приняты железобетонные по типовому проекту АРХ Л56-97 со стойками СВ110; С112,С 105.

В кабельном – кабелем ААБл; ААШв или кабелем с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 3х240кв.мм.

Газоснабжение

Городское поселение снабжается природным газом от существующей ГРС г. Кропоткина. Объем газификации г. Кропоткин приближается к 80%. Давление газа на выходе из ГРС г. Кропоткин – 1,2/0,6/0,3 Мпа. Проектная производительность 39,5 тыс. м³/час.

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в Кропоткинском городском поселении являются объекты жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Существующая потребность в газе по г. Кропоткину составляет 55638,5 м3/ч или 110375,0 тыс. м3/год, в том числе:

на нужды населения – 45387,9 м3/ч или 88102,3 тыс. м3/год;

на нужды котельной – 10250,6 м3/ч или 22272,7 тыс. м3/год.

Расход газа на расчетный срок (2030 г.) по г. Кропоткину составит 75552,5 м3/ч или 149943,1 тыс. м3/год, в том числе:

на нужды населения – 56624,1 м3/ч или 112695,1 тыс. м3/год;

на нужды котельной – 18928,4 м3/ч или 37248,0 тыс. м3/год.

Часовой расход газа

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Год | Часовой расход, м3/ч | | | | | Общий часовой расход м3/ч |
| Бытовые нужды | | | | Котельные |
| г. Кропоткин | 2017 г. | 45387,9 | | | | 10250,6 | 55638,5 |
| 2020 г. | 50408,5 | | | | 18681,7 | 69090,2 |
| 2030 г. | 56624,1 | | | | 18928,4 | 75552,5 |
| **Озеленение общественных пространств**  В соответствии с п. 16 «Мероприятия по охране окружающей среды» проекта генерального плана Кропоткинского городского поселения уровень обеспеченности на одного человека объектами озеленения общего пользования составляет:  парков - 10 м2;  садов - 3 м2;  скверов - 0,5 м2.  Потребность на расчётный срок реализации генерального плана составляет:  территория парков - 80 га;  территория садов – 24 га;  территория скверов – 4 га.  Потребность на расчётный срок реализации генерального плана озеленённых территорий общего пользования составляет 108 га.  В настоящее время площадь озеленённых территорий общего пользования в г. Кропоткине составляет 102,6 га.  Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается увеличение озеленённых территорий на 20,57 га за счет создания новых объектов и составит 123,17 га, что соответствует нормативным показателям.  Перечень планируемых парков, скверов, бульваров, пляжей   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование  планируемого объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение | | Бульвар | Площадь земельного участка 28800 м2 | Планируемый проспект им. 50-летия  Победы (восточная граница МКР № 3А) | | Сквер | Площадь земельного участка 18050 м2 | Южная часть территории МКР № 4 | | Парк | Площадь земельного участка – 47350 м2 | Территория МКР «Радиострой» | | Парк | Площадь земельного участка – 49730 м2 | Территория МКР № 2 | | Пляж | Площадь земельного участка 61800 м2 | Прибрежная зона Старицы р. Кубани | | Рекультивация  существующей  свалки | - | К северу от ул. Зеленой |   **Ритуальные услуг и содержание мест захоронения**  Проектируемые объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование учреждения | Основные характеристики объекта | Местоположение | Срок реализации |  | | Кладбище | Площадь территории 9,87га | Северная часть Кропоткинского городского поселения | до 2030 г |  | | Кладбище | Площадь территории  9,53 га | Северная часть Кропоткинского городского поселения | до 2030 г |   **Анализ Кропоткинского городского поселения**  (согласно стратегии экономического развития поселения 2018 г.) | | | | | | | |
| Сильные стороны | | | | | Слабые стороны | | |
| Географическое и транспортное положение | | | | | | | |
| 1. Выгодное экономико-географическое  положение на пересечении транспортных магистралей общероссийского значения.  2. Расположение в центре густонаселенного района.  3. Близость рынков сбыта продукции, разветвленное транспортное сообщение.  4. Развитость системы магистральных трубопроводов, максимально приближенных к ж/д маршрутам. | | | |  | | | |
| 5. Доля Кропоткинского городского поселения в общем показателе Краснодарского отделения Северо-Кавказской железной дороги по отправке вагонов составляет 67%. | | | | | **-** | | |
| Природно-климатические ресурсы | | | | | | | |
| 1. Благоприятные климатические условия, наличие плодородных почв. 2. Близость к месторождениям природного газа (Хадыженское, Западно-Нефтегорское). | | | | | 1. По количеству выпадающих атмосферных  осадков территория поселения относится к зоне недостаточного увлажнения и, как следствие, к зоне рискованного земледелия.  2. Цикличность показателей урожайности  колеблется в пределах 3-5 лет. | | |
| Демографическая ситуация | | | | | | | |
| 1. Относительно стабильная численность населения (по оценкам Росстата).  2. Структурное преобладание в современной возрастной структуре населения возрастной интервал для деторождения.  3. Структурное преобладание в современной возрастной структуре населения возрастной интервал трудоспособного возраста.  4. Миграционная привлекательность (благоприятные природные условия, доступность рекреационных ресурсов, стабильно «выигрышное» экономическое положение при развивающемся рынке труда.  5. Повышенный на фоне общероссийских показателей потенциал действия разных этносов в повышении репродуктивности населения. | | | | | 1. Естественная убыль населения.  2. Неустойчивость миграционного движения населения.  3. Снижение эффективности мер федеральной  демографической политики (в силу более высокого относительно средних по России и по краю уровня жизни). | | |
| Транспортная инфраструктура | | | | | | | |
| 1. Разветвленная сеть железнодорожного полотна для обслуживания предприятий, находящихся на территории промышленной зоны Кропоткина. Существует тенденция строительства новых подъездных железнодорожных путей для обслуживания объектов производства.  2. Для разгрузки ж/д переезда по направлению «Кавказская-Ставрополь» планируется строительство путепровода «Восточный обход станицы Кавказская».  3. Наличие межрегионального маршрута, связывающего по кратчайшему расстоянию Краснодар и Ставрополь.  4. Развитая транспортная инфраструктура. | | | | | 1. Из-за роста числа автомобильного транспорта в городе существует проблема загруженности центральной улицы Красной.  2. Недостаточная транспортная обеспеченность северной части г. Кропоткина.  3. Несоответствие нормативному количеству парковочных мест.  4. Коэффициент охвата дорог капитальным ремонтом - 0.6. | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1. Наличие крупных инвестиционных проектов - возможность для привлечения подрядных организаций для выполнения работ на объектах строительства.  2. Наличие собственной базы для развития промышленности строительных материалов. | | | | | 1. Недостаточная обеспеченность земельных участков для жилищного строительства инженерной инфраструктурой. 2. Ограниченность инвестиций в основной капитал строительной отрасли.   3. Отдельные виды материалов завозятся полностью или частично (стекло, лесоматериалы).  4. Сезонность промышленного производства.  5. Дефицит энергоресурсов для строительства новых, энергоемких объектов в связи с концентрацией на промышленной зоне основной части крупных промышленных предприятий. | | |
| Теплоснабжение | | | | | | | |
| 1. Расположение котельных и подключение к МКД выполнено так, что минимизирует потери t при передаче воды для обогрева и пользования, так же проведена модернизация существующих котельных. | | | | | 1. Низкий коэффициент использования котлоагрегатов - 0,71, вследствие чего происходит перерасход топлива, электроэнергии и воды при выработке тепловой энергии в котлах (экономичный режим работы - не менее 0,75).  2. Высокий % износа теплоэнергетического оборудования - 76,3%, что приводит к аварийным ситуациям и ухудшает качество предоставления услуг теплоснабжения.  3. Неудовлетворительное состояние резервного энергоснабжения. | | |
| Водоснабжение, водоотведение, сбор ТБО | | | | | | | |
| 1. Наличие значительного объема информационных ресурсов, накапливаемых в корпоративных, государственных и муниципальных системах, производственных предприятиях и финансово-кредитных учреждениях, архивах и библиотеках, базах данных и знаний.  2. Сформировано 2 земельных участка для развития волоконно-оптической системы. | | | | | 1. В аварийном состоянии находится водопроводных сетей.   1. Износ водопроводных сетей . 2. Наличие ветхих сетей канализации, что приводит к фильтрации грунтовых вод в канализацию. 3. Генеральным планом не предусмотрены земельные участки для размещения водозаборных сооружений в западной промышленной зоне. 4. Имеется 1 свалка ТБО, эксплуатируемая без соблюдения экологических и санитарных требований. | | |
| Газоснабжение | | | | | | | |
| 1. Кропоткинское городское поселение газифицировано, при строительстве новых домов подключение осуществляется в сроки установленные законодательством | | | | | 1. Высокий износ газовых сетей и оборудования.  2. Имеющаяся инфраструктура газоснабжения имеет максимальную нагрузку и не отвечает потребностям инвестиционного развития городского поселения. | | |
| Элктроснабжение | | | | | | | |
| 1. Участие Кропоткинского городского поселения Кавказского района в целевых программах, направленных на комплексное обеспечение территорий освоения объектами инженерной инфраструктуры, в том числе объектами электроснабжения. | | | | | 1. Подстанции Кропоткинского городского поселения Кавказского района не имеют резерва мощности для обеспечения потенциальных инвестиционных проектов необходимой электроэнергией. | | |
| Здравоохранение | | | | | | | |
| 1. Доступность медицинской помощи населению.  2. Наличие транспортных средств, обеспечивающих обслуживание по вызову.  3. Достаточная обеспеченность лечебно- профилактических учреждений медицинским оборудованием.  4. Удовлетворительный уровень обеспеченности койками. | | | | | 1. Низкая доля платных медицинских услуг в учреждениях здравоохранения.  2. Дефицит врачебных кадров и медицинского персонала в связи с наступлением пенсионного и пред пенсионного возраста.  3. Недостаточный уровень лечебно-диагностического процесса, который требует модернизации лабораторной службы города.  4. Недостаточное финансирование ремонтно- строительных работ в соответствии с потребностями здравоохранения.  5. Отсутствие достаточного количества жилья для проживания медицинского персонала.  6. Кадровые проблемы (дефицит врачебных кадров).  7. Отсутствие достаточного количества жилья для проживания медицинского персонала. | | |
| Образование | | | | | | | |
| 1. Обеспеченность кадрами и их достаточно высокий образовательный уровень.  3.Во всех общеобразовательных учреждениях введен федеральный государственный образовательный стандарт начального общего образования.  4. Создание сети профильных классов.  5. Системный подход к формированию муниципальной системы контроля качества образования.  6. Все общеобразовательные учреждения прошли аттестацию.  7. Наметилась положительная тенденция | | | | | 1. Недостаток мест в детских дошкольных учреждениях. 2. "Старение" педагогических кадров района. 3. Темпы уменьшения контингента учащихся существенно опережают сокращение численности учителей, что проявляется в сокращении наполняемости классов. 4. Высокая степень износа основных фондов (зданий, сооружений, оборудования, инженерных коммуникаций). 5. Проведение капитальных и текущих ремонтов осуществляется не в требуемом объеме. | | |
| Физическая культура и спорт | | | | | | | |
| 1. Внедряются технологии мониторинга состояния здоровья, физического развития и двигательной подготовленности различных слоев населения.  2. Увеличивающееся количество проводимых спортивных мероприятий.  3. Увеличивается количество населения, занимающегося спортом. | | | | | 1. Недостаточная система подготовки тренерско-преподавательского состава.  2. Смена жизненных приоритетов молодого поколения в сторону снижения спортивной активности. | | |
| Культура | | | | | | | |
| 1. Разветвленная сеть клубов и библиотечных учреждений, позволяющая организовать досуг граждан и обеспечить доступ населения к отечественной и зарубежной культуре и информации.  2. Библиотечная система Кропоткинского городского поселения является информационным центром правовой информации населения, где имеется выход в спутниковую систему Роскультуры.  3. Наличие особенной историко-культурной традиции, соединяющая элементы южнороссийской, украинской, казачьей культуры, северокавказских народов.  6. Оснащенность кинотеатра "МИР" цифровым кинопроектором "3D" и звуковым оборудованием "DOLBY".  7. Динамично развивающийся городской парк культуры и отдыха.  8. Наличие творческих коллективов в основных видах и жанрах современной культуры и искусства.  9. Богатый историко-этнографический потенциал. | | | 1. Высокая степень износа здания городского дома культуры.  2. Не развиваются народные промыслы. | | | | |
| Природопользование и охрана окружающей среды | | | | | | | |
| 1. Стабильная и благополучная радиационная обстановка на территории.  2. Уровень естественного радиационного фона и содержание естественных и искусственных радионуклидов в объектах внешней среды не превышают значения многолетних наблюдений.  3. Организован радиационно-гигиенический контроль на объектах строительства.  4. Проведение работы по совершенствованию эколого-образовательной, оздоровительной,  просветительской деятельности среди детей  и родителей. | | | | | 1. Наличие водотока (р. Кубань), дающего подтопление.  2. Загрязнение атмосферы в результате выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, находящихся в черте Кропоткин.  3. Использование промышленными предприятиями для сброса сточных вод ливневой канализации и появление утечек из коллекторов. | | |
| **2.5. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения**  **2.5.1. В области теплоснабжения**  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами сельскаго поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D5272171BAE7229DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с которым основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.  Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах муниципального района.  Размеры земельных участков под источники тепловой энергии (котельные) в зависимости от теплопроизводительности принимаются в соответствии с таблицей 63 [НГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).  Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СНиП 41-01-2003.  Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012, ВСН 11-94.  Расчет тепловых нагрузок выполняется в соответствии с:  [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  [СП 60.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE1AC65F7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;  [СП 50.13330.2012](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE1ECF5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;  [СП 30.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».  Методическими [указаниями](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B9D7DC7F6D0BEEEB1ECC5F768AB9F7F47F138C6DEF347DF9028220CB0B54BE751729D8v4I1L) по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренные Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12 июля 2002 г. № 5).  Тепловая нагрузка включает потребности для нагрева теплоносителя (воды) для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Температура нагрева воды в отопительных котельных малой мощности составляет 95 - 70 °C, 105 - 70 °C, 110 - 70 °C; в котельных большой мощности 130 - 70 °C, 150 - 70 °C.  Начало и конец отопительного сезона для жилых и общественных зданий следует согласовывать с органами власти. Продолжительность отопительного периода определяется по числу дней с устойчивой (3 - 5 суток) среднесуточной температурой 8 °C и ниже. Начало отопительного периода - осень, окончание - весна при стоянии среднесуточных температур в течение 5 суток свыше 8 °C.  Показатели для расчетов приняты согласно [СП 131.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» с изменением № 2:  температура холодной (водопроводной воды) в летний период tx.л. = +15 °C;  температура холодной (водопроводной воды) в зимний и переходный периоды года tx.з. = +5 °C;  температура горячей воды в системе горячего водоснабжения tr. = +55 °C.  В соответствии с Методическими [указаниями](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B9D7DC7F6D0BEEEB1ECC5F768AB9F7F47F138C6DEF347DF9028220CB0B54BE751729D8v4I1L) по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое) определяются:  - поправочный коэффициент на изменение величины отопительной характеристики здания при температуре отличной от -30 °C;  - коэффициент , учитывающий снижение средней часовой нагрузки ГВС (горячее водоснабжение) в неотопительный период по отношению к отопительному периоду: 1,0 для предприятий, 0,8 - для жилищно-коммунального сектора;  - коэффициент k, учитывающий теплоотдачу в помещения от трубопроводов системы ГВС: 1,1 - для предприятий и 1,2 - для жилищно-коммунального сектора;  - коэффициент b, учитывающий максимально-часовой расход тепла на ГВС по отношению к среднечасовому расходу тепла на ГВС, принимается равным: 2,4 - для жилищного сектора, 2,0 - для других объектов;  - c - удельная теплотворность воды, равная 4,187 кДж/(кг\*°C);  - продолжительность отопительного периода Пот. - кол-во сут. для региона;  - продолжительность работы системы ГВС Пгв. = 350 сут.;  - теплотворная способность природного газа Qн.р.н.т = 8000 ккал/нм3;  - КПД котлов .  Показатель максимально-часового расхода тепла на отопление Qот.max. определяется по формуле:  , Гкал/час, где:  поправочный коэффициент на изменение величины отопительной характеристики зданий при температуре, отличной от -30 °C;  V объем здания, м3;  qот. удельная отопительная характеристика здания, ккал/(м3 · ч · °C);  tвн. расчетная температура внутреннего воздуха, °C (от +5 до +20) \*;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \* tвн. - в соответствии с:  - [СП 60.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E81FC6587ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";  - [СП 54.13330.2022](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E81DCD5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные";  - [СП 50.13330.2012](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE1ECF5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий";  - [СП 131.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология";  - СП 44.13330.2012 "СНиП 2.09.04-87\* "Административные и бытовые здания";  - [СП 118.13330.2022](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CF5B7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";  - и пр. профильные СП (СНиП);  tн. расчетная температура наружного воздуха, °C ([СП 131.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" с изменением N 2);  V - в соответствии с технико-экономическими показателями (далее - ТЭП) для каждого конкретного случая.  qот. в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 N 5).  Среднечасовой расход тепла на отопление Qот.ср. определяется по формуле:  , Гкал/час, где:  Qот.max максимально-часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;  tср.от. средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °C ([СП 131.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" с изменением N 2);  tвн. расчетная температура внутреннего воздуха, °C (от +5 до +20);  tн. расчетная температура наружного воздуха, °C ([СП 131.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» с изменением № 2).  Максимально-часовой расход тепла на вентиляцию Qв.max. определяется по формуле:  , где:   |  |  | | --- | --- | | V | - объем здания, м3; | | qв | - удельная вентиляционная характеристика здания; ккал/ (м3 · ч · °C); | | tвн. | - расчетная температура внутреннего воздуха, °C; | | tн | - расчетная температура наружного воздуха, °C; |   V - в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая;  qв. - в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12 июля 2002 г. N 5).  Среднечасовой расход тепла на вентиляцию Qв.ср. определяется по формуле:  , Гкал/ч, где:  Qв.max - максимально-часовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/час;  tср.от - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °C ([СП 131.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" с изменением N 2);  tвн. - расчетная температура внутреннего воздуха, °C (от +5 до +20);  tн. - расчетная температура наружного воздуха, °C ([СП 131.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" с изменением N 2).  Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий за отопительный Qгв.ср.от. и неотопительный период Qгв.ср.неот. определяется по формулам:  , Гкал/ч,  , Гкал/ч, где:  k - коэффициент, учитывающий теплоотдачу в помещения от трубопроводовсистемы горячего водоснабжения (1,2) [СП 41-104-2000](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EF1BC50929D5E2AAA37619DB38A03521BD509120C90B56BB69v1I4L);  a - норма расхода на горячее водоснабжение абонента, л/ед. измерения в сутки в соответствии с [СП 30.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий" для каждого конкретного случая;  n - количество единиц измерения, отнесенное к суткам, (количество жителей, учащихся в учебном заведении и т.д.), в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая;  Tг.в. - продолжительность работы системы горячего водоснабжения абонента в сутки, ч (350 сут. по 24 ч);   |  |  | | --- | --- | | V | - объем здания, м3; | | qв | - удельная вентиляционная характеристика здания; ккал/ (м3 · ч · °C); | | tвн. | - расчетная температура внутреннего воздуха, °C; | | tн | - расчетная температура наружного воздуха, °C; |   V - в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая;  qв. - в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12 июля 2002 г. N 5).  Среднечасовой расход тепла на вентиляцию Qв.ср. определяется по формуле:  , Гкал/ч, где:  Qв.max - максимально-часовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/час;  tср.от - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °C ([СП 131.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" с изменением N 2);  tвн. - расчетная температура внутреннего воздуха, °C (от +5 до +20);  tн. - расчетная температура наружного воздуха, °C ([СП 131.13330.20120](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" с изменением N 2).  Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий за отопительный Qгв.ср.от. и неотопительный период Qгв.ср.неот. определяется по формулам:  , Гкал/ч,  , Гкал/ч, где:  k - коэффициент, учитывающий теплоотдачу в помещения от трубопроводовсистемы горячего водоснабжения (1,2) [СП 41-104-2000](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EF1BC50929D5E2AAA37619DB38A03521BD509120C90B56BB69v1I4L);  a - норма расхода на горячее водоснабжение абонента, л/ед. измерения в сутки в соответствии с [СП 30.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий" для каждого конкретного случая;  n - количество единиц измерения, отнесенное к суткам, (количество жителей, учащихся в учебном заведении и т.д.), в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая;  Tг.в. - продолжительность работы системы горячего водоснабжения абонента в сутки, ч (350 сут. по 24 ч);  - коэффициент, учитывающий снижение средней часовой нагрузки горячего водоснабжения в неотопительный период по отношению к нагрузке в отопительный период (0,8) в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12 июля 2002 г. № 5);  tг. - температура горячей воды в системе горячего водоснабжения, °C (+60) [СП 30.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) СНиП 2.04.01-85\*;  tх.з. - температура холодной (водопроводной) воды в зимний и переходный периоды года, °C (+5) [СП 30.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) СНиП 2.04.01-85\*;  tх.л. - температура холодной (водопроводной) воды в летний период года, °C (+15) [СП 30.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) СНиП 2.04.01-85\*.  Максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение Qгв.max. определяется по формуле:  Qгв.max. = b x Qгв.ср.от., Гкал/ч, где:  b - коэффициент, учитывающий максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение по отношению к среднечасовому расходу тепла на ГВС (2,4 [СП 41-104-2000](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EF1BC50929D5E2AAA37619DB38A03521BD509120C90B56BB69v1I4L));  Qгв.ср.от. - среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий за отопительный период, Гкал/час.  Максимально-часовой расход тепла с учетом собственных нужд и потерь в тепловых сетях Qmax определяется по формуле:  Qmax = Qсум.max + Qс.н.max + Qп.н.max, Гкал/час, где:  Qсум.max = Qсум.от.max Qсум.в.max + Qсум.гв.max, Гкал/час,  Qсум.max - максимально-часовой расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, Гкал/час;  Qс.н.max - максимально-часовой расход тепла на собственные нужды, Гкал/час;  Qп.с.max - максимально-часовой расход тепла на потери в тепловых сетях, Гкал/час;  Qсум.от.max - максимально-часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;  Qсум.в.max - максимально-часовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/час;  Qсум.гв.max - максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение, Гкал/час.  **2.5.2. В области водоснабжения**  Размеры земельных участков, предназначенных для размещения водопроводных очистных сооружений (ВОС) и канализационных очистных сооружений (КОС) в зависимости от их производительности принимаются в соответствии с СП 42.13330. 2016 и таблицей 3.1. М[НГП](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).  Усредненный показатель удельного водопотребления.  Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного расхода воды питьевого качества в населенном пункте на количество жителей.  Средний суточный расход питьевой воды (куб. м/сутки) определяется по [СП 30.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\* и [СП 31.13330.2021](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E819CE5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* и складывается из расходов на:  1) хозяйственно-питьевые нужды населения (суммируются расходы для разных типов застройки):  для каждого вида застройки общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением (из приложения А2 [СП 30.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*») умножается на количество жителей;  2) объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения:  для каждого вида объекта социальной сферы общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением принимается по нормам из приложения А2 к [СП 30.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*»  или общий расход воды на объекты социальной сферы ориентировочно принимается 10 - 15% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;  3) производственные и складские объекты:  расходы на питьевые и душевые нужды рабочих - по нормам приложения А2 [СП 30.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*»;  расходы на технологические нужды (данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта);  4) расходы воды на восстановление пожарного запаса воды.  Расходы воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из численности населения и объема зданий.  Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Следует предусматривать восстановление противопожарного запаса воды в течение 24 часов. Суточный расход воды на восстановление пожарного запаса (куб. м/сутки) равен расчетному объему воды, требуемой на пожаротушение.  5) расходы воды на полив территории.  В соответствии с [СП 31.13330.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/0) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» [таблица 3](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E819CE5C7ED7B3FFAD73118B62B02368B0568F20CD155CB03F446D8F4D10B93B0DA0D2530B61vEI5L) норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Предусмотрено, что вода на полив отбирается из поверхностных источников и поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.  В случае отсутствия поверхностной воды или воды технического качества на территории населенного пункта полив может производиться водой из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и расход ее на поливочные нужды следует включать в средний суточный расход питьевой воды.  **2.5.3. В области водоотведения**  Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с пунктом 3.4.2.3 НГП КК без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.  Размер земельного участка, предназначенный для размещения канализационных очистных сооружений, принимается по расчету согласно СП 42.13330. 2016 и таблицы 59 НГП КК.  Показатель удельного среднесуточного водоотведения равен показателю удельного среднесуточного водопотребления.  Усредненный показатель удельного водоотведения  Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного объема бытовых сточных вод от населенного пункта на количество жителей.  Средний суточный объем бытовых сточных вод (куб. м/сутки) определяется по [СП 30.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*» и складывается из расходов:  1) бытовых сточных вод от населения (равняются расходам воды хозяйственно-питьевые нужды населения);  2) бытовых сточных вод от объектов социальной сферы (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов социальной сферы за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения, включая расходы на пополнение бассейнов по нормам из приложения А2 [СП 30.13330.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*»);  3) стоков от производственных и складских объектов:  бытовые стоки, в том числе от душевых (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые и душевые нужды рабочих);  производственные (технологические) стоки после локальной очистки (равняются расходам воды на технологические нужды за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения; данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта).  **2.5.4. В области электроснабжения**  Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».  Систему электроснабжения поселений следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики РФ 7 июля 1994 г, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г. (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными Приказом Минтопэнерго РФ от 29 июня 1999 г. № 213).  [Правила](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECBA2AEB629B6A3E1B1A549C4CD74A6CB5FFC852ABB0EB1F413CB022E206247ADD52946A424B102f7TDN) определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486.  Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как: площадь круга, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.  Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.  Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:  20 м - для линий напряжением 330 кВ;  30 м - для линий напряжением 500 кВ;  40 м - для линий напряжением 750 кВ;  55 м - для линий напряжением 1150 кВ.  При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.  Расчет электрической мощности  1. В соответствии с [приложением «Л»](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B02368B0568F22CB1454B03F446D8F4D10B93B0DA0D2530B61vEI5L) СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» допускается принимать укрупненные показатели электропотребления. Расчетную мощность следует определять в соответствии с действующими отраслевыми нормами законодательства по электроснабжению.  2. В соответствии с условиями «[Инструкции](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF347DF9028220CB0B54BE751729D8v4I1L) по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России» 31 мая 1994 г. с изм. от 29 июня 1999 г., далее - Инструкции) расчетная электрическая нагрузка квартир Ркв, кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле:  Pкв = Pкв.уд x n, где:  Pкв.уд - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;  n - количество квартир.  Удельная расчетная электрическая нагрузка квартир в соответствии с [таблицей 2.1.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1553BE6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) инструкции определяется в зависимости от потребителей электроэнергии (наличие электрических плит и кондиционеров, работающих при определенной температуре воздуха), устанавливаемых в квартире и количества квартир, присоединяемых к линии. При промежуточных значениях количества присоединяемых квартир показатели вычисляются интерполяцией.  Удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 кв. м. При общей площади квартир более 55 кв. м удельную нагрузку следует увеличивать на 1% на каждый 1 кв. м дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5% в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе. При этом увеличение удельной нагрузки не может превышать 25% значений, приведенных в таблице.  Нагрузку коттеджей следует определять, как для квартир соответствующей площади по [пункту 1 таблицы 2.1.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC155CB96041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Инструкции.  3. При определении расчетной электрической нагрузки жилого микрорайона для выбора схемы электроснабжения и мощности трансформаторов нагрузки общественных зданий определяются по [таблице 2.2.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1657BB6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Инструкции. Все нагрузки умножаются на коэффициенты участия в максимуме нагрузки по [таблице 2.3.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1152BF6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Инструкции. Коэффициенты выбираются исходя из типа потребителей, имеющих максимальную нагрузку из всех подключаемых к линии.  Общий вид формулы для определения расчетной нагрузки линии 0,4 кВ, Pр.л, кВт:  , где:  Pзд max - наибольшая нагрузка здания из числа зданий, питаемых по линии, кВт;  Pздi - расчетные нагрузки других зданий, питаемых по линии, кВт;  kуi - коэффициент участия в максимуме электрических нагрузок общественных зданий (помещений) или жилых домов (квартир и силовых электроприемников).  4. Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.  **2.5.5. В области газоснабжения**  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения, удельные нормативы газоснабжения природным газом для населения и размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа установлены в соответствии с [НГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).  Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, установленных местными нормативами в соответствии с пунктом 5.4.6.13 НГП КК.  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731F15A17129DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», в котором одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов РФ, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.  Удельный расход природного газа на человека в год принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».  Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах  При строительстве в районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91.  Размещение магистральных газопроводов по территории городских округов и поселений не допускается.  Прокладку распределительных газопроводов следует предусматривать подземной и наземной в соответствии с требованиями [СП 4.13130.2013](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECCA4A8B526B9FEEBB9FC45C6CA7BF9DC58B5892BBB0EB1FC1A94073B313A4BA8CF3645B838B3007Ef7T1N) и СП 62.13330.2011.  Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций.  Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.  В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.  Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий «А» и «Б» (за исключением зданий газово-распределительных пунктов).  Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.  Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.  Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в [таблице 64](#P10453) НГП КК.  Для газораспределительных сетей охранные зоны устанавливаются в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECEA8A1B22BBCFEEBB9FC45C6CA7BF9DC58B5892BBB0EB1FC1094073B313A4BA8CF3645B838B3007Ef7T1N) охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878.  Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений согласно требованиям [СП 4.13130.2013](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECCA4A8B526B9FEEBB9FC45C6CA7BF9DC58B5892BBB0EB1FC1A94073B313A4BA8CF3645B838B3007Ef7T1N).  **2.5.6. В области связи**  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области связи и минимальна доступность к таким объектам установлены в соответствии с таблицей 4 [НГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).  Обеспеченность жителей поселения объектами связи принимается в соответствии с [таблицей 69](#P10780) НГП КК.  Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются согласно [таблице 70](#P10844) НГП КК.  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731A12AC7629DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».  Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения поселения в области связи определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.  **2.5.7. В области транспортного обслуживания**  Транспортная инфраструктура - разновидность [инфраструктуры,](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D1%84%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0) совокупность всех [отраслей](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BB%D1%8C_%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) и [предприятий транспорта,](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%8F%D1%82%D0%B8%D0%B5) как выполняющих перевозки, так и обеспечивающих их выполнение и обслуживание и включает в себя все транспортные коммуникации и сооружения (вокзалы, терминалы, станции, остановки и т.д.), а также улично-дорожную сеть и систему сельского транспорта. Уровень развития транспортной инфраструктуры определяется общим состоянием социально-экономического и территориального развития муниципального образования, Кавказского района и Краснодарского края в целом.  Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».  Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел/м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел/м2 -для скоростного транспорта.  Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.  В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.  В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.  Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов - 400-600, экспресс-автобусов - 800-1200.  Расчет показателей в области автомобильных дорог (уличной сети), создания и обеспечения функционирования парковок.  Для расчета минимальной обеспеченности населения объектами транспортного обслуживания Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71, предлагается установить расчетные формулы двумя показателями:  показатель плотности улично-дорожной сети - плотности автодорог местного значения с твердым покрытием в пределах многоквартирной жилой застройки в населенных пунктах;  показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки в населенных пунктах.  Оба показателя нормируют обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке. Население в индивидуальной жилой застройке (ИЖС) обеспечивает постоянное хранение личных автомобилей в пределах своих земельных участков. Плотность уличной сети в пределах ИЖС (индивидуальной жилой застройки) обусловлена необходимостью иметь выход на красную линию для каждого участка ИЖС и не требует нормирования. Плотность уличной сети вне территорий жилой застройки (в промышленных, коммунальных зонах) обусловлена технологическими требованиями и грузопотоками, которые зависят от типологии производственных зон.  Плотность уличной сети устанавливается для улиц местного значения и определяет протяженность улиц в однополосном исполнении в каждую сторону, необходимых для обеспечения выезда на магистральную сеть имеющегося автопарка в часы пиковых нагрузок. Плотность устанавливается как протяженность улиц в однополосном исполнении на 1000 жителей.  Показатель минимальной обеспеченности автодорогами (улицами) местного значения в пределах многоквартирной жилой застройки определяется по формуле:  , где:  Dst - плотность в пределах многоквартирной жилой застройки в км/1000 чел;  k1 - шаг сети улиц дорог и кварталов в метрах, определяющий размеры микрорайонов и кварталов. Определяется с учетом положений [раздела 5.2](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E819CE5B7ED7B3FFAD73118B62B02368B0568F20CD1155B03F446D8F4D10B93B0DA0D2530B61vEI5L) СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 100 - 250;  k2 - плотность населения брутто на территории многоэтажной застройки или отдельного планировочного района в чел/га.  Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки определяется по формуле:  MM = Popомсу x k1 - MMstr x k2 - Nижс, где:  MM - общее число машиномест в целом по муниципальному образованию, городу или планировочному району;  Popомсу - численность населения ОМСУ/города или планировочного района в тыс чел.;  k1 - прогнозная обеспеченность населения личными автомобилями в авто на тыс. человек. Определяется с учетом данных ГИБДД по современной обеспеченности и тенденций изменения обеспеченности путем экстраполяции данных на момент утверждения НГП;  MMstr - общее число парковочных мест в пределах уличной сети ОМСУ/города или планировочного района. Определяется по данным ГИБДД;  k2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые находятся в пределах уличной сети многоквартирной застройки и могут использоваться для постоянного хранения личного автотранспорта. Зависит от планировочной структуры территории. Как правило, устанавливаются не ниже 0,5, но может быть ниже в населенных пунктах, где площадь территории промышленных зон превышает 30% от общей территории населенного пункта;  Nижс - количество участков ИЖС на территории ОМСУ/города или планировочного района. Хранение личного автотранспорта в границах ИЖС осуществляется в пределах участков жилой застройки и не требует организации машиномест для постоянного хранения личного автотранспорта.  Расчетные показатели нормирования количества машино-мест для обслуживания объектов различного назначения принимать по таблице 108 НГП КК  **2.5.8. В области образования**  Согласно количественным данным, в том числе возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея на 1 января 2022 г. численность населения составила 76295 чел.  **Дошкольные образовательные организации**  Число мест в дошкольных образовательных организациях для детей принимается по формуле:  Формула расчета нормативного показателя объектов дошкольного образования принята по таблице 4 НГП КК:  РДОО = ((К0+К1+К2)х0,3 + (К3+К4+К5+К6))х1000,                                                 N  КО - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года  К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,  К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,  КЗ - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,  К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,  К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,  Кб - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,  N – общее количество населения  РДОО – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.  Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций принят по таблице 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.  Радиус обслуживания для дошкольных образовательных организаций принят в соответствии с таблицей 8 настоящих нормативов (на основании данных таблицы 5.1 НГП КК).  **Общеобразовательные организации**  В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.  Роош = ((К7+К8+К9+К10+К11+К12+К13+К14+К15)+((К16+К17)х0,75))х1000  N  К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,  К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,  К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,  К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,  Kl 1 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,  К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,  К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,  К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,  К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,  К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,  К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,  N - общее количество населения.  Радиус обслуживания для дошкольных образовательных организаций принят в соответствии с таблицей 8 настоящих нормативов (на основании данных таблицы 5.1 НГП КК).    **Организации дополнительного образования**  В соответствии с Методическими рекомендациями Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 г. «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70-75 %.  Количество организаций дополнительного образования детей (детских школ искусств по видам искусств) определяется исходя из необходимости обеспечения 12 % охвата детей в возрасте от 8 до 15 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусств.  Количество организаций дополнительного образования детей рассчитывается пропорционально численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории субъекта Российской Федерации (при определении количества организаций дополнительного образования детей, расположенных в сельской местности, учитывается пешеходная доступность от места жительства обучающегося и[или] места нахождения образовательной организации, в которой обучающийся получает образование).  При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств, учитываются следующие особенности.  Для субъектов Российской Федерации количество организаций дополнительного образования детей (детских школ искусств по видам искусств,далее - ДШИ*)* определяется исходя из необходимости обеспечения 12% охвата детей в возрасте от 8 до 15 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусств.  Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна ДШИ на населенный пункт.  Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1-9-х классов общеобразовательных организаций.  Размеры земельных участков организаций дополнительного образования принимаются по заданию на проектирование. В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.  Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования принят согласно Методическим рекомендациях Минобрнауки России № АК-15/02вн от 4 мая 2016 г. и составляет 30 мин транспортной доступности.  **2.5.9.** **В области физической культуры и массового спорта**  В целях оптимизации бюджетных расходов на создание спортивной инфраструктуры для физической подготовки, при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться Сводами Правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».  Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2016, или в ином количестве принимается субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.  Критерии минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта установлены в таблице 4, 5.1 НГП КК.  **2.5.10.** **В области культуры и искусства**  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области культуры установлены с учетом:  оценки существующего уровня обеспеченности муниципального района объектами в области культуры и искусства;  документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;  таблица 4 НГП КК;  Методических [рекомендаций](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D53781C17AF7729DB6486FFD4C94116AA94D02068293572FB64DFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965 (далее - Методические рекомендации по развитию сети организаций культуры).  В базовом периоде обеспеченность населения объектами культуры достигнута на достаточно высоком уровне, библиотеками более 90%, учреждениями культуры клубного типа - более 100%, музеями - порядка 100%.  Мониторинг посещаемости культурно-досуговых мероприятий, проводимых в зданиях учреждений культуры клубного типа, позволил сделать вывод о том, что фактическое число мест в данных учреждениях является оптимальным (учитывая данные демографического прогноза).  Разнообразие форм и методов проведения культурно-досуговых мероприятий (уличные формы: митинги, шествия, народные гуляния, соревнования, эстафеты; камерные мероприятия (просмотры театральных постановок, киносеансов, интерактивные представления и игры со зрителями) позволяют максимально реализовать право населения на участие в культурной жизни и организовывать качественный досуг вне зависимости от дефицита зрительских посадочных мест в зданиях учреждений культуры клубного типа относительно федерального норматива.  Библиотека, обслуживающая население муниципального района, расположена в городе. Потребность поселений в концертных залах обеспечивается за счет культурно-досуговых учреждений.  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселенческими, детскими и общедоступными библиотеками установлены в соответствии с Методическими [рекомендациями](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D53781C17AF7729DB6486FFD4C94116AA94D02068293572FB64DFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) по развитию сети организаций культуры, таблице 4 [НГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK), «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований», принятых Российской библиотечной ассоциацией в 2007 году, а также исходя из сложившейся системы библиотечного обслуживания.  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами культурного развития, парками культуры и отдыха, кинозалами установлены с учетом Методических [рекомендаций](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D53781C17AF7729DB6486FFD4C94116AA94D02068293572FB64DFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) по развитию сети организаций культуры и таблицы 4 [НГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).  В соответствии с методическими рекомендациями субъектов РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры утвержденных распоряжением Миистерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965 приняты следующие нормы размещения библиотек в сельском поселении.  Общедоступная библиотека городского поселения, имеющая статус центральной, располагается в административном центре городского поселения.  Для обслуживания жителей сельских поселений библиотека создается исходя из расчета 1 сетевая единица на 1 тыс. жителей, независимо от количества населенных пунктов, входящих в состав городского поселения.  Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре городского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением, либо, при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района.  Центральная библиотека городского поселения организует работу филиала на базе специализированного помещения или пункт книговыдачи на базе приспособленного помещения, в котором могут проводиться мероприятия по популяризации книги и чтения.  Филиалы общедоступной библиотеки, либо пункты книговыдачи (по потребности) могут размещаться в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа (или городского поселения). Филиалы, или структурные подразделения центральной библиотеки, могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных помещениях, либо в помещениях иных учреждений культуры, находящихся на территории жилого района и принимаются к расчету в качестве сетевых единиц.  Минимально необходимое количество библиотек в сельском поселении определяется по следующей формуле:  БС = ((Н - Надм.ц.п.): Нн.ф.) + (Надм.ц.п. : Нн.адм.ц),  где:  БС - библиотечная сеть;  Н - численность населения;  Надм.ц.п - численность населения административного центра городского поселения;  Нн.ф. - норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки;  Нн.адм.ц - норматив числа библиотек для административного центра городского поселения.  Органы местного самоуправления сельских поселений имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для организации библиотечного обслуживания в порядке, предусмотренном решением представительного органа муниципального образования (Федеральный [закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ](https://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-06.10.2003-N-131-FZ/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).  Размер земельного участка для объектов в области культуры и искусства не нормируется.  **2.5.11.** **В области здравоохранения**  Уровень минимально допустимого уровня обеспеченности и уровень территориальной доступности для аптек и аптечных пунктов, фельдшерских или фельдшерско - акушерских пунктов, молочных кухонь и раздаточных пунктов молочных кухонь принят согласно пунктам 10.3 и 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и таблицей 4 НГП КК.  **2.5.12. В области жилищного строительства**  Объекты жилищного строительства напрямую не относятся к объектам местного значения. При этом, именно эта сфера оказывает влияние на разработку градостроительной документации - определяет параметры функциональных зон, необходимые для реализации стратегических целей по созданию комфортной среды для жизни населения.  Нормы предоставления площади жилых помещений муниципального жилищного фонда приняты согласно закону Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае».  Объектом нормирования в области жилищного строительства являются инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства. Установленные для них показатели характеризуют обеспеченность населения территорией или интенсивность использования территории:  максимальная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;  размер земельного участка многоквартирного жилого здания - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания с учетом создания комфортной среды жизнедеятельности человека посредством определения размера территории, необходимой для размещения жилого здания при разработке градостроительной документации по планировке территории.  Уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда не нормируется.  Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет определить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.  Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности.  Стратегией СЭР КК предполагалось достижение показателя обеспеченности населения жильем к 2030 году на уровне 18 м2 на человека. Целевое значение показателя при базовом значении на 2021 г. составляет 23,4 м2 общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя.  При проектировании многоквартирной жилой застройки на территории Кропоткинского городского поселения предлагается предусматривать освещение придомовых территорий, размещение площадок придомового благоустройства, расположенных в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.  Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.  При планировании развития жилищного строительства в границах территории жилой застройки, кроме жилой функции, необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.  Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), жилой группы, в границах инвестиционной площадки в сфере создания условия для развития жилищного строительства, а также территорий комплексного и устойчивого развития является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства. Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.  Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, инженерной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории; применяется при разработке генеральных планов городских и сельских поселений.  Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки принимается по таблице 38.1 НГП КК, предельные размеры участка – по таблице 42 НГП КК.  **2.5.13.** **В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**  В местных нормативах градостроительного проектирования в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения определены виды объектов местного значения муниципального района - кладбища традиционного захоронения, кладбища урновых захоронений после кремации.  Предельные значения расчетных показателей уровня обеспеченности, га на 1 тыс. человек населения и минимально допустимого размера земельного участка для объектов местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения - кладбищ традиционного захоронения, кладбищ урновых захоронений после кремации установлены в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016.  Расчет потребности в местах захоронения производится с учетом текущего уровня смертности, возможностей захоронения в родственные могилы, возможностей кремации. Сначала рассчитывается ежегодная потребность в площади захоронений (в га), которая затем может быть умножена на временной период, соответствующий продолжительности реализации первой очереди генерального плана или расчетному сроку. При окончательном расчете следует учитывать имеющийся резерв действующих муниципальных кладбищ.  Показатель минимальной обеспеченности местами захоронения определяется по формуле:  Sкл = (0,24 x Popомсу x k1 x (1 - k2 - k3)) x Y - Sсущ, где:  Sкл - потребность в площади территории для размещения кладбищ в га;  0,24 - необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1 000 человек. Определяется с учетом [приложения Д](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B02368B0568F21C51751B03F446D8F4D10B93B0DA0D2530B61vEI5L) к СП 42.13330.2016;  Popомсу - численность населения ОМСУ/города или населенного пункта в тыс. чел;  k1 - коэффициент смертности в муниципальном образовании;  k2 - коэффициент, определяющий максимальную долю захоронений в родственные могилы. Устанавливается по согласованию с территориальным органом Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации в зависимости от фактического состояния кладбищ и возможности захоронения в родственные могилы для каждого кладбища. Как правило, не устанавливается выше 0,3;  k3 - коэффициент, определяющий максимальную долю кремации. Устанавливается по согласованию с органом Роспотребнадзора субъекта Российской Федерации в зависимости от мощности и наличия крематория, возможности его использования в конкретном муниципальном образовании. При отсутствии крематория коэффициент равен 0.  Y - прогнозный период генерального плана - продолжительность первой очереди или расчетного срока.  Sсущ - имеющиеся свободные площади для захоронений в действующих кладбищах.  **2.5.14. В области отдыха и туризма**  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области отдыха, туризма и оздоровления приняты в соответствии с таблицей 4 НГП КК.  Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для организации отдыха детей не подлежит установлению.    **2.5.15. В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха**  Одним из основных приоритетов является улучшение качества социального пространства повышение уровня благоустройства среды жизнедеятельности граждан.  В пределах поселений озелененные территории имеют следующее функциональное назначение:  насаждения общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, лесопарки;  насаждения ограниченного пользования, в том числе внутриквартальные насаждения, насаждения на участках объектов общественного назначения ограниченного пользования (школ, дошкольных учреждений и т.д.);  озеленение улично-дорожной сети - зеленые насаждения в пределах красных линий транспортных коммуникаций улиц, дорог, магистралей;  озеленение специального назначения - на территориях коммунально-складских учреждений, санитарно-защитных зон, водоохранные, овражные и прочие посадки, кладбища, питомники, оранжереи.  Нормативные требования к обеспеченности озелененными территориями общего пользования приведены в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 9.  Уровень территориальной доступности объектов благоустройства и озеленения приведен в пункте 9.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».  [**3**](#P2089)**. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в настоящих нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения, документацию по планировке территории, а также в положения правил землепользования и застройки городского поселения.  При подготовке и внесении изменений в указанные документы необходимо учитывать значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в целях достижения благоприятных условий жизнедеятельности человека.  При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов РФ и (или) Краснодарского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.  Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.  Местные нормативы рекомендуются к применению при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.  Местные нормативы рекомендуются к учету при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории муниципального образования, отдельных населенных пунктов или их частей и финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.  В программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, в соответствии с  требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050](https://docs.cntd.ru/document/420305885#64U0IK), программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, в соответствии с [требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры](https://docs.cntd.ru/document/499027303#6500IL), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502](https://docs.cntd.ru/document/499027303#64U0IK), программе комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселения, в соответствии с [требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений](https://docs.cntd.ru/document/420327246#6500IL), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 1440](https://docs.cntd.ru/document/420327246#64U0IK) (далее - программы), рекомендуется предусматривать обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами, а также доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Кроме этого, в программы рекомендуется включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в соответствии с местные нормативами.  Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.  **3.1. Правила и область применения расчетных показателей объектов:**  3.1.1. **В области теплоснабжения**  Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области теплоснабжения, - удельный расход тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий устанавливает удельное количество теплоты, приведенное к квадратному метру площади здания и необходимое для отопления жилых, административных и общественных зданий. Показатель применяется для расчета количества тепловой энергии в генеральном плане поселения. Показатель - размер земельного участка источника тепловой энергии (котельная) в зависимости от теплопроизводительности определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения с целью установления границ функциональных зон.  3.1.2. **В области водоснабжения**  Расчетный показатель, установленный для объектов местного поселения в области водоснабжения, - удельное среднесуточное водопотребление за год определяет объем среднесуточного водопотребления, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема водоотведения в генеральном плане поселения. На основании этой величины определяется производительность водозабора, водопроводных очистных сооружений, водопроводной насосной станции, водонапорной башни. Показатель - размер земельного участка, предназначенного для размещения очистных сооружений, определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения, с целью установления границ функциональных зон.  3.1.3. **В области водоотведения**  Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области водоотведения, - удельное среднесуточное водоотведение за год определяет объем среднесуточного водоотведения, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема водоотведения в генеральном плане поселения. На основании этой величины определяется производительность канализационных очистных сооружений (КОС) и канализационных насосных станций (КНС). Показатель - размер земельного участка, предназначенного для размещения канализационных очистных сооружений (КОС), определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения, с целью установления границ функциональных зон.  3.1.4. **В области электроснабжения**  Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области электроснабжения, - укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей, определяет расход электроэнергии, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета расхода электроэнергии в генеральном плане поселения. Показатель - размер земельного участка, отводимого для электрических подстанций и трансформаторных подстанций, определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения с целью установления границ функциональных зон. Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения определяет расстояние от земельного участка до сетей электроснабжения.    3.1.5. **В области газоснабжения**  Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области газоснабжения, - удельный расход природного газа и удельный расход сжиженного газа определяет объем газопотребления, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема газопотребления в генеральном плане поселения. На основании этой величины определяется производительность пунктов редуцирования газа (ПРГ), газонаполнительных пунктов (ГНП) и объема резервуарной установки сжиженного углеводородного газа (СУГ). Показатель - размер земельного участка определяет площадь земельного участка, отводимого для размещения объектов местного значения поселения в области газоснабжения в генеральном плане поселения, с целью установления границ функциональных зон.  3.1.6. **В области связи**  Расчетные показатели, установленные для объектов местного значения поселения в области связи и информатизации, - уровень охвата населения доступом к связи, доступом в интернет и скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи определяют уровень охвата населения доступом в интернет и скорость передачи данных на пользовательское оборудование абонентов. Норматив принимается для определения производительности объектов связи и информатизации в генеральном плане поселения.  3.1.7. **В области транспортного обслуживания**  Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области транспортного обслуживания - обеспеченность населения автостанциями, обслуживающими маршруты общественного пассажирского транспорта межмуниципального сообщения. Показатель применяется для расчета количества автостанций при подготовке и внесении изменений схемы территориального планирования муниципального района, генеральные планы поселений.  3.1.8. **В области образования**  При подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории потребность в местах дошкольных образовательных организаций, определенная с учетом расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, должна быть обеспечена за счет планирования сети:  муниципальных дошкольных образовательных организаций;  дошкольных отделений, организованных на базе муниципальных общеобразовательных организаций.  Негосударственный и частный сектор, предоставляющий услуги дошкольного образования, при планировании сети дошкольных образовательных организаций учету не подлежит.  При размещении дошкольной образовательной организации, встроенной в жилое здание, земельный участок может быть сформирован отдельно, либо площадь, необходимая для размещения дошкольной образовательной организации, суммируется с площадью земельного участка, необходимой для размещения жилого здания.  Отдельно сформированный земельный участок располагается с учетом следующих требований:  участки дошкольных образовательных организаций необходимо размещать с внутренней стороны квартала, жилой группы;  через территории участков дошкольной образовательной организации не должны проходить магистральные инженерные сооружения и коммуникации (сети, коллекторы) муниципального ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи;  не допускается встраивать и пристраивать, располагать в непосредственной близости к зданиям дошкольных образовательных организаций надземные и подземные сооружения закрытых и открытых автомобильных стоянок (гаражей-стоянок).  При размещении игровых площадок дошкольных образовательных организаций на едином земельном участке с многоквартирным жилым зданием выполняются аналогичные требования.  При планировании учебных трансформеров, совмещенного объекта, минимальный размер земельного участка определяется как сумма площади земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации и площади земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.  Для обеспечения подвоза детей к объектам образования необходимо предусматривать места парковки автомобилей общего пользования в границах 5 минут пешеходной доступности.  При планировании сети общеобразовательных организаций необходимо учитывать условие функционирования общеобразовательных организаций в одну смену.  При планировании сети организаций дополнительного образования необходимо учитывать планы негосударственного и частного сектора по предоставлению образовательных услуг населению. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования включает в себя число мест в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности.  Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования представляет собой необходимый охват детей от 5 до 18 лет дополнительным образованием. При планировании сети организаций дополнительного образования, в том числе определении характеристик объектов - проектной мощности, необходимо учитывать сменность организаций дополнительного образования.  3.1.9. **В области физической культуры и спорта**  При подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения, документацию по планировке территории потребность в объектах спорта, в том числе в физкультурно-спортивных залах, плавательных бассейнах и плоскостных спортивных сооружениях, определенная с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта, должна быть обеспечена за счет планирования сети объектов спорта всех форм собственности: федеральной, субъекта РФ, муниципальной, частной.  3.1.10. **В области культуры и искусства**  При подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, в генеральный план поселения за сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда РФ.  3.1.11. **В области здравоохранения**  При подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, в генеральный план поселения потребность в объектах в области здравоохранения определяется как расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности необходимыми организациями.  3.1.12. **В области жилищного строительства**  Расчетные показатели, устанавливаемые для инвестиционных площадок в сфере создания условий для развития жилищного строительства  При формировании инвестиционных площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства необходимо руководствоваться рядом показателей, характеризующих обеспеченность населения территорией.  При формировании инвестиционных площадок для комплексного освоения территории, необходимо учитывать:  степень градостроительной ценности территории;  максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.  При формировании инвестиционных площадок для развития застроенных территорий, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:  размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого дома;  обеспечение жителей планируемого жилого здания нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в пределах пешеходной доступности.  При планировании жилой застройки на пойменных территориях рек необходимо проводить мероприятия по охране окружающей среды.  3.1.13. **В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**  Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения, определяет уровень обеспеченности территорией кладбища (га), приходящийся на 1 тыс. человек населения. Показатель применяется для расчета территорий кладбищ при разработке Схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения (размер земельного участка), с целью установления границ функциональных зон.  3.1.14. **В области отдыха и туризма**  При подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений потребность в объектах в области отдыха и туризма определяется как расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями отдыха и оздоровления детей, которые являются объектами поселенческого значения. Необходимо предусматривать их размещение в границах города, а требуемое число мест в многофункциональном спортивно-зрелищном комплексе необходимо определять с учетом обслуживания населения.  3.1.15. **В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха**  Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории местного значения - парками, садами, скверами, бульварами, населения поселений является суммарная площадь данных озелененных территорий общего пользования в поселении.  Значение расчетных показателей суммарной площади озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров) поселений применяется при разработке генеральных планов поселений для определения необходимой территории объектов озеленения общего пользования с целью установления границ функциональных зон.  **Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.**   | №  п/п | Наименование расчетного показателя  ОМС городского поселения | Единица измерения | | ГП | ДПТ | ПЗЗ | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | В области жилищного строительства | | | | | | | 1.1 | Уровень средней жилищной обеспеченности | | на одного человека, м2 | + | + |  | | 1.2 | Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон | | на 1 тыс. человек, га | + |  |  | | 1.3 | Площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства | | м2 | + | + | + | | 1.4 | Площадь земельных участков для размещения объектов жилищного строительства | | м2 | + | + | + | | 2 | В области автомобильных дорог местного значения | | | | | | | 2.1 | Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | | км/ км2 | + | + |  | | 2.2 | Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | | % | + | + |  | | 2.3 | Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта | | - | + | + |  | | 2.4 | Обеспеченность населения личным автотранспортом | | кол-во автомобилей на 1 тыс. чел. | + | + |  | | 2.5 | Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными | | % | + | + |  | | 2.6 | Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей | | кв. м на 1 машино-место | + | + | + | | 2.7 | Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками) | | машино-мест на 1 расчетную единицу |  | + |  | | 2.8 | Уровень обеспеченности автозаправочными станциями | | Кол-во станций | + | + |  | | 2.9 | Размер земельного участка для автозаправочных станций | | га | + | + | + | | 3 | В области чрезвычайных ситуаций | | | | | | | 3.1 | Объекты пожарной охраны (Пожарные депо) | Количество депо, кол-во автомобилей на 1 тыс. чел. чел. | | + | + |  | | 3.2 | Объекты противопожарного водоснабжения | Количество объектов в МО или НП | | + | + |  | | 3.3 | Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб | Количество объектов на 10 тыс. чел. | | + | + |  | | 4 | В области физической культуры и спорта | | | | | | | 4.1 | Обеспеченность населения плавательными бассейнами | м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | | + | + |  | | 4.2 | Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями | га территории на 1 тыс. чел. | | + | + |  | | 4.3 | Уровень обеспеченности населения спортивными залами | кв. м площади залов на 1 тыс. чел. | | + | + |  | | 4.4 | Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 общей площади на 1 тыс. чел. | | + | + |  | | 5 | В области энергетики (электро- и газоснабжения) | | | | | | | 5.1 | Укрупненные показатели электропотребления | кВт·ч/год 1 человека | |  | + |  | | 5.2 | Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности | га | | + | + | + | | 6 | В области объектов тепло- водоснабжения, водоотведения | | | | | | | 6.3 | Размеры земельных участков отопительных котельных | га | | + | + | + | | 6.4 | Размеры земельных участков для станций водоочистки | га | | + | + | + | | 6.5 | Размеры земельных участков для очистных сооружений | га | | + | + | + | | 7 | В области объектов благоустройства и озеленения | | | | | | | 7.1 | Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов) | м2 на 1 человека | | + | + |  | | 7.2 | Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями | % | | + | + |  | | 7.3 | Обеспеченность населения общественными пространствами | м2 на 1 человека | | + | + |  | | 7.4 | Обеспеченность населения площадками выгула для собак | м2 на 1 чел. | | + | + |  | | 7.5 | Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах | ед. на 1 тыс. чел. | | + | + |  | | 8 | В области объектов культуры | | | | | | | 8.1 | Уровень обеспеченности населения городскими массовыми библиотеками | кол-во единиц хранения/читательское место на 1 тыс. чел. | | + | + |  | | 8.2 | Уровень обеспеченности населения музеями | кол-во на поселение | | + | + | + | | 8.3 | Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа | мест на 1 тыс человек | | + | + |  | | 8.4 | Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха | объектов на население более 30 тыс. чел. | | + | + |  | | 8.5 | Обеспеченность населения кинозалами | объектов на 1тыс. человек | | + | + |  | | 8.6 | Обеспеченность учреждениями культуры: танцевальные залы и площадки | место на 1 тыс. чел. | | + | + |  | | 9 | В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения | | | | | | | 9.1 | Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха | м2 на чел. | | + | + |  | | 9.2 | Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей | количество мест на 1 тыс. чел | | + | + |  | | 9.3 | Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения | количество мест на 1 тыс. рекреантов | | + | + |  | | 9.4 | Уровень обеспеченности объектами туристической инфраструктуры | ед. | | + | + |  | | 10 | В области объектов пассажирского автомобильного транспорта | | | | | | | 10.1 | Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта | м | | + | + |  | | 10.2 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях | км/ км2 | | + | + |  | | 11 | В области содержания мест захоронения | | | | | | | 11.1 | Размер земельного участка | га | | + | + | + | | 12 | В области объектов связи,общественного питания и торговли | | | | | | | 12.1 | Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи | ед. | | + | + |  | | 12.2 | Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи | ед. на населенный пункт | | + | + |  | | 12.3 | Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания | рабочее место на 1 тыс. чел. | | + | + |  | | 12.3 | Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли | м2 на 1 тыс. чел. | | + | + |  | | 12.4 | Уровень обеспеченности населения рыночным комплексом | м2 на 1 тыс.чел. | | + | + |  | | 12.5 | Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания | мест на 1 тыс. чел. | | + | + |  | | 13 | В области формирования содержания архивных фондов | | | | | | | 13.1 | Уровень обеспеченности населения объектами архивов | объект | |  | + |  |   **Область применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки**   | №  п/п | Наименование нормируемого показателя | | Единица измерения | ГП | ДПТ | ПЗЗ | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | В области автомобильных дорог местного значения | | | | | | | 1.1 | Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети | мин | | + | + |  | | 1.2 | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин | мин | | + | + |  | | 1.3 | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования | мин | | + | + |  | | 1.4 | Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования | мин | | + | + |  | | 2 | В области чрезвычайных ситуаций | | | | | | | 2.1 | Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования | | мин | + | + |  | | 3 | В области физической культуры и спорта | | | | | | | 3.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность | | мин | + | + |  | | 4 | В области объектов благоустройства и озеленения | | | | | | | 4.1 | Пешеходная доступность | | мин | + | + |  | | 5 | В области объектов культуры | | | | | | | 5.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность | | мин | + | + |  | | 6 | В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха | | | | | | | 6.1 | Доступность общественным транспортом | | мин | + | + |  | | 6.2 | Пешеходная доступность | | мин | + | + |  | | 7 | В области объектов пассажирского автомобильного транспорта | | | | | | | 7.1 | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | | м | + | + |  | | 8 | В области содержания мест захоронения | | | | | | | 8.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом | | мин | + | + |  | | 9 | В области объектов связи,общественного питания и торговли | | | | | | | 9.1 | Радиус обслуживания | | м | + | + |  | | 10 | В области формирования содержания архивных фондов | | | | | | | 10.1 | Радиус обслуживания | | м | + | + |  | | | | | | | | |

1. процент от общей площади земель в границах МО [↑](#footnote-ref-2)